



Immeuble À Appartements

**579.000 €**



**215m<sup>2</sup>**



**149m<sup>2</sup>**



**5**



**4**



**16m<sup>2</sup>**



**30m<sup>2</sup>**



**1**

## Immeuble de rapport entièrement remis à neuf

Idéalement situé, immeuble de rapport entièrement remis à neuf reconnu en 2 unités de logement avec garage, cave, jardin et terrasse.

Le bien est composé d'un hall d'entrée et d'une cage d'escaliers desservant les étages de manière indépendante.

Au rez-de-chaussée: hall donnant accès au garage, à la chaufferie et à la cave. La cave a été aménagée en un lumineux bureau avec cuisine, wc et salle de douche. Cet espace bénéficie d'un accès direct vers le jardin. Idéal pour profession libérale.

réf. 4766867

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

Vilvoorde

📍 Strombeeksesteenweg 17 - 1800 Vilvoorde





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	215 m²	Surface Jardin	30 m²	Surface Au Sol	149 m²
Nombre Salle De Bains	4	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	16 m²	Nombre D'étages	4

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	231 kwh/m²/an	Emission CO2	3279	E Total	16.326
PEB Code Unique	20210303-0002...	Section	A	Numéro	0084D2P0001
Surface (Ha/A/Ca)	149 ca	Revenu Cadastral (€)	2139 €	Profession Libérale Poss.	oui
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Nombre De Sdd	4	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	9 m²	Chambre 4	11 m²
Salle De Séjour	20 m²	Cuisine	7 m²	Possibilité Profession Lib...	25 m²
Bureau	13.4 m²	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche et bain	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Année De Construction	1968	Nombre De Garage	1	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Année De Rénovation	2019
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Bureau	oui
Grenier	oui	Cave	oui		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain &amp; Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	100 m	Ecoles	700 m	Transports En Commun	150 m

E Spec: 231 KWh/m² E Totale: 16.326 KWh/m²/an

Code unique: 20210303-00023811792-RES-1 Emission CO2: 3279 KgCO2/m²

Info. urba.: Gvkr

pas situé en zone inondable 🏠



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313