



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE



575 000 €

Réf. 4453044

Avenue Beau-séjour 26 - 1180 Uccle



200 m²



4



2

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe
+32 478 56 37 32 | www.beluxuryestate.com
IPI 509 587 | BE0839 362 180



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Beau-séjour
N°	26
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.8091
Longitude	4.36858



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.80 m
Surface bâtie au sol	56.00 m ²
Profondeur de la parcelle	22.5 m
Surface de la parcelle	125.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.48 m
Informations provenant du site du cadastre	





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	150 m²
Surface totale	200 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	Orientation nord-ouest
Jardin (terrain arrière)	
À aménager	
Fermé	
Sud-est	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	7.19 m²
	Sol pierre

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, hall	
1er étage	48 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier	
2ème étage	47 m²
Chambre 3, chambre 4, salle de douche	
Sous-sol	51 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave	



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.73 m²

Longueur : 7.89 m

Largeur : 1.75 m

Sol

Carrelage

Escalier

Hauteur sous-plafond

3,80m

Bois

Éclairage

Mural

Avec palier



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.13 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,80m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

3



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.87 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond 3,80m
Prises électriques 2
Accès Terrasse

Sol
Éclairage
Chauffage

Parquet
Point lumineux au plafond
Radiateurs



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.71 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond 2,40m
Prises électriques 4
Type Équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Taque
Type gaz
De la marque Beko

Hotte Type hotte murale
Fenêtre
Châssis type battants sans ouverture matière bois
Vitrage simple
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Placard Portes battantes



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 4.96 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond 2,40m

Prises électriques 1

Éclairage Aucun

Sol Carrelage



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

1er étage

Chambre 1



 superficie : 21.77 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 4.10 m

Accès Balcon
Fenêtre
Châssis type porte-fenêtre matière bois
Vitrage simple
Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2,90m
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateurs
Prises électriques 3



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.09 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 3.52 m

Accès Balcon

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre matière bois

Vitrage simple

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond

2,90m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

3



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.91 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond	2,35m
Prises électriques	1
Type	Bain
Baignoire	1
Bidet	Oui
Lavabo	Simple

Fenêtre	Châssis type battants sans ouverture matière bois
	Vitrage simple
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Placard	Portes battantes



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

1er étage

Wc



 superficie : 0.81 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.84 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,40m

Point lumineux au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

1er étage

Escalier



 superficie : 0.55 m²

Longueur : 0.79 m

Largeur : 0.70 m

Sol

Tapis plain

Éclairage

Point lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier droit



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.89 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre matière bois
Vitrage simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,55m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

5



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 21.83 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 4.15 m

Accès Balcon
Fenêtre
Châssis type porte-fenêtre matière bois
Vitrage simple
Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2,55m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateurs
Prises électriques 2



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 7.91 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.50 m

Douche	Oui	Hauteur sous-plafond	2,10m
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prises électriques	3
Sol	Vinyle		



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 14.95 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.28 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,20m

Éclairage

Point lumineux mural

Prises électriques

4



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.85 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,20m
Éclairage	Mural
Prises électriques	1



BELUXURY

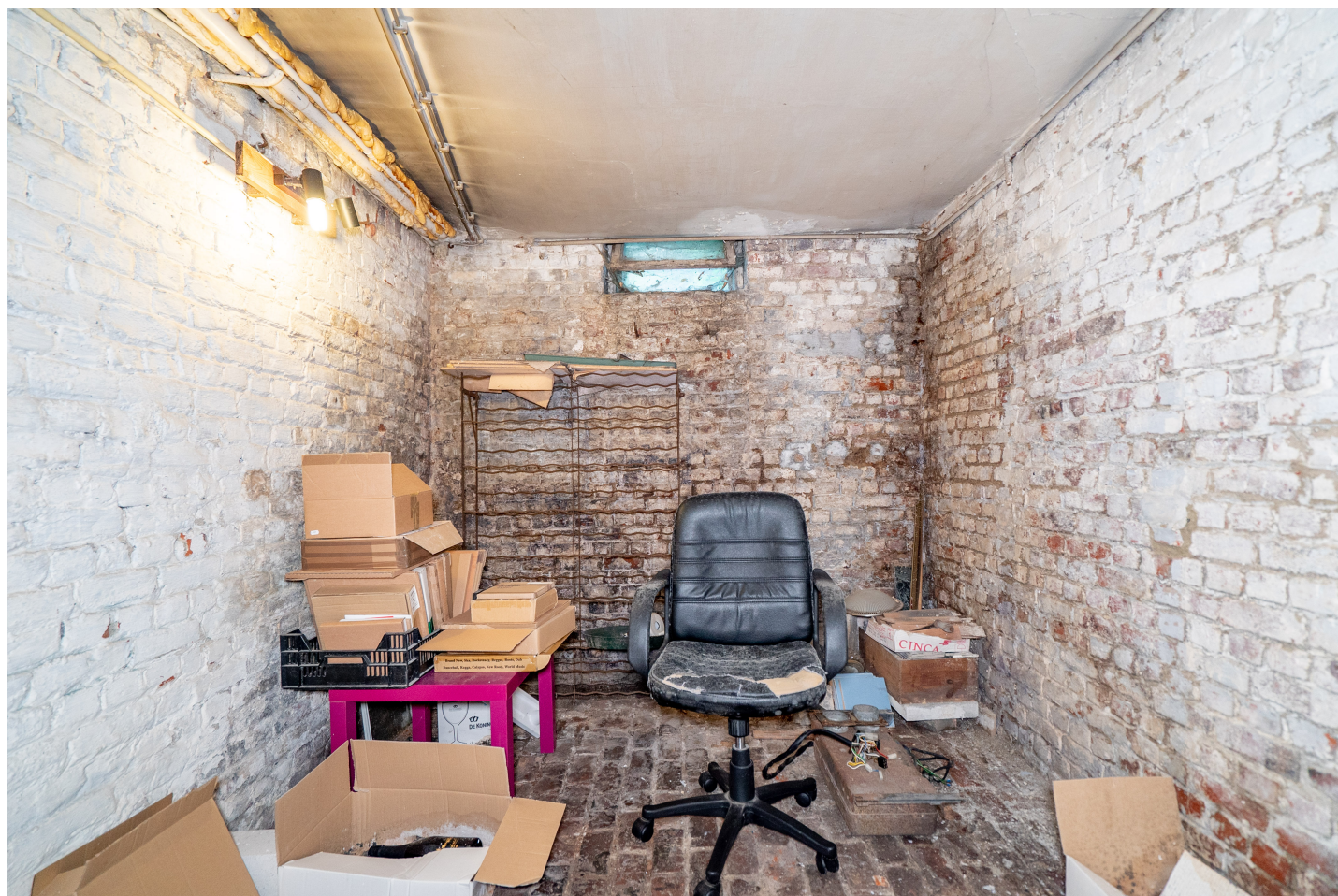
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 7.74 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.51 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2,20m
Éclairage	Point lumineux mural
Prises électriques	1



