

Réf. Vauban 61
Avenue Vauban 61 - 13
5000 Namur



118 m²



2



1

335 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

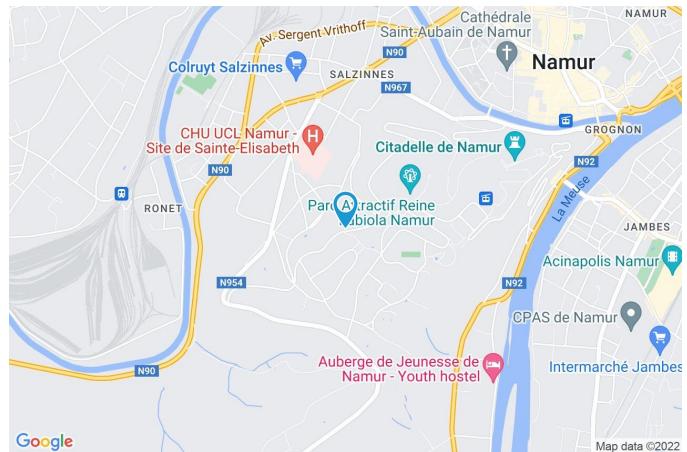
info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Vauban
N°	61
Boite	13
CP	5000
Ville	Namur
Pays	Belgique
Latitude	50.4562
Longitude	4.84728



PEB

PEB No. : 20150123030321
E totale : 395
Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
 ↗ Déclivité Plat

Largeur de la façade 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 2084 €

Revenu locatif estimé 980 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	117.84 m ²
Surface totale	117.84 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Terrasse multiple (terrain arrière)	Terrasse 1
Terrasse 1 sol carrelage	Sol carrelage
Orientation nord-ouest métré surface 14 m ²	Orientation nord-ouest
Terrasse 2 orientation nord-ouest métré surface 8 m ²	33 m ²
Terrasse multiple (terrain avant)	Sol carrelage
Terrasse 1 sol carrelage	Orientation sud-est
Orientation sud-est métré surface 33 m ²	Terrasse 2 8 m ²
Terrasse 2 orientation sud-est métré surface 13 m ²	Orientation nord-ouest
Terrasse 1 14 m ²	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	118 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 11.01 m²****Longueur : 5.90 m****Largeur : 4.47 m**

Porte	Bois	Chauffage	Convector
Sol	Carrelage	Vidéophone	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Mural	Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salon

**☒ superficie : 24.96 m²**

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.41 m

Accès	Terrasse	Sol	Tapis plain
Porte		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Type		Éclairage	Aucun
Matière bois vitrée		Chauffage	Convector
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 30.58 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 4.50 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Porte	Matière bois vitrée
Prise(s) électrique(s)	10	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Prise télédistribution	Oui	Sol	Tapis plain
Prise téléphone	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Accès	Terrasse	Chauffage	Convecteur

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.66 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.29 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Frigo	Type encastré
Prise(s) électrique(s)	5	Lave-vaisselle	
Type	Équipée	Type intégré	
Accès	Terrasse	De la marque AEG	
Évier		Four	
Double		Type à air pulsé	
Avec égouttoir		De la marque AEG	
Matière inox		Porte	Matière bois vitrée
Plaque de cuisson	Type électrique	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hotte		Sol	Carrelage
Type hotte sous-encastree		Éclairage	Point lumineux au plafond
Évacuation extérieure		Chauffage	Convecteur
De la marque AEG			

Rez-de-chaussée

Chambre 1

**☒ superficie : 17.91 m²****Longueur : 4.28 m****Largeur : 4.19 m**

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte	Matière bois vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Chambre 2

**☒ superficie : 13.31 m²****Longueur : 3.87 m****Largeur : 3.72 m**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle de bains

