



Kimmo, plus que des mots !



69 000 €

Réf. Biérrau 6

Rue du Biérrau 6 - 6030 Marchienne-au-pont



61 m²



1



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

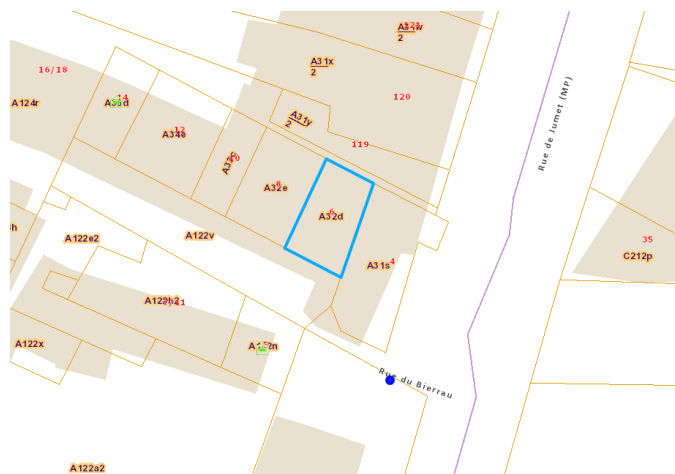
Rue	Rue du Biérrau
N°	6
CP	6030
Ville	Marchienne-au-pont
Pays	Belgique
Latitude	50.4222
Longitude	4.42085



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	3.00 m
➤ Surface bâtie au sol	30.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	8.25 m
➤ Surface de la parcelle	50.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	5.25 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	61 m ²
Surface totale	61 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	30 m ²
Séjour, cuisine	
1er étage	31 m ²
Chambre, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 18.94 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 3.84 m

Ouvert sur

Cuisine

Sol

Quick-Step

Porte

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Matière pvc vitrée

Éclairage

Point lumineux mural

Vitrage double

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.00 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.68 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type électrique
De la marque Beko

Hotte
Type hotte sous-encastree hotte murale
Évacuation à recyclage
De la marque Electrum
Four
Type à air pulsé
De la marque Electrum
Sol Quick-Step
Éclairage Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre



 superficie : 20.34 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 4.16 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur électrique

4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 10.20 m²

Longueur : 4.14 m

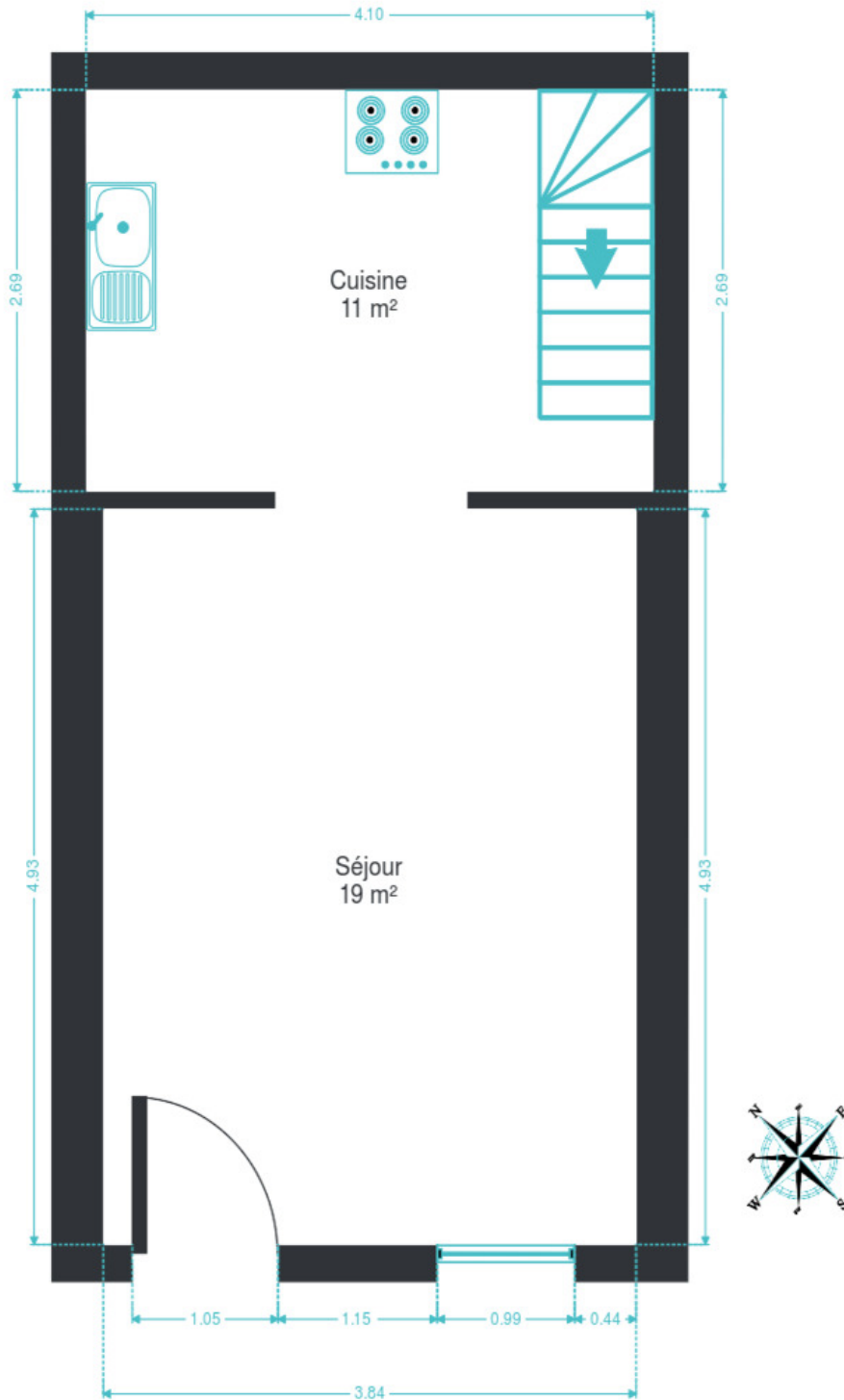
Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond	3 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Chauffe-eau	Nombre 1
Type	Douche	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Douche	Carrelage + rideau	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Classique	Sol	Quick-Step

