

Réf. Centre 33/2

Rue du Centre 33 - 2
5170 Lesve



120 m²



3



1

315 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

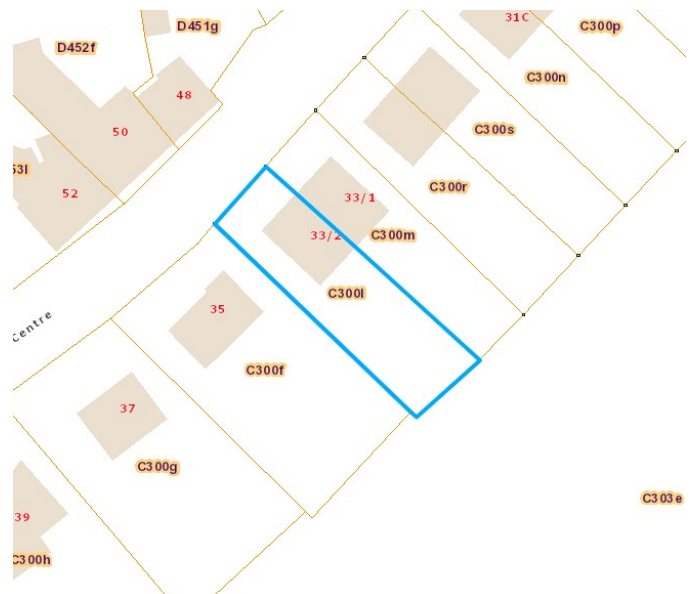
Coordonnées du bien

Rue	Rue du Centre
N°	33
Boîte	2
CP	5170
Ville	Lesve
Pays	Belgique
Latitude	50.3757
Longitude	4.77718



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	65.00 m ²
Profondeur de la parcelle	37.73 m
Surface de la parcelle	428.00 m ²
Largeur de la parcelle	10.83 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	119.94 m ²
Surface totale	119.94 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Aménagé pelouse		Sol béton	
Fermé haies clôtures		Toiles solaire prise(s) électrique(s) 1	
Sud-est		Éclairage	
Déclivité plat		Orientation sud-est	
Parking (terrain avant)	Place(s) 3	Allée (terrain droit)	Sol gravier
Parking (terrain droit)	Place(s) 2		
Terrasse (terrain arrière)	27 m ²		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, bureau, wc, buanderie, hall	
1er étage	64 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Porte	Matière pvc vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 30.75 m²

Longueur : 6.54 m

Largeur : 5.00 m

Accès	Terrasse	Chauffage	Radiateur(s)
Ouvert sur	Cuisine	Parlophone	Oui
Porte	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,5 m
 Prise(s) électrique(s) 4
 Type Équipée
 Accès Terrasse
 Ouvert sur Living
 Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
 Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque BOSCH
 Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Whirlpool

Frigo
 Type externe combi
 De la marque Samsung
 Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque BOSCH
 Four
 Type à air pulsé
 De la marque BOSCH
 Fenêtre
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Sol
 Carrelage
 Éclairage
 Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 13.17 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.59 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 0.95 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.27 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 1.68 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 5.05 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux carrelages

Type 1/4 tournant

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 12.78 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 1.96 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise réseau

Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.67 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.28 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 10.70 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.68 m²

