

Réf. Centre 33/2
Rue du Centre 33 - 2
5170 Lesve



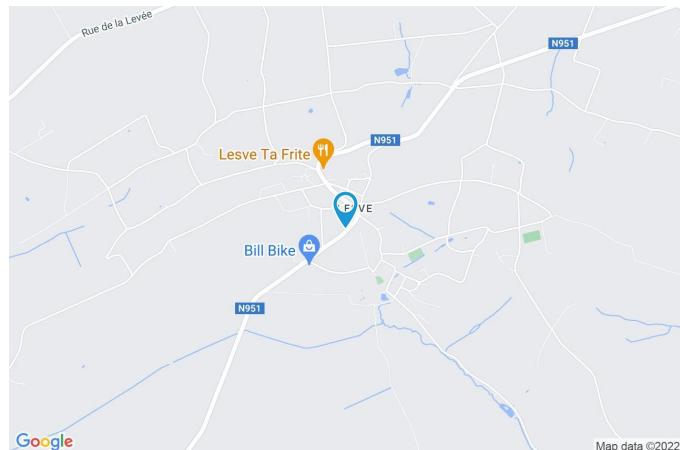
	120 m ²
	3
	1

315 000 €

Rue de l'Eglise 14 - 5170 Lesve
+32 476 41 90 70
info@inwee.be
N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861
N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Centre
N°	33
Boite	2
CP	5170
Ville	Lesve
Pays	Belgique
Latitude	50.3757
Longitude	4.77718



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant
2 Déclivité

Nord-ouest	
Plat	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	65.00 m ²
Profondeur de la parcelle	37.73 m
Surface de la parcelle	428.00 m ²
Largeur de la parcelle	10.83 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	119.94 m ²
Surface totale	119.94 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	Sol béton	
Fermé haies clôtures	Toiles solaire prise(s) électrique(s) 1	
Sud-est	Éclairage	
Déclivité plat	Orientation sud-est	
Parking (terrain avant)	Allée (terrain droit)	Sol gravier
Parking (terrain droit)		
Terrasse (terrain arrière)		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, bureau, wc, buanderie, hall	
1er étage	64 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Porte	Matière pvc vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

Rez-de-chaussée

Living

**✖ superficie : 30.75 m²****Longueur : 6.54 m****Largeur : 5.00 m**

Accès	Terrasse	Chauffage	Radiateur(s)
Ouvert sur	Cuisine	Parlophone	Oui
Porte	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,5 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	4	Type externe combi	
Type	Équipée	De la marque Samsung	
Accès	Terrasse	Lave-vaisselle	
Ouvert sur	Living	Type full-intégré	
Évier	One half	De la marque BOSCH	
	Avec égouttoir	Four	
	Matière inox	Type à air pulsé	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	De la marque BOSCH	
	De la marque BOSCH	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hotte	Type hotte murale	Sol	Carrelage
	Évacuation extérieure	Éclairage	Point lumineux au plafond
	De la marque Whirlpool		

Rez-de-chaussée

Bureau

**☒ superficie : 13.17 m²****Longueur : 4.11 m****Largeur : 3.21 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.59 m²****Longueur : 1.68 m****Largeur : 0.95 m**

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.27 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 1.68 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Rez-de-chaussée

Hall

**☒ superficie : 5.05 m²**

Longueur : 4.69 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux carrelages

Type 1/4 tournant

1er étage

Hall de nuit


X superficie : 12.78 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 1.96 m

Escalier		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Matériaux carrelages		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type tournant		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 1

**✖ superficie : 16.67 m²**

Longueur : 5.02 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2

**✖ superficie : 15.28 m²****Longueur : 5.01 m****Largeur : 3.05 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 10.70 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.68 m²