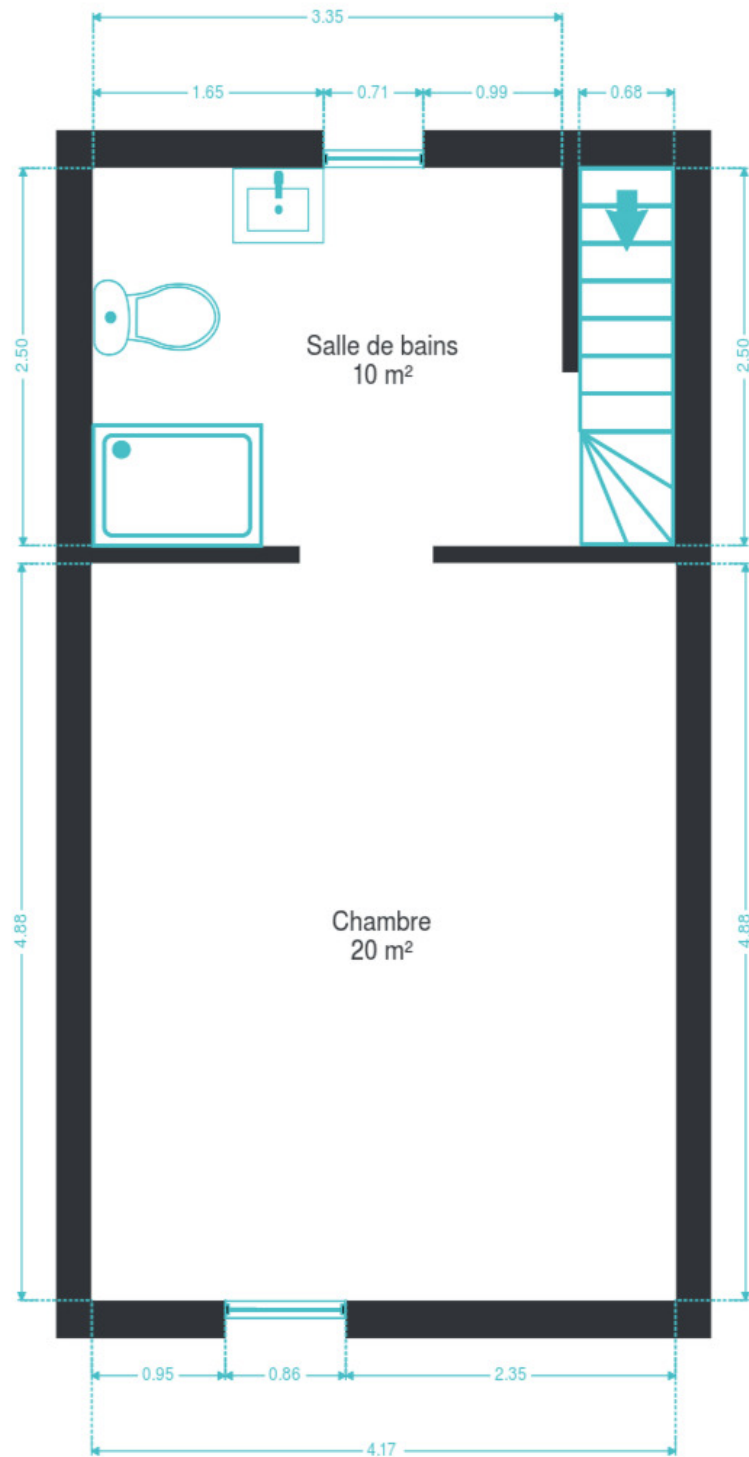
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.92 m	3.84 m	18.94 m ²
Cuisine	4.09 m	2.68 m	11.00 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.88 m	4.16 m	20.34 m ²
Salle de bains	4.14 m	2.50 m	10.20 m ²
Total			60.48 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Zingueries	Matériaux pvc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Couleur blanc	
Matière bois pvc	
Chauffe-eau	Nombre 1
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type individuel	
Nature électrique	
Mode radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	5000 m

ÉCOLES

École Saint-Joseph	759 m
Ecole Communale du CAMP	1127 m
Ecole Primaire Libre Notre-Dame	1334 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	863 m
Charleroi Espace Meeting Européen	
Finance	1800 m
Étude de notaire Bernard Grosfils	
Point d'intérêt	1932 m
Télesambre	
Point d'intérêt	2121 m
St-Marie	
Hébergement	2125 m
Charleroi Apartotel Des Jardins De La Fontaine Qui...	
Hébergement	2166 m
Hôtel ibis Charleroi Centre Gare	
Point d'intérêt	2238 m
Randstad Charleroi	
Local	2264 m
Charleroi	

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset