

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	213,00		24,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	14,011080		14,011080	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		2.984,36		336,27
% frais fixes / % vaste kosten	20,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		90,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,746090		0,746090	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		746,09		67,15
Total chauffage / Totaal verwarming		3.730,45		403,42
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		3.730,45		403,42

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

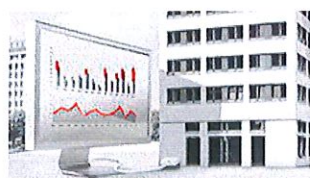
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.450,00		48,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,5053		1,5053	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.182,78		72,26
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,555365		0,555365	
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		2.182,78		72,26

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	46,00		5,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,96		5,96	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		274,16		29,80
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	10,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	4,85		4,85	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		48,50		4,85
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,10			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		21,10		
Montant de la tva / Btw bedrag		72,19		7,28
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		415,95		41,93

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		6.329,18		517,61
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1.000		90	
prix de l'unité / prijs per eenheid	5,913230		5,913230	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		5.913,23		532,19
A RECEVOIR/TEGOED				14,58



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



Date Relevé Datum Opname : 28/05/2020	Date Décompte Datum Afrekening : 24/07/2020	Période de chauffage Verwarmingsperiode : 29/05/2019 28/05/2020
Code Immeuble - Code Gebouw : 33578	R DE PERVYSE 37 1040 BRUXELLES	Appartement N° 7 Code 31 Type A Identific 3EME

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	207	Cuisine / Keuken	12	7,0	7,0	98,08	VB
2	213	Living	63	32,5	32,5	455,36	VB
3	396	Salle de bain / Badkamer	26	7,0	7,0	98,08	VB
4	215	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	74	21,0	21,0	294,23	VB
5	384	Ch.à couch 2 / Slaapkam. 2	14	4,0	4,0	56,04	VB
998				47,5-	47,5-	665,53-	CC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

24,0

** VB: Vieux Tube - Bleu

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	02479557	Indéfini / Onbekend	Chaud / Warm	3732,0	3780,0	hl	48,0	LE

Total Eau Chaud (hl) / Totaal Warmwater (hl)

48,0

** LE: Lecture Exacte

BELLE VUE II
Rue de Pervyse, 37
1040 Bruxelles
N° ent. : 0848.793.946
Exercice : du 01/07/2019 au 30/06/2020
Période : du 01/07/2019 au 30/06/2020

Bilan au 30/06/2020

ACTIF		PASSIF	
311001 - Stock clés entrées	246.91	1003 - Fonds de roulement	9 543.76
311002 - Stock clés BGIS	17.50	14 - Résultat exercice	-0.03
311003 - Stock clés chauffage Legrand	17.50	1604 - Fonds de réserve	4 445.65
311004 - Stock clés chaufferie	10.00	4400 - Fournisseurs	4 284.14
4100 - Copropriétaires (Fds Reserve)	2 442.00	4440 - Factures à recevoir	733.30
4101 - Copropriétaires (Fds Roulement)	7 076.43	494006 - Sin 06 - Recherche fuite 3ème	378.84
494001 - Sin-1 BAECKE	37.50	4992 - Compte d'attente créditeur	0.08
4998 - Compte d'attente	51.49		
550 - Compte courant	9 486.41		
BBRUBEBB BE34 3631 5715 4790	4 266.97		
GKCCBEBB BE54 0689 3005 2797	5 219.44		
19 385.74		19 385.74	

COUET et ASSOCIES SRL
Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 31/07/2020
Date échéance : 30/08/2020