Longueur : 3.04 m

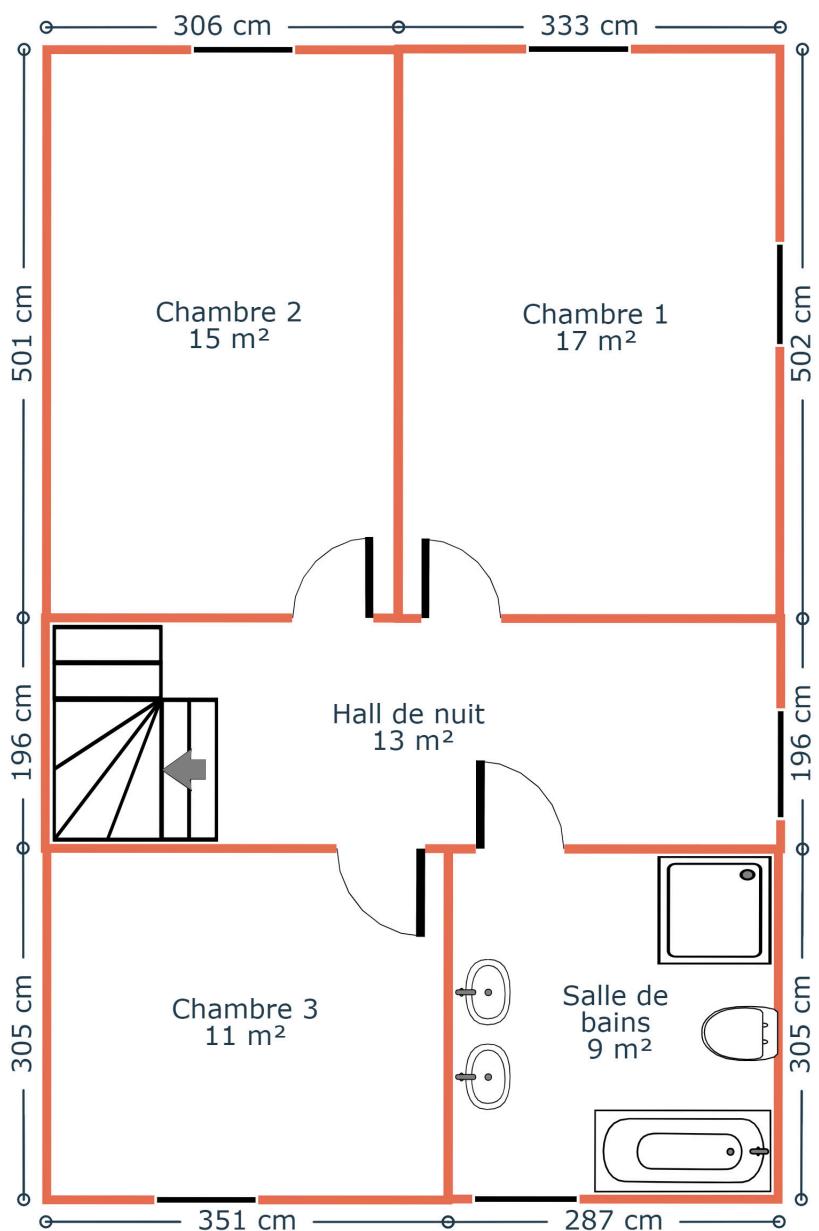
Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Carrelés au 3/4
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Double		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.54 m	5.00 m	30.75 m ²
Bureau	4.11 m	3.21 m	13.17 m ²
Wc	1.68 m	0.95 m	1.59 m ²
Buanderie	3.14 m	1.68 m	5.27 m ²
Hall	4.69 m	1.50 m	5.05 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.52 m	1.96 m	12.78 m ²
Chambre 1	5.02 m	3.32 m	16.67 m ²
Chambre 2	5.01 m	3.05 m	15.28 m ²
Chambre 3	3.50 m	3.06 m	10.70 m ²
Salle de bains	3.04 m	2.86 m	8.68 m ²
Total			119.94 m²

