

STÉPHANE SCHWEITZER



995 000 €

Réf. Pauline

Avenue Paul Deschanel 66 - 1030 Schaerbeek



451 m²



4



2

Stéphane Schweitzer

+32 475 94 99 80 - mail : stephane@stephaneschweitzer.be

Rue Jean d'Ardenne 67 --- 1050 Ixelles

TVA : BE 0888 619 968 - IPI 507.215

Charmante residentie in het hart van Schaerbeek



BESCHRIJVING

In het hart van Schaerbeek en op een steenworp afstand van het Josaphatpark, biedt deze charmante residentie meerdere woonmogelijkheden. Of het nu een gezins- of tweegezinswoning is, deze woning kan liefhebbers van mooie volumes, originele Art Deco elementen, maar ook wie op zoek is naar een woning in perfecte staat (ketel, sanitair, kozijnen, enz.) een grote goed georiënteerde stad aanspreken: tuin, een garage en parkeerplaats voor de deur. Dicht bij alle voorzieningen, is de toegang tot de verschillende wijken van Brussel gemakkelijk. De buurt is gezinsvriendelijk en gewild.

Informatie en bezoeken van Stéphane Schweitzer op 0475/94 99 80 stephane@stephaneschweitzer.be Informatie gegeven ter informatie en niet contractueel.

Gegevens van het goed

Adres – Straat Avenue Paul Deschanel

N° 66

Postcode 1030

Stad Schaerbeek

Land Belgique

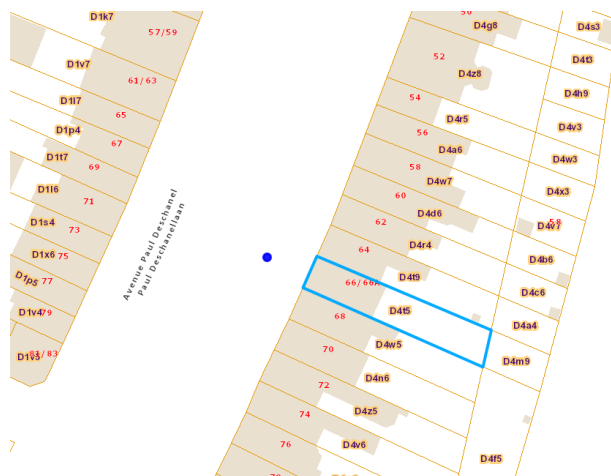
Breedtegraad 50.8609

Lengtegraad 4.3802

PERCEEL - AFMETINGEN EN
INRICHTING

➤ Oriëntatie	Noord-West
➤ Helling	Geen
➤ Breedte van de gevel	6.00 m
➤ Bebouwde oppervlakte	108.00 m²
➤ Diepte verkaveling	40 m
➤ Oppervlakte perceel	287.00 m²
➤ Breedte perceel	7.25 m

Informatie afkomstig van het kadastraal plan



Algemene omschrijving van het goed

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	321 m ²
Totale oppervlakte	451 m ²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	4
Aantal kamers	28
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1
Garage	1 plaats(en)



Buiten beschrijving

Tuin (terrein achterzijde)
Ingericht grasveld
Zuid-Oost
Helling geen
Meerdere terrassen (terrein achterzijde)
Terras 1 Stopcontacten 1
Verlichting vloer beton
Oriëntatie Zuid-Oost opmeting oppervlak m²
Terras 2 Stopcontacten 1

Meerdere terrassen (terrein achterzijde)
Verlichting oriëntatie Zuid-Oost opmeting oppervlak 14 m²
Terras 3 vloer hout
Verlichting oriëntatie Zuid-Oost opmeting oppervlak 23,5 m²
Terras 1
Stopcontacten 1
Verlichting
Vloer beton
Oriëntatie Zuid-Oost
Terras 2 14 m²

Binneninrichting

Benedenverdieping	93 m²
Inkomhal, eetkamer, keuken 1, garage, hal 1	
1ste verdieping	84 m²
Living 1, bureau, toilet, hal 2	
2de verdieping	79 m²
Slaapkamer 2, slaapkamer 3, slaapkamer, badkamer, toilet 2,	
3de verdieping	65 m²
Living 2, keuken 2, hal 4	
4de verdieping	44 m²
Slaapkamer, douche	
Kelder	85 m²
Kelder 1, kelder 2, kelder 3, kelder 4, kelder 5, kelder 6, wasplaats, stookplaats	

