

Villa

Rue Mononck Jules, 11

4890 Thimister-clermont

À VENDRE



500 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	200 m²
Surface totale	232 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Visite virtuelle(url)	https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/12993
Garage	1 place(s)
Environnement	calme
Nombre de terrasses	2
Parking	5 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	771 m²
Sanitaire	égouts
Parking extérieur	5 place(s)
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
	fermé
	sud
	déclivité plat
Piscine	enterrée
	pompe à chaleur
Terrasse multiple (terrain arrière)	Terrasse 2 piscine 1
	orientation sud métré surface 97,0 m²
Terrasse 2	Piscine 1
	orientation sud
Terrasse (terrain arrière)	Éclairage
	sol pavés
	orientation sud

Aménagement extérieur

Piscine	couverte véranda rétractable
Terrasse 2	97 m²
Terrasse (terrain arrière)	53 m²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	158 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie,	
annexe, remise	
1er étage	73 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3,	
salle de bains, dressing, bureau	

Toiture

Zingueries	zinc
Couverture	Epdm

Façade

Matériaux façade	Brique, bon état
------------------	------------------

Installations

Climatisation	Oui
Domotique	Alarme, lumière. volets
Chauffe-eau	atlantic
	nombre de litres 150
Détecteur incendie	Oui
Panneaux solaires	photovoltaïque
	nombre de panneaux 28
Alarme	Vidéosurveillance, périmétrique, volumétrique
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	central
	mazout
	radiateur(s)
	ideal standard
	thermostat d'ambiance
Compt. d'eau	Individuel
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Enterrée
Citerne eau	Enterrée avec groupe hydrophore
Vides ventilés	1

Mobilités :

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	13000 m
Accès autoroutier	5000 m

Ecoles :

Ecole Communale de Thimister	2027 m
Ecole Libre De Charneux	2898 m
Ecole communale Chaineux	3580 m

Points d'intérêts :

Magasin	117 m
Chantier Minerie sprl	
Magasin de vêtements	287 m
DV Textiles (Thimister-Clermont)	
Pharmacie	301 m
Pharmacie de la Minerie	
Magasin d'alcool	413 m
Boucherie BRAHAM	
Point d'intérêt	450 m
SHOCK-GRAPHIC	
Magasin	753 m
Gaillard-Royen J.-M.	
Articles pour la maison	886 m
Demoulin Vincent	
Parc	1526 m
Huynen Frères S.P.R.L. Créateurs d'abords. Architecte de jardins.	
Point d'intérêt	1822 m
Blue Line Computers	
Magasin	1897 m
Traiteur Charlier Spronck	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	8.95 m²
longueur	3.81 m
largeur	3.07 m
Porte	matière pvc
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux mural spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
Escalier	Matériaux bois Type 1/4 tournant
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - SÉJOUR

superficie	71.83 m²
longueur	12.71 m
largeur	8.09 m
Accès	terrasse
	jardin
Ouvert sur	cuisine
Porte	type coulissante
	matière pvc vitrée
	vitrage double
	volets type électrique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type électrique
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Type de plafond	puits de lumière
Éclairage	led
	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
	pompe à chaleur
	cassette à bois
Air conditionné	chaud-froid
Prise(s) électrique(s)	23
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui
Prise réseau	oui

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	14.93 m²
longueur	3.97 m
largeur	3.76 m
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	9
Type	équipée
Four micro ondes	Oui
Ouvert sur	séjour
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière pierre
Plaque de cuisson	type induction
	de la marque BOSCH
Hotte	type hotte murale
	évacuation extérieure
	de la marque AEG
Frigo	type encastré
Lave-vaisselle	type full-intégré
	de la marque BOSCH
Four	type à air pulsé
	de la marque BOSCH
Plan de travail	granit
Sol	carrelage
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
Prise télédistribution	oui
Prise réseau	oui

Rez-de-chaussée - GARAGE

superficie	18.05 m²
longueur	5.60 m
largeur	3.22 m
Accès	parking
Nombre de voitures	1
Porte	type sectionnelle à ouverture électrique
	matière pvc métallique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée - WC

superficie	1.07 m²
longueur	1.55 m
largeur	0.68 m
WC	suspendu
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux mural
Extracteur d'air	oui

Rez-de-chaussée - BUANDERIE

superficie	9.09 m²
longueur	3.61 m
largeur	2.51 m
Évier	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - ANNEXE

superficie	21.37 m²
longueur	5.24 m
largeur	4.07 m
Accès	terrasse
	jardin
Porte	matière pvc vitrée
	vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - REMISE

superficie	12.97 m²
longueur	4.82 m
largeur	2.69 m
Porte	matière pvc vitrée
	vitrage double
	volets type électrique
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	5

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	13.07 m²
longueur	4.53 m
largeur	3.64 m
Escalier	Matériaux bois
	Type droit
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Sol	parquet
	plancher
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	spots encastrés
Air conditionné	chaud-froid

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	12.36 m²
longueur	3.77 m
largeur	3.27 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel

Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	oui
Avec dressing	oui

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	13.29 m²
longueur	4.19 m
largeur	3.16 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel

Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage - CHAMBRE 3

superficie	10.42 m²
longueur	4.22 m
largeur	2.53 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel

Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	9.46 m²
longueur	3.28 m
largeur	2.87 m
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	douche et bain
Douche	italienne
Baignoire	bain à bulles
WC	suspendu
Lavabo	simple
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage	spots encastrés Point lumineux mural
Chauffage	radiateur électrique
Sol	carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage - DRESSING

superficie	4.58 m²
longueur	2.36 m
largeur	1.94 m
Hauteur sous-plafond	1,85 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	spots encastrés

1er étage - BUREAU

superficie	10.21 m²
longueur	3.50 m
largeur	2.91 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel type oscillo-battants
Sol	carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les
communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente