



JRConsulting
Academiestraat 23
3300 Tienen



vragen naar - e-mail

OMGEVINGSVERGUNNINGEN - Heidi Stroeckx - heidi.stroeckx@lubbeek.be

telefoon

016479731

uw kenmerk

ons kenmerk

HST - UITG2022335

datum

09/03/2022

bijlage

3

Vastgoedinformatie: Gellenberg 64A,(1H106W2)

Geachte

Als bijlage zenden wij u de gevraagde inlichtingen in verband met bovenvermeld perceel.

De inlichtingen werden verstrekt op basis van de gekende gegevens. Er kan geen garantie gegeven worden dat de verstrekte informatie volledig is. Het feit dat vergunningen bestaan, betekent niet dat deze overeenstemmen met de werkelijkheid en dat deze ook effectief uitgevoerd werden.

Het plannenregister werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 21 september 2005.

Het vergunningenregister werd vastgesteld door het schepencollege in zitting van 3 augustus 2010.

Het bedrag voor het verschaffen van de stedenbouwkundige inlichtingen werd vastgesteld door de gemeenteraad van 30/12/2019 op 125,00 euro per kadastraal perceel. Als bijlage kan u het overschrijvingsformulier vinden.

Met vriendelijke groeten

Klaas Gutschoven
Algemeen Directeur



Hugo Simoens
Burgemeester, waarnemend

troeven in rustig groen

Uittreksel Plannenregister

A. Gegevens van de aanvrager

Naam	Matthias De bleser	Datum 9 maart 2022
Bedrijf	Jr Consulting	U.Ref
Straat + huisnummer	Academiestraat 23	O.Ref HST
Postcode + gemeente	3300 Tienen	

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	LUBBEEK 1 AFD/LUBBEEK/
Sectie	H
Perceelnummer	24066_H_0106_W_002_00
Ligging	GELLENBERG 64 A

C. Plannen

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00002_00002
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Definitieve vaststelling

Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Definitieve vaststelling

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00002_00003
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00006_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Definitieve vaststelling

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening
------	--

Algemene plan-id	inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Verordening toegankelijkheid: Besluit van de Vlaamse regering van 04/06/2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (inwerking vanaf 01/03/2010)
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	04/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen - aanpassing
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00005_00002
Datum goedkeuring	08/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemene plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Aarschot-Diest)
Algemene plan-id	GWP_02000_222_00022_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Ondertekening

Klaas Gutschoven
Algemeen directeur



Hugo Simoens
Burgemeester, waarnemend



Uittreksel Vergunningenregister

Gegevens van de aanvrager

Naam Matthias De bleser
Bedrijf Jr Consulting
Straat + huisnummer Academiestraat 23
Postcode + gemeente 3300 Tienen

Datum 9 maart 2022

U.Ref

O.Ref HST

A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: LUBBEEK 1 AFD/LUBBEEK/

Perceel: 24066_H_0106_W_002_00

Adres: GELLENBERG 64 A

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24066_1981_64	
Gemeentelijke dossiernummer: 198164	
Dossiernummer van AROHM: 176/V/104	
Onderwerp: bouwen huis	
Aard van de aanvraag	nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	03/09/1981
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/09/1981
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/09/1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24066_2003_1919	

Gemeentelijke dossiernummer: 8/81	
Dossiernummer van AROHM: 176/V/104	
Onderwerp: creëren van 1 bouwlot	
Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	10/06/1981
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10/06/1981
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	03/07/1981
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/07/1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de vergunning vervallen?	niet vervallen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Lot is bebouwd.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Algemeen directeur

Burgemeester, waarnemend

Klaas Gutschoven

Hugo Simoens



[Handwritten signature: S. MOENS Hugo]

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Matthias De bleser	Datum 9 maart 2022
Bedrijf	Jr Consulting	U.Ref
Straat + huisnummer	Academiestraat 23	O.Ref HST
Postcode + gemeente	3300 Tienen	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Lubbeek
Adres:	Gellenberg 64A
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	Serneels Louis
	Tiensesteenweg(bin) 16 , 3211 Lubbeek
	Vercammen Erik
	Binkomstraat(bin) 127 , 3211 Lubbeek

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	LUBBEEK 1 AFD/LUBBEEK/
Kadastrale sectie:	H
Kadastraal perceelnummer:	106W2
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 9/03/2022

OVERZICHT PLANNEN

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00002_00002
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Definitieve vaststelling

Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Definitieve vaststelling

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
------	---

Algemene plan-id	SVO_02000_233_00002_00003
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00006_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Definitieve vaststelling
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Verordening toegankelijkheid: Besluit van de Vlaamse regering van 04/06/2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (inwerking vanaf 01/03/2010)
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	04/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen - aanpassing
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00005_00002
Datum goedkeuring	08/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Algemene plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Aarschot-Diest)
Algemene plan-id	GWP_02000_222_00022_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24066_1981_64

Gemeentelijke dossiernummer: 198164

Dossiernummer van AROHM: 176/V/104

Onderwerp: bouwen huis

Aard van de aanvraag	nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	03/09/1981
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/09/1981
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/09/1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24066_2003_1919

Gemeentelijke dossiernummer: 8/81

Dossiernummer van AROHM: 176/V/104

Onderwerp: creëren van 1 bouwlot

Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
----------------------	---

Datum aangetekende zending aanvraag	10/06/1981
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10/06/1981
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	03/07/1981
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/07/1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de vergunning vervallen?	niet vervallen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Lot is bebouwd.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X

*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		
zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwerings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		X
collectief te optimaliseren buitengebied		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE		
Het onroerend goed is gelegen in:	JA	NEE
een woonvernieuwingsgebied		
een woningbouwgebied		X
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	X	
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrete woningen en gebouwen ?		X
zo ja het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		X
zo ja, sinds:		
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
zo ja, sinds:		

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een definitief beschermd monument		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- bouwverbod binnen 100m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet-en jaagpaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- bouwverbod binnen 100m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
- andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
zoja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op onafgewerkte gebouwen		
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen		

verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009

- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg
- belasting op verwaarloosde gronden
- belasting op tweede verblijven
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- verblijfsbelasting

- verhaalbelasting op:

- wegzate
- wegenuitrusting
- aanleg trottoirs
- aanleg riolen
- aansluiting op rioleringsnet
- urbanisatiebelasting
- belasting op kamers
- belasting op kantoorruimten

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Algemeen directeur

Burgemeester, waarnemend

Klaas Gutschoven



Hugo Simoens



Simoens Hugo