

MGS & associates srl
Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel: 02 534 44 48
Email: info@mgsyndic.net

[illegible]

MGS & associates srl
Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel: 02 534 44 48
Email: info@mgsyndic.net

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Handtekening(en)
Signature(s)

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT**

[illegible]

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complétez à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant

EUR

CENT

1 7 0 1 . 7 7

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

T

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)

B E 5 4 0 6 8 9 3 0 0 5 2 7 9 7

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire

G	K	C	C	B	E	B	B			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire

B E L L E V U E I I

[illegible]Mededeling
Communication

+ + + 9 6 6 / 2 0 0 1 / 2 8 7 6 7 + + +

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946

Syndic

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48

Monsieur DUMONT de CHASSART Wauthier
Metsterenweg 127
B - 3800 Sint-Truiden

Décompte Individuel

Décompte 1T2022

Période 01/01/2022 - 31/03/2022

Fait: 2 mai 2022

Date Impr.: 02/05/2022

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1	=	1000	=	QUOTITES GENERALES	Occupant	Propriétaire
3D		3e étage droit (90/90) Quotités:99				
ASCENSEURS		1.211,24			70,85	109,01
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		2,59			-40,12	0,23
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES		2.173,00				195,57
ENTRETIEN DES COMMUNS		799,83			71,97	71,97
ENTRETIEN BÂTIMENTS		514,25			46,28	46,28
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN		1.589,41				143,05
EAU		367,22			33,04	33,04
ELECTRICITÉ		132,54			11,94	11,94
GAZ		1.021,86			91,98	91,98
HONORAIRES		826,00				74,34
ASSURANCES		4.418,12				397,64
AUTRES CHARGES		1.063,21				95,68
CHARGES FINANCIÈRES		38,72				3,48
Total	3D		Incluant 64.13 EUR TVA		285,94	1.274,21
			TOTAL	Q_1	285,94	1.274,21
			TOTAL des dépenses dans les parties communes.		285,94	1.274,21

Les dépenses dans les parties privatives.

	Occupant	Propriétaire
3D 3e étage droit		
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS&A Srl, Frais de rappel du 08/03/2022		12,00
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS&A Srl, Frais de rappel du 24/03/2022		50,00
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	145,56	145,56

CHARGES EXCEPTIONNELLES		145,56	207,56
Total	3D	145,56	207,56

TOTAL des dépenses dans les parties privatives. **145,56** **207,56**

Total des coûts **431,50** **1.481,77**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
881,63			881,63
320,58	6 %	19,23	339,81
129,26	21 %	27,15	156,41
86,16	LIBRE	17,76	103,92

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
31/12/2021	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier: décompte 18 - Décompte 4T2021, Décompte 18 - 01/10/2021 - 31/12/2021	751,49
31/12/2021	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier: décompte ref. 18 - transfert, Décompte 18 - 01/10/2021 - 31/12/2021	-12,00
Sous-total		739,49
Les avances au fonds de réserve		
31/03/2022	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier Appel Fonds de réserve AGO 04/10/21, Provisie nr. 5	270,00
Vos paiements au compte BE54 0689 3005 2797		
28/03/2022	Paiement BE54 0689 3005 2797 966200128767, CLAUDINE 'T SERSTEVEN	-789,49
VOTRE SOLDE		220,00

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	1.481,77
Votre solde 31/03/2022	220,00
TOTAL A PAYER	1.701,77

Payable à:

BELLEVUE II
 Banque: BE54 0689 3005 2797
 BIC: GKCCBEBB
 A payer avant: 31-05-2022
 Comm.Struct.: 966/2001/28767

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797 BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

Décompte 1T2022

Période 01/01/2022 - 31/03/2022

Fait: 2 mai 2022

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 2 mai 2022

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_1 QUOTITES GENERALES

6101	ASCENSEURS					
610100	CONTRÔLE ASCENSEURS					
21/01/2022	138	221008	AIB VINCOTTE	Contrôle périodique le 19/01/22	424,01	
Total	610100				424,01	424,01
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS					Loc: 100 %
01/01/2022	128	221002	CROMBEZ &	Entretien 01/01/2022 - 31/12/2022	787,23	
Total	610110				787,23	787,23
Total	6101				1.211,24	1.211,24
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610330	RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE					
12/01/2022	135	221007	OTB	Placement d'un remplissage automatique	448,33	
Total	610330				448,33	448,33
610380	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS					Loc: 100 %
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	-445,74	
Total	610380				-445,74	-445,74
Total	6103				2,59	2,59
6104	ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES					
610450	AUTRES REPARATIONS					
24/01/2022	140	221013	RENOV HOME	Travaux de finition peinture suite au remplacement de la colonne fécale	2.173,00	
Total	610450				2.173,00	2.173,00
Total	6104				2.173,00	2.173,00
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS					
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT					Loc: 100 %
31/01/2022	144	221014	Bauduin J.	01/2022	266,61	
28/02/2022	154	221024	Bauduin J.	02/2022	266,61	
31/03/2022	165	221032	Bauduin J.	03/2022	266,61	
Total	610500				799,83	799,83
Total	6105				799,83	799,83
6107	ENTRETIEN BÂTIMENTS					
610700	ENTRETIEN BATIMENTS					Loc: 100 %
20/01/2022	139	221009	ESB Sprl	Entretien toiture haute et cabanon 2021	514,25	
Total	610700				514,25	514,25

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	6107				514,25		514,25
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611120	REMBOURSEMENT EMPRUNT						
31/03/2022	167	221034	DIVERS	Remboursement frais de crédit 1T22	1.589,41		
Total	611120				1.589,41		1.589,41
Total	611				1.589,41		1.589,41
6120	EAU						
612010	EAU PARTIES COMMUNES						Loc: 100 %
06/01/2022	136	221006	VIVAQUA	09/2021 - 11/2021	183,61		
25/02/2022	150	221023	VIVAQUA	12/2021 - 02/2022	183,61		
Total	612010				367,22		367,22
Total	6120				367,22		367,22
6121	ELECTRICITÉ						
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES						Loc: 100 %
01/01/2022	129	221003	TOTAL GAS &	01/2022	25,67		
01/01/2022	130	221004	TOTAL GAS &	01/2022	18,51		
22/01/2022	142	221011	TOTAL GAS &	02/2022	25,67		
22/01/2022	143	221012	TOTAL GAS &	02/2022	18,51		
23/02/2022	152	221021	TOTAL GAS &	03/2022	25,67		
23/02/2022	153	221022	TOTAL GAS &	03/2022	18,51		
Total	612100				132,54		132,54
Total	6121				132,54		132,54
6122	GAZ						
612200	GAZ						Loc: 100 %
01/01/2022	131	221005	TOTAL GAS &	01/2022	340,62		
22/01/2022	141	221010	TOTAL GAS &	02/2022	340,62		
23/02/2022	151	221020	TOTAL GAS &	03/2022	340,62		
Total	612200				1.021,86		1.021,86
Total	6122				1.021,86		1.021,86
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDIC						
10/02/2022	145	221017	MGS&A Srl	1T2022	515,00		
19/02/2022	149	221019	WGS Srl	1T2022	311,00		
Total	613000				826,00		826,00
Total	6130				826,00		826,00
614	ASSURANCES						
614000	ASSURANCES						
01/01/2022	113	221001	AXA BELGIUM-57	Incendie 28/12/2021 - 28/03/2022	793,40		
07/02/2022	148	221018	AXA BELGIUM-57	Incendie 28/03/2022 - 28/06/2022	710,68		
Total	614000				1.504,08		1.504,08
614800	SINISTRE PROPRIETAIRES						
31/03/2022	157	221027	DIVERS	Clôture sinistre 2	2.219,19		
31/03/2022	158	221028	DIVERS	Clôture sinistre 2020-1	694,85		
Total	614800				2.914,04		2.914,04