**☒ superficie : 5.38 m²****Longueur : 2.49 m****Largeur : 2.16 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	3	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	1	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.64 m²****Longueur : 1.41 m****Largeur : 1.17 m****WC**
Lavabo
SolClassique
Simple
CarrelageHauteur sous-plafond
Éclairage2,5 m
Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Buanderie

**☒ superficie : 1.39 m²****Longueur : 1.59 m****Largeur : 1.03 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

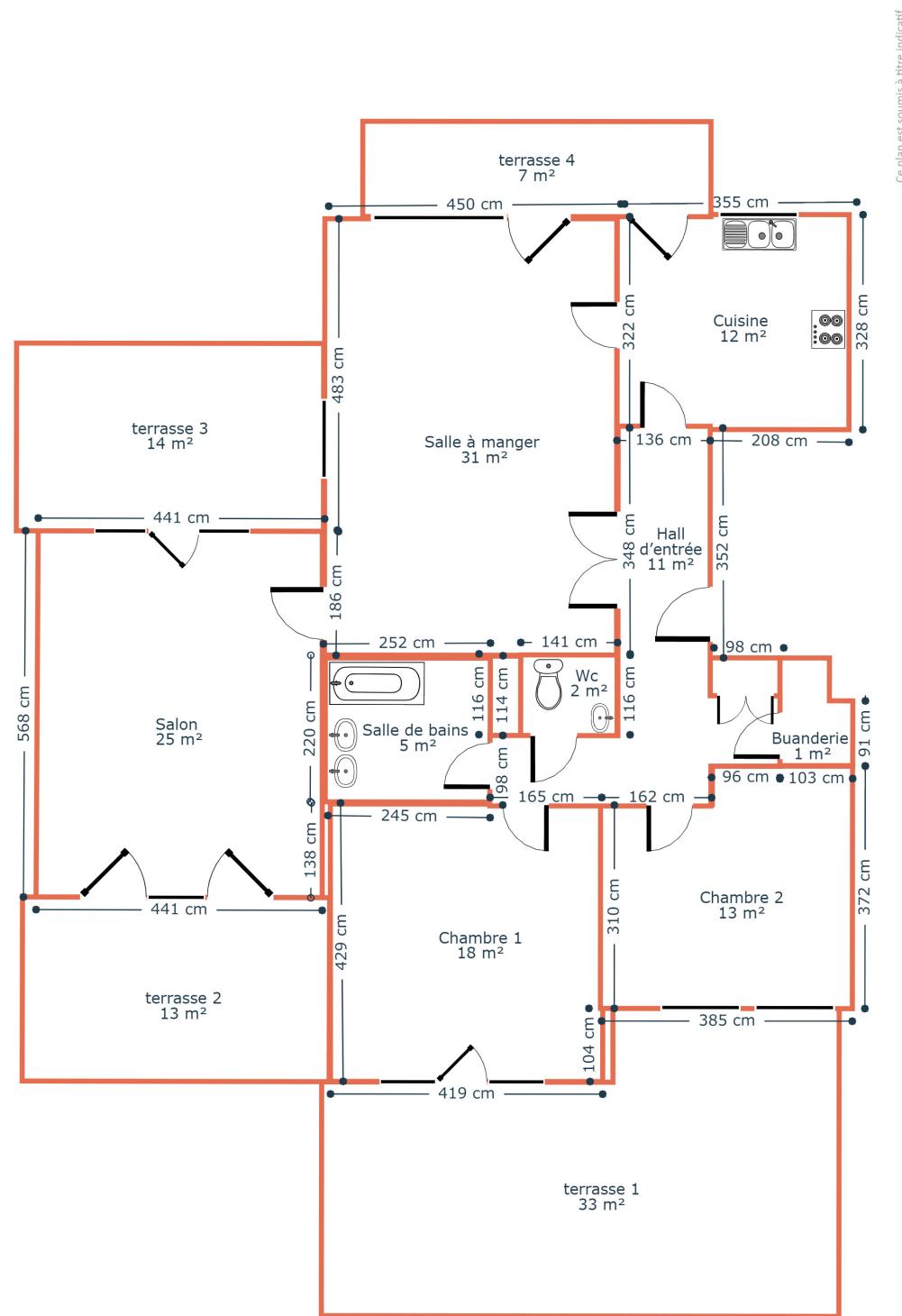


Réf. Vauban 61
Adresse du bien :
Avenue Vauban 61 13 - 5000 Namur

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.90 m	4.47 m	11.01 m ²
Salon	5.70 m	4.41 m	24.96 m ²
