

Appartement

Rue du chateau , 50

4650 Herve

À VENDRE



250 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Neuf
Surface habitable	108 m²
Surface totale	121 m²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Garage	1 place(s)
Environnement	zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1
Sanitaire	égouts
Type de construction	énergie verte

Descriptif extérieur

Terrasse (terrain droit)	Sol bois
	éclairage prise(s) électrique(s)
	1
	orientation ouest

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain droit)	7 m²
--------------------------	------

Aménagement intérieur

1er étage	108 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1,	
chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, buanderie	
Sous-sol	13 m²
Garage	

Années

Année de construction	2022
-----------------------	------

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Compteur gaz	Individuel
Ventilation	
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
	individuel
Chauffage	individuel
	gaz de ville
	par le sol
	à ventouse
	viessmann
	nombre 1
	année 2022
	Oui
	thermostat d'ambiance Oui
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	1

Mobilités :

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	10000 m
Accès autoroutier	3000 m

Ecoles :

École paroissiale Primaire & Maternelle	412 m
École de la Communauté Française	436 m
Ecole communale de José	1290 m
Ecole communale de Bruyères	1854 m
Ecole communale Chaineux	2967 m

Points d'intérêts :

Point d'intérêt	415 m
Aide à Domicile en Milieu Rural	
Santé	486 m
Croix-Rouge de Belgique	
Nourriture	503 m
Meurens Natural sa	
Articles pour la maison	506 m
Bodart & Gonay	
Restaurant	518 m
Restaurant l'Epicurien	
Banque	534 m
Axa Banque	
Agence immobilière	682 m
Au Six Fontaines	
Point d'intérêt	961 m
Photo Gilman sa	
Médecin	971 m
Daron / Guy	
Point d'intérêt	1353 m
Recyparc	

1er étage - HALL D'ENTRÉE

superficie	9.74 m²
longueur	2.61 m
largeur	5.77 m
Porte	anti-effraction
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	par le sol
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - LIVING

superficie	49.07 m²
longueur	10.00 m
largeur	5.95 m
Avec coin cuisine	oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	par le sol
Vidéophone	1
Prise(s) électrique(s)	9
Prise télédistribution	oui
Prise réseau	oui
Prise téléphone	oui

1er étage - CUISINE

superficie	0.00 m²
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	américaine équipée
Accès	terrasse
Ouvert sur	living
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière inox
Plaque de cuisson	type vitrocéramique
	de la marque Zanussi
Hotte	type en îlot
	évacuation à recyclage
	de la marque Elica
Frigo	type encastré combi
	de la marque Progress
Lave-vaisselle	type full-intégré
	de la marque Zanussi
Four	type à air pulsé
	de la marque Zanussi
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	par le sol

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	3.98 m²
longueur	3.89 m
largeur	1.02 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	par le sol
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	9.45 m²
longueur	3.23 m
largeur	2.92 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	oui
Prise réseau	oui

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	14.24 m²
longueur	4.94 m
largeur	2.88 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	oui
Prise réseau	oui

1er étage - CHAMBRE 3

superficie	11.11 m²
longueur	3.85 m
largeur	2.88 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	7
Prise télédistribution	oui
Prise réseau	oui

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	5.21 m²
longueur	2.89 m
largeur	1.80 m
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	oui
Type	douche
Douche	oui
Lavabo	double
Sèche-serviettes	oui
Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Chauffage	radiateur électrique
Sol	carrelage

1er étage - WC

superficie	1.25 m²
longueur	1.41 m
largeur	0.89 m
WC	classique
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	par le sol

1er étage - BUANDERIE

superficie	4.41 m²
longueur	2.92 m
largeur	1.72 m
Évier	1
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,25 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

Sous-sol - GARAGE

superficie	12.50 m²
longueur	5.00 m
largeur	2.50 m
Nombre de voitures	1
Porte	type à ouverture électrique sectionnelle
	matière pvc métallique
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,25 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les
communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente