

Réf. Vauban 61

Avenue Vauban 61 - 13
5000 Namur



118 m²



2



1

335 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

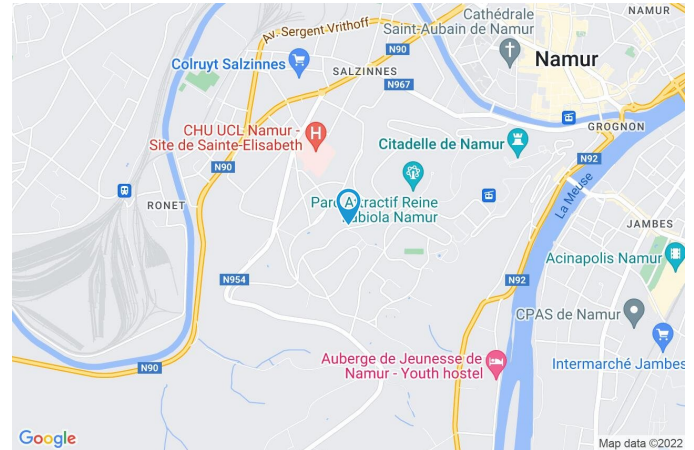
N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|---------------|
| Rue | Avenue Vauban |
| N° | 61 |
| Boîte | 13 |
| CP | 5000 |
| Ville | Namur |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.4562 |
| Longitude | 4.84728 |

PEB

PEB No. : 20150123030321
E totale : 395
Espec :



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud-est
 Déclivité Plat

Largeur de la façade 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

| | |
|------------------|--------|
| Revenu cadastral | 2084 € |
|------------------|--------|

Revenu locatif estimé 980 €

Description globale du bien

| | |
|--------------------------|-----------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 117.84 m² |
| Surface totale | 117.84 m² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 3 |
| Nombre de pièces | 10 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Environnement | Calme |



Descriptif extérieur

| | |
|--|------------------------|
| Terrasse multiple (terrain arrière) | |
| Terrasse 1 sol carrelage | |
| Orientation nord-ouest métré surface 14 m² | |
| Terrasse 2 orientation nord-ouest métré surface 8 m² | |
| Terrasse multiple (terrain avant) | |
| Terrasse 1 sol carrelage | |
| Orientation sud-est métré surface 33 m² | |
| Terrasse 2 orientation sud-est métré surface 13 m² | |
| Terrasse 1 | 14 m² |
| Terrasse 1 | |
| Sol carrelage | |
| Orientation nord-ouest | |
| | 33 m² |
| Sol carrelage | |
| Orientation sud-est | |
| Terrasse 2 | 8 m² |
| | Orientation nord-ouest |

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------|
| Rez-de-chaussée | 118 m² |
| Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.01 m²

Longueur : 5.90 m

Largeur : 4.47 m

| | | | |
|----------------------|-----------|------------------------|------------------|
| Porte | Bois | Chauffage | Convecteur |
| Sol | Carrelage | Vidéophone | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2,5 m | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Éclairage | Mural | Placard | Portes battantes |

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 24.96 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.41 m

| | | | |
|---------------------|---|------------------------|-------------|
| Accès | Terrasse | Sol | Tapis plain |
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,5 m |
| Type | | Éclairage | Aucun |
| Matière bois vitrée | | Chauffage | Convecteur |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type sans ouverture | Prise(s) électrique(s) | 6 |

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 30.58 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 4.50 m

| | |
|------------------------|----------|
| Hauteur sous-plafond | 2,5 m |
| Prise(s) électrique(s) | 10 |
| Prise télédistribution | Oui |
| Prise téléphone | Oui |
| Accès | Terrasse |

| |
|-----------|
| Porte |
| Fenêtre |
| Sol |
| Éclairage |
| Chauffage |

| |
|---|
| Matière bois vitrée |
| Châssis bois double vitrage type oscillo-battants |
| Tapis plain |
| Point lumineux au plafond |
| Convecteur |

