

CEGI
Chaussée d'Alseberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Madame JOURET FRANCOISE
Rue des Bleuets 64
1330 Rixensart
BELGIQUE

Date édition : 07/04/2022
Date échéance : 07/05/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0049 - ACP PAVILLON 10
Numéro BCE : BE0850150758
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - 05 - 2E ETAGE
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%) 18/03/2021 - AMODECOR - BE85 - 15-2021-0029 - REPARATION DESCENTE PLUVIALE 16/08/2021 - PRO SECURITY - 15-2021-0113 - DEPANNAGE CONTROLE D'ACCES	344.50 233.20 111.30 344.50	250 / 10000	365 / 365	0.00	8.61
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS 31/01/2021 - MAISON & ARTISAN - 15-2021-0027 - DA NON DECLARE 22/02/2021 - MAISON & ARTISAN - 15-2021-0021 - DA NON DECLARE STE DEGATS DES EAUX 19/03/2021 - RENARD TECHNIQUE - 15-2021-0031 - POSE TAQUE/LAVE-VAISSELLE + AIDE AU MONTAGE DES MEUBLES CUISINE CONCIERGERIE 06/06/2021 - DETECT PLUS - 15-2021-0065 - REMPL. SECTIONS DECHARGE 12/08/2021 - MAISON & ARTISAN - 15-2021-0090 - REMPL. DECHARGE COMMUNE 13/10/2021 - SERRURERIE NICOLI FILS - 15-2021-0108 - PLAC. FERME-PORTE	2 424.60 219.95 381.60 140.45 914.10 455.80 312.70 2 424.60	250 / 10000	365 / 365	60.62	0.00
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%) 03/05/2021 - ANSUL - 15-2021-0052 - LOCATION EXTINCTEURS	679.37 679.37 679.37	250 / 10000	365 / 365	0.00	16.98
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%) 17/03/2021 - AIB VINCOTTE - 15-2021-0028 - 02/03/2021 25/10/2021 - AIB VINCOTTE - 15-2021-0111 - 18/10/2021	832.72 259.05 573.67 832.72	250 / 10000	365 / 365	0.00	20.82
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%) 01/01/2021 - DE LIFT - BE66 - 15-2021-0001 - 01/06/20-31/05/21 25/05/2021 - DE LIFT - BE66 - 15-2021-0059 - ENTRETIEN ANNUEL 17/06/2021 - SCHINDLER - 15-2021-0080 - NC 01/01-31/12/2020 17/06/2021 - SCHINDLER - 15-2021-0081 - 01/01-31/12/2020 - CORRECTION TVA 30/09/2021 - DE LIFT - BE66 - 15-2021-0105 - ABONNEMENT GSM	3 318.34 1 668.44 1 677.11 -1 616.67 1 416.26 173.20 3 318.34	250 / 10000	365 / 365	0.00	82.96
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%) 27/01/2021 - SCHINDLER - 15-2021-0013 - DEPANNAGE SUITE PERSONNES BLOQUEES	386.37 386.37 386.37	250 / 10000	365 / 365	0.00	9.66
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN 01/01/2021 - DE LIFT - BE46 - 15-2021-0103 - TRAVAUX MODERNISATION IMPAIR 01/01/2021 - DE LIFT - BE46 - 15-2021-0104 - TRAVAUX MODERNISATION PAIR 01/01/2021 - TFT FDS RESERVE 01/01/2021 - TFT FDS RESERVE	0.00 3 706.01 3 527.63 -3 527.63 -3 706.01 0.00	250 / 10000	365 / 365	0.00	0.00
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%) 14/01/2021 - RENARD TECHNIQUE - 15-2021-0011 - REMPL. TL PAR LEDS PARKING + SOCKETS 09/04/2021 - CONCIERGE PAV.10 - MME FONSECA - 15-2021-0042 - LAMPES 01/06/2021 - TRIELEC ET DECO - 15-2021-0072 - REMPL. LAMPES	531.10 89.84 33.90 87.77				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/11/2021 - RENARD TECHNIQUE - 15-2021-0118 - AMPOULES + REMPL. SOQUET 01/12/2021 - RENARD TECHNIQUE - 15-2021-0120 - ECLAIRAGE PARKING EXT.	250.69 68.90 531.10	250 / 10000	365 / 365	0.00	13.28
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%) 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - DEPERDITION 31/12/2021 - CHAUFFAGE 2021 - APT 15	4 930.63 4 945.89 -15.26 4 930.63	250 / 9440	365 / 365	0.00	130.58
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%) 24/05/2021 - SEGENET - 15-2021-0058 - CURAGE EGOUTS 19/07/2021 - SEGENET - 15-2021-0083 - FOURNITURE COUVERCLES STERFPUT 20/10/2021 - SEGENET - 15-2021-0117 - CURAGE EGOUTS 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	1 704.60 735.48 190.80 735.48 42.84 1 704.60	250 / 10000	365 / 365	0.00	42.62
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%) 31/12/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 15-2021-0138 - FRAIS DE RELEVES 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - CHAUFFAGE ET EAU PRIVATIFS 31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	1 733.52 1 733.52 21 565.57 -21 565.57 1 733.52	250 / 9440	365 / 365	0.00	45.91
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%) 06/04/2021 - HORMANN - 15-2021-0044 - VERIF./ENTRETIEN	56.71 56.71 56.71	250 / 10000	365 / 365	0.00	1.42
61046 - ENTRETIEN PORTAIL (L - 100%) 31/01/2021 - ALL ACCESS - 15-2021-0015 - DEPANNAGE PORTAIL 10/02/2021 - ALL ACCESS - 15-2021-0016 - ENTRETIEN ANNUEL	270.76 100.93 169.83 270.76	250 / 10000	365 / 365	0.00	6.77
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100%) 29/06/2021 - JD CLEANINGGARDEN - 15-2021-0075 - ENLEVEMENT ENCOMBRANTS 29/08/2021 - JD CLEANINGGARDEN - 15-2021-0136 - REMPL. CONCIERGE 19/07-20/08/2021 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	2 362.11 68.99 2 193.12 100.00 2 362.11	250 / 10000	365 / 365	0.00	59.05
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%) 14/04/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0045 - BIDON GEL - COVID19 30/11/2021 - JD CLEANINGGARDEN - 15-2021-0121 - ACHAT PRODUITS ENTRETIEN DIVERS 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	634.09 96.80 521.23 16.06 634.09	250 / 10000	365 / 365	0.00	15.85
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%) 25/02/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 15-2021-0023 - 15/02-09/05/2021 25/02/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 15-2021-0024 - 08/02-02/05/2021 13/05/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 15-2021-0055 - 03/05-25/07/2021 15/05/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 15-2021-0057 - 10/05-01/08/2021 04/08/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 15-2021-0089 - 26/07-17/10/2021 11/08/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 15-2021-0092 - 02/08-24/10/2021 10/12/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 15-2021-0130 - 25/10/21-16/01/22	487.88 49.37 72.60 72.60 49.37 72.60 49.37 121.97 487.88	250 / 10000	365 / 365	0.00	12.20
