

STÉPHANE SCHWEITZER



995 000 €

Réf. Pauline
Avenue Paul Deschanel 66 - 1030 Schaerbeek



451 m²



4

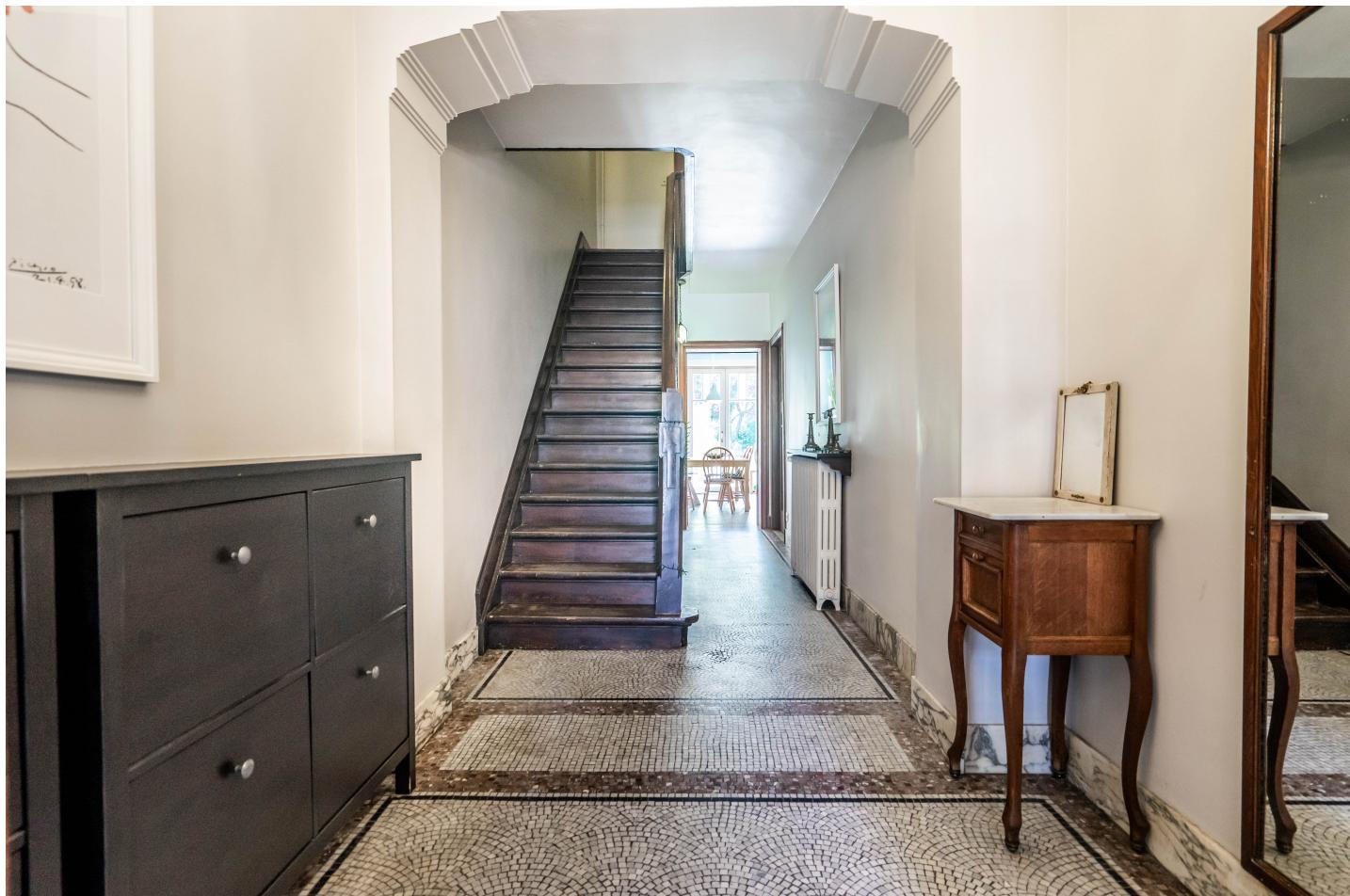


2

Stéphane Schweitzer

+32 475 94 99 80 - mail : stephane@stephaneschweitzer.be
Rue Jean d'Ardenne 67 --- 1050 Ixelles
TVA : BE 0888 619 968 - IPI 507.215

Demeure de charme au coeur de Schaerbeek



DESCRIPTION

Au coeur de Schaerbeek et à quelques pas du Parc Josaphat, cette demeure de charme offre de multiples possibilités de vie. Que ce soit en unifamiliale ou bifamiliale cette maison pourrait séduire les amateurs de beaux volumes, d'éléments Art Déco d'origine mais aussi, ceux qui recherchent une maison en parfait état d'entretien (chaudière, plomberie, châssis...) ainsi qu'un grand jardin de ville bien orienté, un garage et emplacement devant la porte. Proche de toutes les commodités, les accès vers les différents quartiers de Bruxelles sont faciles. Le quartier quant à lui est familial et recherché.

Renseignements et visites auprès de Stéphane Schweitzer au 0475/94 99 80 - stephane@stephaneschweitzer.be
Informations données à titre informatif et non contractuelles.

Coordonnées du bien

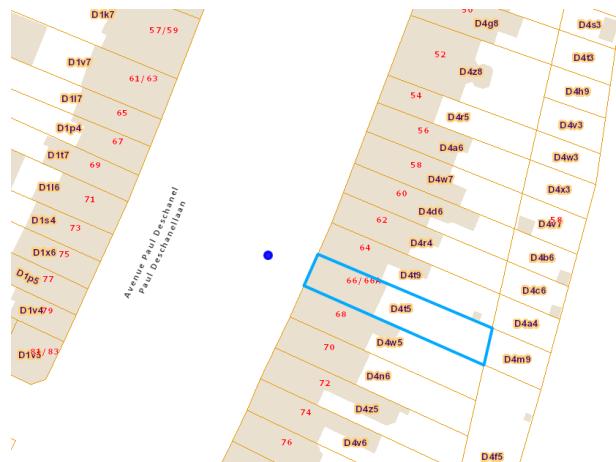
Rue	Avenue Paul Deschanel
N°	66
CP	1030
Ville	Schaerbeek
Pays	Belgique
Latitude	50.8609
Longitude	4.3802



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
☒ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	108.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	40 m
▶ Surface de la parcelle	287.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.25 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	321 m ²
Surface totale	451 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	28
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse multiple (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Éclairage orientation sud-est métré surface 14 m ²
Sud-est	Terrasse 3 sol bois
Déclivité plat	Éclairage orientation sud-est métré surface 23,5 m ²
Terrasse multiple (terrain arrière)	Terrasse 1
Terrasse 1 prise(s) électrique(s) 1	Prise(s) électrique(s) 1
Éclairage sol béton	Éclairage
Orientation sud-est métré surface m ²	Sol béton
Terrasse 2 prise(s) électrique(s) 1	Orientation sud-est
	Terrasse 2 14 m ²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	93 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, cuisine 1, garage, hall 1	
1er étage	84 m ²
Séjour 1, bureau, wc, hall 2	
2ème étage	79 m ²
Chambre 2, chambre 3, chambre, salle de bains, wc 2, hall 3	
3ème étage	65 m ²
Séjour 2, cuisine 2, hall 4	
4ème étage	44 m ²
Chambre, salle de douche	
Sous-sol	85 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, cave 6, buanderie, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



✖ superficie : 16.07 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 3.53 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre		

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 14.56 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 3.13 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Four	Type à air pulsé
Prise(s) électrique(s)	5	Porte	
Type	Semi-équipée	Matière pvc vitrée	
Accès	Terrasse	Vitrage double	
Évier		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Double		Sol	Carrelage
Matière céramique		Éclairage	Point lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Type gaz	Chauffage	Radiateur(s)
Hotte	Type hotte murale		
Lave-vaisselle			
Type full-intégré			
De la marque Baucknecht			

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 43.61 m²

Longueur : 9.98 m

Largeur : 4.48 m

Nombre de voitures

2

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Type coulissante sectionnelle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Matière bois

Fosse mécanique

Oui

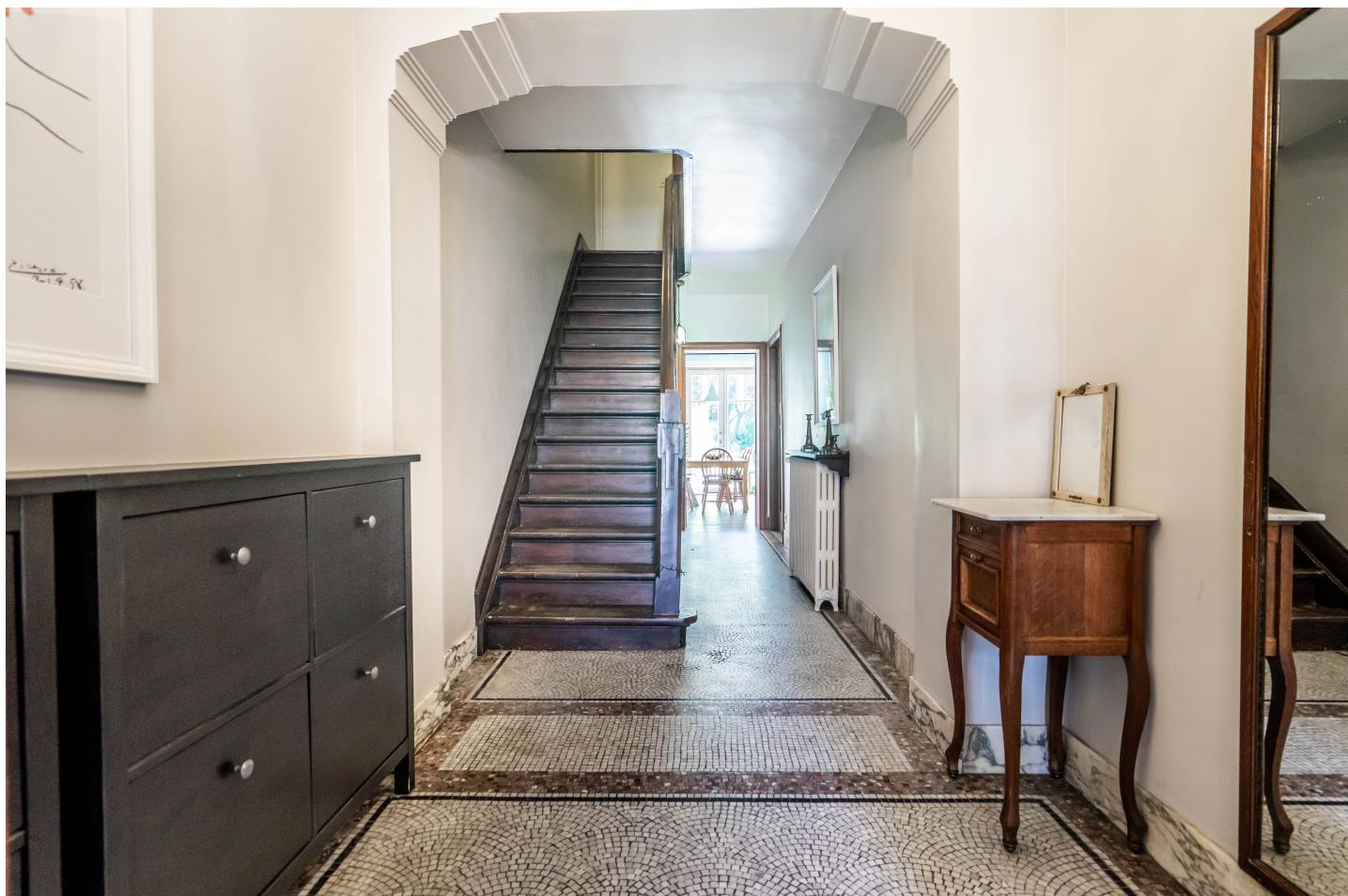
Vitrage simple

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 13.46 m²

Longueur : 7.51 m

Largeur : 2.18 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Chauffage	Radiateur(s)		
Escalier			
Matériaux bois			
Type droit			

1er étage

Séjour 1



☒ superficie : 58.05 m²

Longueur : 10.72 m

Largeur : 6.75 m

Accès	Terrasse	Sol	Parquet
Porte		Hauteur sous-plafond	3,3 m
Type double battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	13
Volets type roulant électrique matière pvc		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture à guillotine		

1er étage

Bureau



superficie : 14.92 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis type battants sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel roulant matière pvc

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

3 m

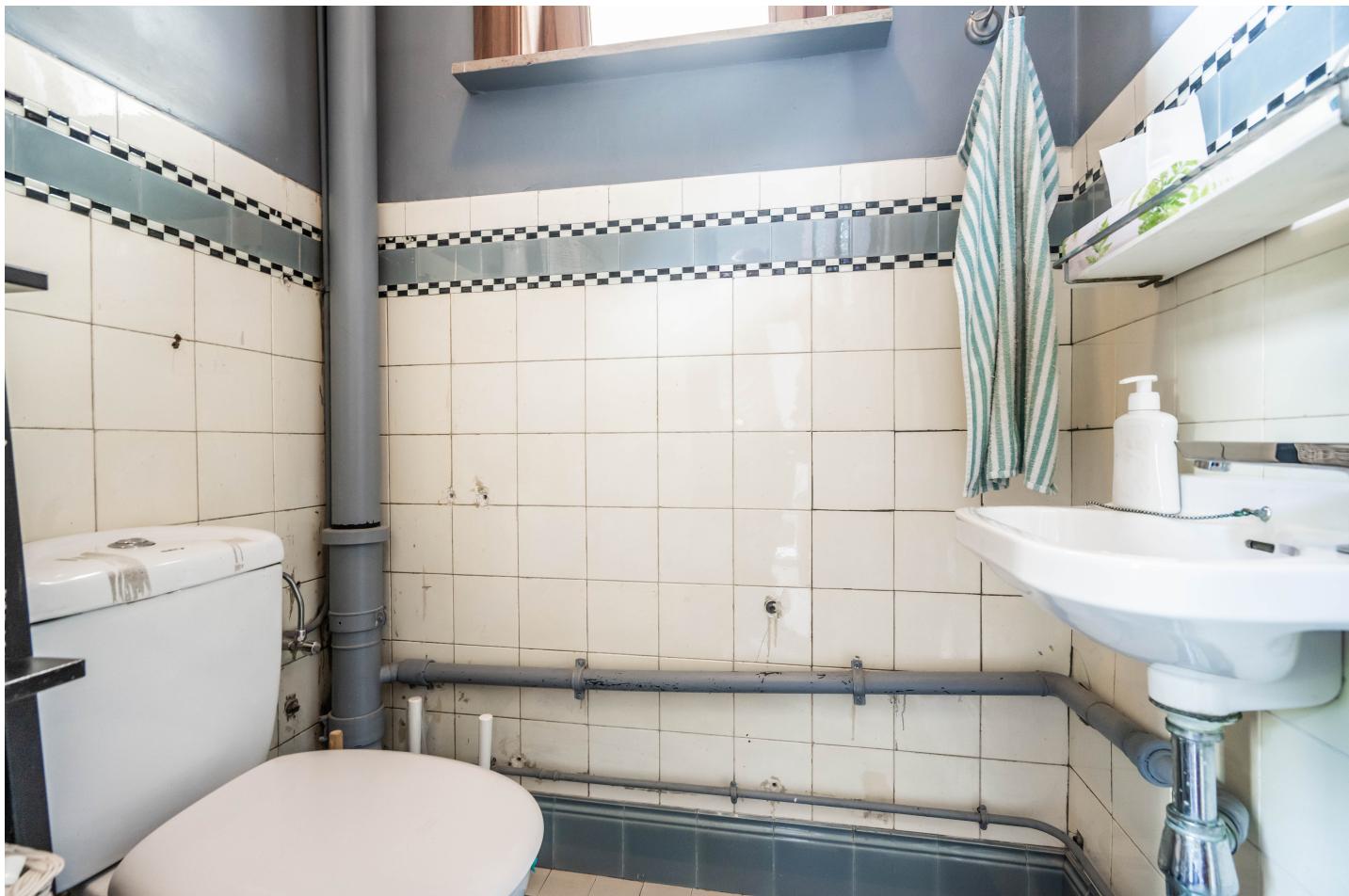
Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

1er étage

Wc



☒ superficie : 1.61 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 1.10 m

WC
Lavabo
Murs
Fenêtre

Classique
Simple
Carrelés à mi-hauteur
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,8 m
Point lumineux au plafond

1er étage

Hall 2



 superficie : 9.74 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant droit

2ème étage

Chambre



superficie : 22.39 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 4.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.47 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 3



☒ superficie : 20.05 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 4.38 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	3 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 14.34 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.62 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Carrelage
Lavabo	Double		

2ème étage

Hall 3



 superficie : 9.80 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Type droit

3ème étage

Séjour 2



 superficie : 31.93 m²

Longueur : 6.74 m

Largeur : 4.81 m

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre		Chauffage	Radiateur(s)
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		Prise(s) électrique(s)	7
Châssis bois double vitrage type tabatière		Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,9 m		

3ème étage

Cuisine 2



 superficie : 28.69 m²

Longueur : 6.78 m

Largeur : 4.92 m

Hauteur sous-plafond	3,8 m	Four	Type à air pulsé
Prise(s) électrique(s)	2	Îlot central	Oui
Type	Semi-équipée	Porte	
Accès	Terrasse	Type coulissante	
Ouvert sur	Séjour	Matière aluminium vitrée	
Évier		Vitrage double	
Simple		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type tabatière
Encastré		Sol	Parquet
Matière inox		Type de plafond	Plafond mansardé
Plaque de cuisson		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type gaz		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque Whirlpool			
Lave-vaisselle			
Type full-intégré			
De la marque Whirlpool			

4ème étage

Chambre



 superficie : 33.49 m²

Longueur : 7.33 m

Largeur : 6.60 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type tabatière	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	3 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit 1/4 tournant	

4ème étage

Salle de douche



 superficie : 10.59 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 3.26 m

Douche	Italienne	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Suspendu	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type tabatière	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	3,4 m		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 5.11 m ²	Longueur : 2.33 m	Largeur : 2.19 m
--	-------------------	------------------

Porte	Sol	Carrelage
Type double battante	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Matière bois vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		

2ÈME ÉTAGE - WC 2

 superficie : 1.69 m ²	Longueur : 1.47 m	Largeur : 1.15 m
--	-------------------	------------------

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

3ÈME ÉTAGE - HALL 4

 superficie : 4.36 m ²	Longueur : 2.16 m	Largeur : 2.02 m
--	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond	3,3 m	Sol	Parquet
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		
Escalier			
Matériaux bois			
Type droit avec palier			

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 6.59 m ²	Longueur : 4.35 m	Largeur : 1.85 m
--	-------------------	------------------

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 8.55 m ²	Longueur : 4.81 m	Largeur : 2.22 m
--	-------------------	------------------

Sol	Carrelage	Escalier
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Matériaux bois
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 11.86 m ²	Longueur : 4.77 m	Largeur : 2.49 m
---	-------------------	------------------

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 16.12 m² Longueur : 4.78 m Largeur : 3.37 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - CAVE 5

 superficie : 9.52 m² Longueur : 4.62 m Largeur : 2.06 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 6

 superficie : 9.46 m² Longueur : 4.75 m Largeur : 1.99 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

SOUS-SOL - BUANDERIE

 superficie : 13.61 m² Longueur : 4.58 m Largeur : 2.97 m

Accès		Sol	Carrelage
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2,1 m
Jardin		Éclairage	Point lumineux au plafond
Évier	Simple	Prise(s) électrique(s)	3
Porte	Matière bois		

SOUS-SOL - CHAUFFERIE

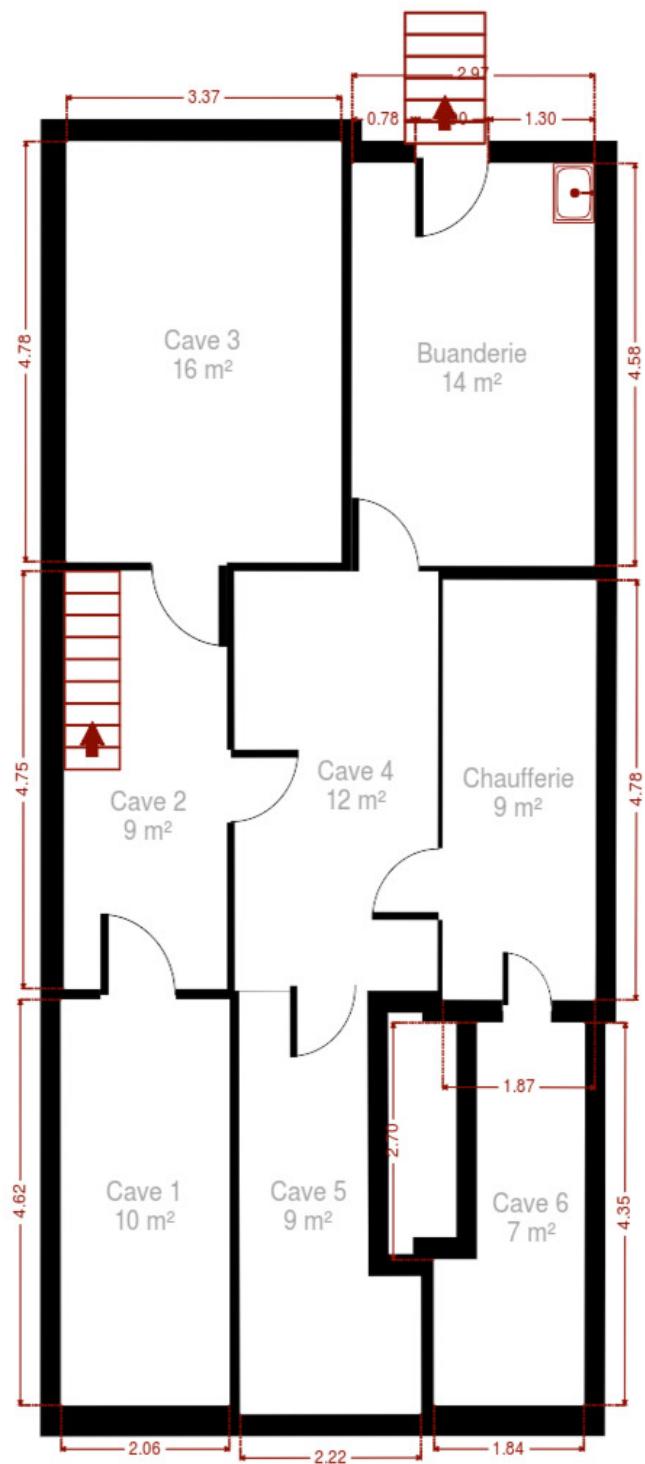
 superficie : 8.93 m² Longueur : 4.77 m Largeur : 1.87 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

