



Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister inclusief vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Sarah Jaspers	U.Ref:	SV/2212130
Bedrijf:	Notariskantoor Houben & Vanderstraeten	O.Ref:	2021684/LF
Straat + huisnummer:	Bochtlaan 33		
Postcode + gemeente:	3600 Genk		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Diepenbeek
Adres:	Biezenveld 15
Huidige eigenaar(s):	Bortels Eveline
	Biezenveld 15, 3590 DIEPENBEEK

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	DIEPENBEEK 1 AFD
Kadastrale sectie:	I
Kadastraal perceelnummer:	944A
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 17/11/2021

Tal van bestemmingsplannen zoals BPA's en RUPs die gesitueerd zijn in Diepenbeek kunnen op volgende website geraadpleegd worden.

<https://www.diepenbeek.be/plannen>

OVERZICHT PLANNEN

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	01/10/2004
Stadium	goedgekeurd
Naam	Gem. sted. verord. betref. lozing v. huishoudelijk afval en verpl. aansl op openb riolering
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	07/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Naam	Stedenbouwkundige verordeningen inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Naam	Gem. sted. verord. betref. functiewijz. voor industriële en ambachtel. gebouwen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_4_1
Datum goedkeuring	05/06/2003
Stadium	goedgekeurd
Naam	Gem. sted. verord. betref. t/h overwelden van baangrachten
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_5_1
Datum goedkeuring	04/03/2004
Stadium	goedgekeurd
Gewestplan	
Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk van 3 april 1979
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_1_1
Datum goedkeuring	03/04/1979
Stadium	goedgekeurd
Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden	
Bouwverordening	
Naam	Bouwerordening inzake wegen, voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	goedgekeurd

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmidrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: 9200045

Onderwerp: Bouwen van een woning

Adres: Biezenveld	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/05/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: V0500 - lot 8	
Onderwerp: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	15/04/1991
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: V0500	
Onderwerp: Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	19/12/1991
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

MILIEU EN NATUUR	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
Geen VLAREBO rubrieken		
Uit de omgevingsdossiers:		
Geen OMV rubrieken		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd er op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
Zuiveringszone Centraal gebied	X	
Bodem - KERNSERIE	X	
streek: Kempen bodemtype: Zdgy - Matig natte zandbodem met duidelijke ijzer en/of humus B horizont textuur: zand drainage: matig nat, matig gleyig profielontwikkelingsgroep: met duidelijke ijzer en/of humus B horizont		
Bodem - KUNSTMATIGE GRONDEN		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingengebied		X
een woningbouwgebied	X	
naam: DORPHEIDE		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Deling		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheerrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is niet verwezenlijkt en er wordt een sociale of bescheiden last opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen (conform het grond- en pandendecreet)	X	
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	Ja	Nee
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- voet- en jaagpaden binnen 5m		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen binnen 5m		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen binnen 10m		X
- zone non-aedificandi naast waterlopen van categorie 1 en 2 binnen 5m		X
- zone openbaar nut		X
- andere: ONBEKEND		

BELASTINGEN	Ja	Nee

Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing

APART AAN DE FINANCIËLE DIENST OP TE VRAGEN (financien@diepenbeek.be)

zo ja met als voorwerp:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

- belasting op onafgewerkte gebouwen

- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009

- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg
- belasting op verwaarloosde gronden

- belasting op tweede verblijven
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- verblijfsbelasting

- verhaalbelasting op:
 - wegzate
 - wegenuitrusting
 - aanleg trottoirs
 - aanleg riolen
 - aansluiting op rioleringsnet

- urbanisatiebelasting
- belasting op kamers
- belasting op kantoorruimten

Opmerkingen

Voor inzage van documenten kan u terecht bij de dienst grondgebiedzaken, Dorpsstraat 11 (Poortgebouw) te 3590 Diepenbeek. Het gedeelte vastgoedinformatie heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan. Het gedeelte stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie er over het perceelnummer in het vergunningen- en/of plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Er kunnen ook afwijkingen in de zoneringen ontstaan en dit door het samenvoegen van eigenlijk niet compatibele plannen (gewestplan en kadaسترplannen). Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform de artikelen 5.1.1 en 5.1.5 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningen- en plannenregister met de stukken die erin moeten opgenomen worden.

algemeen directeur Lies Jans



burgemeester Rik Kriekels

