



Immeuble À Appartements



229m²



4



2

355.000 €

Immeuble de rapport de deux unités de logement

Immeuble de rapport de deux unités de logement situé à proximité de la Place Reine Astrid et de la Place Cardinal Merciers, des écoles, de nombreux commerces et des transports en commun.

Le bien se compose de la manière suivante :

1/ un appartement situé au rez-de-chaussée avec un séjour de 30m², une cuisine équipée, une salle de douche et une chambre pour une superficie totale de 59m².

2/ un triplex avec :

réf. 4745757

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Immeuble De Rapport	oui	Surface Habitable (M²)	229 m²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2	Nombre D'étages	3

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	F	PEB (E-SPEC)	336 kwh/m²/an
Emission CO2	67	E Total	50,517	PEB Code Unique	2021042300005...
Précompte Immobilier	3196.07 €	Section	C	Numéro	0383Z14P0000
Surface (Ha/A/Ca)	120 ca	Revenu Cadastral (€)	3335 €	Profession Libérale Poss.	oui
Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	im. rapport	Attestation Du Sol	oui

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	13.5 m²
Chambre 2	19 m²	Chambre 3	16 m²	Chambre 4	15 m²
Cuisine	11 m²	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche et bain
Châssis	pvc	Type De Toit	en pente	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	30 m	Ecoles	50 m
Transports En Commun	50 m				

E Spec: 336 KWh/m² E Totale: 50,517 KWh/m²/an
Code unique: 202104230000587433010 Emission CO2: 67 KgCO2/m²

F