

3 februari 2022

Aan de heer Hougaerts Peyls BV
Sint-Maternuswal 1
3700 Tongeren

Geachte,

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie en het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het vastgoed gelegen in Mulkerweg 53 te 3700 Tongeren .
Kadastrale gegevens: 07^e Afdeling, sectie A, perceelnummer 596C3 .

Met vriendelijke groeten,



algemeen directeur,
Luc Houbrechts



In opdracht van burgemeester
Patrick Dewael
Johnny Vrancken
schepen van ruimtelijke ordening, wonen en
patrimonium

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: SI/2022-018

GEMEENTE: TONGEREN, Dienst R.O. & Huisvesting, Maastrichterstraat 10, 3700 Tongeren

DATUM opmaak document: 3 februari 2022

U. REF.: 15-GH-0204/006-KB

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam : de heer Hougaerts Peyls BV

Hoedanigheid : Notaris als aanvrager

Adres : Sint-Maternuswal 1
3700 Tongeren

Datum van de aanvraag : 7 januari 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving :
afdeling 07 sectie A nummer 596C3

kadastrale aard: HUIS

Oppervlakte: 584 m²

Jaar einde opbouw: 1952

Gegevens eigenaar:

- Vanharen Jeannine Offelkenstraat 4 3700 TONGEREN
- Vanharen Lisianne Stationslaan 55 3700 TONGEREN

adres :

Mulkerweg 53 , 3700 Tongeren

PLANNENREGISTER UITTREKSEL

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Grenzen

0.01_00010_00001 Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)

Bestemming: Tongeren
Perceel: 07 A 596C3

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

2.13_15001_00001 Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tongeren: definitieve vaststelling (RUP) (21 oktober 2015)

Bestemming: afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tongeren
Perceel: 07 A 596C3

Bestemming: deelplan afbakeningslijn
Perceel: 07 A 596C3

Gewestplan

2.22_00021_00001 Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming: woongebieden
Perceel: 07 A 596C3

Bouwverordening(en)

2.31_00001_00001 Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

2.33_00002_00001 openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: besluit tot goedkeuring (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33_00003_00004 toegankelijkheid: besluit tot goedkeuring (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

2.33_00004_00001 tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders: besluit tot goedkeuring (Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008)

2.33_00001_00004 hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33_00007_00001 Stedenbouwkundige verordening woonkwaliteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 juli 2016)

2.33_00005_00002 stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: ontwerp (college van burgemeester en schepenen 4 juli 2006)

2.33_00006_00001 stedenbouwkundige verordening wonen boven winkels: goedgekeurd (23 september 2005)

****Indien de aanvraag over meerdere percelen gaat en er staat geen perceelnummer achter de bestemming, dan is deze bestemming voor alle percelen van toepassing. Indien er wel een perceelnummer getoond wordt, is de bestemming enkel van toepassing op dat perceel.*

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73083_2006_721 Perceel:
Gemeentelijk dossiernummer: 1962/01795
Dossiernummer van AROHM: 172/539
Onderwerp: bouwen van een woning (aangepaste plannen)
Aard van de aanvraag: nieuwbouw meergezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	22 augustus 1962
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22 augustus 1962
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	3 mei 1963
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21 mei 1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

0.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

0.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.13. PLANBATEN

nihil

0.14. PLANSCHADE

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

0.20. MELDING

nihil

0.21. DELING (zonder verkaveling)

nihil

0.22. Omgevingsvergunning

nihil

OPMERKINGEN

nihil

****Dossiers ingediend vanaf januari 1977 worden op het uittreksel weergegeven. Andere dossiers worden mogelijks niet getoond.*

MILIEU EN NATUUR

	Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden	Ja	Nee
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:		x
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:		x
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		x
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		x
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		x
20.5	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		x
20.6	Archiefdossier gekend?		x

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
30.1	Het onroerend goed is opgenomen in: De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		x
30.2	De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte <u>woningen en gebouwen</u> zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gemeentelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		x
30.3	- Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		x

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - gelegen op een bodem met archeologische waarde - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - gelegen in een geïnventariseerde archeologische zone		x x x x x x x x x x

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - andere: - - - - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: - algemene milieubelasting - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoedinformatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 3 februari 2022

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'h' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

algemeen directeur,
Luc Houbrechts

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'P' that loops around and ends with a horizontal stroke.

In opdracht van burgemeester
Patrick Dewael
Johnny Vrancken
schepen van ruimtelijke ordening, wonen en
patrimonium