

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Immo NOELLA  
Distellaan 27 002  
8434 Middelkerke

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo NOELLA
Beroep	Vastgoedkantoor
Adres	Distellaan 27 002 8434 Middelkerke

Uw bericht van: 24 juli 2021  
Uw kenmerk: vastgoedinfo Meeuwenlaan 23  
Onze referte: 001199854960  
Datum: 30 juli 2021  
Contactpersoon: Diederik Vandaele - T 059 31 30 16

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MEEUWENL 23
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>MIDDELKERKE 10 AFD/WESTENDE</b> Sectie <b>A</b> Nr. 0001E 26
Kadastrale aard	PRIVATIEF DEEL#

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

## VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_2_1 - Oostende-Middenkust</i>	goedgekeurd door Koning op 26/01/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebied
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_35_1 - Horeca</i>	goedgekeurd door Deputatie op 26/09/2013	- Overdruk horeca in de badplaatsen
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_17_1 - Westende-Bad</i>	goedgekeurd door de minister op 25/07/2008	- Zone 1-5: deelzone met gelijkvloerse bebouwing aansluitend deels bij onderhavige zone en deels bij buurzones - Zone 5: conceptuele projectzone - maximaal aantal bouwlagen met extra hellende dakverdieping

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_7_1 - gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen</i>	goedgekeurd door de minister op 18/10/1977
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil</i>	goedgekeurd door Deputatie op 25/11/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer</i>	goedgekeurd door Deputatie op 31/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken</i>	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook</i>	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten</i>	goedgekeurd door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_2 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_3 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - gemeentelijke</i>	goedgekeurd door

stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn	Deputatie op 8/05/2003
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_5</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 15/07/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_15_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_2</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone	goedgekeurd door Gemeenteraad op 4/04/2019
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_2</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen	goedgekeurd door Gemeenteraad op 13/05/2020
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_16_1</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen	goedgekeurd door Gemeenteraad op 25/11/2020

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1980/12</b> Dossiernr. Gemeente: 35011/6455/B/1980/14 Dossiernr. AROHM: 539.622/79 <b>Aanvrager(s):</b> VIAENE WALTER	
Onderwerp: VERBOUWEN BESTAANDE WONING Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07-12-1979
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	30-01-1980
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-01-1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1983/232</b> Dossiernr. Gemeente: 35011/9279/B/1983/248 <b>Aanvrager(s):</b> VIAENE WALTER	
---	--

Onderwerp: PLAATSEN OPEN TERRAS Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25-03-1983
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11-04-1983
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,</b> de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: - Zone: Centrale gebied	<input checked="" type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer</b>	<input type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b>	<input type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwvrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

#### 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

*De verkoper dient het gemeentebestuur (dienst ontvangerij) schriftelijk een kopie van de notariële akte te bezorgen binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie omvat minstens volgende gegevens:*

- Naam en adres van verkoper, de koper en zijn/hun eigendomsaandeel*
- Datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar*
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw (straat, huis- en busnummer volgens CRAB)*

*Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de verkoper als belastingplichtige beschouwd.*

#### **OPMERKINGEN**

*Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers en/of huisnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.*

*Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.*

*Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

*Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.*

Te Middelkerke, 30 juli 2021

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Jurgen Vergauwe  
Algemeen directeur

Jean-Marie Dedecker  
Burgemeester