



vendezmonbien.be

Facile et sans frais !



240.000 €

Réf. 4736925

Rue de Ghlin 50 - 7050 Jurbise



138 m²



3



0

Vendez Mon Bien - Immobilier

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be
BE 0839 362 180

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Ghlin
N°	50
CP	7050
Ville	Jurbise
Pays	Belgique
Latitude	50.5254
Longitude	3.91003



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	13.00 m
Surface bâtie au sol	138.00 m²
Profondeur de la parcelle	47 m
Surface de la parcelle	1053.00 m²
Largeur de la parcelle	22.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	138 m²
Surface totale	138 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1
Parking	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	1	Terrasse (terrain arrière)	15 m²
Jardin (terrain arrière)		Sol carrelage	
Aménagé pelouse		Orientation est	
Fermé			
Ouest			
Déclivité plat			
Parking (terrain gauche)	Place(s) 2		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	138 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, wc, pièce	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 33.82 m²

Longueur : 6.79 m

Largeur : 6.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique roulant

Type de plafond

Lambris

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Chauffage

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.26 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Équipée
Évier
Simple
One half
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
Beko
Hotte
Hotte télescopique
Extérieure
Autre

Lave-vaisselle
Classique
Autre
Four
Électrique
Autre
Fenêtre

Sol
Type de plafond
Éclairage
Placard

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
volets type électrique roulant
matière pvc
Carrelage
Lambris
Au plafond
Portes battantes

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 14.05 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Éclairage	Mural
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond			
Plafond mansardé			
Puits de lumière			

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 8.32 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.71 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture volets type électrique
roulant matière pvc

Éclairage

Placard

Prise(s) électrique(s)

Mural

Portes battantes

1

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Type de plafond

Lambris

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 11.85 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique roulant
matière pvc type oscillo-battants
sans ouverture

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 6.32 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond	2-50 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche	Cabine
Baignoire	1
Lavabo	Double

Murs
Fenêtre
Éclairage
Sol

Totalement carrelés
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type électrique roulant matière pvc
Mural
Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 6.74 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique roulant
matière pvc type oscillo-battants
sans ouverture

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Carrelage

Type de plafond

Lambris

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 9.24 m² Longueur : 3.94 m Largeur : 3.25 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Lambris	Placard	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT

 superficie : 7.83 m² Longueur : 5.95 m Largeur : 1.74 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2, m
Éclairage	Au plafond
Placard	Portes battantes

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAMBRE 2

 superficie : 10.27 m² Longueur : 3.34 m Largeur : 3.07 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture volets type électrique roulant matière pvc	Type de plafond	Lambris
		Éclairage	Mural
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2,50 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.32 m² Longueur : 1.49 m Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,20 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Lambris
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE

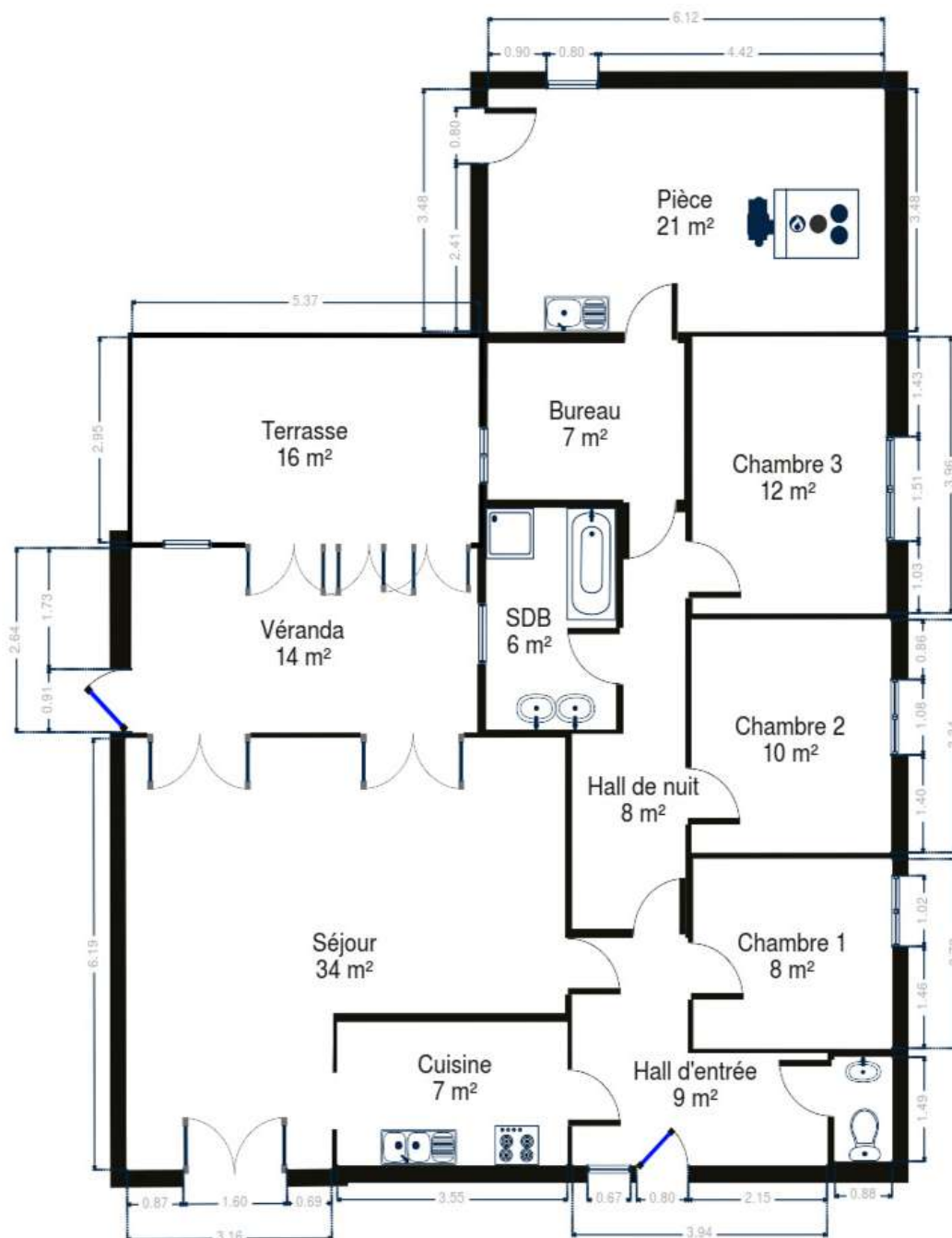
 superficie : 21.28 m² Longueur : 6.12 m Largeur : 3.47 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Au plafond	Prise réseau	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.94 m	3.25 m	9.24 m ²
Séjour	6.79 m	6.18 m	33.82 m ²
Cuisine	3.55 m	2.04 m	7.26 m ²
Véranda	5.34 m	2.63 m	14.05 m ²
Hall de nuit	5.95 m	1.74 m	7.83 m ²
Chambre 1	3.06 m	2.71 m	8.32 m ²
Chambre 2	3.34 m	3.07 m	10.27 m ²
Chambre 3	3.96 m	2.99 m	11.85 m ²
Salle de bains	3.16 m	1.99 m	6.32 m ²
Bureau	3.02 m	2.22 m	6.74 m ²
Wc	1.49 m	0.88 m	1.32 m ²
Pièce	6.12 m	3.47 m	21.28 m ²
Total			138.3 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Pvc	
Blanc	
Type électrique	
Double	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Ferrolì	
Marque ferrolì	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 1300 L	
Citerne eau	
Avec groupe hydrophore	
Capacité 3500 L	
Enterrée	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	5400 m
Accès autoroutier	500 m

ÉCOLES

École fondamentale Autonome	872 m
-----------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	214 m
Cercle d Escrime de Jurbise Asbl	
Finance	299 m
Notaire Arnaud Willems	
Salon de beauté	683 m
Institut Isaline	
Soins vétérinaires	729 m
Liegeois Jean-Louis René	
Point d'intérêt	973 m
Salle Jacques Galant	
Restaurant	1316 m
Restaurant 473625	
Médecin	1512 m
Xavier Collard	
Point d'intérêt	1871 m
ASPERGES WALLONNE	

Plan situation



- 🏠 Vendez mon bien
- 📍 Boulevard du Souverain 24, 1170 Watermael-Boitsfort
- ✉ info@vendezmonbien.be
- 🌐 <https://vendezmonbien.be/>