

OFFICE DUPONCHEELE

Boulevard Saint Michel, 68

B-1040 ETTERBEEK

Tel : +32 2 732 38 71 | Fax : + 32 2 732 39 58

Email : syndic@duponcheele.be

Num. IPI : 101.694

Num. Assurance : RC Collective AXA 730.390.160

Date édition : 18/08/2021

Mme T SERSTEVENS

Metsterenweg, 127

3800 SINT-TRUIDEN

BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0065 - ACP LABRADOR
Numéro BCE : 0840.568.247
Exercice : du 01/07/2020 au 30/06/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - 4B
Période : du 01/07/2020 au 30/06/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	348.94			
31/03/2021 - KONHEF - 0056 - Contrôle ascenseur	348.94			
	348.94	76 / 1000	365 / 365	26.52
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	917.30			
22/01/2021 - ECOLIFT SPRL - 0040 - Contrat d'entretien du 01-01-2021 au 31-12-2021	917.30			
	917.30	76 / 1000	365 / 365	69.71
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	816.30			
24/08/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 0013 - Débouchage sterfput au RDC depuis la chambre de visite principale	228.00			
21/10/2020 - KANALIS SPRL - 0024 - Fermeture du pied de l'ancienne descente	259.70			
10/11/2020 - KANALIS SPRL - 0029 - Remplacement du regard	153.70			
02/02/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 0043 - Débouchage du sterfput reprenant les eaux usées depuis la chambre de visite	174.90			
	816.30	69 / 1000	365 / 365	56.32
610391 - INTERVENTIONS ET RÉPARATIONS CHAUFFAGE	464.28			
20/04/2021 - VDS CHAUFFAGE S.A. - 0057 - Placement bouton d'arrêt d'urgence	464.28			
	464.28	69 / 944	365 / 365	33.94
61045 - CONTRAT D'ENTRETIEN PORTE	434.60			
23/11/2020 - COM.E.S. - 0031 - Contrat de maintenance porte d'entrée du 27-10-2020 au 26-10-2021	434.60			
	434.60	69 / 944	365 / 365	31.77
61046 - SERRURERIE ET FOURNITURE DE CLÉS	334.03			
30/06/2020 - EURO SERRURES - 0060 - Achat de 3 clés (back up syndic)	206.98			
18/08/2020 - COM.E.S. - 0011 - Achat de 2 clés (back up syndic)	127.05			
	334.03	69 / 1000	365 / 365	23.05
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	3 184.08			
27/07/2020 - COBRANET - 0005 - Facture 07-2020	265.34			
27/08/2020 - COBRANET - 0015 - Facture 08-2020	265.34			
29/09/2020 - COBRANET - 0022 - Facture 09-2020	265.34			
28/10/2020 - COBRANET - 0026 - Facture 10-2020	265.34			
30/11/2020 - COBRANET - 0032 - Facture 11-2020	265.34			
30/12/2020 - COBRANET - 0034 - Facture 12-2020	265.34			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
30/01/2021 - COBRANET - 0042 - Facture 01-2021	265.34			
28/02/2021 - COBRANET - 0046 - Facture 02-2021	265.34			
26/03/2021 - COBRANET - 0054 - Facture 03-2021	265.34			
28/04/2021 - COBRANET - 0059 - Facture 04-2021	265.34			
30/05/2021 - COBRANET - 0065 - Facture 05-2021	265.34			
28/06/2021 - COBRANET - 0063 - Facture 06-2021	265.34			
	3 184.08	69 / 944	365 / 365	232.73
61053 - MATÉRIEL NETTOYAGE	8.11			
29/03/2021 - BMK - BRICO MAT KELLY - 0055 - Achat matériel de nettoyage	8.11			
	8.11	69 / 944	365 / 365	0.59
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	829.53			
31/08/2020 - J.J.J. ENTREPRISE - 0016 - Entretien jardin	275.59			
31/12/2020 - J.J.J. ENTREPRISE - 0039 - Entretien jardin	275.59			
31/05/2021 - J.J.J. ENTREPRISE - 0066 - Entretien jardin	278.35			
	829.53	69 / 944	365 / 365	60.63
61094 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS COURANTES	283.02			
04/03/2021 - MVE MENUISERIE - 0049 - Rabotage d'une porte et fixation de 2 poignées de porte	283.02			
	283.02	69 / 944	365 / 365	20.69
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	7.99			
18/09/2020 - VIVAQUA (HYDROBRU) - 0027 - Consommation du 01-08-2019 au 04-08-2020	7.99			
	7.99	69 / 944	365 / 365	0.58
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 9280	452.61			
14/07/2020 - ELECTRABEL - 0002 - Facture 07-2020	29.00			
16/08/2020 - ELECTRABEL - 0007 - Facture 08-2020	29.00			
14/09/2020 - ELECTRABEL - 0020 - Facture 09-2020	29.00			
14/12/2020 - ELECTRABEL - 0036 - Facture 10, 11 et 12-2020	87.00			
14/03/2021 - ELECTRABEL - 0051 - Facture 01, 02 et 03-2021	87.00			
