

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Vlaams-Brabant, Betekomsestraat 98A, 3128 TREMELO
T: 016 63 47 45, E: btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0251-180319-03 Datum van het onderzoek: 19/03/2018
Extra controle datums

ALGEMENE GEGEVENS:

ADRES INSTALLATIE : ERFGENAMEN SPAPEN - STRAUWEN
HOGENSTRAAT 44
3450 GEETBETS

Visualisatie van de installatie

EIGENAAR : ERFGENAMEN SPAPEN - STRAUWEN
Adres : HOGENSTRAAT 44
3450 GEETBETS

OPDRACHTGEVER : NOTARIS BRANDHOF
Adres : BONDGENOTENLAAN 22
3400 LANDEN

INSTALLATEUR :
Adres :

BTW of IK :

EAN : Teller nr. 36515941 Index : 90747 // 91423



ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie : Verkoop wooneenheid /
Begin werken fundering : Voor 01/10/81
Aansluiting spanning : 3x400V + N
Voedingskabel hoofdbord : 4 x 6 mm²
Type van de aardelektrode : Pennen
Aantal borden : 3
Uitwendige invloedsfactoren : /

Type der Lokalen : wooneenheid
Elektrische installatie : Voor & Na 01/10/81
AREI art. : 86
Bescherming van de aansluiting : 20 A
Alg. schakelaar: type : dif 40 / 0,03A - 4p
Aantal eindstroombanen : 22
Schema : TT

ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 276bis,
Aard van het onderzoek : Controlebezoek

METINGEN:

RA: 35 Ohm RI tot 2 MOhm

BESCHRIJVING:

Kringbeschrijving zie bijlage

VASTGESTELDE INBREUKEN

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 2 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 3 De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (art. 16, 252 AREI).
- 4 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (art. 251 AREI).
- 5 Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (art. 49, 248 AREI).
- 6 Stopcontacten met randaarding zijn niet toegestaan.
- 7 Eigenschappen van zekeringen dienen afleesbaar te zijn.
- 8 Fase en nulleider dienen door dezelfde waarde af gezekeerd te worden.
- 9 Onvoldoende bevestiging van de leidingen, te herzien (art. 143, 209 AREI).
- 10 Er is geen ondergeschikte verliesstroomschakelaar van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de vochtige kringen (art. 86 AREI).
- 11 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (art. 116, 118 AREI).
- 12 Het gebruik van een geïsoleerde geleider met de geel/groene kleurencombinatie als actieve geleider is niet toegestaan (art. 199 AREI).
- 13 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog. (art. 86-87 AREI).
- 14 Verdeelblok stopcontacten mag niet rechtstreeks op de installatie aangesloten zijn.

NOTA'S

- 1 Hangaar behoort niet tot de controle. (word afgekoppeld)

Besluit	De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform. De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op datum akte + 18 maanden.
----------------	--

De agent-onderzoeker,
0251 JURGEN SMEKENS

voor De Directeur,



UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
 - b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
 - c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
 - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
 - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
 - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
 - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
 - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

P LICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadsschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor datum akte + 18 maanden.

STAP 4

BTV Vlaams-Brabant staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.