Longueur : 3.04 m

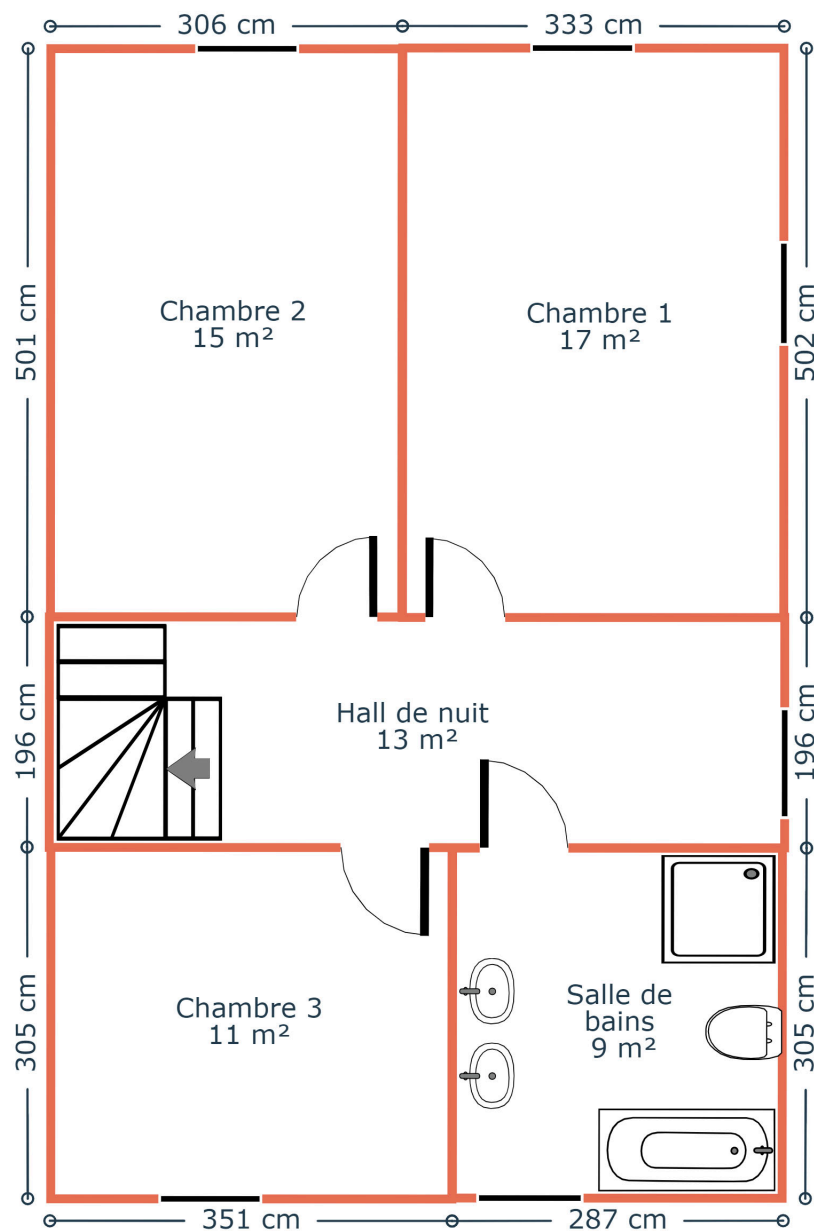
Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Carrelés au 3/4
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Double		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.54 m	5.00 m	30.75 m ²
Bureau	4.11 m	3.21 m	13.17 m ²
Wc	1.68 m	0.95 m	1.59 m ²
Buanderie	3.14 m	1.68 m	5.27 m ²
Hall	4.69 m	1.50 m	5.05 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.52 m	1.96 m	12.78 m ²
Chambre 1	5.02 m	3.32 m	16.67 m ²
Chambre 2	5.01 m	3.05 m	15.28 m ²
Chambre 3	3.50 m	3.06 m	10.70 m ²
Salle de bains	3.04 m	2.86 m	8.68 m ²
Total			119.94 m²