61064 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	1 285.06 1 285.06 1 285.06	250 / 10000	365 / 365	32.13	0.00
61064 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%) 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	6 034.41 6 034.41 6 034.41	250 / 10000	365 / 365	0.00	150.86
6109 - DIVERS 16/02/2021 - FOURNISSEUR DIVERS - 15-2021-0018 - DESHUMIDIFICATEUR - HUMIDITE FACDE ISOLATION PIGNON 11/03/2021 - IMMO-PLAQUETTES BE73 - 15-2021-0030 - PLAQUETTES CONCIERGERIE 31/12/2021 - CLOTURE DA 49965 - AD20211129 - 02/04/2021 31/12/2021 - CLOTURE DA 49964 - AD20202819 - 14/11/2020 31/12/2021 - TAXE EMMENAGEMENT/DEMEMENAGEMENT	71.74 152.15 24.50 - 176.47 191.56 - 120.00 71.74	250 / 10000	365 / 365	1.79	0.00
6109 - DIVERS (L - 100%) 09/04/2021 - CONCIERGE PAV.10 - MME FONSECA - 15-2021-0042 - SAPIN 01/12/2021 - CONCIERGE PAV.10 - MME FONSECA - 15-2021-0125 - ETRENNES VOIRIE 2021	230.00 80.00 150.00 230.00	250 / 10000	365 / 365	0.00	5.75
6111 - RÉNOVATION 09/04/2021 - CONCIERGE PAV.10 - MME FONSECA - 15-2021-0042 - RENOVATION CONCIERGERIE 15/12/2021 - SEGENET - 15-2021-0135 - REMPL. COUVERCLES CAVES	2 075.04 608.00 1 467.04 2 075.04	250 / 10000	365 / 365	51.88	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6120 - EAU (L - 100%) 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - ABONNEMENT EAU	2 018.24 2 018.24				
	2 018.24	250 / 10000	365 / 365	0.00	50.46
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%) 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	444.95 444.95				
	444.95	250 / 10000	365 / 365	0.00	11.12
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%) 01/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0004 - 01/2021 28/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0008 - 02/2021 25/02/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0022 - 03/2021 28/03/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0038 - 04/2021 29/04/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0049 - 05/2021 30/05/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0060 - 06/2021 29/06/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0074 - 07/2021 30/07/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0084 - 08/2021 30/08/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0094 - 09/2021 29/09/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0102 - 10/2021 30/10/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0112 - 11/2021 01/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0124 - 12/2021 17/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0126 - 11/2020 - 11/2021 17/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0127 - 11/2020 - 11/2021 17/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 15-2021-0128 - 11/2020 - 11/2021	2 455.09 218.26 218.26 218.26 218.26 218.26 218.29 218.29 217.96 217.96 217.96 217.96 217.96 217.96 -183.95 156.41 -135.05				
	2 455.09	250 / 10000	365 / 365	0.00	61.38
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%) 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	2 579.48 2 579.48				
	2 579.48	250 / 9440	365 / 365	0.00	68.31
61221 - AUTRES (L - 100%) 01/01/2021 - GROUPE B - 15-2021-0005 - PROVISIONS TRIM.1/2021 01/04/2021 - GROUPE B - 15-2021-0035 - PROVISIONS TRIM.2/2021 01/07/2021 - GROUPE B - 15-2021-0076 - PROVISIONS TRIM.3/2021 01/10/2021 - GROUPE B - 15-2021-0099 - PROVISIONS TRIM.4/2021 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	0.00 10 750.01 10 750.01 11 279.18 11 279.18 -44 058.38				
	0.00	250 / 9440	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) 13/01/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0007 - TRIM.1/2021 23/04/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0046 - TRIM.2/2021 22/07/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0082 - TRIM.3/2021 13/10/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0109 - TRIM.4/2021 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	10 383.16 2 113.80 2 113.80 2 113.80 2 113.80 1 927.96				
	10 383.16	250 / 10000	365 / 365	129.79	129.79
61301 - HONORAIRES AVOCATS 09/02/2021 - FORSETI LEX - 15-2021-0014 - FRAIS HUISSIERS AFF. SCHIFFMANN 22/03/2021 - AVOCAT VAN DER WILT - BE06 - 15-2021-0033 - AFF. SCHIFFMAN 24/03/2021 - FORSETI LEX - 15-2021-0036 - AFF. SCHIFFMAN 01/07/2021 - INTERETS ET CLAUSE PENALE AFF. SCHIFFMANN	- 507.64 350.00 600.00 450.00 -1 907.64				
	- 507.64	250 / 10000	365 / 365	-12.69	0.00
61303 - HONORAIRES EXPERTS 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	476.40 476.40				
	476.40	250 / 10000	365 / 365	11.91	0.00
61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES 13/05/2021 - BCG - 15-2021-0131 - VERIFICATION DES COMPTES 2020 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	1 195.88 1 028.50 167.38				
	1 195.88	250 / 10000	365 / 365	29.90	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE 16/03/2021 - J.MEUWESE & GULBIS - 15-2021-0034 - INCENDIE 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	4 086.22 3 919.04 167.18				
	4 086.22	250 / 10000	365 / 365	102.16	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE 25/08/2021 - AG INSURANCE (FORTIS) - 15-2021-0097 - RC 31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	142.42 112.27 30.15				
	142.42	250 / 10000	365 / 365	3.56	0.00
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%) 01/01/2021 - AXA - BE84 - 15-2021-0003 - 2021	207.18 207.18				
	207.18	250 / 10000	365 / 365	0.00	5.18
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE 01/01/2021 - ATHORA - 15-2021-0002 - PROTECTION JURIDIQUE + RC 10/08/2021 - J.MEUWESE & GULBIS - 15-2021-0087 - PJ	790.54 35.08 755.46				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	790.54	250 / 10000	365 / 365	19.76	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	202.52				
27/04/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0048 - FRAIS ADMINISTRATIFS - AVIS	29.12				
08/10/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0107 - FRAIS COPIES SUITE TRAVAUX CHAUFFERIE	28.00				
15/12/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0132 - AVIS CHANGEMENT CODE	20.40				
31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	125.00				
	202.52	250 / 10000	365 / 365	5.06	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	14 463.31				
26/01/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0012 - 01/2021	1 299.36				
17/02/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0017 - 02/2021	1 314.03				
17/03/2021 - ACERTA - BE64 - 15-2021-0032 - 03/2021	1 342.99				
13/04/2021 - ACERTA - BE64 - 15-2021-0043 - 04/2021	1 323.14				
18/05/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0056 - 05/2021	1 292.40				
15/06/2021 - ACERTA - BE64 - 15-2021-0073 - 06/2021	1 333.64				
15/07/2021 - ACERTA - BE64 - 15-2021-0079 - 07/2021	727.01				
17/08/2021 - ACERTA - BE64 - 15-2021-0091 - 08/2021	493.35				
16/09/2021 - ACERTA - BE64 - 15-2021-0098 - 09/2021	1 345.83				
15/10/2021 - ACERTA - BE64 - 15-2021-0110 - 10/2021	1 312.26				
17/11/2021 - ACERTA - BE64 - 15-2021-0119 - 11/2021	1 336.72				
15/12/2021 - ACERTA - BE64 - 15-2021-0129 - 12/2021	1 342.58				
	14 463.31	250 / 10000	365 / 365	0.00	361.58
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	10 101.17				
31/01/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0009 - FRAIS ADMINISTRATIFS	51.86				
01/02/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0010 - 01/2021	725.07				
28/02/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0026 - FRAIS ADMINISTRATIFS	227.31				
01/03/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0025 - 02/2021	733.38				
31/03/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0041 - FRAIS ADMINISTRATIFS	51.86				
01/04/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0039 - 03/2021	631.51				
01/04/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0040 - VACANCES ANNUELLES	1 686.38				
30/04/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0051 - FRAIS ADMINISTRATIFS	90.86				
03/05/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0050 - 04/2021	697.66				
31/05/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0064 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.14				
01/06/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0063 - 05/2021	723.87				
02/06/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0071 - DECLARATION ONSS TELETRAVAIL CONCIERGE	45.00				
30/06/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0077 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.14				
01/07/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0078 - 06/2021	655.02				
31/07/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0085 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.40				
02/08/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0086 - 07/2021	294.41				
31/08/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0096 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.40				
01/09/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0095 - 08/2021	180.79				
30/09/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0101 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.40				
01/10/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0100 - 09/2021	641.37				
31/10/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0115 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.67				
02/11/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0116 - 10/2021	765.89				
30/11/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0123 - FRAIS ADMINISTRATIFS	72.03				
01/12/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0122 - 11/2021	720.93				
31/12/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0133 - 12/2021	739.15				
31/12/2021 - ACERTA - FORTIS - 15-2021-0134 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.67				
	10 101.17	250 / 10000	365 / 365	0.00	252.53
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	246.67				
11/02/2021 - IDEWE - 15-2021-0019 - CONTROLE MEDICAL CONCIERGE SOLDE 2020	9.29				
11/02/2021 - IDEWE - 15-2021-0020 - CONTROLE MEDICAL CONCIERGE 2021	189.70				
30/03/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0037 - TROUSSE DE SECOURS	47.68				
	246.67	250 / 10000	365 / 365	0.00	6.17
640 - TAXES ET REDEVANCES	99.30				
06/08/2021 - BRUXELLES FISCALITE - 15-2021-0088 - TAXE REGIONALE 2021	99.30				
	99.30	250 / 10000	365 / 365	2.48	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	563.76				
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES	95.92				
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES	30.00				
01/04/2021 - FRAIS BANCAIRES	30.00				
01/04/2021 - FRAIS BANCAIRES	97.66				
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES	30.00				
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES	128.50				
01/10/2021 - FRAIS BANCAIRES	107.94				
01/10/2021 - FRAIS BANCAIRES	30.00				
31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	13.74				
	563.76	250 / 10000	365 / 365	14.09	0.00
700 - ACOMPTE FONDS DE RÉSERVE	5 000.00				
31/12/2021 - GROUPE B - 15-2021-0139 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	5 000.00				
	5 000.00	250 / 10000	365 / 365	125.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/01/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0006 - FRAIS DE VENTE + VENTILATION	160.00			0.00	0.00
29/07/2021 - QP FONDS DE ROULEMENT	-1 255.02			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	370.74			0.00	0.00
04/01/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0006 - FRAIS DE VENTILATION NP 40	40.00			0.00	0.00
29/07/2021 - QP FONDS DE ROULEMENT	1 255.02			0.00	0.00
04/10/2021 - IMMO-PLAQUETTES BE73 - 15-2021-0106 - PLAQUETTES	32.67			0.00	0.00
31/12/2021 - TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT	40.00			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	535.99			0.00	0.00
11/03/2021 - IMMO-PLAQUETTES BE73 - 15-2021-0030 - PLAQUETTES	245.05			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	556.24			0.00	0.00
22/04/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0047 - FRAIS DE MUTATION	160.00			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	507.33			0.00	0.00
07/05/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 15-2021-0053 - PLAC. COMPTEUR	126.06			0.00	0.00
08/06/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 15-2021-0070 - PLAC. COMPTEUR	42.78			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT BADGE(S)	10.92			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	409.28			0.00	0.00
10/05/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 15-2021-0054 - FRAIS DE MUTATION	160.00			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	1 388.75			0.00	0.00
17/05/2021 - IMMO-PLAQUETTES BE73 - 15-2021-0062 - PLAQUETTES	69.30			0.00	0.00
31/12/2021 - TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT	40.00			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	290.02			0.00	0.00
08/06/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 15-2021-0066 - PLAC. COMPTEUR	42.78			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT TELECOMMANDE(S)	64.15			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	309.19			0.00	0.00
08/06/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 15-2021-0067 - PLAC. COMPTEUR	42.78			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	561.62			0.00	0.00
08/06/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 15-2021-0068 - PLAC. COMPTEUR	42.78			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	449.86			0.00	0.00
08/06/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 15-2021-0069 - PLAC. COMPTEUR	42.78			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	921.17			0.00	0.00
31/12/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 15-2021-0138 - VISITE SUPPL.	60.50			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT BADGE(S)	21.84			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	551.22			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE 2021 - APT 15	15.26			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT BADGE(S)	10.92			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	276.62			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT BADGE(S)	21.84			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	371.84			0.00	0.00
31/12/2021 - TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT	40.00			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	595.01			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT TELECOMMANDE(S)	128.30			0.00	128.30
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	595.74			0.00	595.74
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	1 050.58			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	319.70			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	1 113.69			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	579.82			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	164.57			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	139.74			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	395.97			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	341.49			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	761.03			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	904.26			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	241.36			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	170.59			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	352.82			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	589.53			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	303.13			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	273.57			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	1 539.30			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	260.04			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	1 443.11			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	852.35			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	752.36			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	325.97			0.00	0.00
	23 226.31			0.00	724.04
SOUS-TOTAL				577.44	2 293.88
TOTAL		108 568.51		2 871.32	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2021	FDS RESERVE 2021 (01/2021)	250/10000	8 000.00	200.00
01/01/2021	05 - 2E ETAGE - APPARTEMENT	250/10000	-	200.00
01/04/2021	FDS RESERVE 2021 (04/2021)	250/10000	8 000.00	200.00
01/04/2021	05 - 2E ETAGE - APPARTEMENT	250/10000	-	200.00
01/07/2021	FDS RESERVE 2021 (07/2021)	250/10000	8 000.00	200.00

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/07/2021	05 - 2E ETAGE - APPARTEMENT	250/10000	-	200.00
01/10/2021	FDS RESERVE 2021 (10/2021)	250/10000	8 000.00	200.00
01/10/2021	05 - 2E ETAGE - APPARTEMENT	250/10000	-	200.00
TOTAUX :		-	32 000.00	800.00



CEGI
 Chaussée d'Alseberg, 616
 B-1180 UCCLE
 Email : info@immo-cegi.be
 Num. IPI : 505.833
 Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 07/04/2022
Date échéance : 07/05/2022

Copropriété : 0049 - ACP PAVILLON 10

Numéro BCE : **BE0850150758**

Exercice : du 01/01/2021 du 31/12/2021

Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lot concerné : APPARTEMENT - 05 - 2E ETAGE

Occupation : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Madame JOURET FRANCOISE
 Rue des Bleuets 64
 1330 Rixensart

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2021	68.87	
Paiement / Encaissement solde			
Provisions (P) (07/2021);	28/06/2021		68.87
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2021); FDS RESERVE 2021 (01/2021);	28/01/2021		700.02
Provisions (P) (04/2021); FDS RESERVE 2021 (04/2021);	29/04/2021		700.02
Provisions (P) (07/2021); FDS RESERVE 2021 (07/2021);	29/07/2021		700.02
Provisions (P) (10/2021); FDS RESERVE 2021 (10/2021);	28/10/2021		700.02
Fonds de réserve			
Provisions (P) (01/2021); FDS RESERVE 2021 (01/2021);	28/01/2021		200.00
Provisions (P) (04/2021); FDS RESERVE 2021 (04/2021);	29/04/2021		200.00
Provisions (P) (07/2021); FDS RESERVE 2021 (07/2021);	29/07/2021		200.00
Provisions (P) (10/2021); FDS RESERVE 2021 (10/2021);	28/10/2021		200.00
Répartition charges exercice 2021	31/12/2021	3 671.32	
Totaux :-		3 740.19	3 668.95
SOLDE (€) :-		71.24	

Veuillez virer votre solde débiteur de **71.24 €**, avant le **07/05/2022** sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE25 2100 1251 6082

avec pour mention votre référence client : **+++989/9608/43690+++**