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	614				4.418,12		4.418,12
64	AUTRES CHARGES						
642100	FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES						
09/02/2022	146	221015	ATRADIUS	Prime assurance crédit	707,61		
09/02/2022	147	221016	ATRADIUS	Frais d'étude assurance crédit	65,60		
20/03/2022	160	221030	MGS&A Srl	HC - Souscription contrat Atradius pour emprunt	150,00		
20/03/2022	160	221030	MGS&A Srl	HC - Suivi administratif 1T22 pour les travaux balcons	140,00		
Total	642100				1.063,21		1.063,21
Total	64				1.063,21		1.063,21
65	CHARGES FINANCIÈRES						
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
31/03/2022	161	221031	DIVERS	Frais bancaires 1T2022	38,72		
Total	650000				38,72		38,72
Total	65				38,72		38,72

Total: Q_1 QUOTITES GENERALES 14.157,99 14.157,99

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660100	COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS						Loc: 100 %
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	98,97		
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	46,97		
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	234,80		
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	145,56		
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	333,46		
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	69,50		
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	-188,58		
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	-212,09		
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	-179,63		
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	-121,98		
30/03/2022	166	221033	DIVERS	Décompte chauffage et eau du 29/05/2020 au 28/05/2021	218,78		
Total	660100				445,76		445,76
660110	COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES						
08/03/2022	155	221025	MGS&A Srl	Frais de rappel du 08/03/2022	24,00		
24/03/2022	156	221026	MGS&A Srl	Frais de rappel du 24/03/2022	100,00		
30/03/2022	159	221029	MGS&A Srl	Annulation des frais de rappel - Mr Schmidt	-62,00		
Total	660110				62,00		62,00
Total	66				507,76		507,76

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total: Les dépenses dans les parties privatives.					507,76		507,76
Total général					14.665,75		14.665,75

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
7.997,48			7.997,48
3.562,06	6 %	213,72	3.775,78
1.436,44	21 %	301,65	1.738,09
957,18	LIBRE	197,22	1.154,40

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797
BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

BILAN

Décompte 1T2022

Période 01/01/2022 - 31/03/2022

Fait: 2 mai 2022

Date Impr.: 02/05/2022

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		9.543,76
100010 TRANSFERT DE FONS DE ROULEMENT		925,74
150010 ARRONDIS		0,04
150040 ANCIENS PROP/FOURN	35,00	
160000 FONDS DE RESERVE		12.600,20
330000 STOCK DE CLEF	256,91	
400000 PROPRIETAIRES	17.429,63	
440000 FOURNISSEURS		1.683,57
550000 COMPTE EPARGNE	144,73	
550001 COMPTE EPARGNE 1	4.000,00	
551000 COMPTE A VUE	2.887,04	
	24.753,31	24.753,31

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2021001	01/07/21		Réouverture année comptable				14.675,70		14.675,70
DIV	2021002	30/09/21	30/09/21	Provisie nr 3 - 30/09/2021				2.000,00		16.675,70
ACH	214020	13/12/21	12/01/22	440004 2021/F1519			7.075,50			9.600,20
DIV	2021012	31/03/22	31/03/22	Provisie nr 5 - 31/03/2022				3.000,00		12.600,20
160000							7.075,50	19.675,70		12.600,20
1600	***	Fonds de reserves					7.075,50	19.675,70		12.600,20
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					7.075,50	19.675,70		12.600,20
							7.075,50	19.675,70		12.600,20

Association des copropriétaires

Syndic

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
: 0.848.793.946

Banque: BE54 0689 3005 2797BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

Aperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/01/2022 - 31/03/2022

Décompte 1T2022

Réf.Syndic. 19

Fait le: 2 mai 2022

Date Imp.: 02 mai 2022

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4005964	BAECKE Olivier	70,56	1.448,59	-528,16	1.976,75
4005965	DE WITTE Raphaël	54,15	954,03	-228,00	1.182,03
4005966	DUMONT de CHASSART Wauthier	64,13	1.481,77	-220,00	1.701,77
4005967	HERZFELD Thomas	70,56	1.189,53	-297,00	1.486,53
4005968	LAMON Joëlle	78,37	1.368,83	-330,00	1.698,83
4005971	SCHLINNERTZ Silke	78,37	1.656,38	-330,00	1.986,38
4005972	SCHMIDT Christian		-179,63	-950,48	770,85
4005973	SCHRAM Philippe		218,78	932,83	-714,05
4005975	VANHOUTTE Nico	78,37	1.890,87	105,00	1.785,87
4005976	VOS Pieter-Jan	78,37	1.792,21	-330,00	2.122,21
4006053	HOXHA Blerim - Fluturie	70,56	1.471,12	-297,00	1.768,12
4006134	GILBART Alain Jacques - Dominique Eyen	69,14	1.373,34	-291,00	1.664,34
Totaux		712,58	14.665,82	-2.763,81	17.429,63

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	268,50		34,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	5,277244		5,277244	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		1.416,94		179,43
% frais fixes / % vaste kosten	20,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		90,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,354240		0,354240	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		354,24		31,88
Total chauffage / Totaal verwarming		1.771,18		211,31
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		1.771,18		211,31

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.794,00		206,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,1425		1,1425	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.049,73		235,36
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,442547		0,442547	
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		2.049,73		235,36

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	46,00		5,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,08		6,08	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		279,68		30,40
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	10,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	4,95		4,95	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		49,50		4,95
Nombre déplac.supplémentaires / Aantal bijkomende bezoeken	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	39,20			
=> Valeur déplac. supplém. / => Waarde bijkom. verplaats.		39,20		
Montant de la tva / Btw bedrag		77,36		7,42
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		445,74		42,77

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		4.266,65		489,44
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1.000		90	
prix de l'unité / prijs per eenheid	3,820910		3,820910	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		3.820,91		343,88
A payer / Te betalen				145,56



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



Date Relevé Datum Opname : 27/05/2021	Date Décompte Datum Afrekening : 30/03/2022	Période de chauffage Verwarmingsperiode 29/05/2020 28/05/2021
Code Immeuble - Code Gebouw : 33578	R DE PERVYSE 37 1040 BRUXELLES	Appartement N° 7 Code 31 Type A Identific 3EME

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	207	Cuisine / Keuken	12	10,0	10,0	52,77	
2	213	Living	63	46,0	46,0	242,75	
3	396	Salle de bain / Badkamer	26	11,0	11,0	58,05	
4	215	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	74	32,0	32,0	168,87	
5	384	Ch.à couch 2 / Slaapkam. 2	14	6,5	6,5	34,30	
998				71,5-	71,5-	377,32-	CC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

34,0

** CC: Rectification consommation



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	02479557	Indéfini / Onbekend	Chaud / Warm	3780,0	3986,0	hl	206,0	

Total Eau Chaud (hl) / Totaal Warmwater (hl)

206,0

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	268,50		34,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	5,277244		5,277244	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		1.416,94		179,43
% frais fixes / % vaste kosten	20,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		90,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,354240		0,354240	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		354,24		31,88
Total chauffage / Totaal verwarming		1.771,18		211,31
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		1.771,18		211,31

