

OFFICE DUPONCHEELE

Boulevard Saint Michel, 68

B-1040 ETTERBEEK

Tel : +32 2 732 38 71 | Fax : + 32 2 732 39 58

Email : syndic@duponcheele.be

Num. IPI : 101.694

Num. Assurance : RC Collective AXA 730.390.160

Date édition : 07/10/2020

Mme T SERSTEVENS

Metsterenweg, 127

3800 SINT-TRUIDEN

BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0065 - ACP LABRADOR
Numéro BCE : 0840.568.247
Exercice : du 01/07/2019 au 30/06/2020
Lot concerné : APPARTEMENT - 4B
Période : du 01/07/2019 au 30/06/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	345.48			
05/03/2020 - KONHEF - 0057 - Contrôle ascenseur	345.48			
	345.48	76 / 1000	366 / 366	26.26
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	917.30			
22/01/2020 - ECOLIFT SPRL - 0054 - Contrat d'entretien du 01-01-2020 au 31-12-2020	917.30			
	917.30	76 / 1000	366 / 366	69.71
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	3 438.18			
30/07/2019 - COBRANET - 0005 - Facture 07-2019	301.64			
30/08/2019 - COBRANET - 0011 - Facture 08-2019	301.64			
30/09/2019 - COBRANET - 0020 - Facture 09-2019	301.64			
30/10/2019 - COBRANET - 0029 - Facture 10-2019	301.64			
25/11/2019 - COBRANET - 0033 - Facture 11-2019	301.64			
27/12/2019 - COBRANET - 0043 - Facture 12-2019	301.64			
28/01/2020 - COBRANET - 0049 - Facture 01-2020	301.64			
28/02/2020 - COBRANET - 0056 - Facture 02-2020	265.34			
23/03/2020 - COBRANET - 0061 - Facture 03-2020	265.34			
28/04/2020 - COBRANET - 0067 - Facture 04-2020	265.34			
25/05/2020 - COBRANET - 0071 - Facture 05-2020	265.34			
27/06/2020 - COBRANET - 0081 - Facture 06-2020	265.34			
	3 438.18	69 / 944	366 / 366	251.31
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	821.31			
31/08/2019 - J.J.J. ENTREPRISE - 0012 - Entretien jardin	272.86			
26/12/2019 - J.J.J. ENTREPRISE - 0040 - Entretien jardin	272.86			
31/05/2020 - J.J.J. ENTREPRISE - 0073 - Entretien jardin	275.59			
	821.31	69 / 944	366 / 366	60.03
61094 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS COURANTES	463.22			
13/12/2019 - COM.E.S. - 0035 - Entretien de la porte ELEC5, remplacement led et carte ELEC5	304.22			
16/06/2020 - MY COMFORT SPRL - 0077 - Réparation des marches	159.00			
	463.22	69 / 944	366 / 366	33.86