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.66 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.29 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Accès Terrasse
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type électrique
Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation extérieure
De la marque AEG

Frigo
Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque AEG
Four
Type à air pulsé
De la marque AEG
Porte
Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage

Type encastré
Matière bois vitrée
Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage
Point lumineux au plafond
Convecteur

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 17.91 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 4.19 m

| | | | |
|---------|---|------------------------|---------------------------|
| Accès | Terrasse | Hauteur sous-plafond | 2,5 m |
| Porte | Matière bois vitrée | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type sans ouverture | Chauffage | Radiateur électrique |
| Sol | Tapis plain | Prise(s) électrique(s) | 3 |

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 13.31 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.38 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.16 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 3

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

Lavabo

Murs

Éclairage

Sol

Double

Totalement carrelés

Point lumineux mural

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.64 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 1.17 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 1.39 m²

Longueur : 1.59 m

Largeur : 1.03 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

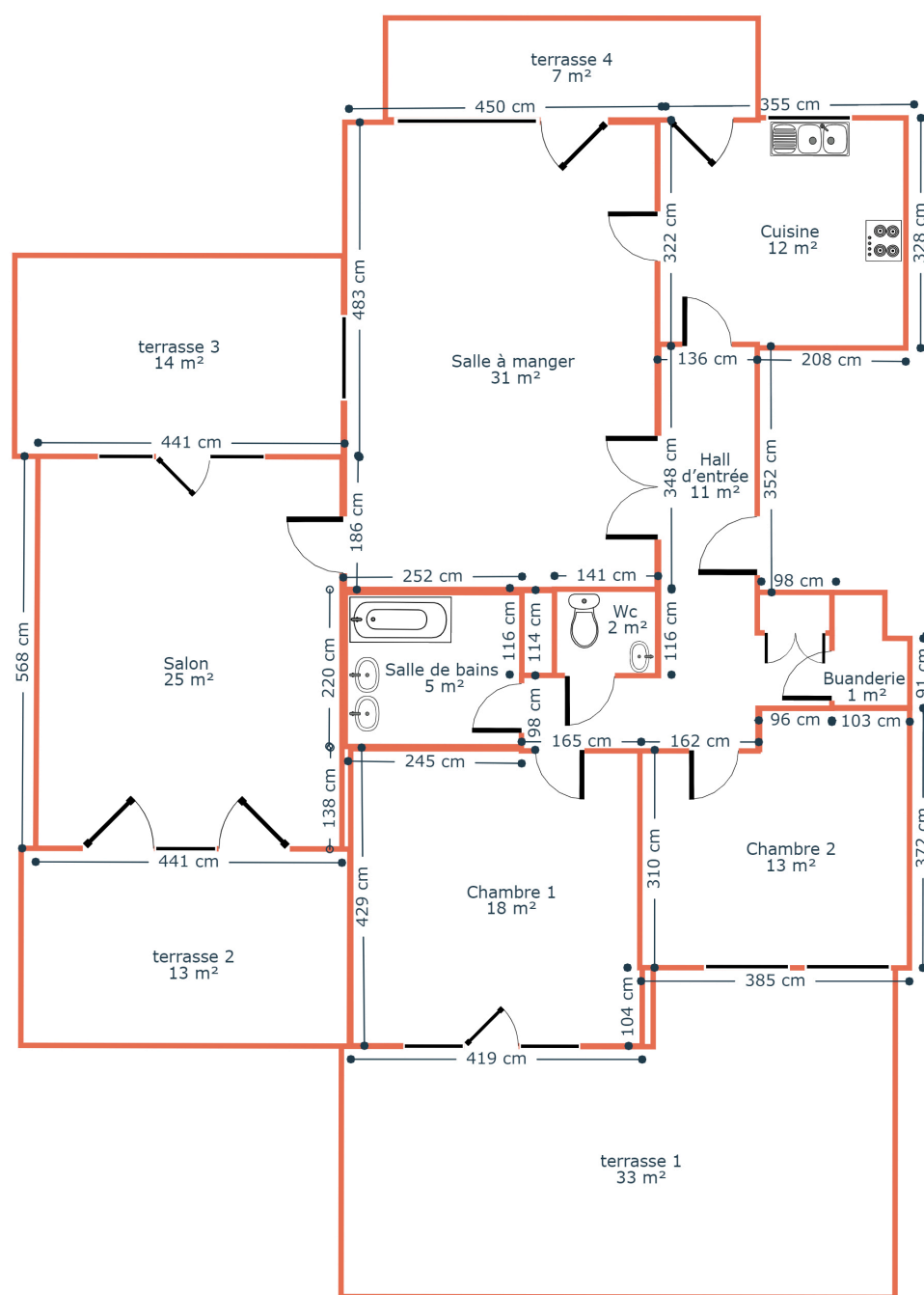
Prise(s) électrique(s)

2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 5.90 m | 4.47 m | 11.01 m ² |
| Salon | 5.70 m | 4.41 m | 24.96 m ² |
| Salle à manger | 6.80 m | 4.50 m | 30.58 m ² |
| Cuisine | 3.55 m | 3.29 m | 11.66 m ² |
| Chambre 1 | 4.28 m | 4.19 m | 17.91 m ² |
| Chambre 2 | 3.87 m | 3.72 m | 13.31 m ² |
| Salle de bains | 2.49 m | 2.16 m | 5.38 m ² |
| Wc | 1.41 m | 1.17 m | 1.64 m ² |
| Buanderie | 1.59 m | 1.03 m | 1.39 m ² |
| Total | | | 117.84 m² |

Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif

Extérieur



Extérieur



Technique

| | |
|------------|---------------------|
| Zingueries | Zinc |
| Couverture | Ardoises naturelles |

Matériaux façade

| | |
|--------|-----|
| Brique | |
| Peinte | |
| Etat | Bon |

Châssis

| | |
|--------------|--|
| Matière bois | |
| Double | |

| | |
|---------------------|------------|
| Détecteur incendie | Oui |
| Vidéophone | Oui |
| Compteur électrique | Individuel |
| Chauffage | |
| Foyers | |
| Électrique | |
| Radiateur(s) | |
| Compt. d'eau | Individuel |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 400 m |
| Accès ferroviaire | 1300 m |
| Accès autoroutier | 5700 m |

