

CEGI
Chaussée d'Alseberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Madame JOURET Françoise
Rue des Bleuets 64
1330 Rixensart
BELGIQUE

Date édition : 22/03/2022
Date échéance : 21/04/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0048 - ACP PAVILLON 9
Numéro BCE : BE0850150659
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : GARAGE - GARAGE
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	3 844.93				
14/01/2021 - RENARD TECHNIQUE - 14-2021-0020 - REMPL. TL PAR LEDS PARKING + SOCKETS	89.83				
25/01/2021 - AMODECOR - BE85 - 14-2021-0015 - PLAC. DALLES HALL ENTREE	572.40				
25/05/2021 - RENARD TECHNIQUE - 14-2021-0082 - REMPL. ECLAIRAGES	620.10				
01/06/2021 - VITRERIE SCHADERON BE55 - 14-2021-0093 - REMPL. PISTON HYDRAULIQUE PORTE	710.20				
28/06/2021 - DETECT PLUS - 14-2021-0107 - FORFAIT DETECTION FUITE	278.30				
13/10/2021 - SERRURERIE NICOLI FILS - 14-2021-0161 - REGLAGE FRAPPE FERMETURE	79.50				
20/10/2021 - MAISON & ARTISAN - 14-2021-0167 - CREATION BANC	636.00				
20/10/2021 - MAISON & ARTISAN - 14-2021-0194 - CREATION BANC SOLDE	636.00				
17/11/2021 - SERRURERIE NICOLI FILS - 14-2021-0183 - REMPL. CYLINDRE	153.70				
01/12/2021 - RENARD TECHNIQUE - 14-2021-0182 - ECLAIRAGE PARKING EXT.	68.90				
	3 844.93	40 / 10000	365 / 365	0.00	15.38
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS	3 195.96				
18/03/2021 - AMODECOR - BE85 - 14-2021-0048 - VITRAGE SEPARATION TERRASSE	540.60				
16/05/2021 - BRAVEAU - 14-2021-0081 - DEBOUCHAGE EVACUATION TOILETTE CONCIERGERIE	238.50				
24/05/2021 - TRIELEC ET DECO - 14-2021-0083 - PLAC. TAQUE ELECTRIQUE CONCIERGERIE	1 131.80				
07/06/2021 - AMODECOR - BE85 - 14-2021-0096 - TRAVAUX TERRASSES FIN	4 770.00				
07/06/2021 - TFT FDS RESERVE	-4 770.00				
31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	1 285.06				
	3 195.96	40 / 10000	365 / 365	12.78	0.00
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	840.56				
01/02/2021 - ANSUL - 14-2021-0024 - LOCATION EXTINCTEURS	50.48				
25/05/2021 - SICLI - 14-2021-0119 - REMPL. APPAREIL	194.06				
17/10/2021 - SICLI - 14-2021-0168 - ENTRETIEN EXTINCTEURS	596.02				
	840.56	40 / 10000	365 / 365	0.00	3.36
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	839.68				
09/03/2021 - AIB VINCOTTE - 14-2021-0043 - 02/03/2021	259.05				
30/06/2021 - AIB VINCOTTE - 14-2021-0134 - 29/06/2021	321.58				
25/10/2021 - AIB VINCOTTE - 14-2021-0169 - 18/10/2021	259.05				
	839.68	40 / 10000	365 / 365	0.00	3.36
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	3 881.53				
01/01/2021 - SCHINDLER - 14-2021-0004 - 01/12/20-31/05/21	1 908.33				
04/06/2021 - SCHINDLER - 14-2021-0098 - 01/06-30/11/2021	1 973.20				
	3 881.53	40 / 10000	365 / 365	0.00	15.53
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	2 299.94				
28/01/2021 - SCHINDLER - 14-2021-0025 - DEPANNAGE SUITE DETERIORATION FANIONS	1 429.04				
28/01/2021 - SCHINDLER - 14-2021-0026 - DEPANNAGE SUITE CHARNIERE FORCEE	259.71				
28/04/2021 - SCHINDLER - 14-2021-0077 - REGLAGES SELECTION ETAGES	74.83				
24/06/2021 - ASCENSEURS CHARLES - 14-2021-0109 - PLAC. TOLES	576.64				
24/06/2021 - TFT FDS RESERVE	-576.64				
30/06/2021 - SCHINDLER - 14-2021-0115 - DEPANNAGE SUITE DEREGLEMENT	259.70				
30/07/2021 - SCHINDLER - 14-2021-0130 - DEPANNAGE SUITE FANIONS DEREGLES	276.66				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
13/10/2021 - DE LIFT - BE66 - 14-2021-0162 - REMPL. BOITE A BOUTONS 13/10/2021 - DE LIFT - BE66 - 14-2021-0165 - REMPL. BOITE A BOUTONS 13/10/2021 - REMPL. BOITE A BOUTONS 13/10/2021 - TFT FDS RESERVE	630.47 615.16 - 615.16 - 630.47 2 299.94	40 / 10000	365 / 365	0.00	9.20
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%) 04/01/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0011 - 01/2021 04/02/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0028 - 02/2021 04/03/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0049 - 03/2021 04/04/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0062 - 04/2021 + INSTALLATION LIGNE ASCENSEUR 04/05/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0076 - 05/2021 04/06/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0095 - 06/2021 04/07/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0118 - 07/2021 04/08/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0129 - 08/2021 05/09/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0144 - 09/2021 04/10/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0159 - 10/2021 04/11/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0179 - 11/2021 04/12/2021 - PROXIMUS - 14-2021-0193 - 12/2021	646.40 35.78 39.03 33.26 237.86 33.46 36.72 28.78 31.08 59.94 30.09 39.15 41.25 646.40	40 / 10000	365 / 365	0.00	2.59
61015 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS 28/02/2021 - LIFT INVEST - 14-2021-0039 - AUDIT TECHNIQUE 28/02/2021 - LIFT INVEST - 14-2021-0040 - AUDIT TECHNIQUE 28/02/2021 - LIFT INVEST - 14-2021-0042 - MISE EN CONFORMITE ACOMPTE 28/02/2021 - TFT FDS RESERVE 30/05/2021 - LIFT INVEST - 14-2021-0094 - MISE EN CONFORMITE 30/05/2021 - TFT FDS RESERVE 07/07/2021 - DE LIFT - BE66 - 14-2021-0116 - TRAVAUX SUITE ANALYSE DE RISQUE 07/07/2021 - DE LIFT - BE66 - 14-2021-0117 - TRAVAUX SUITE ANALYSE DE RISQUE 07/07/2021 - TFT FDS RESERVE 07/07/2021 - TFT FDS RESERVE	1 028.50 514.25 514.25 998.25 - 998.25 998.25 - 998.25 1 051.35 1 190.49 - 1 051.35 - 1 190.49 1 028.50	40 / 10000	365 / 365	4.11	0.00
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%) 01/01/2021 - ERREUR CHAUFFAGE ET EAU 2020 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - DEPERDITION	5 773.66 784.93 4 988.73 5 773.66	0 / 9440	365 / 365	0.00	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%) 24/05/2021 - SEGENET - 14-2021-0086 - CURAGE EGOUTS 19/07/2021 - SEGENET - 14-2021-0122 - FOURNITURE COUVERCLES STERFPUT 20/10/2021 - SEGENET - 14-2021-0174 - CURAGE EGOUTS	1 661.76 735.48 190.80 735.48 1 661.76	40 / 10000	365 / 365	0.00	6.65
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%) 31/12/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 14-2021-0209 - FRAIS DE RELEVES 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - CHAUFFAGE ET EAU PRIVATIFS 31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	1 729.94 1 729.94 19 345.64 - 19 345.64 1 729.94	0 / 9440	365 / 365	0.00	0.00
61039 - AUTRES (L - 100%) 01/01/2021 - GROUPE B - 14-2021-0008 - PROVISIONS TRIM.1/2021 01/04/2021 - GROUPE B - 14-2021-0051 - PROVISIONS TRIM.2/2021 01/07/2021 - GROUPE B - 14-2021-0106 - PROVISIONS TRIM.3/2021 01/10/2021 - GROUPE B - 14-2021-0151 - PROVISIONS TRIM.4/2021 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	0.00 10 750.01 10 750.01 11 279.18 11 279.18 - 44 058.38 0.00	0 / 9440	365 / 365	0.00	0.00
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%) 31/01/2021 - ALL ACCESS - 14-2021-0031 - DEPANNAGE PORTAIL 10/02/2021 - ALL ACCESS - 14-2021-0030 - ENTRETIEN ANNUEL 06/04/2021 - HORMANN - 14-2021-0099 - VERIF/ENTRETIEN	327.46 100.92 169.83 56.71 327.46	40 / 10000	365 / 365	0.00	1.31
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%) 31/07/2021 - JD CLEANING GARDEN - 14-2021-0128 - REMPL. CONCIERGE DU 05/07 AU 03/08/2021 29/08/2021 - JD CLEANING GARDEN - 14-2021-0208 - REMPL. CONCIERGE DU 03/08 AU 31/08/2021 30/09/2021 - JD CLEANING GARDEN - 14-2021-0158 - REMPL. CONCIERGE DU 01/09 AU 15/09/2021 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	5 084.90 2 375.84 1 503.42 1 105.64 100.00 5 084.90	40 / 10000	365 / 365	0.00	20.34
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%) 01/01/2021 - SEGENET - 14-2021-0027 - ACHAT PRODUITS ENTRETIEN DIVERS 14/04/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0064 - BIDON GEL - COVID19 25/06/2021 - SEGENET - 14-2021-0113 - ACHAT PRODUITS ENTRETIEN DIVERS 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	2 310.33 977.44 96.80 1 220.03 16.06 2 310.33	40 / 10000	365 / 365	0.00	9.24
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	342.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/02/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 14-2021-0029 - 01/02-25/04/2021	85.67				
05/05/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 14-2021-0080 - 26/04-18/07/2021	85.67				
27/07/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 14-2021-0131 - 19/07-10/10/2021	85.67				
10/12/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 14-2021-0200 - 01/10/21-02/01/22	85.67				
	342.68	40 / 10000	365 / 365	0.00	1.37
61058 - AUTRES (L - 100%)	200.00				
01/12/2021 - CONCIERGE PAV.9 - MME ALMEIDA - 14-2021-0192 - ETRENNES VOIRIE 2021	200.00				
	200.00	40 / 10000	365 / 365	0.00	0.80
61064 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	6 951.60				
29/06/2021 - JD CLEANINGGARDEN - 14-2021-0108 - ENLEVEMENT ENCOMBRANTS	68.99				
14/09/2021 - SEGENET - 14-2021-0147 - EVACUATION DECOMBRES	672.76				
20/10/2021 - SEGENET - 14-2021-0175 - EVACUATION ENCOMBRANTS	175.45				
31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	6 034.40				
	6 951.60	40 / 10000	365 / 365	0.00	27.81
6109 - DIVERS	151.15				
14/09/2021 - PRO SECURITY - 14-2021-0145 - ACHAT 30 BADGES A 11.17 ?/P.	334.96				
17/11/2021 - SERRURERIE NICOLI FILS - 14-2021-0183 - ACHAT 17 CLES A 5.3 ?/P.	90.10				
31/12/2021 - ACHAT CLE(S) LOCAL VELOS	-48.40				
31/12/2021 - ACHAT CLE LOCAL VELOS CONCIERGE	6.05				
31/12/2021 - ACHAT CLE LOCAL VELOS CONCIERGE	-6.05				
31/12/2021 - ACHAT BADGE(S)	-33.51				
31/12/2021 - ACHAT TELECOMMANDE(S)	- 192.00				
	151.15	40 / 10000	365 / 365	0.60	0.00
6111 - RÉNOVATION	1 467.04				
25/07/2021 - AMODECOR - BE85 - 14-2021-0121 - HYDROFUGE FACADE DERNIER ETAGE ET REPARATION PIERRES DE FACADE	3 349.60				
