



vendezmonbien.be

Facile et sans frais !



**240.000 €**

# Réf. 4736925

Rue de Ghlin 50 - 7050 Jurbise



138 m<sup>2</sup>



3



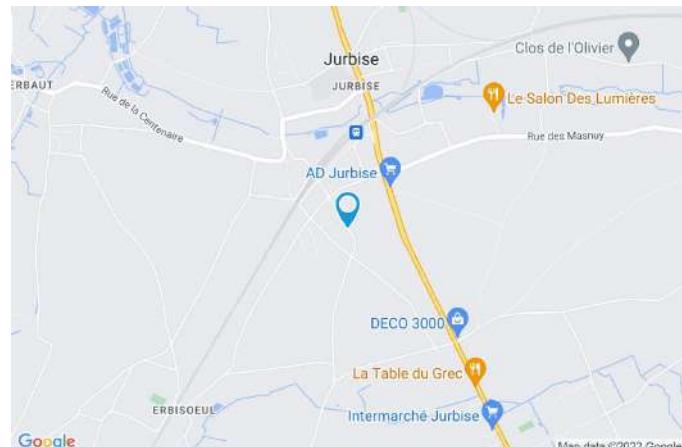
0

**Vendez Mon Bien - Immobilier**

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort  
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be  
BE 0839 362 180

## Coordonnées du bien

Rue	Rue de Ghlin
N°	50
CP	7050
Ville	Jurbise
Pays	Belgique
Latitude	50.5254
Longitude	3.91003



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Est
⟲ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	13.00 m
Surface bâtie au sol	138.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	47 m
Surface de la parcelle	1053.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	22.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface totale	138 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1
Parking	2 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	1	Terrasse (terrain arrière)	15 m <sup>2</sup>
Jardin (terrain arrière)		Sol carrelage	
Aménagé pelouse		Orientation est	
Fermé			
Ouest			
Déclivité plat			
Parking (terrain gauche)	Place(s) 2		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	138 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, wc, pièce	

## Rez-de-chaussée

### Séjour



☒ superficie : 33.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.79 m

Largeur : 6.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
électrique roulant

Type de plafond

Lambris

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Chauffage

Poêle à pellet

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


**☒ superficie : 7.26 m<sup>2</sup>**
**Longueur : 3.55 m**
**Largeur : 2.04 m**

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Lave-vaisselle
Prise(s) électrique(s)	7	Classique
Type	Équipée	Autre
Évier		Four
Simple		Électrique
One half		Autre
Avec égouttoir		Fenêtre
Inox		
Plaque de cuisson		Châssis PVC double vitrage
Vitrocéramique Tactile		type oscillo-battants battants
Beko		volets type électrique roulant
Hotte		matière pvc
Hotte télescopique		Carrelage
Extérieure		Lambris
Autre		Au plafond
		Portes battantes

## Rez-de-chaussée

## Véranda



**☒ superficie : 14.05 m<sup>2</sup>**

**Longueur : 5.34 m**

**Largeur : 2.63 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type porte-fenêtre

Éclairage

Mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise réseau

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

## Rez-de-chaussée

### Chambre 1



☒ superficie : 8.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.71 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants sans  
ouverture volets type électrique  
roulant matière pvc

Éclairage

Mural

Placard

Portes battantes

1

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Type de plafond

Lambris

## Rez-de-chaussée

### Chambre 3



**☒** superficie : 11.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type électrique roulant  
matière pvc type oscillo-battants  
sans ouverture