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.794,00		206,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,1425		1,1425	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.049,73		235,36
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,442547		0,442547	
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		2.049,73		235,36

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	46,00		5,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,08		6,08	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		279,68		30,40
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	10,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	4,95		4,95	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		49,50		4,95
Nombre déplac.supplémentaires / Aantal bijkomende bezoeken	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	39,20			
=> Valeur déplac. supplém. / => Waarde bijkom. verplaats.		39,20		
Montant de la tva / Btw bedrag		77,36		7,42
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		445,74		42,77

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		4.266,65		489,44
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1.000		90	
prix de l'unité / prijs per eenheid	3,820910		3,820910	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		3.820,91		343,88
A payer / Te betalen				145,56



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



Date Relevé Datum Opname : 27/05/2021	Date Décompte Datum Afrekening : 30/03/2022	Période de chauffage Verwarmingsperiode 29/05/2020 28/05/2021
Code Immeuble - Code Gebouw : 33578	R DE PERVYSE 37 1040 BRUXELLES	Appartement N° 7 Code 31 Type A Identific 3EME

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	207	Cuisine / Keuken	12	10,0	10,0	52,77	
2	213	Living	63	46,0	46,0	242,75	
3	396	Salle de bain / Badkamer	26	11,0	11,0	58,05	
4	215	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	74	32,0	32,0	168,87	
5	384	Ch.à couch 2 / Slaapkam. 2	14	6,5	6,5	34,30	
998				71,5-	71,5-	377,32-	CC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

34,0

** CC: Rectification consommation



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	02479557	Indéfini / Onbekend	Chaud / Warm	3780,0	3986,0	hl	206,0	

Total Eau Chaud (hl) / Totaal Warmwater (hl)

206,0

$++966/2001/28767+++$

purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT**

1	2
3	4

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant

EUR

CENT

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

7 3 9 4 9

Age Group	Percentage
18-24	18%
25-34	22%
35-44	15%
45-54	12%
55-64	10%
65-74	8%
75-84	5%
85+	3%

B E 5 4 0 6 8 9 3 0 0 5 2 7 9 7

G	K	C	C	B	E	B	B			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

B E L L E V U E I I

1040 BRUXELLES

+	+	+	9	6	6	/	2	0	0	1	/	2	8	7	6	7	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946

Syndic

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48

Monsieur DUMONT de CHASSART Wauthier
Metsterenweg 127
B - 3800 Sint-Truiden

Décompte Individuel

Décompte 4T2021

Période 01/10/2021 - 31/12/2021

Fait: 17 février 2022

Date Impr.: 17/02/2022

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1	=	1000	=	QUOTITES GENERALES		Occupant	Propriétaire
3D				3e étage droit (92/92) Quotités:99			
ASCENSEURS				99,22		8,93	8,93
SANITAIRES ET CHAUFFAGE				1.338,25		120,44	120,44
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES				834,86			75,14
ENTRETIEN DES COMMUNS				799,83		71,97	71,97
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN				942,73			84,85
ELECTRICITÉ				132,54		11,94	11,94
GAZ				1.021,86		91,98	91,98
HONORAIRES				1.792,00			161,28
ASSURANCES				793,40			71,41
FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC				133,00			11,97
AUTRES CHARGES				190,00			17,10
CHARGES FINANCIÈRES				138,72			12,48
Total		3D		Incluant 62.34 EUR TVA		305,26	739,49

TOTAL Q_1 305,26 739,49

TOTAL des dépenses dans les parties communes. 305,26 739,49

Les dépenses dans les parties privatives.

		Occupant	Propriétaire
3D	3e étage droit		
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS&A Srl, Frais de rappel du 10/12/2021			12,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES			12,00
Total	3D		12,00

TOTAL des dépenses dans les parties privatives. 12,00

Total des coûts **305,26** **751,49**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
314,46			314,46
106,59	6 %	6,40	112,99
181,92	21 %	38,20	220,12
86,16	LIBRE	17,76	103,92

Solde début - les avances fonds de réserve - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
30/09/2021	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier: décompte ref. 15 - total des coûts, Décompte 15 - 01/07/2021 - 30/09/20	726,15
30/09/2021	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier: décompte ref. 15 - transfert, Décompte 15 - 01/07/2021 - 30/09/2021	3.109,57
	Sous-total	3.835,72
Vos paiements au compte BE54 0689 3005 2797		
22/12/2021	Paie mentBE54 0689 3005 2797 966200128767, CLAUDINE 'T SERSTEVENS	-3.847,72
	VOTRE SOLDE	-12,00

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 751,49

Votre solde 31/12/2021 -12,00

TOTAL A PAYER 739,49

Payable à:

BELLEVUE II
Banque: BE54 0689 3005 2797
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 28-02-2022
Comm.Struct.: 966/2001/28767

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797 BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

Décompte 4T2021

Période 01/10/2021 - 31/12/2021

Fait: 17 février 2022

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 17 février 2022

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_1 QUOTITES GENERALES

6101	ASCENSEURS					
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS				Loc: 100 %	
17/11/2021	114	214012	CROMBEZ &	Entretien 23/10/2021 - 23/10/2022	99,22	
Total	610110				99,22	99,22
Total	6101				99,22	99,22
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610320	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE				Loc: 100 %	
31/10/2021	108	214010	OTB	Intervention pour rajout d'eau dans l'installation et purge des radiateurs au dernier étage	92,01	
Total	610320				92,01	92,01
610370	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION				Loc: 100 %	
13/12/2021	123	214019	ESB Sprl	Intervention débouchage manuel du sterfput	328,60	
31/12/2021	133	214024	ESB Sprl	Entretien et curage du réseau des égouts 2021	471,90	
Total	610370				800,50	800,50
610380	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS				Loc: 100 %	
22/11/2021	117	214013	CALORIBEL	Rélevé des compteurs	445,74	
Total	610380				445,74	445,74
Total	6103				1.338,25	1.338,25
6104	ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES					
610450	AUTRES REPARATIONS					
06/11/2021	112	214011	Serrurerie Profetto	Fourniture et placement d'un cylindre sécurisé GERA et reproduction 22 clés	834,86	
Total	610450				834,86	834,86
Total	6104				834,86	834,86
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS					
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT				Loc: 100 %	
30/10/2021	107	214005	Bauduin J.	10/2021	266,61	
30/11/2021	118	214014	Bauduin J.	11/2021	266,61	
31/12/2021	134	214025	Bauduin J.	12/2021	266,61	
Total	610500				799,83	799,83
Total	6105				799,83	799,83
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN					
611100	RÉNOVATION					
13/12/2021	124	214020	ESB Sprl	Travaux de remplacement de la colonne fécale et ventilation	7.075,50	

