

vergeet niet

60/3

**GEMEENTE
GEETBETS**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: BV notariskantoor Kris Pexsters
Beroep: Notaris
Adres: Bondgenotenlaan 22
3400 LANDEN
Datum van aanvraag: 09/07/2021

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: GEETBETS
Postnummer: 3450
Deelgemeente:
Adres: HOGENSTR 44
IDENTIFICATIE VAN HET
PERCEEL:
Kadastrale afdeling: 1 AFD/GEETBETS
Kadastrale sectie: E
Kadastraal
perceelnummer**: 24028_E_0205_T_000_00
Kadastrale aard: HUIS

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1.1 een gewestplan

JA

naam: origineel gewestplan Tienen - Landen

datum: 24/03/1978

datum: GWP_02000_222_00024_00001

met bestemming:

- woongebieden met landelijk karakter

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor
interpretatie vatbaar**

NEE

1.2 een algemeen plan van aanleg (APA)

NEE

met als bestemming:

1.3 een bijzonder plan van aanleg (BPA)

NEE

	met als bestemming:	
1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP)	NEE
	met als bestemming:	
1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
	met als bestemming:	
1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.7	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
	ingevolge:	
1.7.1	een rooilijnplan	NEE
1.7.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.7.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.8	een onteigeningsplan	NEE
1.9	verplichte ruilverkaveling	NEE
	een herverkavelingsplan	NEE
1.10	een verkavelingsverordening	NEE
1.11	een gemeentelijke bouwverordening	NEE
1.12	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	NEE
1.13	een provinciale stedenbouwkundige verordening	JA
	datum: 24/06/2014	
	naam: Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen	
	datum: 19/12/2012	
	naam: Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen	
1.14	een gewestelijke stedenbouwkundige verordening	JA
	datum: 05/07/2013	
	naam: Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	
	datum: 08/07/2005	
	naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.	
	datum: 05/06/2009	
	naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid	
	datum: 09/06/2017	

naam: Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in:

- | | | |
|-----|---|-----|
| 2.1 | Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen | NEE |
| | Zie vergunningenregister | |

- | | | |
|-----|---|-----|
| 2.2 | Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? | NEE |
|-----|---|-----|

- | | | |
|-----|---|----|
| 2.3 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd. | JA |
| | Zie vergunningenregister | |

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.4 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld | NEE |
|-----|--|-----|

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.5 | Is het gebouw of de constructie in het vergunningenregister opgenomen als "vergund geacht": | NEE |
|-----|--|-----|

3. RUIMTELIJKE ORDENING

- | | | |
|-----|---|-----|
| 3.1 | het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven | NEE |
|-----|---|-----|

4. MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|-----|---|----|
| 4.1 | Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. | JA |
| | Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: <ul style="list-style-type: none">- Klasse 2 Rubriek 28.2.b) Datum: 03.10.1990 op naam: Strauwen Leonie- Klasse 2 Rubriek 9.4.1.b)/9.4.3.b) Datum 03.03.1978 op naam: Strauwen Leonie | |

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- | | | |
|-----|--|-----|
| 4.2 | Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. | NEE |
|-----|--|-----|

- | | | |
|-----|--|-----|
| 4.3 | Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). | NEE |
|-----|--|-----|

- | | | |
|-----|---|-----|
| 4.4 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | NEE |
|-----|---|-----|

- | | | |
|-----|---|-----|
| 4.5 | Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? | NEE |
| | is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ? | NEE |

4.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	NEE
4.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
4.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
	- Het centrale gebied	JA
	- Het collectief geoptimaliseerd buitengebied	NEE
	- Het collectief te optimaliseren buitengebied	NEE
	- Individueel te optimaliseren	NEE
4.9	Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied watertoets: Effectief overstromingsgevoelig	JA
4.10	Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied	NEE
5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE		
5.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
5.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE
5.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	NEE
5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	
5.2.2	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
5.2.3	de gemeentelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	JA
5.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
5.4	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
5.5	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		
6.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde cultuurhistorische landschappen	NEE
- gelegen in een definitief beschermd cultuurhistorisch landschap	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed	NEE
- gelegen in een definitieve overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed	NEE
- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen op de inventaris onroerend erfgoed	NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	NEE
-----	---	-----

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing: belasting op leegstaande woningen en gebouwen (gemeenteraadsbeslissing 25 februari 2019)	JA
---	----

Datum: 10 augustus 2021

Stempel van de gemeente

De algemeen directeur,

De burgemeester,

H. Stiers

J. Roggen

Uittreksel uit het vergunningenregister

Datum goedkeuring: 20 mei 2009
Publicatie staatsblad: 17 juli 2009



GEMEENTE GEETBETS

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/GEETBETS
Sectie	E
Perceelnummer	24028_E_0205_T_000_00
Ligging	HOGENSTR 44

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B3. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer:	24028_1973_0200036
Gemeentelijk dossiernummer:	291
Dossiernr RWO:	85/AB/549
Aard van de aanvraag:	Het verbouwen van een bestaande woning.
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	21/12/1973