25/07/2021 - HYDROFUGE FACADE DERNIER ETAGE ET REPARATION PIERRES DE FACADE	-3 349.60				
15/12/2021 - SEGENET - 14-2021-0207 - REMPL. COUVERCLES CAVES	1 467.04				
	1 467.04	40 / 10000	365 / 365	5.87	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	2 018.24				
31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - ABONNEMENT EAU	2 018.24				
	2 018.24	40 / 10000	365 / 365	0.00	8.07
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	448.76				
31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - EAU COMMUNS-GARAGE	448.76				
	448.76	40 / 10000	365 / 365	0.00	1.80
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	2 533.26				
01/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0005 - 01/2021	43.43				
01/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0006 - 01/2021	107.60				
01/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0007 - 01/2021	57.65				
28/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0021 - 02/2021	57.65				
28/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0022 - 02/2021	43.43				
28/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0023 - 02/2021	107.60				
25/02/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0036 - 03/2021	57.65				
25/02/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0037 - 03/2021	43.43				
25/02/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0038 - 03/2021	107.60				
28/03/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0053 - 04/2021	43.43				
28/03/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0054 - 04/2021	57.65				
28/03/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0055 - 04/2021	107.60				
29/04/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0070 - 05/2021	57.65				
29/04/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0071 - 05/2021	43.43				
29/04/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0072 - 05/2021	107.60				
30/05/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0087 - 06/2021	43.43				
30/05/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0088 - 06/2021	57.65				
30/05/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0089 - 06/2021	107.60				
29/06/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0102 - 07/2021	57.65				
29/06/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0103 - 07/2021	107.60				
29/06/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0104 - 07/2021	43.43				
30/07/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0123 - 08/2021	107.60				
30/07/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0124 - 08/2021	43.43				
30/07/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0125 - 08/2021	57.65				
30/08/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0136 - 09/2021	43.43				
30/08/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0137 - 09/2021	57.65				
30/08/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0138 - 09/2021	107.60				
29/09/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0152 - 10/2021	57.65				
29/09/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0153 - 10/2021	107.60				
29/09/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0154 - 10/2021	43.43				
30/10/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0171 - 11/2021	57.65				
30/10/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0172 - 11/2021	107.60				
30/10/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0173 - 11/2021	43.43				
01/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0185 - 12/2021	43.43				
01/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0186 - 12/2021	57.65				
01/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0187 - 12/2021	107.60				
15/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0195 - 11/2020 - 11/2021	-71.10				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
17/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0196 - 11/2020 - 11/2021 17/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0197 - 11/2020 - 11/2021 17/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 14-2021-0198 - 11/2020 - 11/2021	68.60 67.03 -35.43 2 533.26	40 / 10000	365 / 365	0.00	10.13
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%) 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	2 579.48 2 579.48 2 579.48	0 / 9440	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) 13/01/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0012 - TRIM.1/2021 23/04/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0066 - TRIM.2/2021 22/07/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0120 - TRIM.3/2021 13/10/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0163 - TRIM.4/2021 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	10 697.92 2 192.49 2 192.49 2 192.49 2 192.49 1 927.96 10 697.92	40 / 10000	365 / 365	21.39	21.40
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS 22/12/2021 - GREENARCH ARCHITECTURE - 14-2021-0202 - HONORAIRES TRAVAUX ISOLATION FACADE 22/12/2021 - TFT FDS RESERVE 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	476.40 3 630.00 -3 630.00 476.40 476.40	40 / 10000	365 / 365	1.91	0.00
61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES 10/05/2021 - BCG - 14-2021-0078 - VERIFICATION DES COMPTES 2020 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	1 195.88 1 028.50 167.38 1 195.88	40 / 10000	365 / 365	4.78	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE 04/01/2021 - MEUWESE & GULBIS - 14-2021-0009 - INCENDIE 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	5 477.28 5 310.10 167.18 5 477.28	40 / 10000	365 / 365	21.91	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE 11/06/2021 - MEUWESE & GULBIS - 14-2021-0105 - RC 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	109.15 79.00 30.15 109.15	40 / 10000	365 / 365	0.44	0.00
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%) 01/01/2021 - AXA - BE84 - 14-2021-0002 - 2021	101.09 101.09 101.09	40 / 10000	365 / 365	0.00	0.40
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE 01/01/2021 - ATHORA - 14-2021-0001 - PROTECTION JURIDIQUE + RC	33.77 33.77 33.77	40 / 10000	365 / 365	0.14	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%) 01/01/2021 - CONCIERGE PAV.9 - MME ALMEIDA - 14-2021-0003 - 01/01-30/04/2021 01/05/2021 - CONCIERGE PAV.9 - MME ALMEIDA - 14-2021-0068 - 01/05-31/08/2021 01/09/2021 - CONCIERGE PAV.9 - MME ALMEIDA - 14-2021-0146 - 01/09-31/12/2021	75.00 25.00 25.00 25.00 75.00	40 / 10000	365 / 365	0.00	0.30
6153 - GAZ (L - 100%) 27/01/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0016 - 01/2021 01/02/2021 - 02/2021 27/02/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0041 - 02/2021 27/03/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0057 - 03/2021 27/04/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0067 - 04/2021 26/05/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0084 - 05/2021 26/06/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0101 - 06/2021 27/07/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0133 - 07/2021 26/08/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0143 - 08/2021 26/09/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0150 - 09/2021 26/10/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0170 - 10/2021 01/12/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0191 - 11/2021 26/12/2021 - ELECTRABEL - POSTE - 14-2021-0203 - 26/12/20-25/12/21	81.68 7.86 8.77 8.77 8.77 8.77 8.77 8.77 8.77 8.77 8.77 8.77 8.77 8.77 -22.65 81.68	40 / 10000	365 / 365	0.00	0.33
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC 13/01/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0010 - FRAIS DOSSIER GAZ CUISINE 27/04/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0069 - FRAIS ADMINISTRATIFS - AVIS 21/09/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0149 - RAPPELS RECOMMANDES 08/10/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0160 - COPIES SUITE TRAVAUX CHAUFFERIE 13/10/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0164 - ENVOI PV CC 15/12/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0201 - AVIS CHANGEMENT CODE 31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	347.41 178.79 14.56 -49.60 28.00 30.26 20.40 125.00 347.41	40 / 10000	365 / 365	1.39	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	12 782.15				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.				
18/01/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0014 - 01/2021	1 258.83	40 / 10000	365 / 365	0.00	51.13				
17/02/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0033 - 02/2021	1 263.69								
17/03/2021 - ACERTA - BE64 - 14-2021-0050 - 03/2021	1 335.97								
13/04/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0063 - 04/2021	1 319.69								
18/05/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0079 - 05/2021	1 272.26								
15/06/2021 - ACERTA - BE64 - 14-2021-0100 - 06/2021	1 314.19								
15/07/2021 - ACERTA - BE64 - 14-2021-0114 - 07/2021	148.01								
17/08/2021 - ACERTA - BE64 - 14-2021-0135 - 08/2021	1 201.57								
16/09/2021 - ACERTA - BE64 - 14-2021-0148 - 09/2021	1 014.59								
17/11/2021 - ACERTA - BE64 - 14-2021-0180 - 11/2021	1 329.56								
15/12/2021 - ACERTA - BE64 - 14-2021-0199 - 12/2021	1 323.79								
	12 782.15								
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	15 552.89					40 / 10000	365 / 365	0.00	62.21
31/01/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0019 - FRAIS ADMINISTRATIFS	51.86								
01/02/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0017 - 01/2021	986.94								
