

Loft

Val saint lambert, 245

4100 Seraing

À VENDRE



145 000 €

Caractéristiques :

Etat général	remis à neuf
Surface habitable	65 m²
Surface totale	66 m²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Vidéo(url)	
Visite virtuelle(url)	https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/12998
Environnement	calme
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	0 m²
Sanitaire	égouts
Type de construction	traditionnel

Aménagement intérieur

3ème étage	66 m²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc,	
buanderie, local technique	

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
	individuel
Chauffage	Type foyers
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui

Mobilités :

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	4000 m

Ecoles :

Ecole Du Parc	1054 m
Ecole Communale d' Ivoz-Ramet II	1056 m
Institut du Sacré-Coeur	1309 m
École Spécial La Glandée	1363 m
Ecole Com. Flémalle-Grande II	1451 m

Points d'intérêts :

	80 m
Cristal Discovery Musée Val Saint Lambert	
Point d'intérêt	529 m
C-ROY Ferronnerie - Escalier, Garde-corps, Portail, Portillon, Terrasse	
Repas à emporter	798 m
Pizzeria Amarena	
Magasin d'électronique	1104 m
Krëfel Flémalle	
Banque	1145 m
BNP Paribas Fortis Flémalle	
Magasin d'électronique	1308 m
Eldi Flemalle	
Hôpital	1585 m
Centre Hospitalier Bois de l'Abbaye	
Point d'intérêt	1684 m
Axima Services	
Banque	1820 m
BNP Paribas Fortis Seraing-Biens Communaux	
Boulangerie	2124 m
Firat	

3ème étage - LIVING

superficie	36.88 m²
longueur	6.35 m
largeur	7.25 m
Avec coin cuisine	oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Parlophone	oui
Prise(s) électrique(s)	6
Prise téléphone	oui
Prise télédistribution	oui

3ème étage - CUISINE

superficie	0.00 m²
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Prise(s) électrique(s)	4
Évier	one half
	avec égouttoir
	matière inox
Plaque de cuisson	type vitrocéramique
Hotte	type hotte murale
	évacuation à recyclage
Frigo	type américain externe
Lave-vaisselle	type full-intégré
	de la marque Whirlpool
Four	1
Sol	parquet
Éclairage	Point lumineux au plafond

3ème étage - CHAMBRE 1

superficie	11.03 m²
longueur	3.96 m
largeur	2.78 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prise(s) électrique(s)	4

3ème étage - CHAMBRE 2

superficie	6.43 m²
longueur	3.08 m
largeur	2.08 m
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	convecteur
Prise(s) électrique(s)	4
Prise téléphone	oui

3ème étage - SALLE DE BAINS

superficie	5.70 m²
longueur	3.09 m
largeur	2.15 m
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	douche
Douche	oui
Lavabo	simple
Murs	totalement carrelés
Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Sol	carrelage

3ème étage - WC

superficie	1.90 m²
longueur	1.57 m
largeur	1.21 m
WC	classique
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Point lumineux mural
Extracteur d'air	oui

3ème étage - BUANDERIE

superficie	3.04 m²
longueur	2.48 m
largeur	1.22 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2

3ème étage - LOCAL TECHNIQUE

superficie	1.42 m²
longueur	1.21 m
largeur	1.17 m
Sol	parquet
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,15 m

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente