



1970 WEZEMBEEK-OPPEM

Rek. nr. 091-0001977-66

Dienst Stedenbouw

De heer Louis DECOSTER
Notaris
Louis Bertrandlaan 2/1
1030 SCHAARBEEK

Contact: Mariou Abspoel
Telefoon : 02/783 12 43
Fax : 02/731 06 72
E-mail : marlou.abspoel@wezembeek-
oppem.be
Dossier: in 2011 4657
Uw kenm.: OR/2110715-IVLEF
Ons kenm : MA/2011-2347

Geachte notaris,

Betreft : aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen
de Burburelaan 140

In antwoord op uw brief van 1 augustus ll. betreffende de in rand vermelde zaak, kunnen wij u het volgende melden:

- er zijn voor het ogenblik geen onteigeningen, zelfs gedeeltelijke voorzien;
- er bestaat geen bijzonder plan van aanleg, noch een algemeen plan van aanleg;
- het goed is niet opgenomen in een ontwerprijst van voor in aanmerking komende goederen, noch geklasseerd;
- het goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstand of verval;
- het goed is niet belast met een ondergrondse inneming;
- het goed is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling;
- voor deze eigendom zijn er geen milieuvergunningen afgeleverd;
- volgens de ons bekende gegevens is de eigendom gelegen in een woongebied (volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977) en worden (werden) op het eigendom geen activiteiten uitgeoefend of is (was) er een inrichting gevestigd, zoals weergegeven in bijlage I bij Vlarebo;
- de eventueel nog verschuldigde taksen zullen u door de gemeenteontvanger zelf medegedeeld worden;
- wij kunnen u bevestigen dat de gemeente Wezembeek-Oppem niet beschikt over een plannenregister en vergunningenregister zoals voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- in subsidiaire orde kunnen wij u eveneens bevestigen dat de gemeente Wezembeek-Oppem nog geen gebieden heeft aangeduid, waarin het voorkeepsrecht, zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van toepassing is;
- artikelen 5.2.1, 5.3.1 en 5.3.3 van het decreet houdende het grond en pandenbeleid van 27 maart 2009 zijn niet van toepassing op voormeld goed;
- Het goed is niet gelegen binnen een rooilijnplan.

Voormelde inlichtingen zijn louter informatief en op basis van de huidige stedenbouwkundige bepalingen. Zij prejudiciëren dan ook in geen enkele mate nog te nemen beslissingen inzake bouw- en verkavelingsaanvragen. Wij wijzen er tevens op dat geen controle ter plaatse werd uitgevoerd.

Met hoogachting

Namens het college:

De gemeentesecretaris,



De burgemeester wd.,

Marc VAN DEUREN

François VAN HOOBROUCK D'ASPRE