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

## Rez-de-chaussée

## Salle de bains



**☒** superficie : 6.32 m<sup>2</sup>

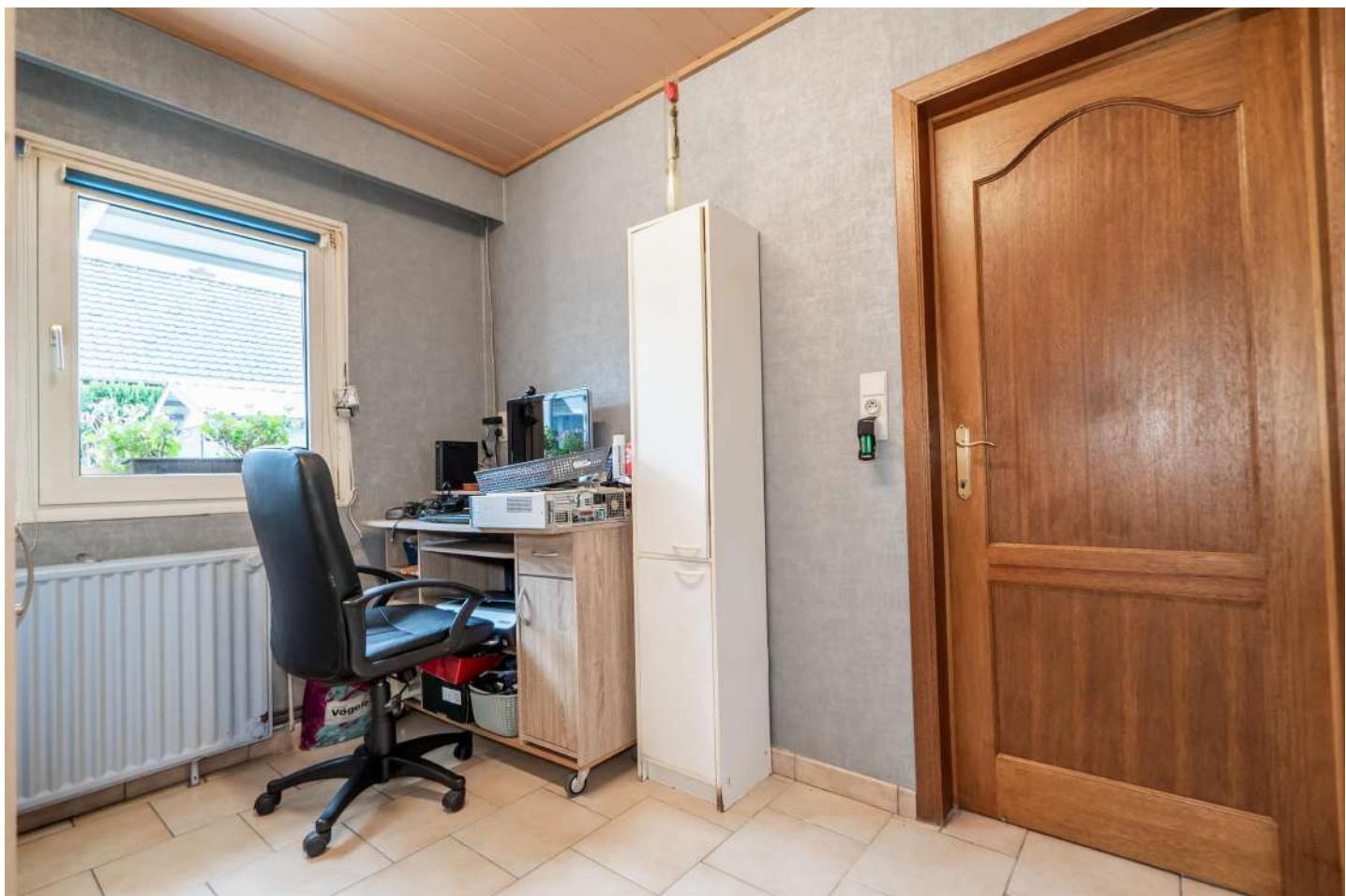
Longueur : 3.16 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond	2-50 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type électrique roulant matière pvc
Douche	Cabine	Éclairage	Mural
Baignoire	1	Sol	Carrelage
Lavabo	Double		