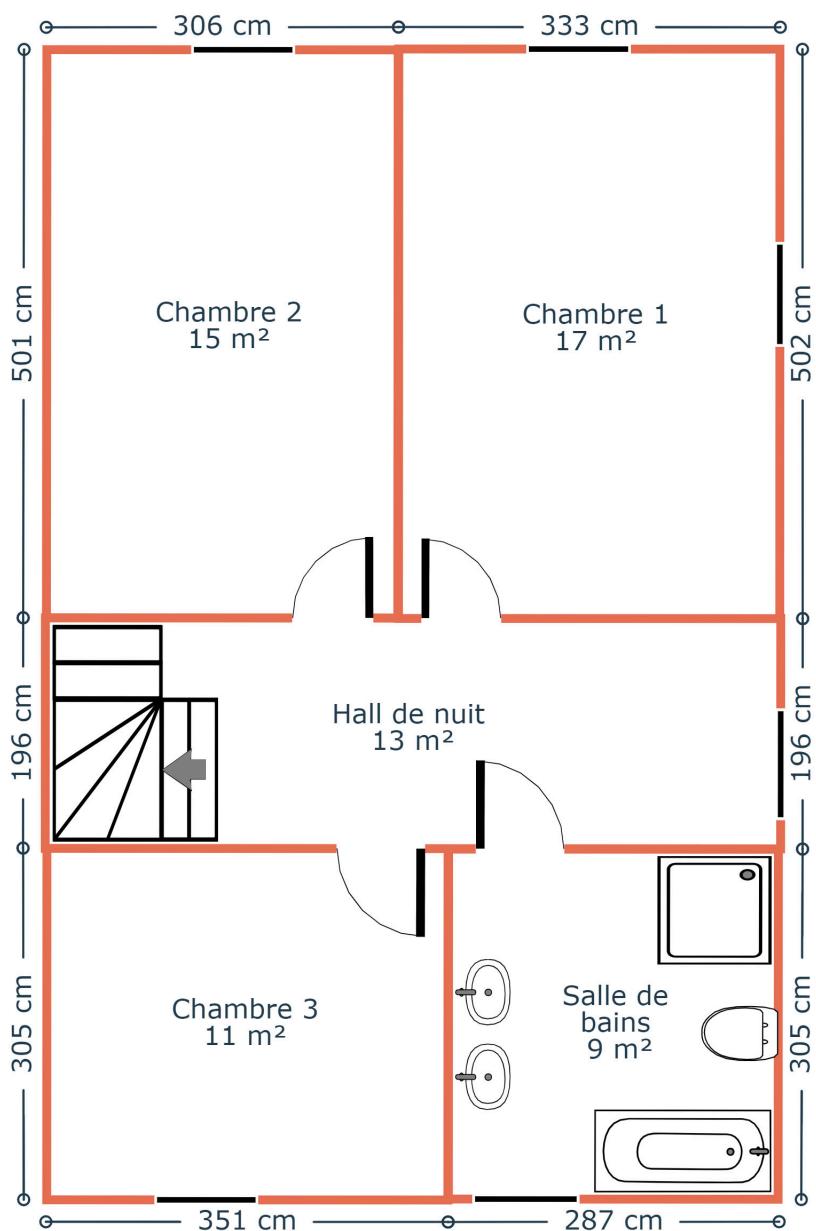
Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif



Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



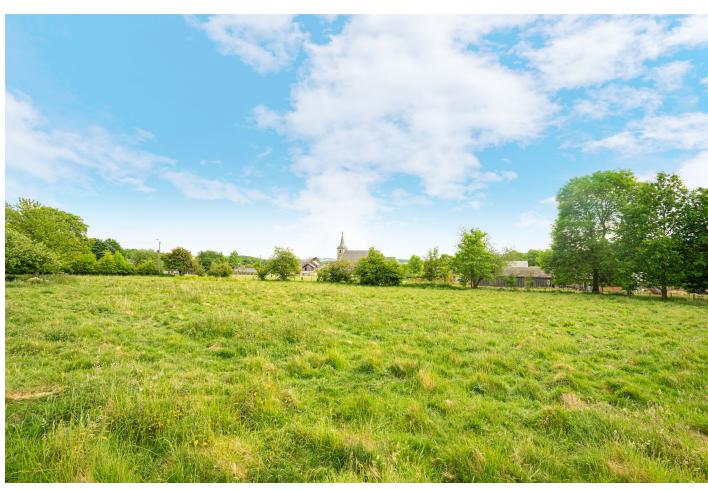
1er étage

Plan - 1er étage

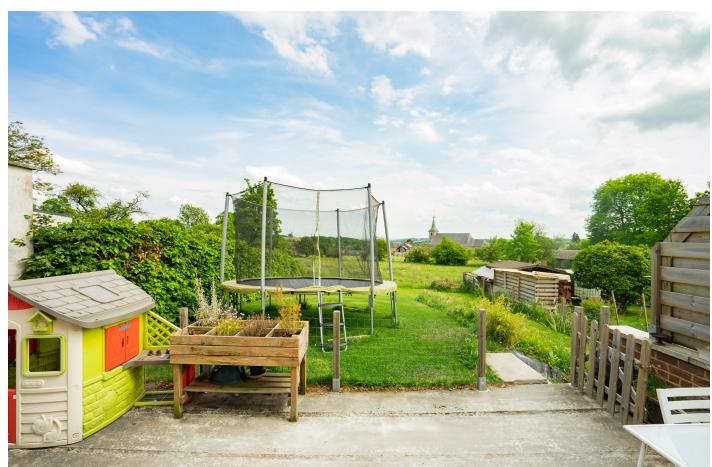


1er étage

Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2012
Année de rénovation	2015
Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles béton
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Blanc	
Double	
Pvc	
Chauffe-eau	Nombre 1
Détecteur incendie	Oui
Alarme	
Oui Vidéosurveillance	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz en citerne	
Radiateur(s)	
Type à ventouse	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne gaz	
Capacité 1250 L Enterrée	
Citerne eau	
Capacité 3000 L Enterrée	
Avec groupe hydrophore	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	12000 m
Accès autoroutier	13000 m