Benedenverdieping

Eetkamer



 **OPPERVLAKTE : 16.07 m²**

Lengte : 4.55 m

Breedte : 3.53 m

Plafondhoogte

2,7 m

Stopcontacten

2

Open op

Keuken

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type vensterdeur

Vloer

Verlichting

Bijkomende verwarming

Tegels

Lichtpunt op het plafond

Radiatoren

Benedenverdieping

Keuken 1



 **OPPERVLAKTE : 14.56 m²**

Lengte : 4.70 m

Breedte : 3.13 m

Plafondhoogte	2,6 m	Oven	Type hetelucht
Stopcontacten	5	Deur	
Type	Semi-uitgerust	Materiaal pvc beglaasd	
Toegang	Terras	Beglazing enkel en dubbel raam	
Gootsteen		Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Dubbel		Vloer	Tegels
Materiaal keramisch		Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Kookplaat	Type gas	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Dampkap	Type muurdampkap		
Afwasmachine			
Type volledig ingebouwd			
Merk Baucknecht			

Benedenverdieping

Garage

 **OPPERVLAKTE : 43.61 m²****Lengte : 9.98 m****Breedte : 4.48 m**

Aantal wagens 2

Deur

Type schuivend sectionaal

Materiaal hout

Beglazing enkel

Vloer

Plafondhoogte

Verlichting

Inspectieput

Stopcontacten

Tegels

2,8 m

Lichtpunt op het plafond

Ja

2

Benedenverdieping

Hal 1

✕ OPPERVLAKTE : 13.46 m²

Lengte : 7.51 m

Breedte : 2.18 m

Plafondhoogte

2,7 m

Vloer

Tegels

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Trap

Materialen hout

Type recht

1ste verdieping

Living 1

 **OPPERVLAKTE : 58.05 m²****Lengte : 10.72 m****Breedte : 6.75 m**

Toegang

Terras

Vloer

Parketvloer

Deur

Plafondhoogte

3,3 m

Type dubbel opendraaiend

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Materiaal hout beglaasd

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Beglazing enkel

Stopcontacten

13

Rolluiken type rolluik elektrisch materiaal pvc

Aansluiting kabeltelevisie

Ja

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep vast
guillotine

1ste verdieping

Bureau



 **OPPERVLAKTE : 14.92 m²**

Lengte : 4.66 m

Breedte : 3.59 m

Venster

Raamprofiel type draaiend vast materiaal hout
Beglazing enkel
Rolluiken type handmatig rolluik materiaal pvc
PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep

Vloer

Plafondhoogte
Verlichting
Bijkomende verwarming
Stopcontacten

Parketvloer

3 m
Lichtpunt op het plafond
Radiatoren
5

1ste verdieping

Toilet

✘ OPPERVLAKTE : 1.61 m²

Lengte : 1.47 m

Breedte : 1.10 m

Wc	Klassiek	Vloer	Tegels
Wastafel	Enkelvoudig	Plafondhoogte	2,8 m
Muur	Op halve hoogte betegeld	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep		

1ste verdieping

Hal 2



✕ **OPPERVLAKTE : 9.74 m²**

Lengte : 4.92 m

Breedte : 1.97 m

Plafondhoogte

3 m

Vloer

Parketvloer

Stopcontacten

1

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Trap

Materialen hout

Type 1/4 draaiend recht

2de verdieping

Slaapkamer



 **OPPERVLAKTE : 22.39 m²**

Lengte : 4.91 m

Breedte : 4.67 m

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Vloer

Parketvloer

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Plafondhoogte

3 m

Stopcontacten

2

2de verdieping

Slaapkamer 2

 **OPPERVLAKTE : 10.47 m²****Lengte : 4.72 m****Breedte : 2.21 m**

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Vloer

Parketvloer

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Plafondhoogte

3 m

Stopcontacten

2

2de verdieping

Slaapkamer 3

 OPPERVLAKE : 20.05 m²

Lengte : 4.73 m

Breedte : 4.38 m

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	5
Plafondhoogte	3 m	Telefoonaansluiting	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		

2de verdieping

Badkamer

 OPPERVLAKE : 14.34 m²

Lengte : 4.67 m

Breedte : 3.62 m

Plafondhoogte	2,8 m
Stopcontacten	2
Type badkamer	Douche en bad
Douche	Inloofdouche
Badkuip	1
Wastafel	Dubbel

Muur
Venster
Verlichting
Bijkomende verwarming
Vloer

Op halve hoogte betegeld
PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Lichtpunt op het plafond
Radiatoren
Tegels

2de verdieping

Hal 3



 **OPPERVLAKTE : 9.80 m²**

Lengte : 4.93 m

Breedte : 1.98 m

Plafondhoogte

3 m

Vloer

Parketvloer

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Trap

Materialen hout

Type recht

3de verdieping

Living 2

 **OPPERVLAKTE : 31.93 m²****Lengte : 6.74 m****Breedte : 4.81 m**

Open op

Keuken

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Venster

Bijkomende verwarming

Radiatoren

PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep

Stopcontacten

7

Houten raamprofiel met dubbele beglazing type velux

Aansluiting kabeltelevisie

Ja

Vloer

Parketvloer

Telefoonaansluiting

Ja

Plafondhoogte

2,9 m

3de verdieping

Keuken 2

 **OPPERVLAKTE : 28.69 m²****Lengte : 6.78 m****Breedte : 4.92 m**

Plafondhoogte	3,8 m
Stopcontacten	2
Type	Semi-uitgerust
Toegang	Terras
Open op	Woonkamer
Gootsteen	
Enkelvoudig	
Ingebouwd	
Materiaal inox	
Kookplaat	
Type gas	
Merk Whirlpool	
Afwasmachine	
Type volledig ingebouwd	
Merk Whirlpool	

Oven	Type hetelucht
Centraal kookeiland	Ja
Deur	
Type schuivend	
Materiaal aluminium beglaasd	
Beglazing enkel en dubbel raam	
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type velux
Vloer	Parketvloer
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren

4de verdieping

Slaapkamer



 **OPPERVLAKTE : 33.49 m²**

Lengte : 7.33 m

Breedte : 6.60 m

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type velux	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	7
Plafondhoogte	3 m	Trap	
Plafonds	Hellend plafond	Materialen hout	
Verlichting	Lichtpunt op het plafond	Type recht 1/4 draaiend	

4de verdieping

Douche

 OPPERVLAKE : 10.59 m²

Lengte : 3.38 m

Breedte : 3.26 m

Douche

Wc

Wastafel

Venster

Vloer

Plafondhoogte

Inloopdouche

Hangtoilet

Enkelvoudig

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing type velux

Parketvloer

3,4 m

Plafonds

Verlichting

Bijkomende verwarming

Stopcontacten

Handdoekdroger

Hellend plafond

Lichtpunt op het plafond

Radiatoren

1

Ja

Andere

BENEDENVERDIEPING - INKOMHAL

OPPERVLAKTE : 5.11 m²

Lengte : 2.33 m

Breedte : 2.19 m

Deur

Type dubbel opendraaiend

Materiaal hout beglaasd

Beglazing enkel

Vloer

Plafondhoogte

Verlichting

Tegels

2,7 m

Lichtpunt op het plafond

2DE VERDIEPING - TOILET 2

OPPERVLAKTE : 1.69 m²

Lengte : 1.47 m

Breedte : 1.15 m

Wc

Wastafel

Muur

Venster

Klassiek

Enkelvoudig

Op halve hoogte betegeld

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep

Vloer

Plafondhoogte

Verlichting

Tegels

2,8 m

Lichtpunt op het plafond

3DE VERDIEPING - HAL 4

OPPERVLAKTE : 4.36 m²

Lengte : 2.16 m

Breedte : 2.02 m

Plafondhoogte

3,3 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep

Trap

Materialen hout

Type recht met overloop

Vloer

Parketvloer

KELDER - KELDER 1

OPPERVLAKTE : 6.59 m²

Lengte : 4.35 m

Breedte : 1.85 m

Vloer	Baksteen
Plafondhoogte	2,2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

KELDER - KELDER 2

OPPERVLAKTE : 8.55 m²

Lengte : 4.81 m

Breedte : 2.22 m

Vloer	Tegels	Trap
Plafondhoogte	2,2 m	Materialen hout
Verlichting	Lichtpunt op het plafond	Type recht

KELDER - KELDER 3

OPPERVLAKTE : 11.86 m²

Lengte : 4.77 m

Breedte : 2.49 m

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

KELDER - KELDER 4

 OPPERVLAKE : 16.12 m²

Lengte : 4.78 m

Breedte : 3.37 m

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1

KELDER - KELDER 5

 OPPERVLAKE : 9.52 m²

Lengte : 4.62 m

Breedte : 2.06 m

Vloer	Baksteen
Plafondhoogte	2 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

KELDER - KELDER 6

 OPPERVLAKE : 9.46 m²

Lengte : 4.75 m

Breedte : 1.99 m

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

KELDER - WASPLAATS

 OPPERVLAKE : 13.61 m²

Lengte : 4.58 m

Breedte : 2.97 m

Toegang

Vloer

Tegels

Terras

Plafondhoogte

2,1 m

Tuin

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Gootsteen

Enkelvoudig

Stopcontacten

3

Deur

Materiaal hout

KELDER - STOOKPLAATS

 OPPERVLAKE : 8.93 m²

Lengte : 4.77 m

Breedte : 1.87 m

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2 m

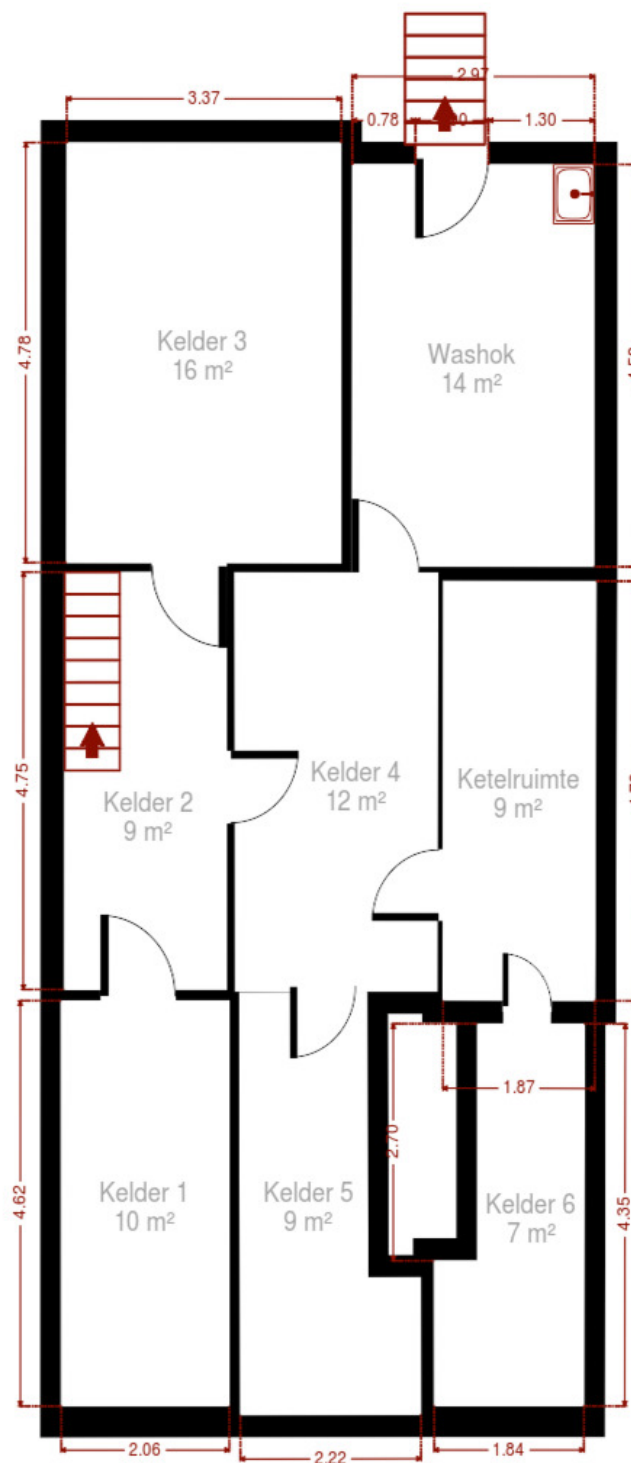
Verlichting

Lichtpunt op het plafond

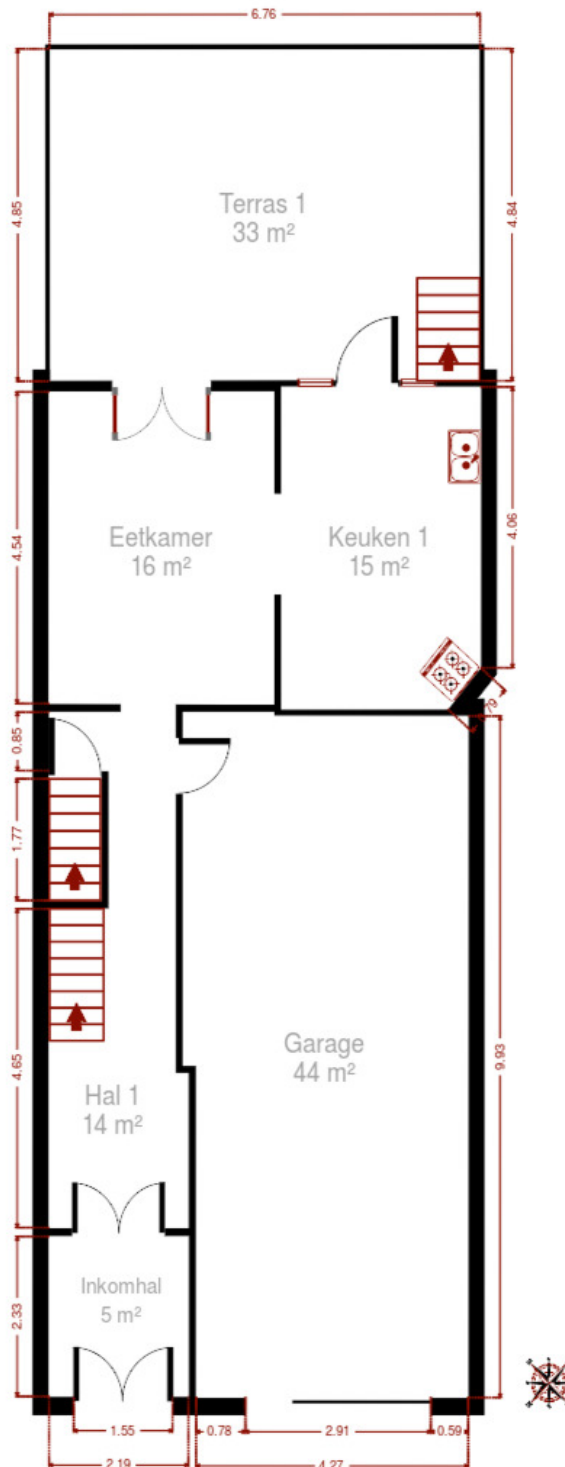
SAMENVATTING VAN DE METINGEN

Benedenverdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	2.33 m	2.19 m	5.11 m ²
Eetkamer	4.55 m	3.53 m	16.07 m ²
Keuken 1	4.70 m	3.13 m	14.56 m ²
Garage	9.98 m	4.48 m	43.61 m ²
Hal 1	7.51 m	2.18 m	13.46 m ²
1ste verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Living 1	10.72 m	6.75 m	58.05 m ²
Bureau	4.66 m	3.59 m	14.92 m ²
Toilet	1.47 m	1.10 m	1.61 m ²
Hal 2	4.92 m	1.97 m	9.74 m ²
2de verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Slaapkamer	4.91 m	4.67 m	22.39 m ²
Slaapkamer 2	4.72 m	2.21 m	10.47 m ²
Slaapkamer 3	4.73 m	4.38 m	20.05 m ²
Badkamer	4.67 m	3.62 m	14.34 m ²
Toilet 2	1.47 m	1.15 m	1.69 m ²
Hal 3	4.93 m	1.98 m	9.80 m ²
3de verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Living 2	6.74 m	4.81 m	31.93 m ²
Keuken 2	6.78 m	4.92 m	28.69 m ²
Hal 4	2.16 m	2.02 m	4.36 m ²
4de verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Slaapkamer	7.33 m	6.60 m	33.49 m ²
Douche	3.38 m	3.26 m	10.59 m ²
Kelder	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Kelder 1	4.35 m	1.85 m	6.59 m ²
Kelder 2	4.81 m	2.22 m	8.55 m ²
Kelder 3	4.77 m	2.49 m	11.86 m ²
Kelder 4	4.78 m	3.37 m	16.12 m ²
Kelder 5	4.62 m	2.06 m	9.52 m ²
Kelder 6	4.75 m	1.99 m	9.46 m ²
Wasplaats	4.58 m	2.97 m	13.61 m ²
Stookplaats	4.77 m	1.87 m	8.93 m ²
Totaal			449.57 m ²

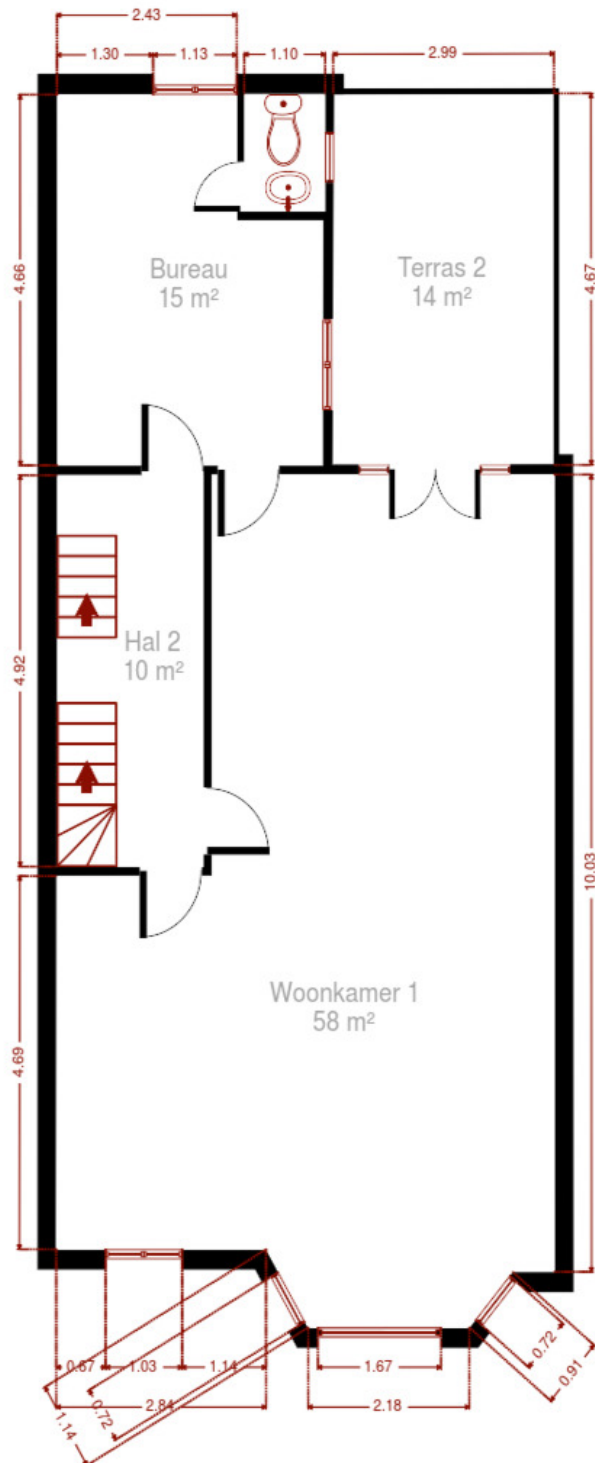
Plan - Kelder



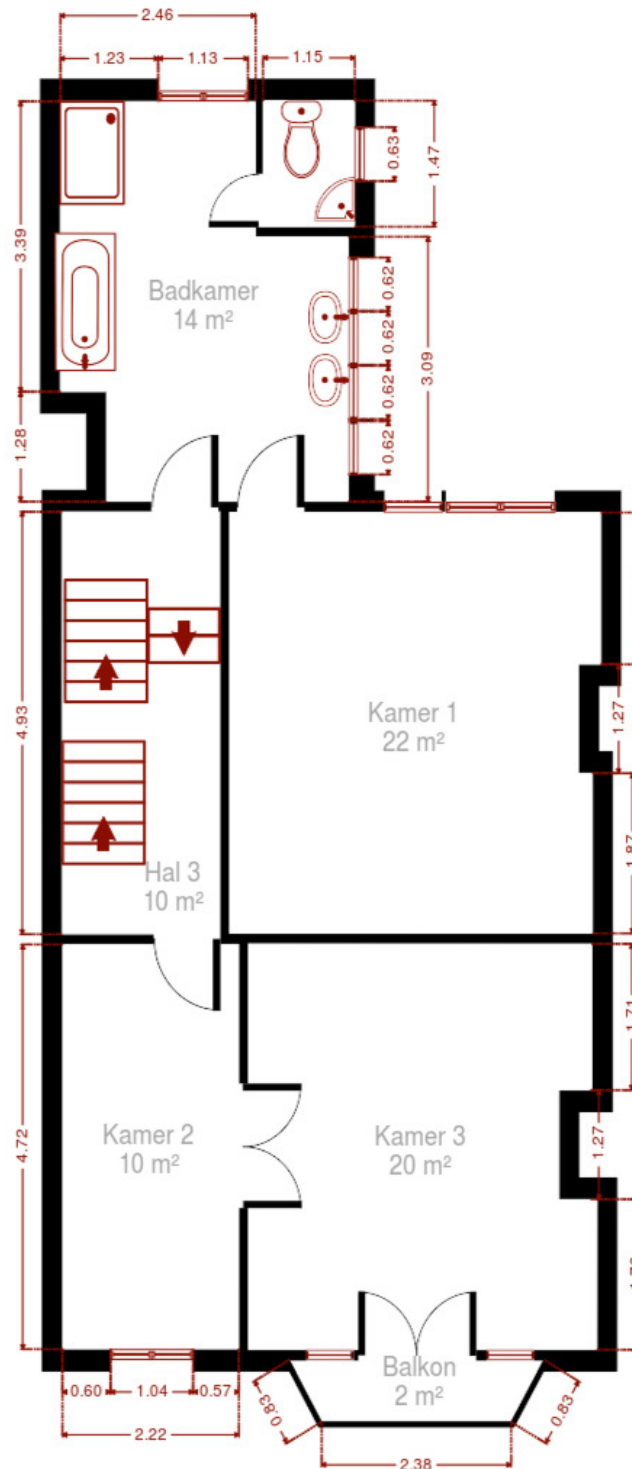
Plan - Benedenverdieping



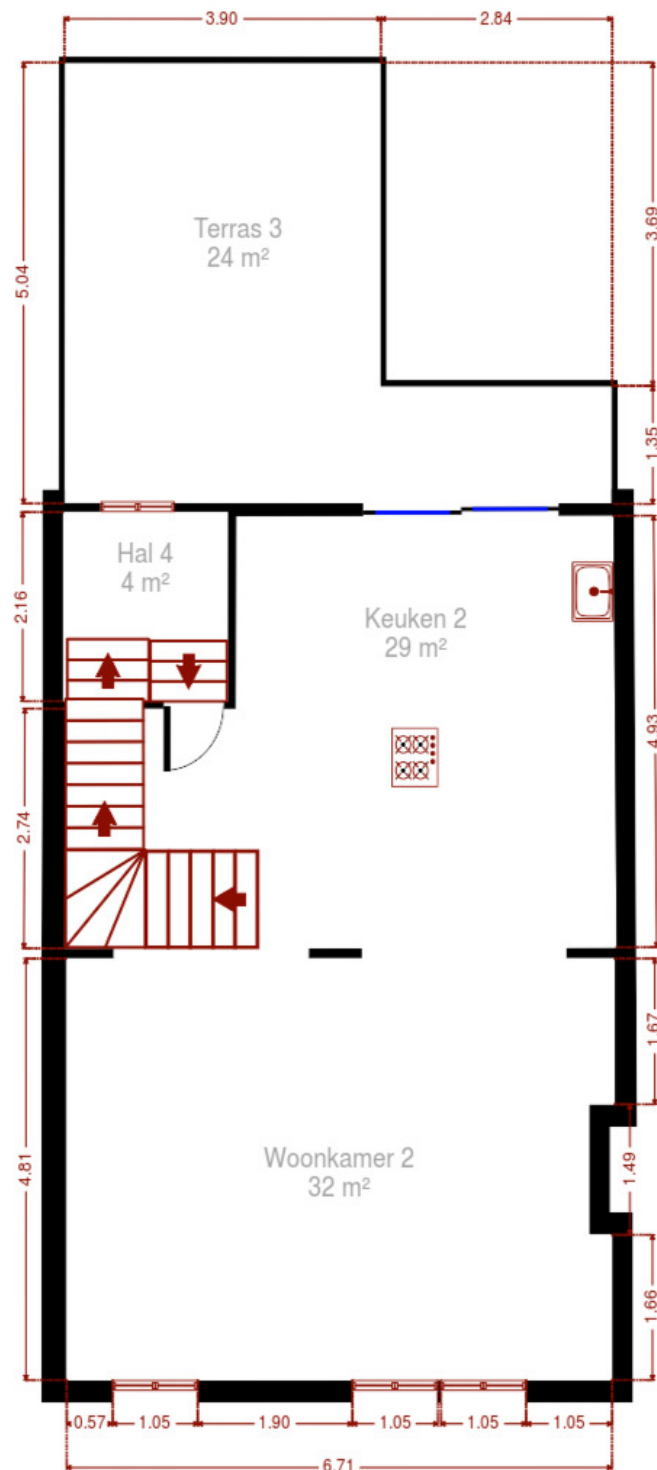
Plan - 1ste verdieping



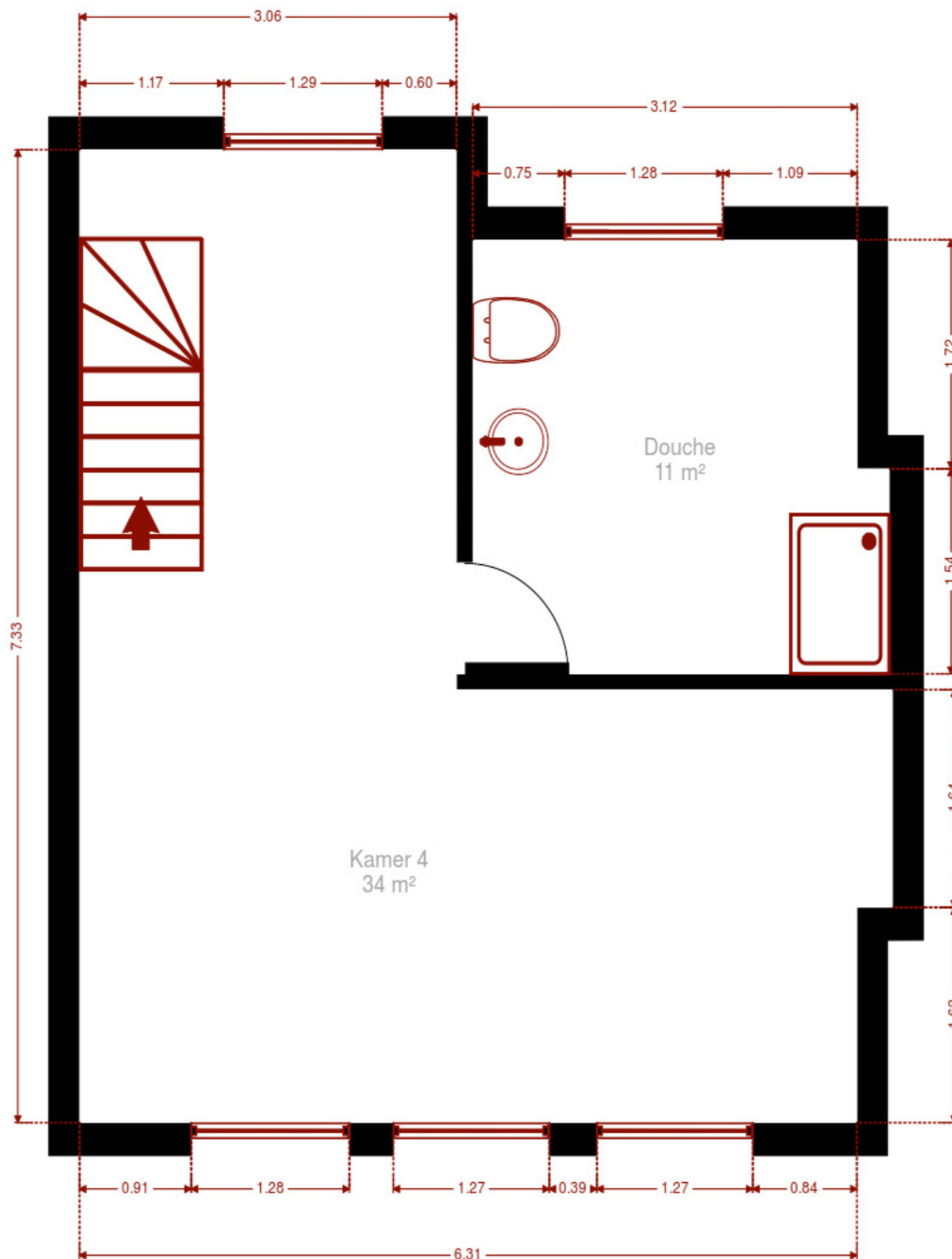
Plan - 2de verdieping



Plan - 3de verdieping



Plan - 4de verdieping



Buitenkant



Buitenkant



Techniek

Zinkwerken Pvc
Bedekking Kleidakpannen

Gevelbekleding
Baksteen
Rode baksteen
Staat

Goede staat

Raamprofiel
Pvc
Simple et double

Waternverzachter Ja
Gasteller Aantal 2

Boiler
Acv
Aantal liters
Parlofoon Ja
Stroommeter
Tweevoudig uurtarief
Aantal 3

Verwarming
Centraal
Gaz de ville
Radiatoren
Condensatie
Buderus
Type à condensation

Water meter Aantal 2
TV Teledistributie
Telefoon Ja
Mazouttank Zichtbaar



Gedetailleerde omschrijving van de omgeving

MOBILITEIT

Bushalte	150 m
Toegang spoor	1900 m
Oprit autosnelweg	3300 m

SCHOLEN

École n°1	331 m
Schaerbeek	455 m
Institut de l'Annonciation	464 m



PLAATSEN VAN BELANG

Onderdak	211 m
B&B Avenue Deschanel	
Park	433 m
Parc Josaphat	
Onderdak	441 m
Hôtel Bentley New	
Onderdak	722 m
Hotel 322 Lambermont	
Onderdak	776 m
Albert Hotel	
Restaurant	801 m
Metin Pide	
Onderdak	892 m
Residence Aryan	
Onderdak	946 m
Apart Hotel	

Situatieplan



📍 Stéphane Schweitzer

📍 Rue Jean d'Ardenne 67, 1050 Ixelles

✉️ stephane@stephaneschweitzer.be

☎️ +32 475 94 99 80

📄 BIV nr : 507215

👤 Stéphane Schweitzer

✉️ stephane@stephaneschweitzer.be

☎️ +32 475 94 99 80

📄 BIV nr : 507215

Stéphane
Schweitzer