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	611100				7.075,50		7.075,50
611110			PRÉLÈVEMENT SUR FONDS DE RÉSERVE				
13/12/2021	124	214020	ESB Sprl	Travaux de remplacement de la colonne fécale et ventilation	-7.075,50		
Total	611110				-7.075,50		-7.075,50
611120			REMBOURSEMENT EMPRUNT				
31/12/2021	115	2021006		Remboursement frais crédit 4T2021	942,73		
Total	611120				942,73		942,73
Total	611				942,73		942,73
6121			ELECTRICITÉ				
612100			ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES				Loc: 100 %
01/10/2021	99	214002	TOTAL GAS &	10/2021	25,67		
01/10/2021	102	214004	TOTAL GAS &	10/2021	18,51		
30/10/2021	110	214008	TOTAL GAS &	11/2021	18,51		
30/10/2021	111	214009	TOTAL GAS &	11/2021	25,67		
01/12/2021	120	214016	TOTAL GAS &	12/2021	25,67		
01/12/2021	121	214017	TOTAL GAS &	12/2021	18,51		
Total	612100				132,54		132,54
Total	6121				132,54		132,54
6122			GAZ				
612200			GAZ				Loc: 100 %
01/10/2021	100	214003	TOTAL GAS &	10/2021	340,62		
30/10/2021	109	214007	TOTAL GAS &	11/2021	340,62		
01/12/2021	119	214015	TOTAL GAS &	12/2021	340,62		
Total	612200				1.021,86		1.021,86
Total	6122				1.021,86		1.021,86
6130			HONORAIRES				
613000			HONORAIRES SYNDIC				
15/11/2021	106	214006	MGS	4T2021	787,80		
Total	613000				787,80		787,80
613030			HONORAIRES EXPERTS				
01/10/2021	126	214021	SYNDIC SUPPORT	Mise à jour règlement général de copropriété - Loi 2018	375,00		
31/12/2021	132	214023	MOREAU Philippe	Honoraires 4T2021	629,20		
Total	613030				1.004,20		1.004,20
Total	6130				1.792,00		1.792,00
614			ASSURANCES				
614000			ASSURANCES				
01/10/2021	90	214001	AXA BELGIUM-57	Incendie 28/09/2021 - 28/12/2021	793,40		
Total	614000				793,40		793,40
Total	614				793,40		793,40
6160			FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC				
616000			FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC				
22/12/2021	127	214022	MGS&A Srl	HC - Frais administratifs AGO du 04/10/21	133,00		
Total	616000				133,00		133,00

Date Fact	Pièce	Pc. Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	6160				133,00		133,00
64	AUTRES CHARGES						
642100	FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES						
22/12/2021	127	214022	MGS&A Srl	HC - Souscription du dossier emprunt pour les travaux des balcons	150,00		
22/12/2021	127	214022	MGS&A Srl	HC - Impression des devis et factures en 2021	20,00		
22/12/2021	127	214022	MGS&A Srl	HC - Impression des extraits de comptes 2021	20,00		
Total	642100				190,00		190,00
Total	64				190,00		190,00
65	CHARGES FINANCIÈRES						
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
31/12/2021	116	2021007		Frais bancaires 4T2021	138,72		
Total	650000				138,72		138,72
Total	65				138,72		138,72

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

Total:	Les dépenses dans les parties privatives.	24,00	24,00
---------------	--	--------------	--------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
3.384,65			3.384,65
1.184,41	6 %	71,06	1.255,47
2.021,40	21 %	424,49	2.445,89
957,18	LIBRE	197,22	1.154,40

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797
BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

BILAN

Décompte 4T2021

Période 01/10/2021 - 31/12/2021

Fait: 17 février 2022

Date Impr.: 17/02/2022

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		9.543,76
100010 TRANSFERT DE FONS DE ROULEMENT		1.870,57
150010 ARRONDIS	0,05	
150030 RESERVE BANCAIRE	9,68	
160000 FONDS DE RESERVE		9.600,20
330000 STOCK DE CLEF	256,91	
330001 STOCK DE TELECOMMANDES	17,50	
330002 STOCK DE BADGES	17,50	
400000 PROPRIETAIRES	8.891,61	
440000 FOURNISSEURS		1.669,77
499101 SINISTRE 2020-1	694,85	
499102 SINISTRE 2020-2	2.219,19	
550000 COMPTE EPARGNE	144,73	
551000 COMPTE A VUE	10.432,28	
	22.684,30	22.684,30

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2021001	01/07/21		Réouverture année comptable				14.675,70		14.675,70
DIV	2021002	30/09/21	30/09/21	Provisie nr 3 - 30/09/2021				2.000,00		16.675,70
ACH	214020	13/12/21	12/01/22	440004 2021/F1519			7.075,50			9.600,20
160000							7.075,50	16.675,70		9.600,20
1600	***	Fonds de reserves					7.075,50	16.675,70		9.600,20
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					7.075,50	16.675,70		9.600,20
							7.075,50	16.675,70		9.600,20

Association des copropriétaires

Syndic

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
 1040 BRUXELLES
 : 0.848.793.946
 Banque: BE54 0689 3005 2797BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
 1170 Watermael-Boitsfort
 Tel.: 02 534 44 48
 IPI: 502.057

Aperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/10/2021 - 31/12/2021

Décompte 4T2021

Réf.Syndic. 18

Fait le: 17 février 2022

Date Imp.: 17 février 2022

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4005964	BAECKE Olivier	68,59	813,40	-147,76	961,16
4005965	DE WITTE Raphaël	52,64	624,45		624,45
4005966	DUMONT de CHASSART Wauthier	62,34	751,49	12,00	739,49
4005967	HERZFELD Thomas	68,59	813,40		813,40
4005968	LAMON Joëlle	76,20	903,81		903,81
4005971	SCHLINNERTZ Silke	76,20	903,81		903,81
4005972	SCHMIDT Christian			-950,48	950,48
4005973	SCHRAM Philippe			-12,00	12,00
4005975	VANHOUTTE Nico	76,20	903,81	435,00	468,81
4005976	VOS Pieter-Jan	76,20	915,81	12,00	903,81
4006053	HOXHA Blerim - Fluturie	68,59	813,40		813,40
4006134	GILBART Alain Jacques - Dominique Eyen	67,20	796,99		796,99
Totaux		692,75	8.240,37	-651,24	8.891,61

$++966/2001/28767+++$

purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

1	2
3	4

$$+ + + 966 / 2001 / 28767 + + +$$

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946

Syndic

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48

Monsieur DUMONT de CHASSART Wauthier
Metsterenweg 127
B - 3800 Sint-Truiden

Décompte Individuel

Décompte 3T 2021

Période 01/07/2021 - 30/09/2021

Fait: 9 novembre 2021

Date Impr.: 09/11/2021

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1	=	1000	=	QUOTITES GENERALES	Occupant	Propriétaire
3D				3e étage droit (92/92) Quotités:90		
ASCENSEURS		819,22				73,73
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		1.207,45			31,96	108,67
ENTRETIEN DES COMMUNS		1.398,78			125,89	125,89
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN		1.712,09				154,09
EAU		183,61			16,52	16,52
ELECTRICITÉ		185,54			16,69	16,69
GAZ		1.519,96			136,80	136,80
HONORAIRES		690,00				62,10
ASSURANCES		240,73				21,67
AUTRES CHARGES		70,00				6,30
CHARGES FINANCIÈRES		41,04				3,69
Total	3D		Incluant 68 EUR TVA		327,86	726,15

TOTAL Q_1 327,86 726,15

TOTAL des dépenses dans les parties communes. 327,86 726,15

Total des coûts 327,86 726,15

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
247,85			247,85
118,10	6 %	7,09	125,19
164,98	21 %	34,64	199,62
127,22	LIBRE	26,27	153,49

Solde début - les avances fonds de réserve - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
30/09/2021	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier Appel Fonds de réserve cf AGO 04/10/21, Provisie nr. 3	180,00
Solde période précédente		
01/07/2021	Divers/Facture Réouverture Solde 01-2021 06-2021 DUMONT de CHASSART Wauthier, Réouverture année comptable 07-2021 0	2.929,57
VOTRE SOLDE		3.109,57

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	726,15
Votre solde 30/09/2021	3.109,57
TOTAL A PAYER	3.835,72

Payable à:

BELLEVUE II
Banque: BE54 0689 3005 2797
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 30-11-2021
Comm.Struct.: 966/2001/28767

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797 BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

Décompte 3T 2021

Période 01/07/2021 - 30/09/2021

Fait: 9 novembre 2021

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 9 novembre 2021

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_1 QUOTITES GENERALES

6101	ASCENSEURS					
610100	CONTRÔLE ASCENSEURS					
01/07/2021	86	213017	AIB VINCOTTE	Annulé par Note de crédit au 1T21	405,56	
30/07/2021	74	213009	AIB VINCOTTE	Contrôle périodique le 28/07/21	413,66	
Total	610100				819,22	819,22
Total	6101				819,22	819,22
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610320	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE				Loc: 100 %	
01/08/2021	72	213005	OTB	01/12/20 - 30/11/21	355,10	
Total	610320				355,10	355,10
610330	RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE					
17/08/2021	73	213006	OTB	Remplacement pressostat d'air défectueux suite problème chauffage	852,35	
Total	610330				852,35	852,35
Total	6103				1.207,45	1.207,45
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS					
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT				Loc: 100 %	
31/07/2021	79	213013	ANTICIMEX	Traitement contre les blattes	544,50	
31/07/2021	80	213014	Bauduin J.	07/2021	266,61	
31/08/2021	95	213025	Bauduin J.	08/2021	321,06	
30/09/2021	101	213029	Bauduin J.	09/2021	266,61	
Total	610500				1.398,78	1.398,78
Total	6105				1.398,78	1.398,78
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN					
611120	REMBOURSEMENT EMPRUNT					
09/09/2021	97	213026	DIVERS	Remboursement frais de crédit 3T21	1.712,09	
Total	611120				1.712,09	1.712,09
Total	611				1.712,09	1.712,09
6120	EAU					
612010	EAU PARTIES COMMUNES				Loc: 100 %	
25/08/2021	94	213021	VIVAQUA	20/05/21 - 25/08/21	183,61	
Total	612010				183,61	183,61
Total	6120				183,61	183,61
6121	ELECTRICITÉ					

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
612100		ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES			Loc: 100 %		
01/07/2021	58	213002	TOTAL GAS &	07/2021	23,90		
01/07/2021	59	213003	TOTAL GAS &	07/2021	23,56		
30/07/2021	76	213010	TOTAL GAS &	08/2021	23,90		
30/07/2021	77	213011	TOTAL GAS &	08/2021	23,56		
08/08/2021	83	213018	TOTAL GAS &	Régularisation 14/08/20 - 04/08/21	63,94		
09/08/2021	85	213020	TOTAL GAS &	Régularisation 14/08/20 - 04/08/21	-17,50		
30/08/2021	92	213023	TOTAL GAS &	09/2021	18,51		
30/08/2021	93	213024	TOTAL GAS &	09/2021	25,67		
Total	612100				185,54		185,54
Total	6121				185,54		185,54
6122		GAZ					
612200		GAZ			Loc: 100 %		
01/07/2021	57	213001	TOTAL GAS &	07/2021	307,45		
30/07/2021	78	213012	TOTAL GAS &	08/2021	307,45		
08/08/2021	84	213019	TOTAL GAS &	Régularisation 14/08/20 - 04/08/21	564,44		
30/08/2021	91	213022	TOTAL GAS &	09/2021	340,62		
Total	612200				1.519,96		1.519,96
Total	6122				1.519,96		1.519,96
6130		HONORAIRES					
613000		HONORAIRES SYNDIC					
01/08/2021	71	213007	MGS&A Srl	3T2021	690,00		
Total	613000				690,00		690,00
Total	6130				690,00		690,00
614		ASSURANCES					
614000		ASSURANCES					
01/07/2021	65	213004	AXA - 86	Incendie 28/06/21 - 28/09/21	793,40		
01/07/2021	82	213016	AXA BELGIUM-57	Incendie 28/03/21 - 28/06/21	793,39		
10/08/2021	81	213015	AXA - 86	Incendie 08/02/21 - 08/08/21	-1.346,06		
Total	614000				240,73		240,73
Total	614				240,73		240,73
64		AUTRES CHARGES					
642100		FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES					
28/09/2021	98	213027	MGS&A Srl	HC - Suivi administratif 3T pour préparation du dossier travaux rénovation des balcons	70,00		
Total	642100				70,00		70,00
Total	64				70,00		70,00
65		CHARGES FINANCIÈRES					
650000		FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES					
30/09/2021	104	2021001		Frais bancaires 3T2021	41,04		
Total	650000				41,04		41,04
Total	65				41,04		41,04
Total:	Q_1 QUOTITES GENERALES				8.068,42		8.068,42

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66	CHARGES EXCEPTIONNELLES					
660100	COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS				Loc: 100 %	
27/07/2021	75	213008	PLAQUETTE-EXPRES	Achat privatif plaquettes	28,57	
Total	660100				28,57	28,57
660110	COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES					
29/09/2021	103	213028	MGS&A Srl	Correction décompte 2T2021 - Correction appel de fonds de réserve Mr Gilbert	194,00	
29/09/2021	103	213028	MGS&A Srl	Correction décompte 2T2021 - Correction charges Mr Gilbert	6,39	
29/09/2021	103	213028	MGS&A Srl	Correction décompte 2T2021 - Correction appel de fonds de réserve Mr Schmidt	-194,00	
29/09/2021	103	213028	MGS&A Srl	Correction décompte 2T2021 - Correction charges Mr Schmidt	-6,39	
29/09/2021	105	213030	DIVERS	QP fond de roulement - REZ/G - Achat	925,74	
Total	660110				925,74	925,74
Total	66				954,31	954,31

Total: Les dépenses dans les parties privatives. 954,31 954,31

Total général	9.022,73					9.022,73
----------------------	-----------------	--	--	--	--	-----------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
3.679,60			3.679,60
1.312,32	6 %	78,74	1.391,06
1.856,67	21 %	389,90	2.246,57
1.413,63	LIBRE	291,87	1.705,50

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
 1040 BRUXELLES
 BCE: 0.848.793.946
 Banque: BE54 0689 3005 2797
 BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
 1170 Watermael-Boitsfort
 Tél.: 02 534 44 48
 IPI: 502.057

BILAN

Décompte 3T 2021

Période 01/07/2021 - 30/09/2021

Fait: 9 novembre 2021

Date Impr.: 09/11/2021

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		9.543,76
100010 TRANSFERT DE FONS DE ROULEMENT		1.870,57
150010 ARRONDIS	0,01	
150030 RÉSERVE INTÉRÊTS ET FRAIS DE B	97,68	
160000 FONDS DE RESERVE		16.675,70
330000 STOCK DE CLEF	256,91	
330001 STOCK DE TELECOMMANDES	17,50	
330002 STOCK DE BADGES	17,50	
400000 PROPRIETAIRES	15.118,00	
440000 FOURNISSEURS		614,67
499101 SINISTRE 2020-1	694,85	
499102 SINISTRE 2020-2	2.219,19	
550000 COMPTE EPARGNE	144,73	
551000 COMPTE A VUE	10.138,33	
	28.704,70	28.704,70

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2021001	01/07/21		Réouverture année comptable				14.675,70		14.675,70
DIV	2021002	30/09/21	30/09/21	Provisie nr 3 - 30/09/2021				2.000,00		16.675,70
160000							0,00	16.675,70		16.675,70
1600	***	Fonds de reserves					0,00	16.675,70		16.675,70
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					0,00	16.675,70		16.675,70
							0.00	16.675.70		16.675.70

Association des copropriétaires

Syndic

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

Aperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/07/2021 - 30/09/2021

Décompte 3T 2021

Réf.Syndic. 15

Fait le: 9 novembre 2021

Date Imp.: 09 novembre 2021

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4005964	BAECKE Olivier	74,83	798,77	-38,99	837,76
4005965	DE WITTE Raphaël	57,43	613,22	-152,00	765,22
4005966	DUMONT de CHASSART Wauthier	68,00	726,15	-3.109,57	3.835,72
4005967	HERZFELD Thomas	79,79	827,34	-198,00	1.025,34
4005968	LAMON Joëlle	83,11	887,52	-220,00	1.107,52
4005969	LESSIRE Olivia				
4005971	SCHLINNERTZ Silke	83,11	887,52	-220,00	1.107,52
4005972	SCHMIDT Christian		-200,39	-1.150,87	950,48
4005973	SCHRAM Philippe			-12,00	12,00
4005975	VANHOUTTE Nico	83,11	887,52	215,00	672,52
4005976	VOS Pieter-Jan	83,11	887,52	-220,00	1.107,52
4006053	HOXHA Blerim - Fluturie	74,83	798,77	-988,86	1.787,63
4006057	GILBART Alain		200,39		200,39
4006134	GILBART Alain Jacques	73,29	1.708,38		1.708,38
Totaux		760,61	9.022,71	-6.095,29	15.118,00

$++966/2001/28767+++$

purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT ORDRE DE VIREMENT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

EUR

CENT

Country	Percentage
1	100%
2	100%
3	100%
4	100%
5	100%
6	100%
7	100%
8	100%
9	100%
10	100%
11	0%
12	0%
13	0%
14	0%
15	0%
16	0%
17	0%
18	0%
19	0%
20	0%

2 9 2 9 5 7

Age Group	Percentage
18-24	18%
25-34	22%
35-44	15%
45-54	12%
55-64	10%
65-74	8%
75-84	5%
85+	3%

B E 5 4 0 6 8 9 3 0 0 5 2 7 9 7

G	K	C	C	B	E	B	B				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

B E L L E V U E I I

+ + + 9 6 6 / 2 0 0 1 / 2 8 7 6 7 + + +

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946

Syndic

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48

Monsieur DUMONT de CHASSART Wauthier
Metsterenweg 127
B - 3800 Sint-Truiden

Décompte Individuel

Décompte 2T2021

Période 01/04/2021 - 30/06/2021

Fait: 28 juillet 2021

Date Impr.: 28/07/2021

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1		=	1000	=	QUOTITES GENERALES		Occupant	Propriétaire
3D	3e étage droit (91/91) Quotités:90							
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		121,90					10,97
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE		194,25			17,48		17,48
	ENTRETIEN DES COMMUNS		533,22			47,98		47,98
	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN		1.176,94					105,92
	EAU		470,71			42,36		42,36
	ELECTRICITÉ		114,85			10,32		10,32
	GAZ		1.994,22			179,47		179,47
	HONORAIRES		690,00					62,10
	ASSURANCES		673,03					60,57
	CHARGES FINANCIÈRES		19,36					1,74
Total	3D			Incluant 48.76 EUR TVA		297,61		538,91
				TOTAL	Q_1	297,61		538,91
				TOTAL des dépenses dans les parties communes.		297,61		538,91

Les dépenses dans les parties privatives.

			Occupant	Propriétaire
3D	3e étage droit			
	6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS&A Srl, Frais de rappel 08/06			12,00
	6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS&A Srl, Frais de rappel 22/06			50,00
	CHARGES EXCEPTIONNELLES			62,00
Total	3D			62,00
				TOTAL des dépenses dans les parties privatives.
				62,00

Total des coûts **297,61** **600,91**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
264,53			264,53
66,80	6 %	4,01	70,81
59,48	21 %	12,49	71,97
161,33	LIBRE	32,27	193,60

Solde début - les avances fonds de réserve - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
31/03/2021	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier: décompte ref. 2 - total des coûts, Décompte 2 - 01/01/2021 - 31/03/2021	473,66
31/03/2021	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier: décompte ref. 2 - transfert, Décompte 2 - 01/01/2021 - 31/03/2021	1.675,00
Sous-total		2.148,66
Les avances au fonds de réserve		
30/06/2021	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier Appel Fonds de réserve, Provisie nr. 2	180,00
VOTRE SOLDE		2.328,66

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 600,91
Votre solde 30/06/2021 2.328,66

TOTAL A PAYER 2.929,57

Payable à:

BELLEVUE II
Banque: BE54 0689 3005 2797
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 31-08-2021
Comm.Struct.: 966/2001/28767

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797 BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

Décompte 2T2021

Période 01/04/2021 - 30/06/2021

Fait: 28 juillet 2021

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 28 juillet 2021

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_1 QUOTITES GENERALES

6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610240	RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
30/04/2021	42	212010	BAGELEC	Fourniture et remplacement fusible d'alimentation parlophonie commune	121,90	
Total	610240				121,90	121,90
Total	6102				121,90	121,90
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610320	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE				Loc: 100 %	
29/06/2021	61	212026	OTB	Intervention pour nettoyage détecteur gaz et reset centrale détection gaz	194,25	
Total	610320				194,25	194,25
Total	6103				194,25	194,25
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS					
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT				Loc: 100 %	
30/04/2021	40	212009	Bauduin J.	04/2021	266,61	
31/05/2021	47	212015	Bauduin J.	05/2021	266,61	
30/06/2021	60	212027	Bauduin J.	06/2021	266,61	
30/06/2021	68	212023	Bauduin J.	12/2020 - correction 1T2021	-266,61	
Total	610500				533,22	533,22
Total	6105				533,22	533,22
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN					
611100	RÉNOVATION					
30/06/2021	62	212025	MGS&A Srl	HC - suivi administratif T2, préparation dossier travaux rénovation balcons	70,00	
30/06/2021	62	212025	MGS&A Srl	HC - suivi administratif T2, dossier remplacement colonne fécale droite + visites chantier	210,00	
Total	611100				280,00	280,00
611120	REMBOURSEMENT EMPRUNT					
30/06/2021	67	212019	DIVERS	Remboursement frais crédit 2T2021	896,94	
Total	611120				896,94	896,94
Total	611				1.176,94	1.176,94
6120	EAU					
612010	EAU PARTIES COMMUNES				Loc: 100 %	
25/05/2021	48	212016	VIVAQUA	Régularisation 01/06/2020 - 20/05/2021 (573 m3)	470,71	

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	612010				470,71		470,71
Total	6120				470,71		470,71
6121	ELECTRICITÉ						
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					Loc: 100 %	
01/04/2021	31	212002	TOTAL GAS &	04/2021	36,37		
01/04/2021	32	212003	TOTAL GAS &	04/2021	36,05		
29/04/2021	37	212006	TOTAL GAS &	05/2021	21,38		
29/04/2021	38	212007	TOTAL GAS &	05/2021	21,05		
30/05/2021	45	212013	TOTAL GAS &	06/2021	21,37		
30/05/2021	46	212014	TOTAL GAS &	06/2021	21,05		
30/06/2021	69	212018	TOTAL GAS &	12/2020 - correction 1T2021	-21,37		
30/06/2021	70	212020	TOTAL GAS &	12/2020 - correction 1T2021	-21,05		
Total	612100				114,85		114,85
Total	6121				114,85		114,85
6122	GAZ						
612200	GAZ					Loc: 100 %	
01/04/2021	30	212001	TOTAL GAS &	04/2021	326,36		
01/04/2021	52	212021	TOTAL GAS &	03/2021	326,36		
01/04/2021	53	212022	TOTAL GAS &	01/2021	333,14		
01/04/2021	55	212024	TOTAL GAS &	02/2021	333,14		
29/04/2021	39	212008	TOTAL GAS &	05/2021	348,86		
30/05/2021	44	212012	TOTAL GAS &	06/2021	326,36		
Total	612200				1.994,22		1.994,22
Total	6122				1.994,22		1.994,22
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDIC						
12/05/2021	43	212011	M.G.S. & Associates	2T2021	690,00		
Total	613000				690,00		690,00
Total	6130				690,00		690,00
614	ASSURANCES						
614000	ASSURANCES						
08/04/2021	36	212005	AXA BELGIUM-57	Incendie 08/05/2021 - 08/08/2021	673,03		
Total	614000				673,03		673,03
Total	614				673,03		673,03
65	CHARGES FINANCIÈRES						
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
30/06/2021	66	212004	DIVERS	Frais bancaires 2T2021	19,36		
Total	650000				19,36		19,36
Total	65				19,36		19,36
Total:	Q_1 QUOTITES GENERALES				5.988,48		5.988,48

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660110	COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES						

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
08/06/2021	56	212017	MGS&A Srl	Frais de rappel 08/06	48,00		
22/06/2021	63	212028	MGS&A Srl	Frais de rappel 22/06	150,00		
30/06/2021	62	212025	MGS&A Srl	HC - réponse notaire pour un acte dans un délai légal	120,00		
Total	660110				318,00		318,00
Total	66				318,00		318,00

Total: Les dépenses dans les parties privatives. 318,00 318,00

Total général					6.306,48		6.306,48
----------------------	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
2.568,30			2.568,30
742,32	6 %	44,54	786,86
661,02	21 %	138,81	799,83
1.792,88	LIBRE	358,61	2.151,49

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797
BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

BILAN

Décompte 2T2021

Période 01/04/2021 - 30/06/2021

Fait: 28 juillet 2021

Date Impr.: 28/07/2021

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		9.543,76
100010 TRANSFERT DE FONS DE ROULEMENT		944,83
150010 ARRONDIS		0,01
160000 FONDS DE RESERVE		14.675,70
330000 STOCK DE CLEF	256,91	
330001 STOCK DE TELECOMMANDES	17,50	
330002 STOCK DE BADGES	17,50	
400000 PROPRIETAIRES	10.252,77	
440000 FOURNISSEURS	1.160,39	
499101 SINISTRE 2020-1	694,85	
499102 SINISTRE 2020-2	2.219,19	
550000 COMPTE EPARGNE	4.208,89	
551000 COMPTE A VUE	6.336,30	
	25.164,30	25.164,30

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
TRF	2021001	01/01/21	01/01/21	FONDS DE RESERVE GENE				8.445,70		8.445,70
TRF	2021001	01/01/21	01/01/21	Prime énergie - Réouverture 0				2.230,00		10.675,70
DIV	2021001	31/03/21	31/03/21	Provisie nr 1 - 31/03/2021				2.000,00		12.675,70
DIV	2021007	30/06/21	30/06/21	Provisie nr 2 - 30/06/2021				2.000,00		14.675,70
160000							0,00	14.675,70		14.675,70
1600	***	Fonds de reserves					0,00	14.675,70		14.675,70
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					0,00	14.675,70		14.675,70
							0,00	14.675,70		14.675,70

Association des copropriétaires

Syndic

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

Apperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/04/2021 - 30/06/2021

Décompte 2T2021

Fait le: 28 juillet 2021

Réf.Syndic. 12

Date Imp.: 28 juillet 2021

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Frais	Transfert Avances	Solde
4005964	BAECKE Olivier	53,65	592,86	61,87	530,99
4005965	DE WITTE Raphaël	41,19	455,09	-152,00	607,09
4005966	DUMONT de CHASSART Wauthier	48,76	600,91	-2.328,66	2.929,57
4005967	HERZFELD Thomas	53,65	604,86	-186,00	790,86
4005968	LAMON Joëlle	59,63	658,75	-220,00	878,75
4005969	LESSIRE Olivia			150,00	-150,00
4005971	SCHLINNERTZ Silke	59,63	658,75	-220,00	878,75
4005972	SCHMIDT Christian	52,58	762,87	-898,53	1.661,40
4005973	SCHRAM Philippe		62,00	50,00	12,00
4005975	VANHOUTTE Nico	59,63	658,75	215,00	443,75
4005976	VOS Pieter-Jan	59,63	658,75	-220,00	878,75
4006053	HOXHA Blerim - Fluturie	53,65	592,86	-198,00	790,86
Totaux		542,00	6.306,45	-3.946,32	10.252,77

$++966/2001/28767+++$

purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT ORDRE DE VIREMENT

[illegible]

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

CENT

2 1 4 8 6 6

Age Group	Percentage
18-24	18%
25-34	22%
35-44	15%
45-54	12%
55-64	10%
65-74	8%
75-84	5%
85+	3%

B E 5 4 0 6 8 9 3 0 0 5 2 7 9 7

G	K	C	C	B	E	B	B		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

B E L L E V U E I I

R u e P e r v y s e 3 7

1 0 4 0 B R U X E L L E S

$++966/2001/28767+++$

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946

Syndic

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48

Monsieur DUMONT de CHASSART Wauthier
Metsterenweg 127
B - 3800 Sint-Truiden

Décompte Individuel

Décompte 1T21

Période 01/01/2021 - 31/03/2021

Fait: 10 mai 2021

Date Impr.: 10/05/2021

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1	=	1000	=	QUOTITES GENERALES	Occupant	Propriétaire
3D				3e étage droit (90/90) Quotités:90		
ASCENSEURS		736,87			66,32	66,32
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		631,76			10,30	56,86
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		259,70			23,37	23,37
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES		164,30				14,79
ENTRETIEN DES COMMUNS		1 066,44			95,96	95,96
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN		1 327,41				119,47
ELECTRICITÉ		169,68			15,24	15,24
HONORAIRES		774,70				69,72
AUTRES CHARGES		120,50				10,85
CHARGES FINANCIÈRES		12,00				1,08
Total	3D		Incluant 25.2 EUR TVA		211,19	473,66

TOTAL Q_1 211,19 473,66

TOTAL des dépenses dans les parties communes. 211,19 473,66

Total des coûts 211,19 473,66

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
157,31			157,31
152,21	6 %	9,13	161,34
65,78	21 %	13,81	79,59
73,15	LIBRE	2,27	75,42

Solde début - les avances fonds de réserve - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
31/03/2021	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier Appel Fonds de réserve AGO 05/10/20, Provisie nr. 1	180,00
Vos paiements au compte		
01/01/2021	Divers/Facture DUMONT de CHASSART Wauthier - Réouverture 01/01/21, Réouverture 01/01/21	1 495,00
VOTRE SOLDE		1 675,00

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	473,66
Votre solde 31/03/2021	1 675,00
TOTAL A PAYER	2 148,66

Payable à:

BELLEVUE II
Banque: BE54 0689 3005 2797
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 31-05-2021
Comm.Struct.: 966/2001/28767

