



Immeuble Commercial

🏢 100m² 🏢 100m²

1.800 €

Maison de commerce à grand potentiel

Maison de commerce occupée depuis 35 ans comme sandwicherie "Le Grignotin" dont le succès n'est plus à démontrer (cessation définitive de l'activité fin juin 2022).

Située en plein centre ville dans un quartier en totale transformation qui présente un grand potentiel au vu du projet immobilier en cours de construction sur le site des Casernes (commerces, +/- 130 logements, parkings...).

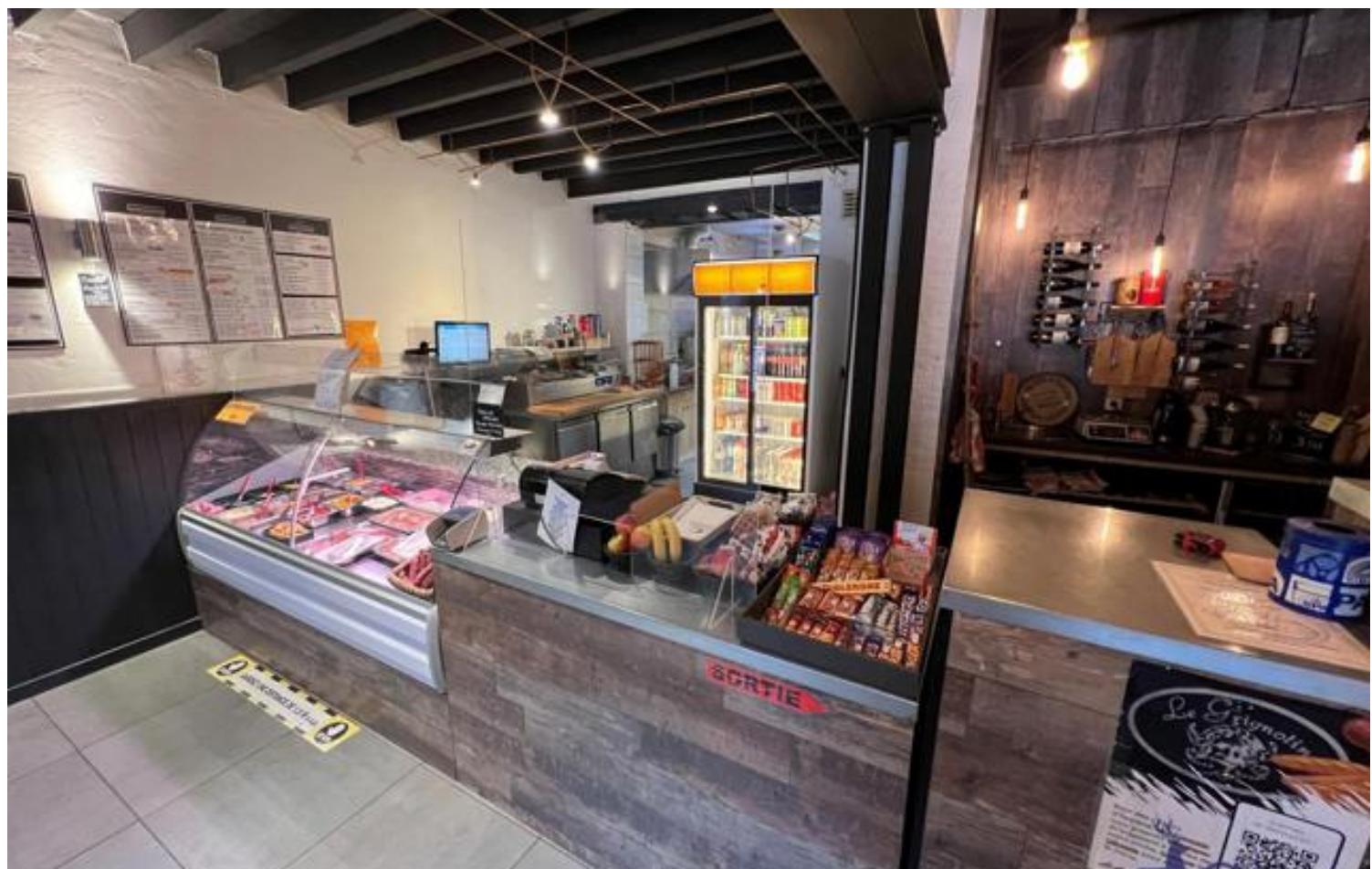
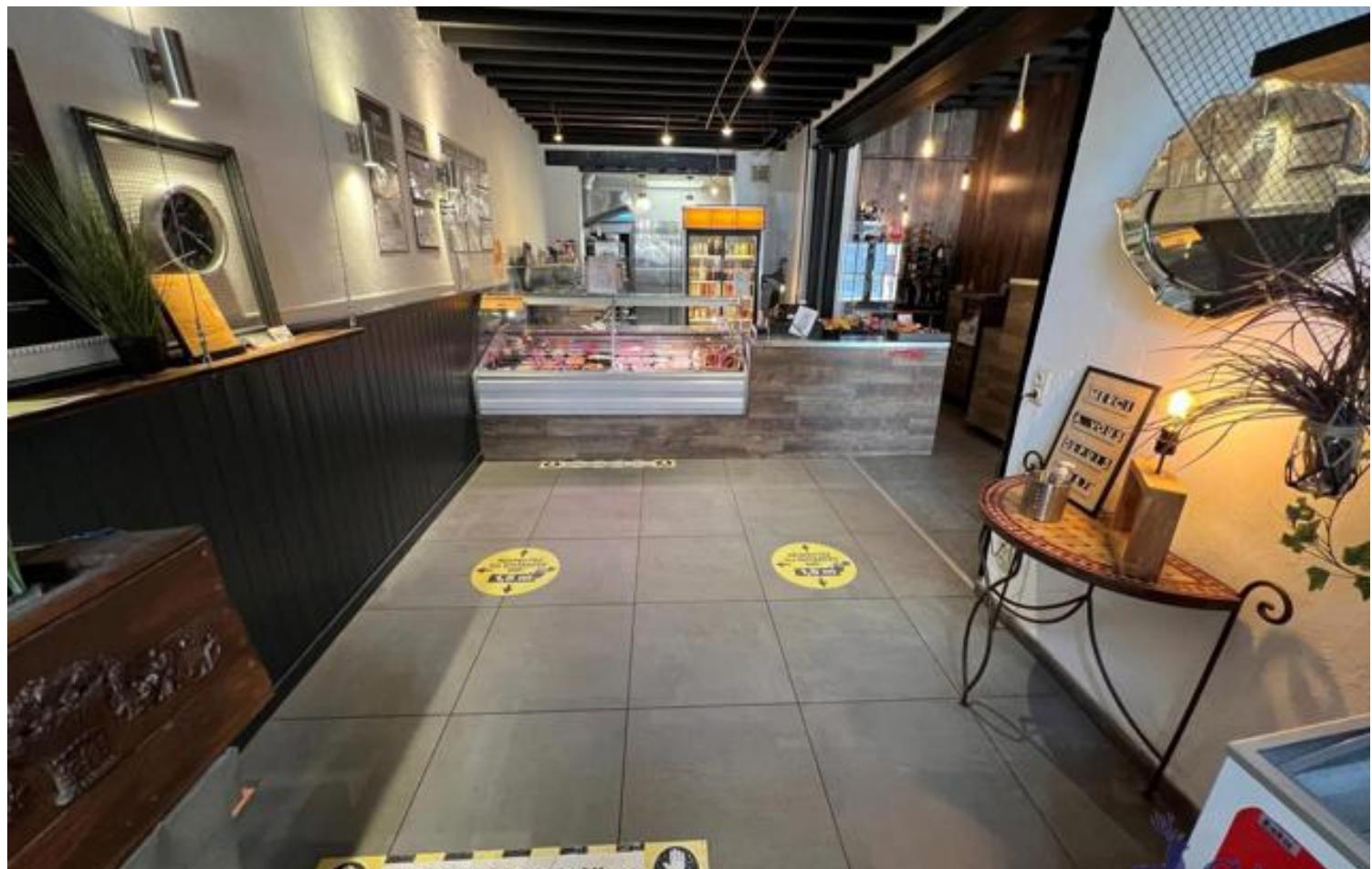
Le bien comprend:

Au rez-de-chaussée: une surface commerciale de 70m² avec espace cuisine, espace d'attente, réf. 4796860

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	100 m ²	Nombre De Façades	2	Nombre D'étages	2
-------------------------------------	--------------------	-------------------	---	-----------------	---

Financier

Revenu Cadastral (€)	827 €
----------------------	-------

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Châssis	bois	Nombre De Sdd	1
Bureau	oui	Toilettes H/F	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)				

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	75 m	Ecoles	500 m
Transports En Commun	100 m				