ÉCOLES

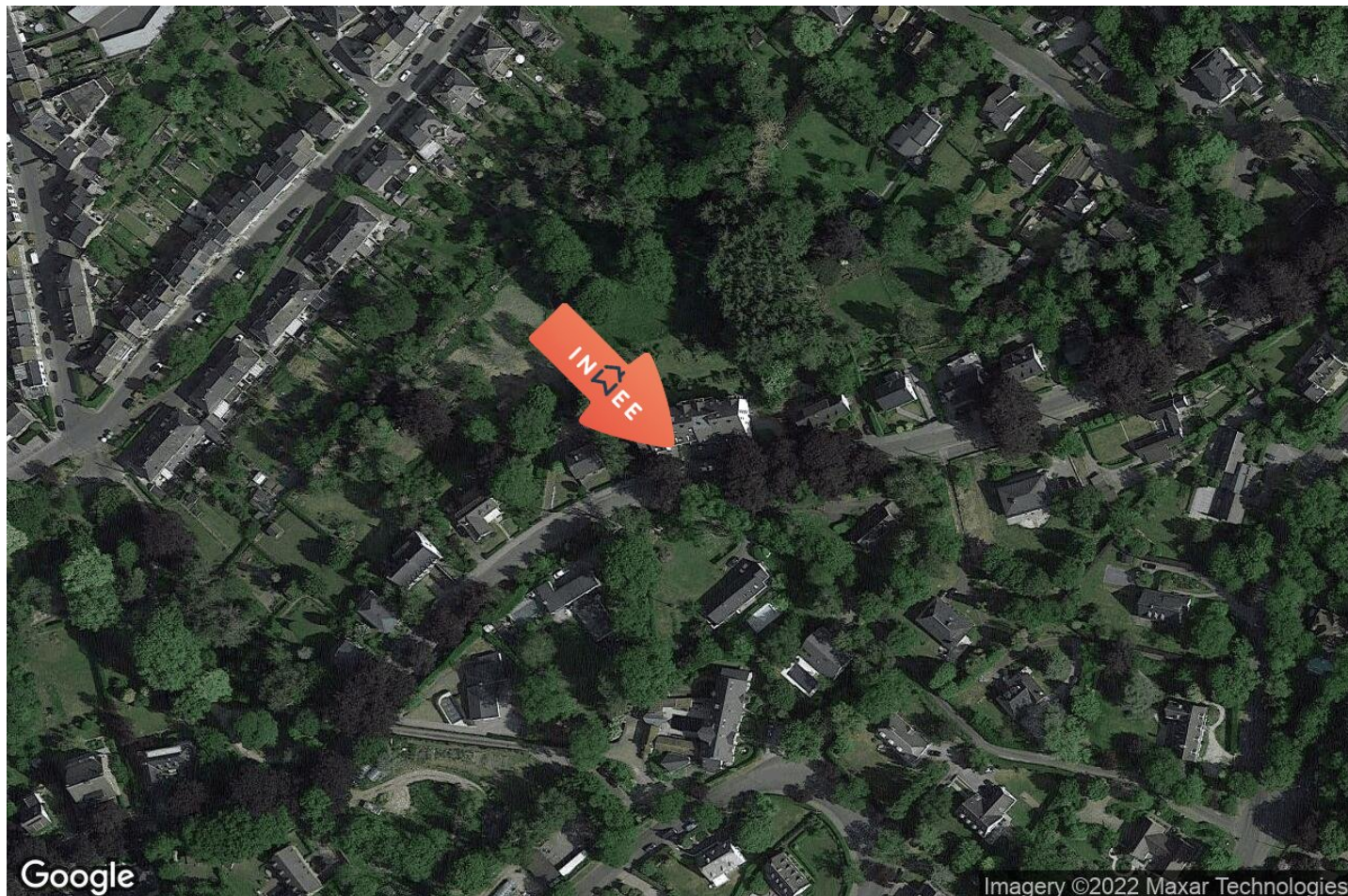
| | |
|--|--------|
| ECNAS SAINTE ELISABETH - Ecole de Soins Infirmiers ASBL | 387 m |
| School Center D'assise | 455 m |
| School Of Piano De La Citadelle | 469 m |
| Hepn | 513 m |
| Haute Ecole de la Province de Namur - Bachelier en Gestion Hôtelière | 534 m |
| Nolli / Rosetta | 842 m |
| Maison St-Joseph asbl | 879 m |
| Université de Namur | 1457 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Médecin | 81 m |
| Degeest Patrice | |
| Spa | 115 m |
| NE5T | |
| Médecin | 150 m |
| Cabinet Docteur Odile Tilquin | |
| Médecin | 177 m |
| Maria Joao Amaral Médecin Généraliste | |
| Médecin | 207 m |
| Eucher / Lucien | |
| Parc | 212 m |
| Square Fallon | |
| Médecin | 231 m |
| Raphaëlle Leroy Médecin Généraliste | |
| Médecin | 244 m |
| Dr Paul Albert | |

Plan situation



🏠 Inwee

📍 Rue du Centre 14, 5170 Lesve

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

🌐 www.inwee.be

📄 N° IPI : 509031

👤 Inwee

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

📄 N° IPI : 509.031

Célia

Inwee