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797 BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

Décompte 1T21

Période 01/01/2021 - 31/03/2021

Fait: 10 mai 2021

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 10 mai 2021

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_1 QUOTITES GENERALES

6101	ASCENSEURS					
610100	CONTRÔLE ASCENSEURS					
13/01/2021	4	211004	AIB VINCOTTE	Nc sur sur le contrôle périodique suite demande syndic	-405,56	
13/01/2021	9	211009	AIB VINCOTTE	Contrôle périodique le 03/12/2020	405,56	
Total	610100					
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS					
						Loc: 100 %
01/01/2021	1	211002	CROMBEZ &	Entretien 01/01/2021 - 31/12/2021	736,87	
Total	610110				736,87	736,87
Total	6101				736,87	736,87
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610200	CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
						Loc: 100 %
28/01/2021	8	211008	BAGELEC	Intervention pour dépannage problème parlophonie le 13/01/2021	114,48	
Total	610200				114,48	114,48
610240	RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
26/02/2021	25	211020	BAGELEC	Remplacement module audio sur la parlophonie le 25/02/2021	517,28	
Total	610240				517,28	517,28
Total	6102				631,76	631,76
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610370	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION					
						Loc: 100 %
23/03/2021	28	211022	ESB Sprl	Intervention pour débouchage de la colonne commune générale	259,70	
Total	610370				259,70	259,70
Total	6103				259,70	259,70
6104	ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES					
610450	AUTRES REPARATIONS					
01/03/2021	23	211019	RENOV HOME	Fourniture et pose d'un masterlock à code près de la chaufferie	164,30	
Total	610450				164,30	164,30
Total	6104				164,30	164,30
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS					
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT					
						Loc: 100 %
01/01/2021	3	211003	Bauduin J.	12/2020	266,61	
31/01/2021	7	211007	Bauduin J.	01/2021	266,61	

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
28/02/2021	22	211018	Bauduin J.	02/2021	266,61		
31/03/2021	34	211025	Bauduin J.	03/2021	266,61		
Total	610500				1 066,44		1 066,44
Total	6105				1 066,44		1 066,44
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611120	REMBOURSEMENT EMPRUNT						
31/03/2021	41	2021005		Remboursement crédit	1 327,41		
Total	611120				1 327,41		1 327,41
Total	611				1 327,41		1 327,41
6121	ELECTRICITÉ						
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES						
						Loc: 100 %	
01/01/2021	10	211010	TOTAL GAS &	01/2021	21,37		
01/01/2021	13	211011	TOTAL GAS &	12/2020	21,37		
01/01/2021	18	211015	TOTAL GAS &	01/2021	21,05		
01/01/2021	19	211016	TOTAL GAS &	12/2020	21,05		
28/01/2021	14	211012	TOTAL GAS &	02/2021	21,37		
28/01/2021	17	211014	TOTAL GAS &	02/2021	21,05		
26/02/2021	15	211013	TOTAL GAS &	03/2021	21,37		
26/02/2021	21	211017	TOTAL GAS &	03/2021	21,05		
Total	612100				169,68		169,68
Total	6121				169,68		169,68
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDIC						
28/01/2021	5	211005	MGS&A Srl	HONORAIRES 1T2021	690,00		
Total	613000				690,00		690,00
613030	HONORAIRES EXPERTS						
31/03/2021	33	211024	MOREAU Philippe	Honoraires T1, forfait rdv avec CDC pour la visite technique	84,70		
Total	613030				84,70		84,70
Total	6130				774,70		774,70
64	AUTRES CHARGES						
642100	FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES						
08/01/2021	2	211001	PARTENA-82	Inscription fonction syndic au Guichet d'Entreprise Partena	90,50		
29/03/2021	29	211023	MGS&A Srl	HC - placement signalétique MGS immeuble – obligation légale	30,00		
Total	642100				120,50		120,50
Total	64				120,50		120,50
65	CHARGES FINANCIÈRES						
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
31/03/2021	26	2021002		Frais bancaires 1T21	12,00		
Total	650000				12,00		12,00
Total	65				12,00		12,00
Total:	Q_1 QUOTITES GENERALES				5 263,36		5 263,36

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total général					5 263,36		5 263,36

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
1 747,89			1 747,89
1 691,16	6 %	101,47	1 792,63
731,02	21 %	153,51	884,53
812,89	LIBRE	25,42	838,31

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
BCE: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797
BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

BILAN

Décompte 1T21

Période 01/01/2021 - 31/03/2021

Fait: 10 mai 2021

Date Impr.: 10/05/2021

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		9 543,76
100010 TRANSFERT FONDS DE ROULEMENT		944,83
150010 ARRondi		0,04
160000 FONDS DE RESERVE		12 675,70
330000 STOCK DE CLES	246,91	
330001 STOCK DE TELECOMMANDES	17,50	
330002 STOCK BADGES	17,50	
330003 STOCK DE CLES 1	10,00	
400000 CO-PROPRIETAIRES	6 536,26	
400000* COPROPRIETAIRES COUT A TRANSF.	5 263,40	
440000 FOURNISSEURS		933,74
444000 FACTURES A RECEVOIR		1 431,17
499101 SINISTRE 2020-1	694,85	
499102 SINISTRE 2	2 219,19	
550000 COMPTE EPARGNE	4 208,89	
551000 COMPTE COURANT	6 314,74	
	25 529,24	25 529,24

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
TRF	2021001	01/01/21	01/01/21	FONDS DE RESERVE GENE				8 445,70		8 445,70
TRF	2021001	01/01/21	01/01/21	Prime énergie - Réouverture 0				2 230,00		10 675,70
DIV	2021001	31/03/21	31/03/21	Provisie nr 1 - 31/03/2021				2 000,00		12 675,70
160000							0,00	12 675,70		12 675,70
1600	***	Fonds de reserves					0,00	12 675,70		12 675,70
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					0,00	12 675,70		12 675,70
							0.00	12 675.70		12 675.70

Association des copropriétaires

Syndic

BELLEVUE II

Rue Pervyse 37
1040 BRUXELLES
: 0.848.793.946
Banque: BE54 0689 3005 2797BIC: GKCCBEBB

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tel.: 02 534 44 48
IPI: 502.057

Apperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/01/2021 - 31/03/2021

Décompte 1T21

Fait le: 10 mai 2021

Réf.Syndic. 2

Date Imp.: 10 mai 2021

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Frais	Transfert Avances	Solde
4005964	BAECKE Olivier	27,77	521,06	-1 109,07	1 630,13
4005965	DE WITTE Raphaël	21,32	399,99	-1 522,36	1 922,35
4005966	DUMONT de CHASSART Wauthier	25,20	473,66	-1 675,00	2 148,66
4005967	HERZFELD Thomas	27,77	521,06	-198,00	719,06
4005968	LAMON Joëlle	30,85	579,01	-220,00	799,01
4005969	LESSIRE Olivia			150,00	-150,00
4005971	SCHLINNERTZ Silke	30,85	579,01	-220,00	799,01
4005972	SCHMIDT Christian	27,23	510,53	-194,00	704,53
4005973	SCHRAM Philippe	18,49	347,35	-944,83	1 292,18
4005975	VANHOUTTE Nico	30,85	579,01	-185,00	764,01
4005976	VOS Pieter-Jan	30,85	579,01	-220,00	799,01
4006053	HOXHA Blerim - Fluturie	9,28	173,71	-198,00	371,71
Totaux		280,46	5 263,40	-6 536,26	11 799,66