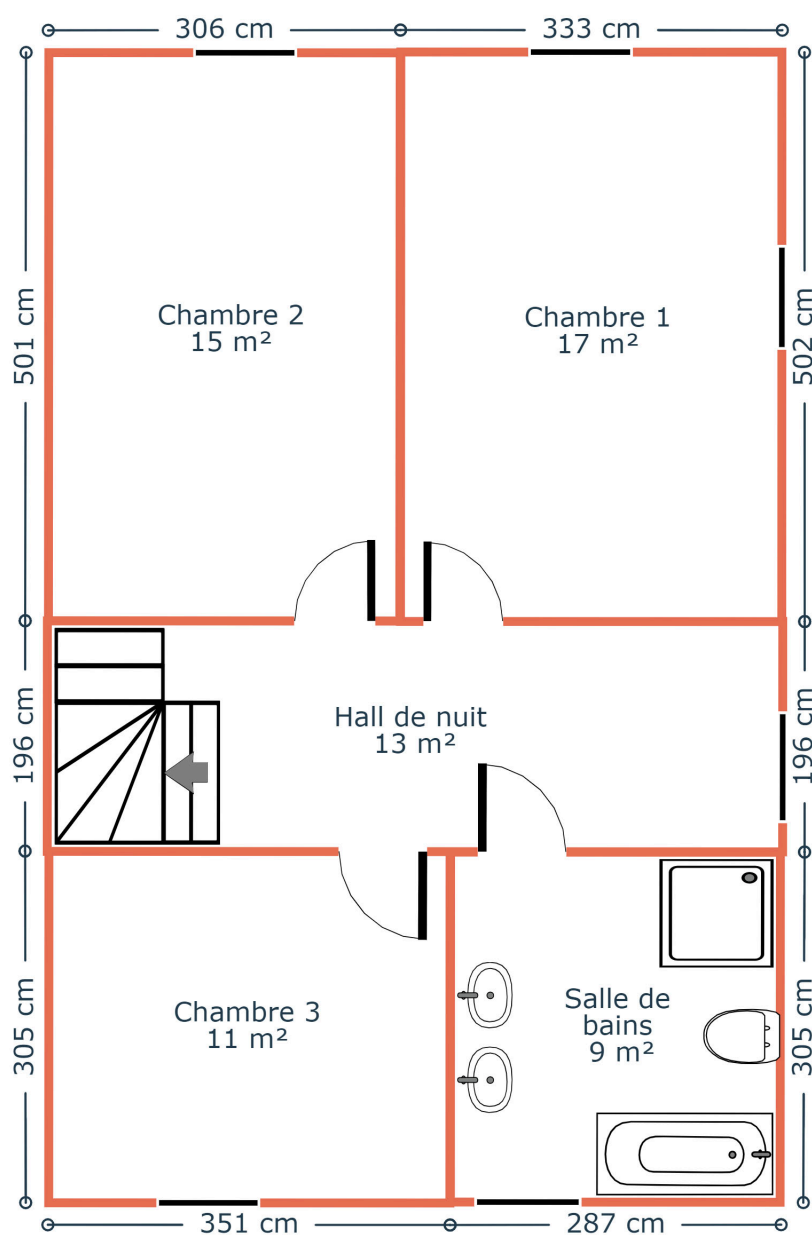
Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 1er étage



1er étage

Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2012
Année de rénovation	2015
Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles béton
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Blanc	
Double	
Pvc	
Chauffe-eau	Nombre 1
Détecteur incendie	Oui
Alarme	
Oui Vidéosurveillance	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz en citerne	
Radiateur(s)	
Type à ventouse	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne gaz	
Capacité 1250 L Enterrée	
Citerne eau	
Capacité 3000 L Enterrée	
Avec groupe hydrophore	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	12000 m
Accès autoroutier	13000 m