01/02/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0018 - PP	60.48								
28/02/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0044 - FRAIS ADMINISTRATIFS	227.31								
01/03/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0045 - 02/2021	915.86								
01/03/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0046 - PP	39.31								
31/03/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0058 - FRAIS ADMINISTRATIFS	51.86								
01/04/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0059 - 03/2021	1 027.77								
01/04/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0060 - PP	99.01								
01/04/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0061 - VACANCES ANNUELLES	2 087.38								
30/04/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0075 - FRAIS ADMINISTRATIFS	90.86								
03/05/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0073 - PP	82.23								
03/05/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0074 - 04/2021	1 011.92								
31/05/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0092 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.14								
01/06/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0090 - 05/2021	1 006.69								
01/06/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0091 - PP	64.27								
02/06/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0097 - DECLARATION ONSS TELETRAVAIL CONCIERGE	45.00								
30/06/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0110 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.14								
01/07/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0111 - PP	70.10								
01/07/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0112 - 06/2021	985.04								
31/07/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0126 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.40								
02/08/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0127 - 07/2021	73.47								
31/08/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0141 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.40								
01/09/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0139 - 08/2021	743.40								
01/09/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0140 - PP	44.33								
30/09/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0157 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.40								
01/10/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0155 - PP	5.02								
01/10/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0156 - 09/2021	589.74								
15/10/2021 - ACERTA - BE64 - 14-2021-0166 - 10/2021	1 289.75								
31/10/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0178 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.67								
02/11/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0176 - 10/2021	1 058.09								
02/11/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0177 - PP	66.63								
30/11/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0190 - FRAIS ADMINISTRATIFS	72.03								
01/12/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0188 - PP	78.91								
01/12/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0189 - 11/2021	1 064.97								
31/12/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0204 - 12/2021	1 112.32								
31/12/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0205 - FRAIS ADMINISTRATIFS	52.67								
31/12/2021 - ACERTA - FORTIS - 14-2021-0206 - PP	83.52								
	15 552.89								
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	227.90	40 / 10000	365 / 365	0.00	0.91				
11/02/2021 - IDEWE - 14-2021-0034 - CONTROLE MEDICAL CONCIERGE 2021	180.22								
30/03/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0056 - TROUSSE DE SECOURS	47.68								
	227.90								
640 - TAXES ET REDEVANCES	99.30	40 / 10000	365 / 365	0.40	0.00				
06/08/2021 - BRUXELLES FISCALITE - 14-2021-0132 - TAXE REGIONALE 2021	99.30								
	99.30								
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	304.88	40 / 10000	365 / 365	1.22	0.00				
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES	10.00								
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES	28.34								
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES	30.00								
01/04/2021 - FRAIS BANCAIRES	10.00								
01/04/2021 - FRAIS BANCAIRES	30.00								
01/04/2021 - FRAIS BANCAIRES	33.41								
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES	10.00								
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES	30.00								
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES	33.41								
01/10/2021 - FRAIS BANCAIRES	35.98								
01/10/2021 - FRAIS BANCAIRES	30.00								
01/10/2021 - FRAIS BANCAIRES	10.00								
31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	13.74								
	304.88								
700 - ACOMPTES FONDS DE RÉSERVE	5 000.00								