Dossiernummer:	24028_2003_0200032
Gemeentelijk dossiernummer:	
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	het verbouwen van een bestaande woning
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	22/04/2003

OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

10 augustus 2021

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,

De burgemeester,

Herman Stiers

Jo Roggen

Uittreksel uit het plannenregister



GEMEENTE GEETBETS

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/GEETBETS
Sectie	E
Perceelnummer	24028_E_0205_T_000_00
Ligging	HOGENSTR 44

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00007_00001
Datum goedkeuring	24/06/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24028_233_00005_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel gewestplan Tienen - Landen
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00024_00001
Datum goedkeuring	24/03/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Bestemming	woongebieden met landelijk karakter
------------	-------------------------------------

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_24028_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24028_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24028_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24028_233_00006_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

10 augustus 2021

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,

De burgemeester,

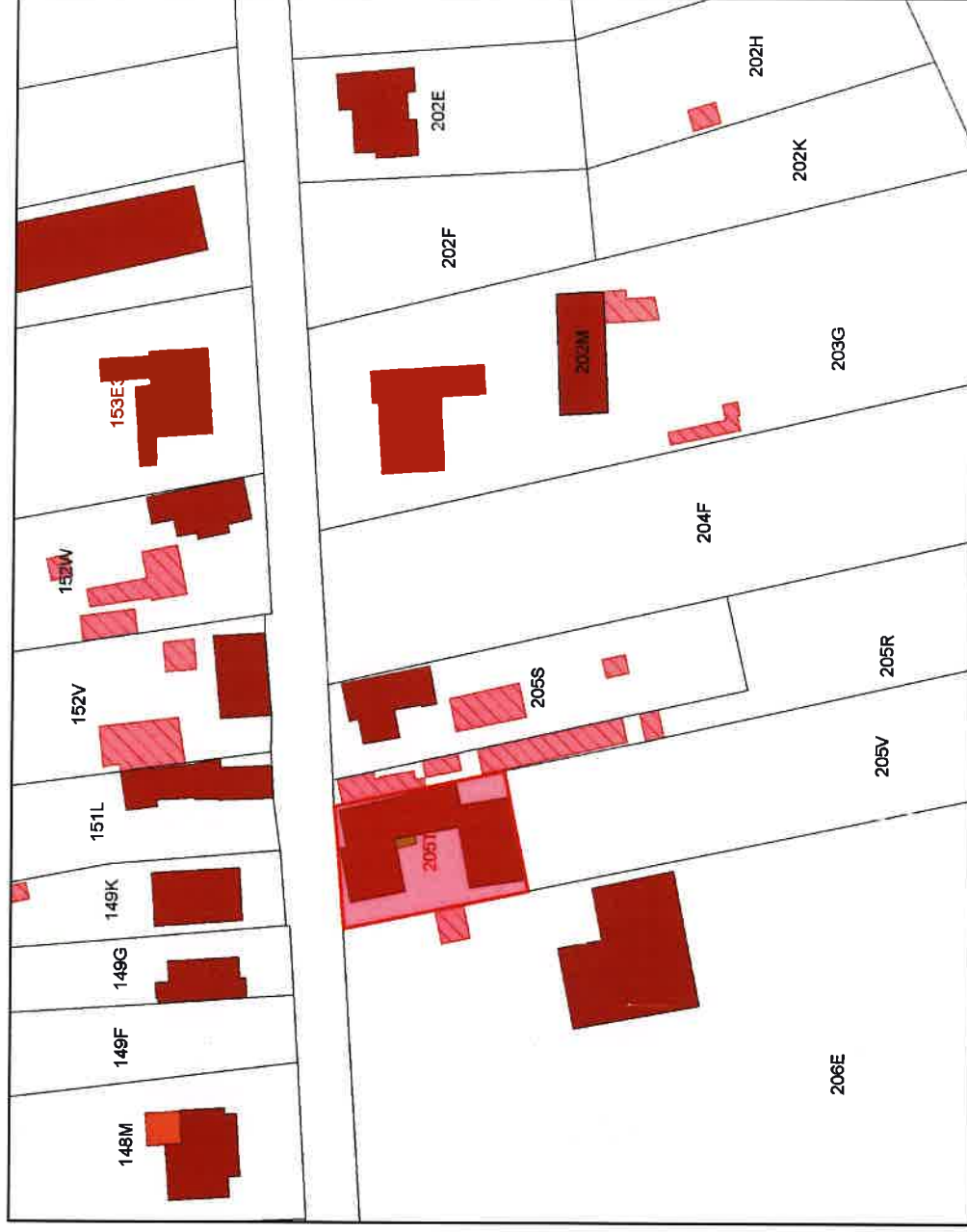
Herman Stiers

Jo Roggen

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



STEMPEL VAN DE GEMEENTE



BEHANDELEND AMBTENAAR :

Linda Ory

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
24028_E_0205_T_000_00
gemeente : GEETBETS
afdeling : 1 AFD/GEETBETS
sectie : E
nummer : 205t

Schaal : 1/1099

Datum Uittreksel : 10/08/2021

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

