



**CEGI**  
IMMOBILIER

SYNDIC ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ  
VENTE ET LOCATION  
EXPERTISE ET CONSEIL  
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

WWW.IMMOCEGI.BE

Françoise JOURET  
Rue des Bleuets 64  
1330 RIXENSART

Bruxelles, le 28 juin 2022,

Chère Madame,

: : ACP PALAIS CHARLEMAGNE - PAVILLON 10 - Vente Jouret. Vos réf. : /

Nous accusons réception de votre courriel du 28 juin 2022, lequel a retenu toute notre attention. Nous vous prions de trouver ci-après les informations et documents visés à l'article 577-11 du Code Civil.

#### I. IDENTIFICATION DU LOT

Copropriété	PALAIS CHARLEMAGNE - PAVILLON 10 - Av. du Vossegat 16 à 1180 Bxl
Numéro BCE	0850.150.758
Vente par	Françoise JOURET
Lot(s) concerné(s)	Appartement n°5 (2 <sup>ème</sup> étage)

#### II. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Libellé	Montant global	Quotités lot(s)	Quotités totales	Q/P Lot(s) cédé(s)
Fonds de roulement	42.543,10 €	25	1.000	1.063,58 €
Fonds de réserve	88.292,11 €	25	1.000	2.207,30 €

#### III. ARRIERES DUS PAR LE CEDANT

Libellé	Montant
Montant des arriérés dus par le cédant	0 €
Provisions à retenir pour le trimestre en cours	0 €
TOTAL (n° de compte copropriété : BE25 2100 1251 6082)	0 €

#### CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles  
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be  
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

**IV. RELEVÉ DES PROCÉDURES JUDICIAIRES EN COURS RELATIVES À LA COPROPRIÉTÉ**

→ NEANT

**V. MONTANT DES DÉPENSES DÉCIDÉES PAR L'AG OU LE SYNDIC MAIS DONT LE PAIEMENT EST EXIGIBLE POSTÉRIEUREMENT À LA DATE CERTAINE DU TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ**

Investissements	Montant voté	Mode de financement
NEANT	/	/

**VI. APPELS DE FONDS**

Libellé	Montant annuel	Observations
Fonds de roulement	113.536 €	/
Fonds de réserve	32.000 €	/

**VII. FRAIS LIÉS À L'ACQUISITION DE PARTIES COMMUNES, DÉCIDÉES PAR L'AG AVANT LA DATE CERTAINE DU TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ, MAIS DONT LE PAIEMENT EST EXIGIBLE POSTÉRIEUREMENT À CETTE DATE**

→ NEANT

**VIII. DETTES CERTAINES DUES PAR L'ACP À LA SUITE DE LITIGES NÉS AVANT LA DATE CERTAINE DU TRANSFERT DE LA PROPRIÉTÉ, MAIS DONT LE PAIEMENT EST EXIGIBLE POSTÉRIEUREMENT À CETTE DATE**

→ NEANT

**IX. EN ANNEXE :**

- Le PV des assemblées générales des 3 dernières années
- Les décomptes de charges des 2 dernières années
- Le dernier bilan approuvé par l'assemblée générale

Les frais de mutation s'élèvent à 255 € répartis comme suit : 215 € à charge du vendeur, et 40 € à charge de l'acquéreur.

Nous vous prions de nous communiquer la date de passation de l'acte ainsi que les coordonnées du nouveau propriétaire.

Vous souhaitant bonne réception de ces informations et documents, nous vous prions d'agréer, chère Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

Christophe SWAELENS