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2021 - GROUPE B - 14-2021-0210 - PAYE PAR COMPTE CENTRAL	5 000.00				
	5 000.00	40 / 10000	365 / 365	20.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
14/01/2021 - QP FONDS DE ROULEMENT	161.24			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	673.68			0.00	0.00
14/01/2021 - QP FONDS DE ROULEMENT	- 161.24			0.00	0.00
18/01/2021 - IMMO-PLAQUETTES BE73 - 14-2021-0013 - PLAQUETTES	45.96			0.00	0.00
05/03/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0047 - FRAIS DE VENTE + VENTILATION	200.00			0.00	0.00
17/11/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0181 - FRAIS DE MUTATION	215.00			0.00	0.00
31/12/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 14-2021-0209 - RELEVÉ SUPPL.	60.50			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT BADGE(S)	11.17			0.00	0.00
27/01/2021 - QP FONDS DE ROULEMENT	1 007.76			0.00	0.00
18/11/2021 - IMMO-PLAQUETTES BE73 - 14-2021-0184 - PLAQUETTES	51.44			0.00	0.00
31/12/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 14-2021-0209 - RELEVÉ SUPPL.	60.50			0.00	0.00
27/01/2021 - QP FONDS DE ROULEMENT	-1 007.76			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE + REMPL. VANNE	135.68			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	815.80			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE + REMPL. VANNE	135.68			0.00	0.00
21/09/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0149 - RAPPEL RECOMMANDE	24.80			0.00	0.00
31/12/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 14-2021-0209 - RELEVÉ SUPPL.	60.50			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	285.43			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE + REMPL. FLEXIBLE	167.48			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	199.40			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE + REMPL. FLEXIBLE	167.48			0.00	0.00
19/02/2021 - QP FONDS DE ROULEMENT	- 679.94			0.00	0.00
24/03/2021 - IMMO-PLAQUETTES BE73 - 14-2021-0052 - PLAQUETTES	51.48			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE + REMPL. VANNE + REMPL. FLEXIBLE	188.68			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT CLE(S) LOCAL VELOS	6.05			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	641.09			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE + REMPL. VANNE + REMPL. FLEXIBLE	188.68			0.00	0.00
22/02/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 14-2021-0032 - REFIXATION REPARTITEUR	51.98			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	509.05			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE + REMPL. VANNE + REMPL. FLEXIBLE	188.68			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT CLE(S) LOCAL VELOS	6.05			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	492.01			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE + REMPL. VANNE + REMPL. FLEXIBLE	188.68			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	208.18			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE	114.48			0.00	0.00
21/09/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0149 - RAPPEL RECOMMANDE	24.80			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT CLE(S) LOCAL VELOS	6.05			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT BADGE(S)	22.34			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	984.77			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE	114.48			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	804.14			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE	114.48			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	296.97			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE	114.48			0.00	0.00
26/05/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0085 - FRAIS DE MUTATION	160.00			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	71.92			0.00	0.00
16/02/2021 - ALLEGRETTI - 14-2021-0035 - TEST ETANCHEITE	114.48			0.00	0.00
21/09/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0149 - RAPPEL RECOMMANDE	24.80			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	408.57			0.00	0.00
19/02/2021 - QP FONDS DE ROULEMENT	679.94			0.00	0.00
19/02/2021 - FRAIS DE VENTILATION NP 22	40.00			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT TELECOMMANDE(S)	64.00			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	281.12			0.00	0.00
12/04/2021 - IMMO-PLAQUETTES BE73 - 14-2021-0065 - PLAQUETTES	16.98			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	293.53			0.00	0.00
05/09/2021 - BRAVEAU - 14-2021-0142 - REMPL. ROBINET	147.34			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	455.15			0.00	0.00
21/09/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 14-2021-0149 - RAPPEL RECOMMANDE	24.80			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	648.43			0.00	0.00
31/12/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 14-2021-0209 - RELEVÉ SUPPL.	60.50			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT CLE(S) LOCAL VELOS	6.05			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	759.71			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT CLE(S) LOCAL VELOS	6.05			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	853.50			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT CLE(S) LOCAL VELOS	12.10			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	180.31			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT CLE(S) LOCAL VELOS	6.05			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	650.50			0.00	0.00
31/12/2021 - ACHAT TELECOMMANDE(S)	128.00			0.00	128.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	718.62			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	319.51			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	984.75			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	1 143.48			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	671.65			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	284.87			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	774.57			0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	782.51			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	523.23			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	385.13			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	332.77			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	427.81			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	538.97			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	355.82			0.00	0.00
31/12/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 2021	588.73			0.00	0.00
	22 874.41			0.00	128.00
SOUS-TOTAL				96.94	401.62
TOTAL				125 594.87	498.56