## Rez-de-chaussée

### Bureau



**☒ superficie : 6.74 m<sup>2</sup>**

**Longueur : 3.02 m**

**Largeur : 2.22 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type électrique roulant  
matière pvc type oscillo-battants  
sans ouverture

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Carrelage

Type de plafond

Lambris

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

☒ superficie : 9.24 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.94 m      Largeur : 3.25 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Lambris	Placard	Oui

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT

☒ superficie : 7.83 m<sup>2</sup>      Longueur : 5.95 m      Largeur : 1.74 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2, m
Éclairage	Au plafond
Placard	Portes battantes

### REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAMBRE 2

☒ superficie : 10.27 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.34 m      Largeur : 3.07 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture volets type électrique roulant matière pvc	Type de plafond	Lambris
Sol	Carrelage	Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2,50 m		

## REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.32 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.49 m      Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,20 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Lambris
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage		

## REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE

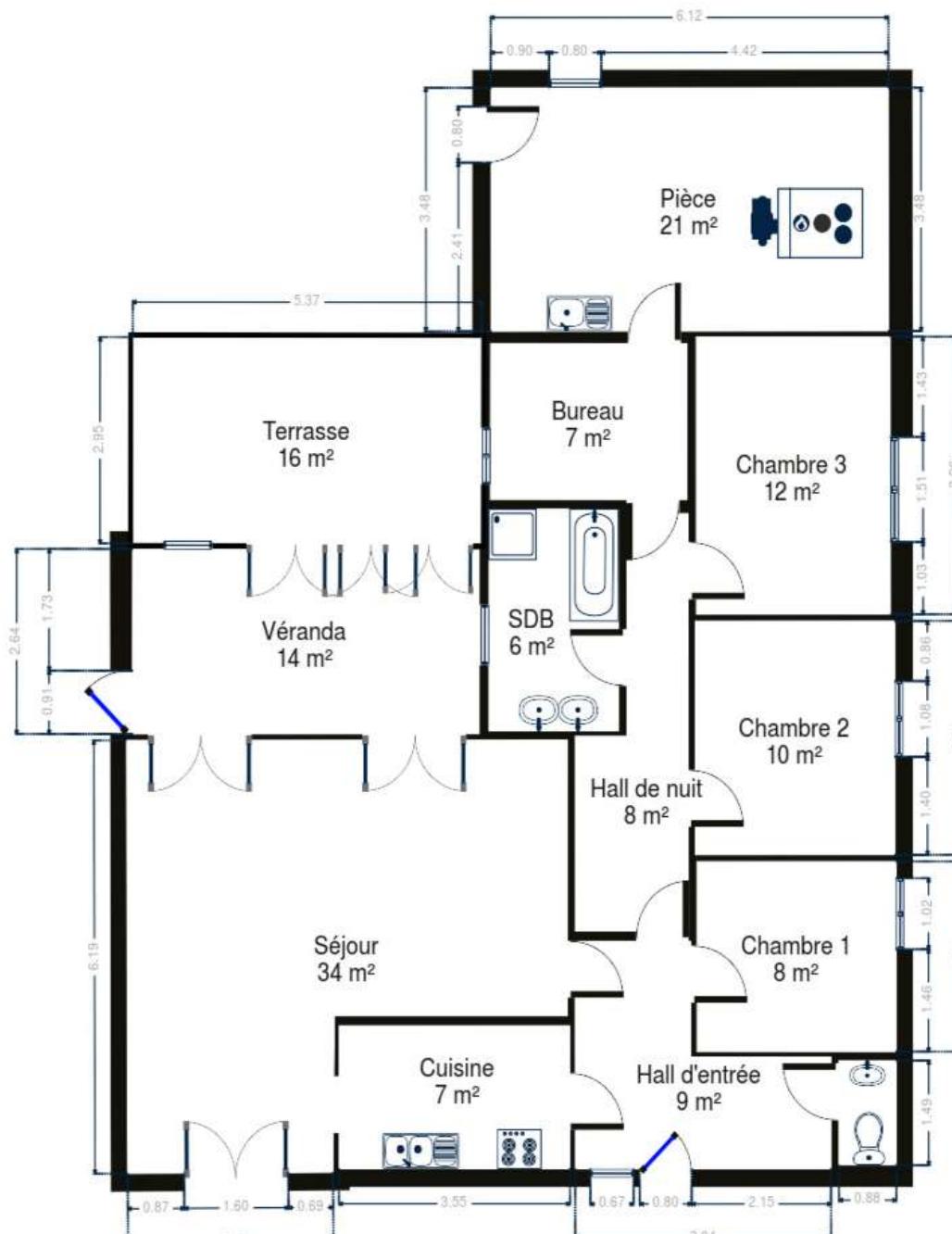
 superficie : 21.28 m<sup>2</sup>      Longueur : 6.12 m      Largeur : 3.47 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Au plafond	Prise réseau	Oui

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.94 m	3.25 m	9.24 m <sup>2</sup>
Séjour	6.79 m	6.18 m	33.82 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.55 m	2.04 m	7.26 m <sup>2</sup>
Véranda	5.34 m	2.63 m	14.05 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	5.95 m	1.74 m	7.83 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.06 m	2.71 m	8.32 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.34 m	3.07 m	10.27 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.96 m	2.99 m	11.85 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.16 m	1.99 m	6.32 m <sup>2</sup>
Bureau	3.02 m	2.22 m	6.74 m <sup>2</sup>
Wc	1.49 m	0.88 m	1.32 m <sup>2</sup>
Pièce	6.12 m	3.47 m	21.28 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>138.3 m<sup>2</sup></b>

## Plan - Rez-de-chaussée



## Extérieur



## Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Châssis

Pvc

Blanc

Type électrique

Double



Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Ferroli

Marque ferroli

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Citerne mazout

Apparente

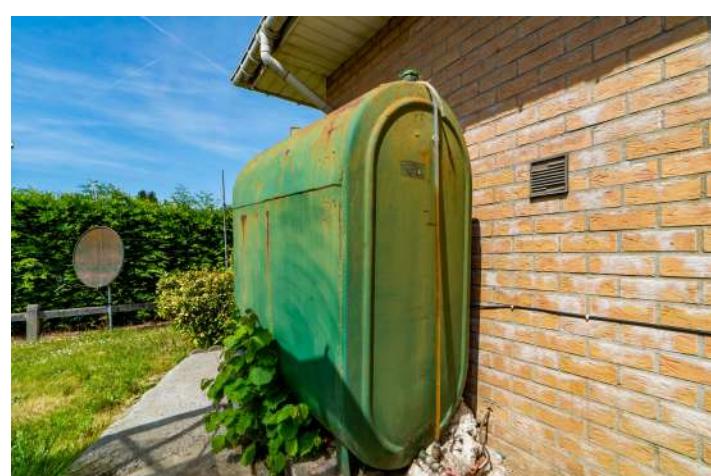
Capacité 1300 L

Citerne eau

Avec groupe hydrophore

Capacité 3500 L

Enterrée



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	5400 m
Accès autoroutier	500 m



### ÉCOLES

École fondamentale Autonome	872 m
-----------------------------	-------

### POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	214 m
Cercle d Escrime de Jurbise Asbl	299 m
Finance	299 m
Notaire Arnaud Willems	683 m
Salon de beauté	729 m
Institut Isaline	973 m
Soins vétérinaires	1316 m
Liegeois Jean-Louis René	1512 m
Point d'intérêt	1871 m
Salle Jacques Galant	
Restaurant	
Restaurant 473625	
Médecin	
Xavier Collard	
Point d'intérêt	
ASPERGES WALLONNE	

## Plan situation



- 🏠 Vendez mon bien
- 📍 Boulevard du Souverain 24, 1170 Watermael-Boitsfort
- ✉️ info@vendezmonbien.be
- 🔗 <https://vendezmonbien.be/>