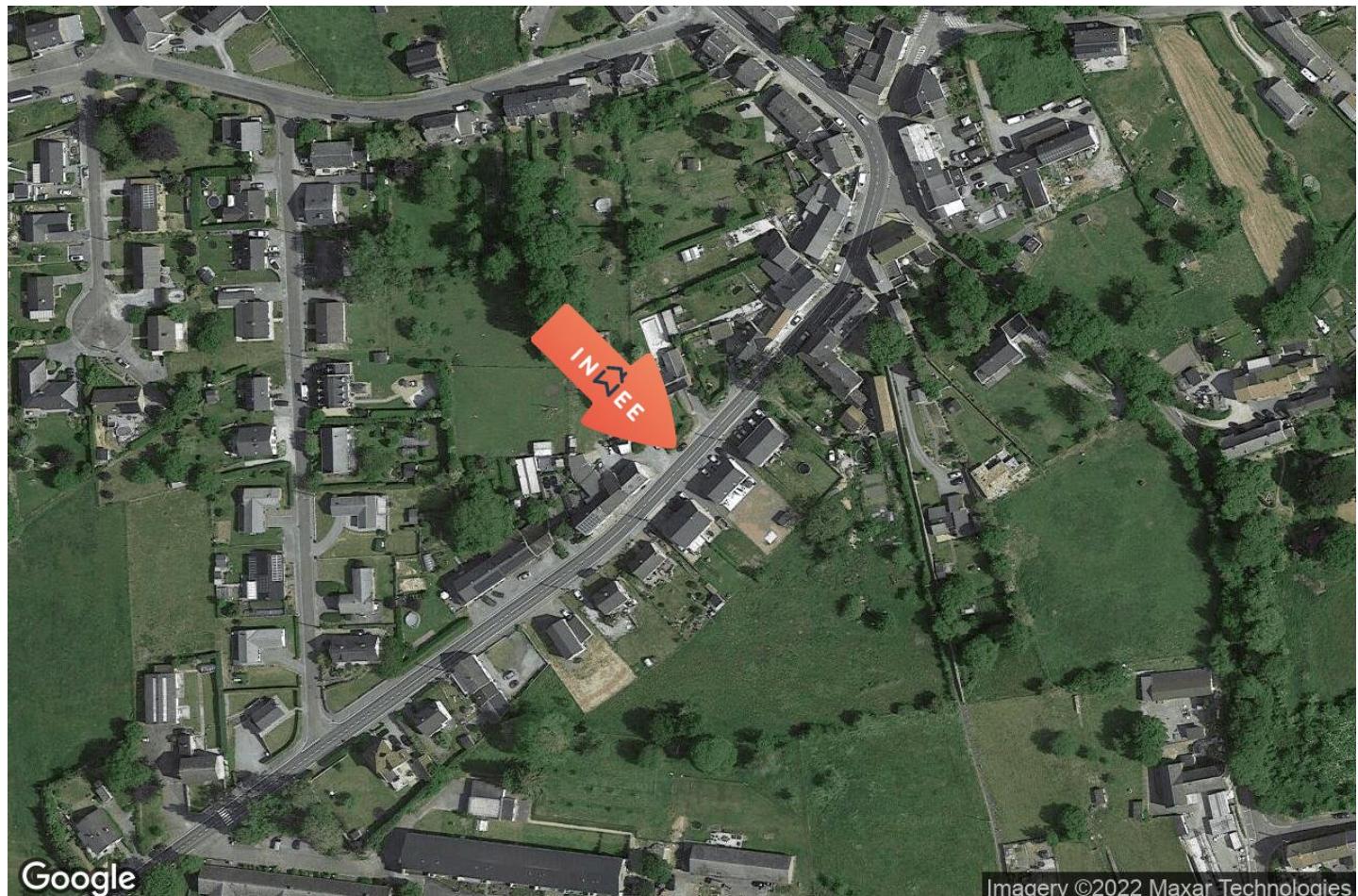
ÉCOLES

Free School De Lesve	231 m
LESVE Ecole	235 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	26 m
Docteur Tricot J.	
Bureau de poste	168 m
PostNL Pakketpunt	
Médecin	241 m
Stéphane Lienard Médecin Généraliste	
Pharmacie	249 m
Pharmacie de Lesve	
Pharmacie	252 m
Heymans / Claudine	
Médecin	756 m
Cabinet Pneumoped de Bilderling	
Médecin	992 m
Podologue Profondeville	
Parc	1693 m
Fleuri Garden	

Plan situation



⌂ Inwee

📍 Rue de l'Eglise 14, 5170 Lesve

✉️ info@inwee.be

📞 +32 476 41 90 70

☑ N° IPI : 509031

👤 Inwee

✉️ info@inwee.be

📞 +32 476 41 90 70

Inwee