M. DU MONT DE CHASSART WAUTHIER
Metsterenweg, 127
3800 SINT TRUIDEN

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0530 - BELLE VUE II
Numéro BCE : 0848.793.946
Exercice : du 01/04/2020 au 30/06/2020
Lot concerné : 3D
Période : du 01/04/2020 au 30/06/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	799.83			
30/04/2020 - BAUDUIN J. - 0530-2019-0098 - 04/2020	266.61			
30/05/2020 - Facture à recevoir BAUDUIN J 05/2020	266.61			
30/06/2020 - BAUDUIN J. - 0530-2019-0107 - 06/2020	266.61			
	799.83	90 / 1000	71.98	71.98
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	529.37			
12/06/2020 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0530-2019-0106 - 17/05/2019>10/05/2020	529.37			
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	1 393.86			
01/04/2020 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0530-2019-0087 - 04/2020	457.12			
01/05/2020 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0530-2019-0099 - 05/2020	457.12			
03/06/2020 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0530-2019-0104 - 06/2020	479.62			
612440 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	- 415.95			
30/06/2020 - Ajustement eau/ chauffage 2019>2020	- 415.95			
	1 507.28	90 / 1000	135.66	135.66
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	128.54			
01/04/2020 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0530-2019-0086 - 04/2020	24.22			
01/04/2020 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0530-2019-0089 - 04/2020	14.20			
30/05/2020 - Facture a recevoir TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM 05/2020	24.22			
08/06/2020 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0530-2019-0103 - 05/2020	36.70			
09/06/2020 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0530-2019-0102 - 06/2020	14.20			
25/06/2020 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0530-2019-0105 - 06/2020	15.00			
	128.54	90 / 1000	11.57	11.57
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	818.07			
01/04/2020 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0530-2019-0085 - 04>06/2020	818.07			
	818.07	90 / 1000	73.63	36.81
6130 - HONORAIRES	0.00			
61305 - AUTRES HONORAIRES	145.75			
01/04/2020 - SECUREX - 0530-2019-0091 - Inscription BCE	89.50			
01/05/2020 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0530-2019-0097 - Suivi dossier demande de prime	18.75			
01/05/2020 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0530-2019-0095 - Envoi courrier travaux privatifs de chauffage + réception	18.75			
01/05/2020 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0530-2019-0096 - Suivi dossier demande de prime	18.75			
	145.75	90 / 1000	13.12	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	770.27			
01/04/2020 - AXA BELGIUM SA 097 - 0530-2019-0094 - 28/03/2020>28/06/2020	770.27			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	770.27	90 / 1000	69.32	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
61605 - FRAIS ADMINISTRATIFS	73.38			
01/04/2020 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0530-2019-0085 - 04>06/2020	73.38			
	73.38	90 / 1000	6.60	3.30
6166 - FRAIS DIVERS GESTION (L - 50%)	0.00			
61662 - FRAIS ARCHIVES	30.00			
01/04/2020 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0530-2019-0085 - 04>06/2020	30.00			
	30.00	90 / 1000	2.70	1.35
618 - REMBOURSEMENT EMPRUNTS	12.00			
17/04/2020 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 17/04/2020)	12.00			
61800 - ECHÉANCES MENSUELLES	1 327.41			
30/04/2020 - 071-0619992-29 (Validité : 30/04/2020)	442.47			
31/05/2020 - 071-0619992-29 (Validité : 31/05/2020)	442.47			
30/06/2020 - Échéance crédit 06/2020	442.47			
	1 339.41	90 / 1000	120.54	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	59.04			
01/04/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2020)	9.68			
08/04/2020 - Frais bancaires (Validité : 08/04/2020)	5.00			
15/04/2020 - (Validité : 15/04/2020)	25.00			
30/04/2020 - Frais bancaires (Validité : 30/04/2020)	9.68			
29/05/2020 - Frais bancaires (Validité : 29/05/2020)	9.68			
	59.04	90 / 1000	5.31	0.00
704 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE	0.00			
7041 - APPELS	1 500.00			
30/06/2020 - Appel au fonds de réserve (AG du 03/10/2019)	1 500.00			
	1 500.00	90 / 1000	135.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
30/06/2020 - Ajustement eau/ chauffage 2019>2020	-14.58		-14.58	-14.58
	577.87		-14.58	-14.58
TOTAL	7 749.44		630.85	246.09

COUET et ASSOCIES SRL
Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 31/07/2020
Date échéance : 30/08/2020

Copropriété : 0530 - BELLE VUE II

Numéro
BCE : **0848.793.946**

Période : du 01/04/2020 au 30/06/2020

Lot
concerné : 3D

Occupation : du 01/04/2020 au 30/06/2020

M. DU MONT DE CHASSART WAUTHIER
Metsterenweg, 127
3800 SINT TRUIDEN

Votre situation au 30/06/2020

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2020	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	630.85	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2020				
01/07/2019	Solde précédent	Solde	2 414.26	0.00
01/07/2019	Appel fonds de réserve svt AG 03/10/2019 (07/2019)	Fond de réserve	135.00	0.00
06/09/2019	365033628379	Mouvement	0.00	2 414.26
30/09/2019	Décompte 01/07/19 au 30/09/19 (05/11/2019)	Charges	602.51	0.00
01/10/2019	Appel fonds de réserve svt AG 03/10/2019 (10/2019)	Fond de réserve	135.00	0.00
31/12/2019	Décomptes 10>12/2019 (09/01/2020)	Charges	1 523.00	0.00
01/01/2020		Mouvement	0.00	602.51
06/01/2020	365033628379	Mouvement	0.00	602.51
22/01/2020	365033628379	Mouvement	0.00	602.51
31/03/2020	Décompte 01/01/2020> 31/03/2020 (11/05/2020)	Charges	449.29	0.00
07/04/2020	365033628379	Mouvement	0.00	90.00
TOTAUX :			5 889.91	4 311.79
SOLDE :			-1 578.12	

Veuillez virer votre solde de **1578.12 €**

sur le compte de l' ACP BELLE VUE II : **BE54 0689 3005 2797 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++365/0336/28379+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Décomptes copropriétaires
BELLE VUE II (N° ent. : 0848.793.946)
Exercice : du 01/07/2019 au 30/06/2020
Période : du 01/04/2020 au 30/06/2020

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
05300010 - BAECKE	709.98	136.98	846.96	284.75	1131.71
05300012 - DE WITTE Raphaël	545.05	- 156.80	388.25	0.00	388.25
05300008 - DU MONT DE CHASSART WAUTHIER	645.43	-14,58	630.85	947.27	1578.12
05300013 - HERZELD Thomas Yves laurent	709.98	-13.75	696.23	0.00	696.23
05300003 - LAMON Joëlle	788.86	- 179.54	609.32	0.00	609.32
05300011 - SCHLINNERTZ Silke	788.86	202.91	991.77	165.00	1156.77
05300001 - SCHMIDT Christian	695.65	- 328.59	367.06	651.32	1018.38
05300006 - SCHRAM Philippe	709.98	438.58	1 148.56	318.23	1466.79
05300005 - VANHOUTTE Nico	788.86	360.20	1 149.06	-86.40	1062.66
05300007 - VOS Pieter-Jan	788.86	132.46	921.32	0.00	921.32
Totaux	7 171.51	577.87	7 749.38	2 280.17	-10 029.55