14/06/2021 - ELECTRABEL - 0070 - Facture 04, 05 et 06-2021	87.00			
27/06/2021 - ELECTRABEL - 0068 - Régularisation de la période du 24-06-2020 au 24-06-2021	104.61			
	452.61	69 / 944	365 / 365	33.08
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN 7537	247.30			
14/07/2020 - ELECTRABEL - 0003 - Facture 07-2020	17.00			
16/08/2020 - ELECTRABEL - 0009 - Facture 08-2020	17.00			
14/09/2020 - ELECTRABEL - 0019 - Facture 09-2020	17.00			
14/12/2020 - ELECTRABEL - 0037 - Facture 10, 11 et 12-2020	51.00			
14/03/2021 - ELECTRABEL - 0052 - Facture 01, 02 et 03-2021	51.00			
14/06/2021 - ELECTRABEL - 0072 - Facture 04, 05 et 06-2021	51.00			
27/06/2021 - ELECTRABEL - 0067 - Régularisation de la période du 24-06-2020 au 24-06-2021	43.30			
	247.30	76 / 1000	365 / 365	18.79
61251 - RÉGULARISATION DE L'EXERCICE	0.00			
612511 - FACTURES DE GAZ	6 260.05			
14/07/2020 - ELECTRABEL - 0001 - Facture 07-2020	436.00			
16/08/2020 - ELECTRABEL - 0008 - Facture 08-2020	436.00			
14/09/2020 - ELECTRABEL - 0021 - Facture 09-2020	416.00			
14/12/2020 - ELECTRABEL - 0038 - Facture 10, 11 et 12-2020	1 248.00			
14/03/2021 - ELECTRABEL - 0050 - Facture 01, 02 et 03-2021	1 248.00			
14/06/2021 - ELECTRABEL - 0071 - Facture 04, 05 et 06-2021	1 248.00			
27/06/2021 - ELECTRABEL - 0069 - Régularisation de la période du 24-06-2020 au 24-06-2021	1 228.05			
612512 - ENTRETIEN CHAUFFAGE	456.86			
22/02/2021 - VDS CHAUFFAGE S.A. - 0044 - Entretien chaudière et contrôle de la cheminée	456.86			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
612513 - FACTURE(S) DE RELEVÉ	475.53			
16/07/2021 - CALORIBEL - 0073 - Frais de relevés et décomptes	475.53			
	7 192.44	-	-	716.28
612600 - FOURNITURES DIVERSES ET PRODUITS	7.64			
22/05/2021 - BRICO - 0064 - Achat produit d'étanchéité	7.64			
	7.64	69 / 1000	365 / 365	0.53
61300 - HONORAIRES SYNDICS	3 083.04			
24/07/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0004 - Honoraires syndic 07-2020	256.38			
24/08/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0012 - Honoraires syndic 08-2020	256.38			
22/09/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0018 - Honoraires syndic 09-2020	256.38			
26/10/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0025 - Honoraires syndic 10-2020	256.38			
23/11/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0030 - Honoraires syndic 11-2020	256.38			
18/12/2020 - OFFICE DUPONCHEELE - 0033 - Honoraires syndic 12-2020	256.38			
26/01/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - 0041 - Honoraires syndic 01-2021	257.46			
23/02/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - 0045 - Honoraires syndic 02-2021	257.46			
22/03/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - 0053 - Honoraires syndic 03-2021	257.46			
21/04/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - 0058 - Honoraires syndic 04-2021	257.46			
20/05/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - 0061 - Honoraires syndic 05-2021	257.46			
20/06/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - 0062 - Honoraires syndic 06-2021	257.46			
	3 083.04	69 / 1000	365 / 365	212.73
61303 - HONORAIRES EXPERTS	465.85			
10/08/2020 - DE BAEREMAEKER MARC - 0006 - Inventaire amiante	465.85			
	465.85	69 / 1000	365 / 365	32.14
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 349.87			
13/10/2020 - AG INSURANCE - 0023 - Assurance incendie du 01-11-2020 au 31-10-2021	2 349.87			
	2 349.87	69 / 1000	365 / 365	162.14
6161 - FRAIS RÉUNIONS	206.00			
25/08/2020 - IMMO SENEVE - 0014 - Location salle, AG du 21-10-2020	170.00			
07/10/2020 - BPOST - 0028 - Frais de recommandés, convocation AG	36.00			
	206.00	69 / 1000	365 / 365	14.21
616401 - INSCRIPTION DU MANDAT DE SYNDIC À LA BCE	89.50			
17/08/2020 - ZENITO / LIANTIS - 0010 - Inscription de la fonction de syndic	89.50			
	89.50	69 / 1000	365 / 365	6.18
643 - FRAIS PRIVATIFS				
27/01/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - 0047 - Frais postaux pour recouvrement	12.50			12.50
18/02/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - 0048 - Frais postaux pour recouvrement	12.50			12.50
	-10.70			25.00
TOTAL	21 711.73			1 777.61

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/03/2021	Appel de fonds de réserve - AG du 23-10-2020	69/1000	2 500.00	172.50
31/03/2021	4B - APPARTEMENT	69/1000	-	172.50
TOTAUX :		-	2 500.00	172.50

Factures émises

Date facture	Libellé	Montant (€)
27/01/2020	Frais postaux pour recouvrement	12.50
18/02/2021	Intérêts de retard	51.45

Date facture	Libellé	Montant (€)
18/02/2021	Frais de recommandé pour recouvrement	12.50
TOTAL		76.45

OFFICE DUPONCHEELE

Boulevard Saint Michel, 68

B-1040 ETTERBEEK

Tel : +32 2 732 38 71 | Fax : + 32 2 732 39 58

Email : syndic@duponcheele.be

Num. IPI : 101.694

Num. Assurance : RC Collective AXA 730.390.160

Date édition : 18/08/2021**Copropriété :** 0065 - ACP LABRADOR**Numéro BCE :** 0840.568.247**Période :** du 01/07/2020 au 30/06/2021**Lot concerné :** APPARTEMENT - 4B**Occupation :** du 01/07/2020 au 30/06/2021Mme T SERSTEVENS
Metsterenweg, 127
3800 SINT-TRUIDEN**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2020	302.37	
Autres Mouvements			
Versement	23/02/2021		1 069.53
Versement	23/03/2021		1 153.41
Factures émises	30/06/2021	76.45	
Répartition charges exercice 2020-2021	30/06/2021	1 950.11	
Totaux :-		2 328.93	2 222.94
SOLDE (€) :-		105.99	

Veuillez virer votre solde débiteur de **105.99 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**GKCCBEBB BE97 0688 8911 3949**avec pour mention votre référence client : **+++307/2611/43654+++**