ÉCOLES

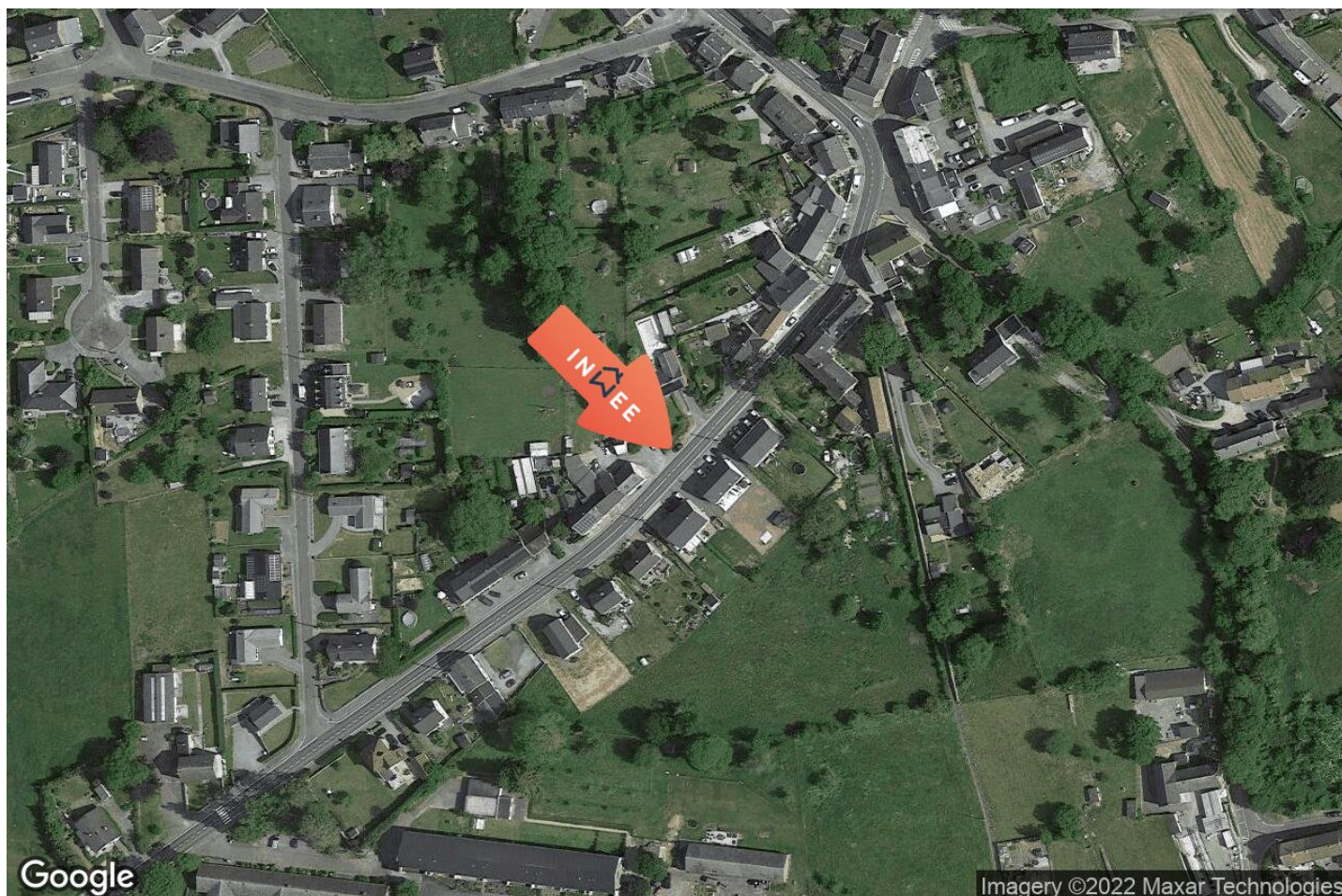
Free School De Lesve	231 m
LESVE Ecole	235 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	26 m
Docteur Tricot J.	
Bureau de poste	168 m
PostNL Pakketpunt	
Médecin	241 m
Stéphane Lienard Médecin Généraliste	
Pharmacie	249 m
Pharmacie de Lesve	
Pharmacie	252 m
Heymans / Claudine	
Médecin	756 m
Cabinet Pneumoped de Bilderling	
Médecin	992 m
Podologue Profondeville	
Parc	1693 m
Fleuri Garden	

Plan situation



🏠 Inwee

📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

📄 N° IPI : 509031

👤 Inwee

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

Inwee