

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

INLICHTINGENFORMULIER

VASTGOEDINFORMATIE



JRC Consulting
Academiestraat 23
3300 Tienen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	JRC Consulting
Beroep	Vastgoedkantoor
Adres	Academiestraat 23 - 3300 Tienen

Uw bericht van 17/05/2022	Uw kenmerk Torenhofstraat 30	Ons kenmerk 001299975192	Contactpersoon dienst omgeving	Datum 24 mei 2022
-------------------------------------	--	------------------------------------	--	-----------------------------

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	TORENHOFSTR 30
Kadastrale identificatie	Afdeling BOUTERSEM 5 AFD/WILLEBRINGEN Sectie A Nr. 0138/00R002
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	- Decoster, Jozef Torenhofstraat 30 3370 BOUTERSEM - Decoster, Sylviane Sparrenstraat(KMT) 17 3300 TIENEN

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 14.12.2009 en bevat alle dossiers tot 31.12.2008.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_2_1</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan	goedgekeurd door Koning op 7/04/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden met landelijk karakter
<i>Gewestplan 2.22_3_1</i> - Besluit van de Vlaamse executieve tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Tienen-Landen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt - BVE 14 oktober 1992	goedgekeurd door de minister op 14/10/1992	

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door de minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - gemeentelijke verordening betreffende het scheiden van de lozing van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Gemeenteraad op 10/12/1997
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gemeentelijke beplantingsverordening	onbekend door Gemeenteraad op 20/12/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 2006 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 23/06/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakkenelwater	goedgekeurd door de minister op 19/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten	goedgekeurd door de minister op 19/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelden van grachten, baangrachten en niet gerangschikte onbevaarbare waterlopen	goedgekeurd door de minister op 7/02/2007

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	€
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan - Naam: WILLEBRINGEN Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP	b €
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	€
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	€

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...) :

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). De volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	€
vergund tot:	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	€
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	€
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	€
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	NVT €
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	€
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
clusters - collectief te optimaliseren buitengebied	b
centraal gebied	€

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	☐
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐

ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	€
ondergrondse inneming voor andere	€
bouwwrije strook langs autosnelweg	€
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	€
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	€
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	€
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	€
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	€
andere	€

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	€
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	€
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	€
belasting op onafgewerkte gebouwen	€
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	€
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	€
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	€
belasting op verwaarloosde gronden	€
belasting op tweede verblijven	€
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	€
verblijfsbelasting	€
verhaalbelasting op wegzate	€
verhaalbelasting op wegenuitrusting	€
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	€
verhaalbelasting op aanleg riolen	€
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	€
verhaalbelasting op andere	€
urbanisatiebelasting	€
belasting op kamers	€
belasting op kantoorruimten	€
andere	€

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Boutersem, 24 mei 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Marleen De Coster
Algemeen Directeur

Chris Vervliet
Burgemeester