



Immeuble À Appartements

520.000 €



182m²



97m²



7



1



9m²

Immeuble de rapport reconnu en 3 unités

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de maître reconnue en **3 unités de logement en conformité urbanistique** d'une surface brute d'environ 300 m². Ce bien de caractère à grand potentiel se situe dans le **centre de Namur** en face de la Place du palais de Justice à 50 mètres de la Place Saint-Aubain, à côté de l'Université de Namur, à 5 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate des écoles, du Lycée de Namur, restaurants et commerces.

Celui-ci se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée : un spacieux hall d'entrée commun à l'immeuble ainsi qu'un espace living

réf. 4658934

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Immeuble De Rapport	oui	Surface Habitable (M²)	182 m²	Surface Au Sol	97 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	7	Nombre De Façades	2
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	9 m²		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	G	PEB (E-SPEC)	517 kwh/m²/an
Emission CO2	94	E Total	115301	PEB Code Unique	20220221005206
Précompte Immobilier	2155 €	Section	C	Surface (Ha/A/Ca)	97 ca
Revenu Cadastral (€)	2064 €	Profession Libérale Poss.	oui	Jugement En Cours	Non
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	19 m²
Chambre 2	20.5 m²	Chambre 3	19 m²	Chambre 4	20.5 m²
Salle De Séjour	36 m²	Cuisine	12 m²	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche dans le ...	Châssis	bois ou pvc	Année De Construction	1850
Année De Rénovation	1994	Type De Toit	en pente	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Largeur De Façade	9 m	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	est	Type D'environnement	centre ville	Orientation De La Façade...	ouest
Magasins	50 m	Ecoles	50 m	Transports En Commun	50 m

E Spec: 517 KWh/m² E Totale: 115301 KWh/m²/an
 Code unique: 20220221005206 Emission CO2: 94 KgCO2/m²
 Info. urba.: Gvkr, Wg