Salle à manger	6.80 m	4.50 m	30.58 m ²
Cuisine	3.55 m	3.29 m	11.66 m ²
Chambre 1	4.28 m	4.19 m	17.91 m ²
Chambre 2	3.87 m	3.72 m	13.31 m ²
Salle de bains	2.49 m	2.16 m	5.38 m ²
Wc	1.41 m	1.17 m	1.64 m ²
Buanderie	1.59 m	1.03 m	1.39 m ²
Total			117.84 m ²

Plan - Rez-de-chaussée

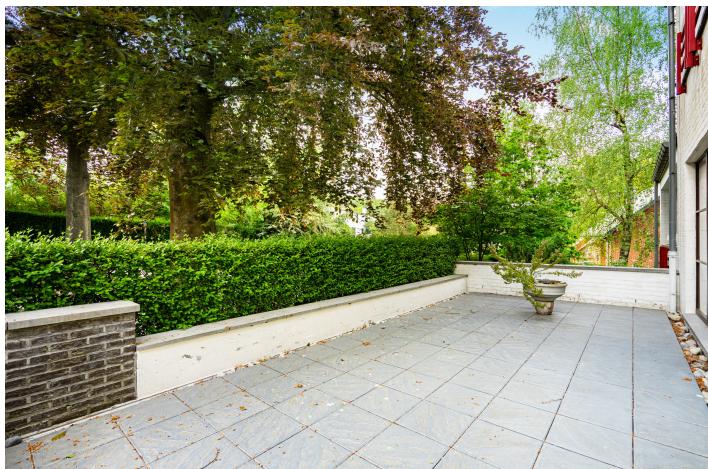


Ce plan est soumis à titre indicatif

Extérieur



Extérieur





Réf. Vauban 61
Adresse du bien :
Avenue Vauban 61 13 - 5000 Namur

Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises naturelles

Matériaux façade	
Brique	
Peinte	
Etat	Bon

Châssis
Matière bois
Double

Détecteur incendie	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Foyers	
Électrique	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	5700 m



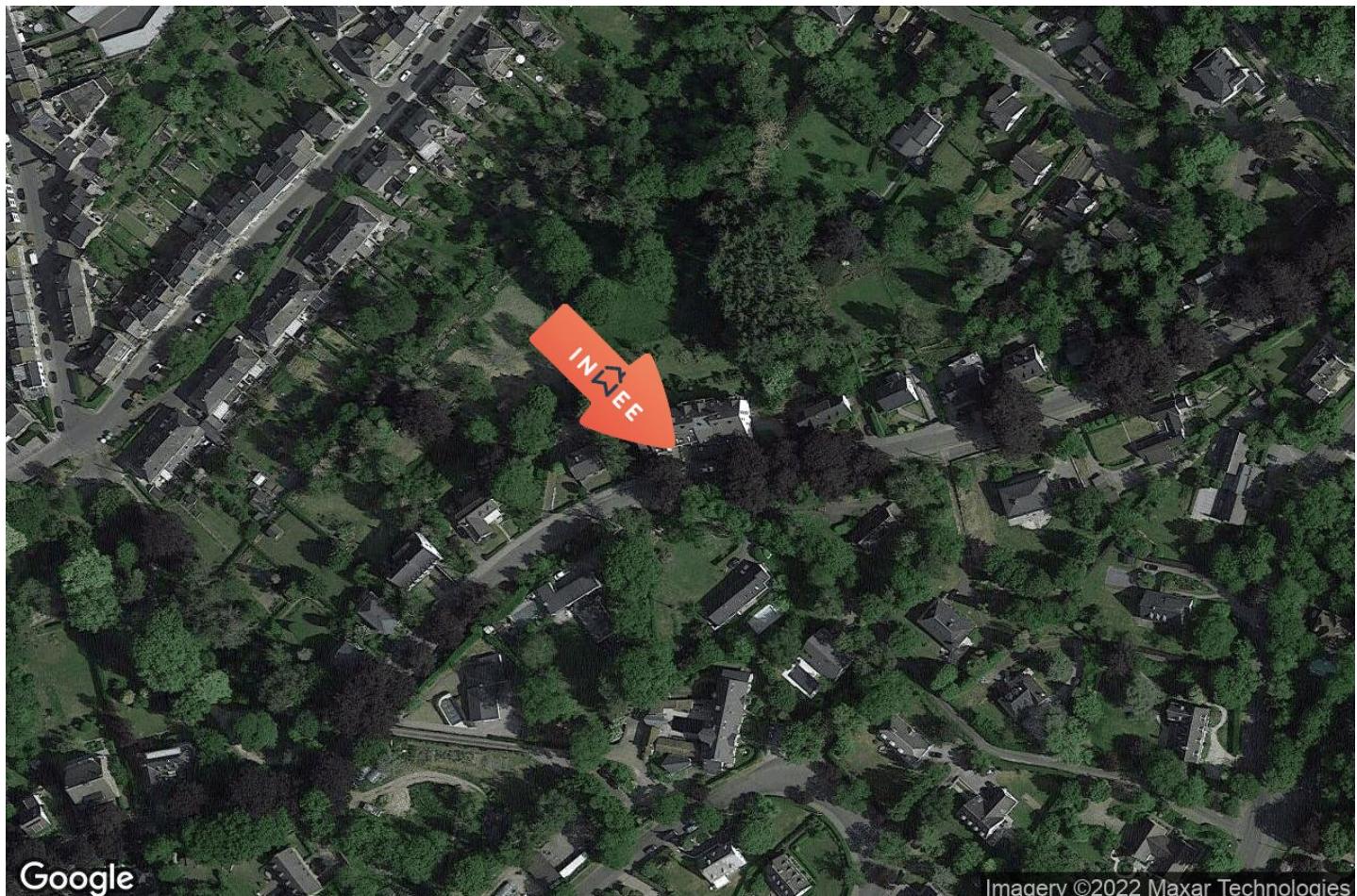
ÉCOLES

ECNAS SAINTE ELISABETH - Ecole de Soins Infirmiers ASBL	387 m
School Center D'assise	455 m
School Of Piano De La Citadelle	469 m
Hepn	513 m
Haute Ecole de la Province de Namur - Bachelier en Gestion Hôtelière	534 m
Nolli / Rosetta	842 m
Maison St-Joseph asbl	879 m
Université de Namur	1457 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	81 m
Degeest Patrice	
Spa	115 m
NE5T	
Médecin	150 m
Cabinet Docteur Odile Tilquin	
Médecin	177 m
Maria Joao Amaral Médecin Généraliste	
Médecin	207 m
Eucher / Lucien	
Parc	212 m
Square Fallon	
Médecin	231 m
Raphaëlle Leroy Médecin Généraliste	
Médecin	244 m
Dr Paul Albert	

Plan situation



⌂ Inwee
📍 Rue du Centre 14, 5170 Lesve
✉ info@inwee.be
📞 +32 476 41 90 70
🌐 www.inwee.be
☑ N° IPI : 509031

👤 Inwee
✉ info@inwee.be
📞 +32 476 41 90 70
☑ N° IPI : 509.031
Célia
Inwee