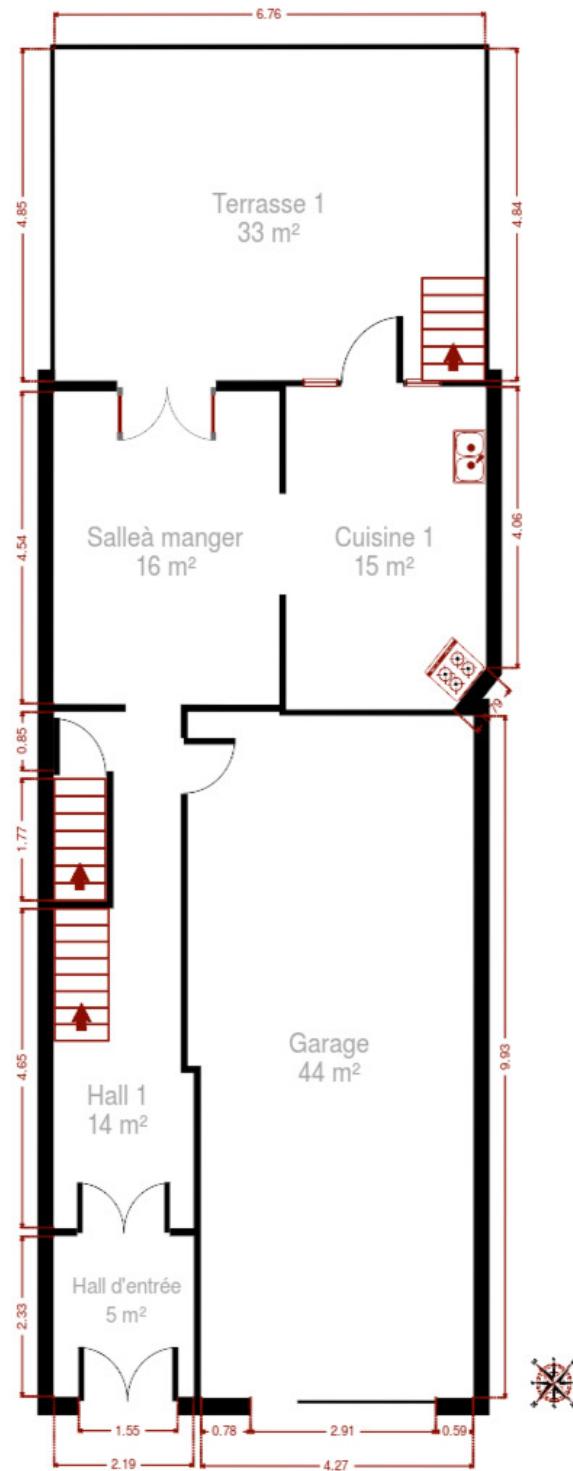
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.33 m	2.19 m	5.11 m ²
Salle à manger	4.55 m	3.53 m	16.07 m ²
Cuisine 1	4.70 m	3.13 m	14.56 m ²
Garage	9.98 m	4.48 m	43.61 m ²
Hall 1	7.51 m	2.18 m	13.46 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour 1	10.72 m	6.75 m	58.05 m ²
Bureau	4.66 m	3.59 m	14.92 m ²
Wc	1.47 m	1.10 m	1.61 m ²
Hall 2	4.92 m	1.97 m	9.74 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.91 m	4.67 m	22.39 m ²
Chambre 2	4.72 m	2.21 m	10.47 m ²
Chambre 3	4.73 m	4.38 m	20.05 m ²
Salle de bains	4.67 m	3.62 m	14.34 m ²
Wc 2	1.47 m	1.15 m	1.69 m ²
Hall 3	4.93 m	1.98 m	9.80 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour 2	6.74 m	4.81 m	31.93 m ²
Cuisine 2	6.78 m	4.92 m	28.69 m ²
Hall 4	2.16 m	2.02 m	4.36 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	7.33 m	6.60 m	33.49 m ²
Salle de douche	3.38 m	3.26 m	10.59 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.35 m	1.85 m	6.59 m ²
Cave 2	4.81 m	2.22 m	8.55 m ²
Cave 3	4.77 m	2.49 m	11.86 m ²
Cave 4	4.78 m	3.37 m	16.12 m ²
Cave 5	4.62 m	2.06 m	9.52 m ²
Cave 6	4.75 m	1.99 m	9.46 m ²
Buanderie	4.58 m	2.97 m	13.61 m ²
Chaufferie	4.77 m	1.87 m	8.93 m ²
Total			449.57 m²

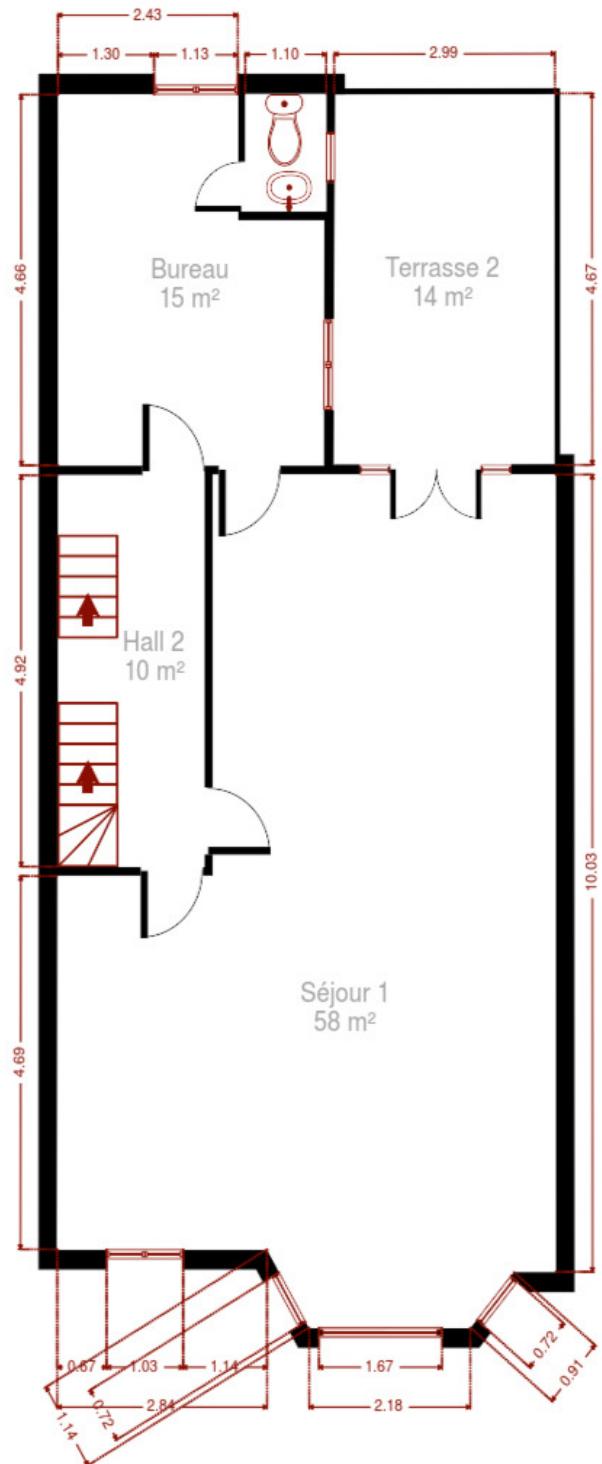
Plan - Sous-sol



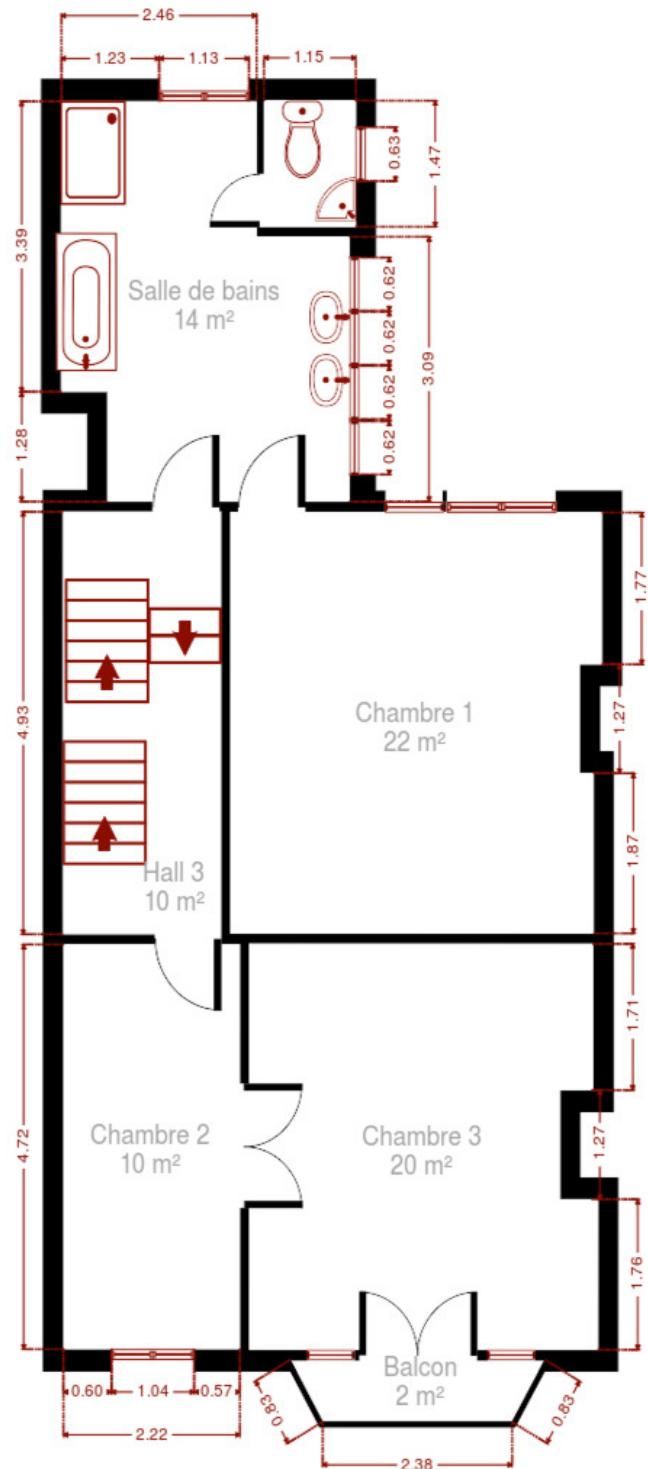
Plan - Rez-de-chaussée



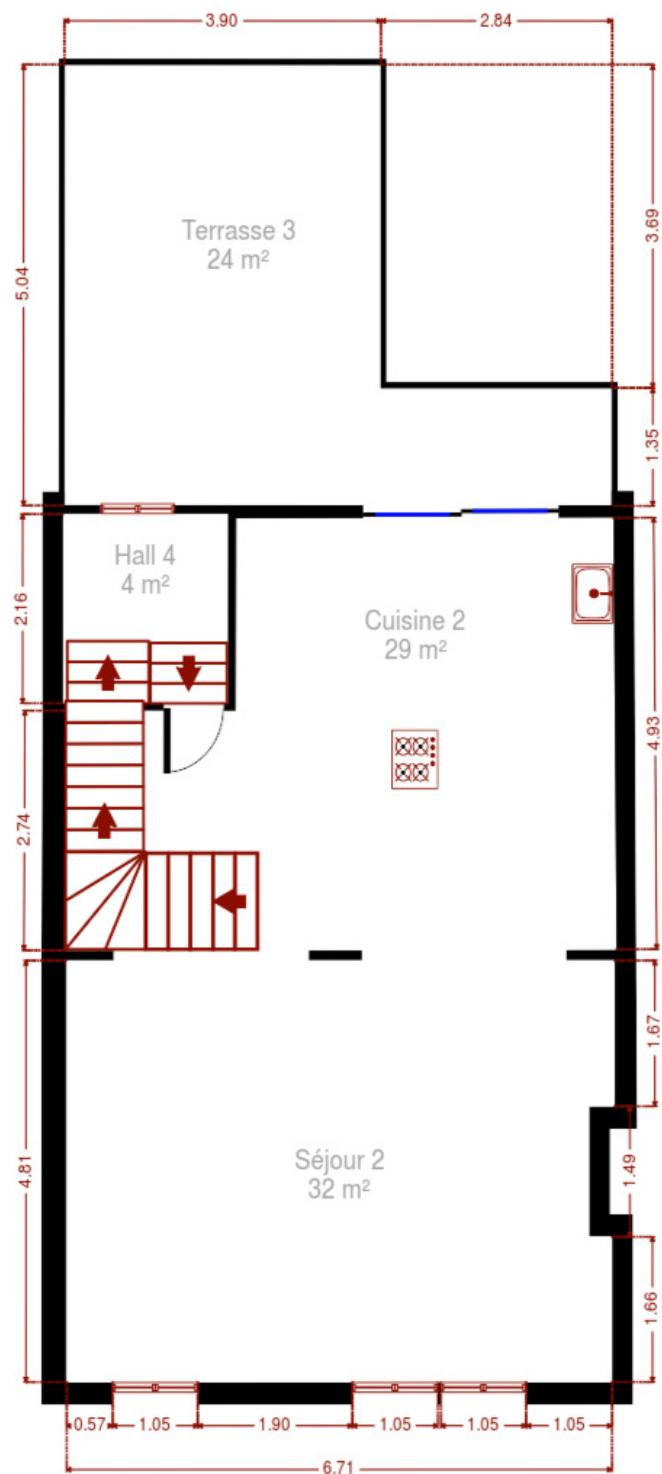
Plan - 1er étage



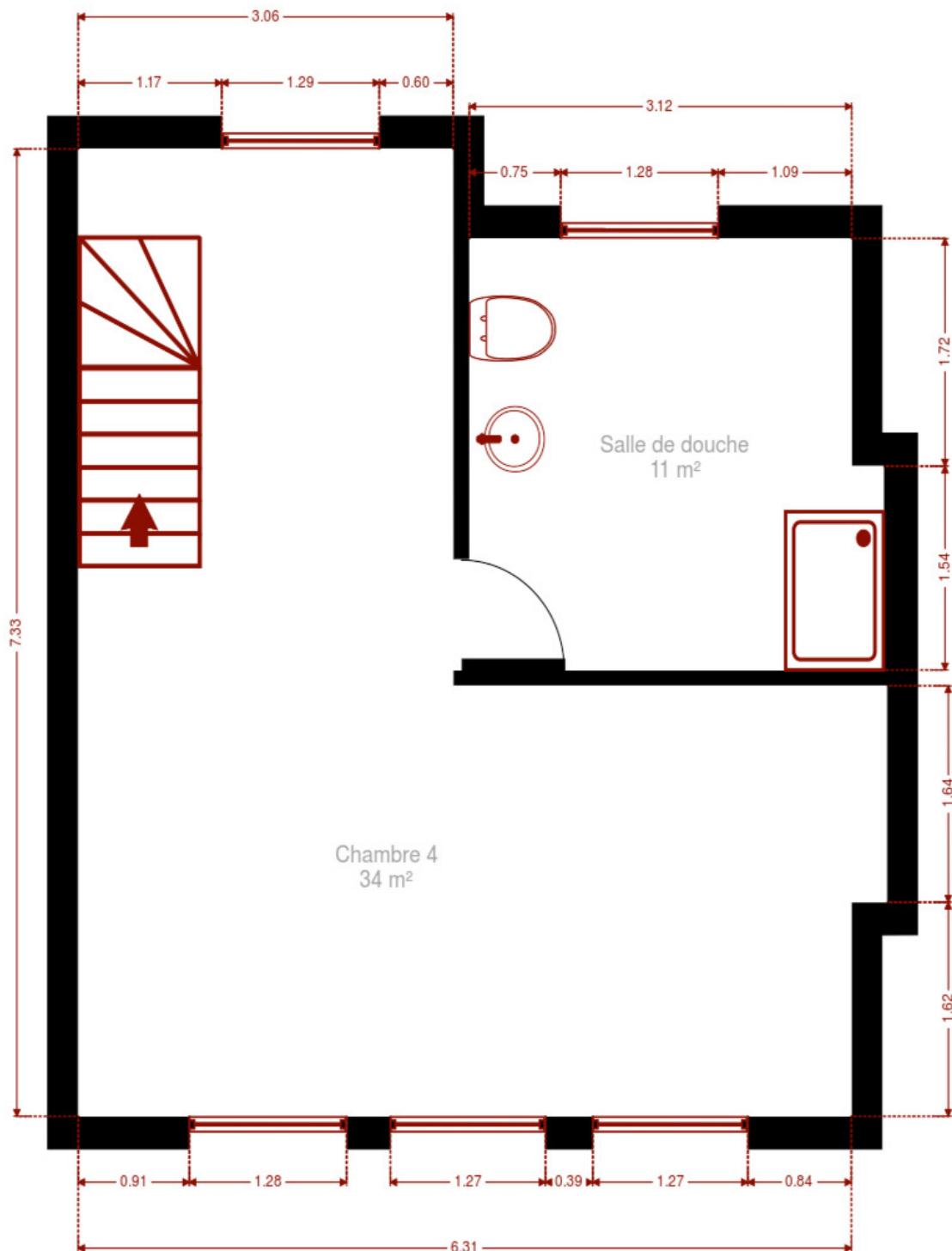
Plan - 2ème étage



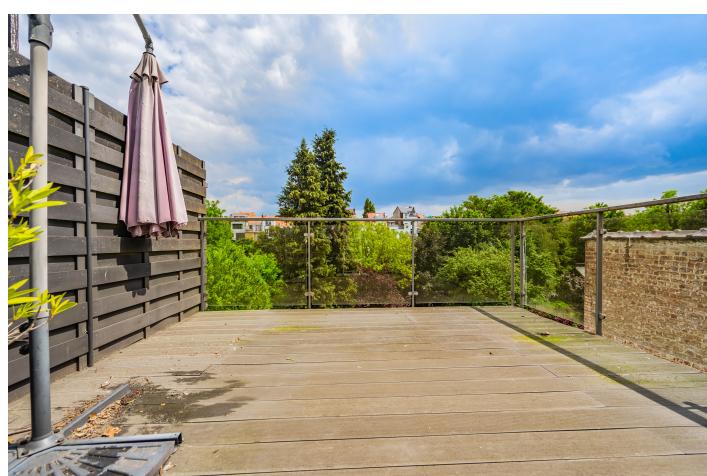
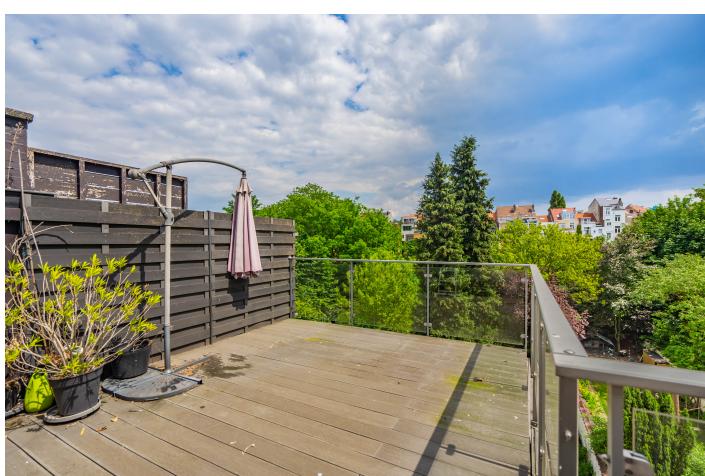
Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Pvc
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade
Brique
Brique rouge
Etat Bon

Châssis
Pvc
Simple et double

Adoucisseur d'eau Oui
Compteur gaz Nombre 2
Chauffe-eau
Acv
Nombre de litres
Parlophone Oui
Compteur électrique
Bi-horaire
Nombre 3
Chauffage
Central
Gaz de ville
Radiateur(s)
À condensation
Buderus
Type à condensation
Compt. d'eau Nombre 2
TV Prise tv
Téléphone Oui
Citerne mazout Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	3300 m



ÉCOLES

École n°1	331 m
Schaerbeek	455 m
Institut de l'Annonciation	464 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	211 m
B&B Avenue Deschanel	
Parc	433 m
Parc Josaphat	
Hébergement	441 m
Hôtel Bentley New	
Hébergement	722 m
Hotel 322 Lambermont	
Hébergement	776 m
Albert Hotel	
Restaurant	801 m
Metin Pide	
Hébergement	892 m
Residence Aryan	
Hébergement	946 m
Apart Hotel	

Plan situation



⌂ Stéphane Schweitzer
📍 Rue Jean d'Ardenne 67, 1050 Ixelles
✉️ stephane@stephaneschweitzer.be
📞 +32 475 94 99 80
☑️ N° IPI : 507215

👤 Stéphane Schweitzer
✉️ stephane@stephaneschweitzer.be
📞 +32 475 94 99 80
☑️ N° IPI : 507215
Stéphane
Schweitzer