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	7.91			
20/09/2019 - VIVAQUA (HYDROBRU) - 0017 - Consommation du 03-08-2018 au 31-07-2019	7.91			
	7.91	69 / 944	366 / 366	0.58
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 9280	331.43			
14/07/2019 - ELECTRABEL - 0001 - Facture 07-2019	23.00			
15/08/2019 - ELECTRABEL - 0008 - Facture 08-2019	23.00			
15/09/2019 - ELECTRABEL - 0014 - Facture 09-2019	23.00			
14/10/2019 - ELECTRABEL - 0025 - Facture 10-2019	23.00			
14/11/2019 - ELECTRABEL - 0031 - Facture 11-2019	23.00			
15/12/2019 - ELECTRABEL - 0036 - Facture 12-2019	23.00			
14/01/2020 - ELECTRABEL - 0044 - Facture 01-2020	23.00			
16/02/2020 - ELECTRABEL - 0052 - Facture 02-2020	23.00			
15/03/2020 - ELECTRABEL - 0058 - Facture 03-2020	23.00			
14/04/2020 - ELECTRABEL - 0063 - Facture 04-2020	23.00			
14/05/2020 - ELECTRABEL - 0069 - Facture 05-2020	23.00			
14/06/2020 - ELECTRABEL - 0075 - Facture 06-2020	23.00			
24/06/2020 - ELECTRABEL - 0079 - Régularisation du 03-07-2019 au 23-06-2020	55.43			
	331.43	69 / 944	366 / 366	24.23
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN 7537	189.89			
14/07/2019 - ELECTRABEL - 0002 - Facture 07-2019	14.00			
15/08/2019 - ELECTRABEL - 0009 - Facture 08-2019	14.00			
15/09/2019 - ELECTRABEL - 0015 - Facture 09-2019	14.00			
14/10/2019 - ELECTRABEL - 0024 - Facture 10-2019	14.00			
14/11/2019 - ELECTRABEL - 0032 - Facture 11-2019	14.00			
15/12/2019 - ELECTRABEL - 0037 - Facture 12-2019	14.00			
14/01/2020 - ELECTRABEL - 0045 - Facture 01-2020	14.00			
16/02/2020 - ELECTRABEL - 0051 - Facture 02-2020	14.00			
15/03/2020 - ELECTRABEL - 0059 - Facture 03-2020	14.00			
14/04/2020 - ELECTRABEL - 0064 - Facture 04-2020	14.00			
14/05/2020 - ELECTRABEL - 0068 - Facture 05-2020	14.00			
14/06/2020 - ELECTRABEL - 0074 - Facture 06-2020	14.00			
24/06/2020 - ELECTRABEL - 0078 - Régularisation du 03-07-2019 au 23-06-2020	21.89			
	189.89	76 / 1000	366 / 366	14.43
61251 - RÉGULARISATION DE L'EXERCICE	0.00			
612511 - FACTURES DE GAZ	5 130.70			
14/07/2019 - ELECTRABEL - 0003 - Facture 07-2019	436.00			
15/08/2019 - ELECTRABEL - 0007 - Facture 08-2019	436.00			
15/09/2019 - ELECTRABEL - 0016 - Facture 09-2019	436.00			
14/10/2019 - ELECTRABEL - 0026 - Facture 10-2019	436.00			
14/11/2019 - ELECTRABEL - 0030 - Facture 11-2019	436.00			
15/12/2019 - ELECTRABEL - 0038 - Facture 12-2019	436.00			
14/01/2020 - ELECTRABEL - 0046 - Facture 01-2020	436.00			
16/02/2020 - ELECTRABEL - 0053 - Facture 02-2020	436.00			
15/03/2020 - ELECTRABEL - 0060 - Facture 03-2020	436.00			
14/04/2020 - ELECTRABEL - 0065 - Facture 04-2020	436.00			
14/05/2020 - ELECTRABEL - 0070 - Facture 05-2020	436.00			
14/06/2020 - ELECTRABEL - 0076 - Facture 06-2020	436.00			
26/08/2020 - ELECTRABEL - 0083 - Facture de régularisation du 03-07-2019 au 23-06-2020	- 101.30			
612512 - ENTRETIEN CHAUFFAGE	124.51			
30/09/2019 - GVK - 0021 - Vérification chaudière	124.51			
612513 - FACTURE(S) DE RELEVÉ	400.75			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
22/09/2020 - CALORIBEL - 0084 - Relevés unités répartiteur de chaleur	400.75			
	5 655.96	-	-	-3.48
61300 - HONORAIRES SYNDICS	3 065.04			
22/07/2019 - OFFICE DUPONCHEELE - 0004 - Honoraires syndic 07-2019	254.46			
26/08/2019 - OFFICE DUPONCHEELE - 0010 - Honoraires syndic 08-2019	254.46			
26/09/2019 - OFFICE DUPONCHEELE - 0019 - Honoraires syndic 09-2019	254.46			
22/10/2019 - OFFICE DUPONCHEELE - 0027 - Honoraires syndic 10-2019	254.46			
28/11/2019 - OFFICE DUPONCHEELE - 0034 - Honoraires syndic 11-2019	254.46			
26/12/2019 - OFFICE DUPONCHEELE - 0042 - Honoraires syndic 12-2019	254.46			
26/01/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0047 - Honoraires syndic 01-2020	256.38			
25/02/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0055 - Honoraires syndic 02-2020	256.38			
24/03/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0062 - Honoraires syndic 03-2020	256.38			
22/04/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0066 - Honoraires syndic 04-2020	256.38			
27/05/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0072 - Honoraires syndic 05-2020	256.38			
27/06/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0082 - Honoraires syndic 06-2020	256.38			
	3 065.04	69 / 1000	366 / 366	211.49
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 261.40			
14/10/2019 - AG INSURANCE - 0023 - Assurance incendie du 01-11-2019 au 31-10-2020	2 261.40			
	2 261.40	69 / 1000	366 / 366	156.04
61601 - TIMBRES	32.00			
26/10/2019 - BPOST - 0028 - Frais de recommandés	32.00			
	32.00	69 / 1000	366 / 366	2.21
64201 - FRAIS DIVERS - PROPRIÉTAIRES	32.00			
31/01/2020 - EURO SERRURES - 0050 - Achat d'une plaque gravée	32.00			
	32.00	69 / 1000	366 / 366	2.21
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	22.66			
08/10/2019 - Frais bancaires	4.50			
16/10/2019 - Frais bancaires	4.50			
22/10/2019 - Frais bancaires	13.50			
09/01/2020 - Frais bancaires	0.15			
09/01/2020 - Frais bancaires	0.01			
	22.66	69 / 1000	366 / 366	1.56
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	780.32			0.00
TOTAL	18 364.10			850.44

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/03/2020	Appel de fonds de réserve - AG du 12-11-2019	69/1000	2 500.00	172.50
31/03/2020	4B - APPARTEMENT	69/1000	-	172.50
TOTAUX :		-	2 500.00	172.50

OFFICE DUPONCHEELE

Boulevard Saint Michel, 68

B-1040 ETTERBEEK

Tel : +32 2 732 38 71 | Fax : + 32 2 732 39 58

Email : syndic@duponcheele.be

Num. IPI : 101.694

Num. Assurance : RC Collective AXA 730.390.160

Date édition : 07/10/2020**Copropriété :** 0065 - ACP LABRADOR**Numéro
BCE :** 0840.568.247**Période :** du 01/07/2019 au 30/06/2020**Lot
concerné :** APPARTEMENT - 4B**Occupation :** du 01/07/2019 au 30/06/2020Mme T SERSTEVENS
Metsterenweg, 127
3800 SINT-TRUIDEN**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2019		720.57
Répartition charges exercice 2019-2020 (01/07/2019-30/06/2020)	30/06/2020	1 022.94	
Totaux :-		1 022.94	720.57
SOLDE (€) :-		302.37	

Veuillez virer votre solde débiteur de **302.37 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**GKCCBEBB BE97 0688 8911 3949**avec pour mention votre référence client : **+++307/2611/43654+++**