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2021	FDS RESERVE 2021 (01/2021)	40/10000	6 000.00	24.00
01/01/2021	GARAGE - GARAGE	40/10000	-	24.00
01/04/2021	FDS RESERVE 2021 (04/2021)	40/10000	6 000.00	24.00
01/04/2021	GARAGE - GARAGE	40/10000	-	24.00
01/07/2021	FDS RESERVE 2021 (07/2021)	40/10000	6 000.00	24.00
01/07/2021	GARAGE - GARAGE	40/10000	-	24.00
01/10/2021	FDS RESERVE 2021 (10/2021)	40/10000	6 000.00	24.00
01/10/2021	GARAGE - GARAGE	40/10000	-	24.00
TOTAUX :		-	24 000.00	96.00



CEGI
Chaussée d'Alseberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 22/03/2022
Date échéance : 21/04/2022

Copropriété : 0048 - ACP PAVILLON 9

Numéro
BCE : **BE0850150659**

Exercice : du 01/01/2021 du 31/12/2021

Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lot
concerné : GARAGE - GARAGE

Occupation : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Madame JOURET Françoise
Rue des Bleuets 64
1330 Rixensart

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2021	192.81	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2021); FDS RESERVE 2021 (01/2021);	24/03/2021		60.00
Provisions (P) (07/2021); FDS RESERVE 2021 (07/2021);	03/12/2021		60.00
Fonds de réserve			
Provisions (P) (01/2021); FDS RESERVE 2021 (01/2021);	24/03/2021		24.00
Provisions (P) (07/2021); FDS RESERVE 2021 (07/2021);	03/12/2021		24.00
Autres Mouvements			
770609490334	17/08/2021		360.81
Répartition charges exercice 2021	31/12/2021	594.56	
Totaux :-		787.37	528.81
SOLDE (€) :-		258.56	

Veuillez virer votre solde débiteur de **258.56 €**, avant le **21/04/2022** sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE97 0011 1398 2049

avec pour mention votre référence client : **+++770/6094/90334+++**