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 10.21 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 1.54 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,20m

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Autres

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 2.71 m² Longueur : 2.86 m Largeur : 0.95 m



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.89 m	1.75 m	10.73 m ²
Salon	3.94 m	3.85 m	15.13 m ²
Salle à manger	4.80 m	3.52 m	16.87 m ²
Cuisine	3.15 m	2.45 m	7.71 m ²
Hall	2.58 m	2.27 m	4.96 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.31 m	4.10 m	21.77 m ²
Chambre 2	4.85 m	3.52 m	17.09 m ²
Salle de bains	3.16 m	2.50 m	7.91 m ²
Wc	0.96 m	0.84 m	0.81 m ²
Escalier	0.79 m	0.70 m	0.55 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.88 m	3.46 m	16.89 m ²
Chambre 4	5.27 m	4.15 m	21.83 m ²
Salle de douche	3.16 m	2.50 m	7.91 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.86 m	0.95 m	2.71 m ²
Cave 2	3.86 m	3.85 m	14.87 m ²
Cave 3	4.56 m	3.28 m	14.95 m ²
Cave 4	3.08 m	2.51 m	7.74 m ²
Hall de cave	7.02 m	1.54 m	10.21 m ²
Total			200.64 m ²



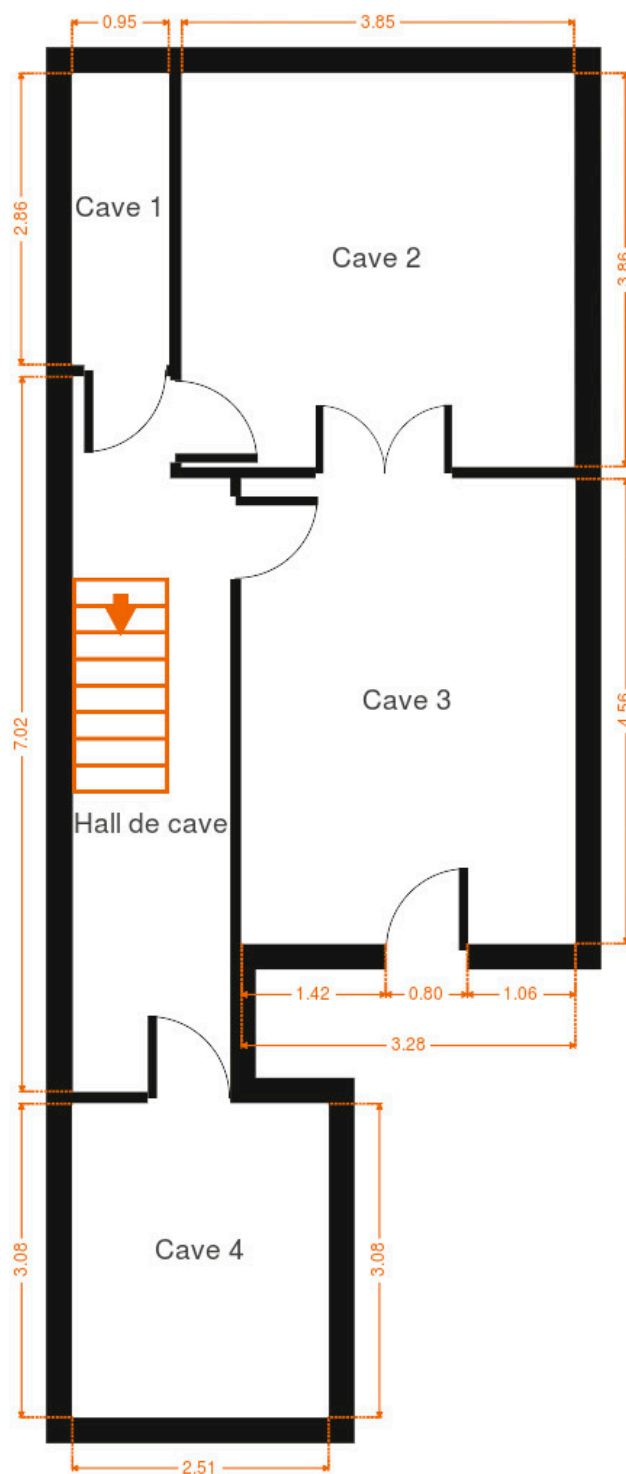
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Plan - Sous-sol



Sous-Sol



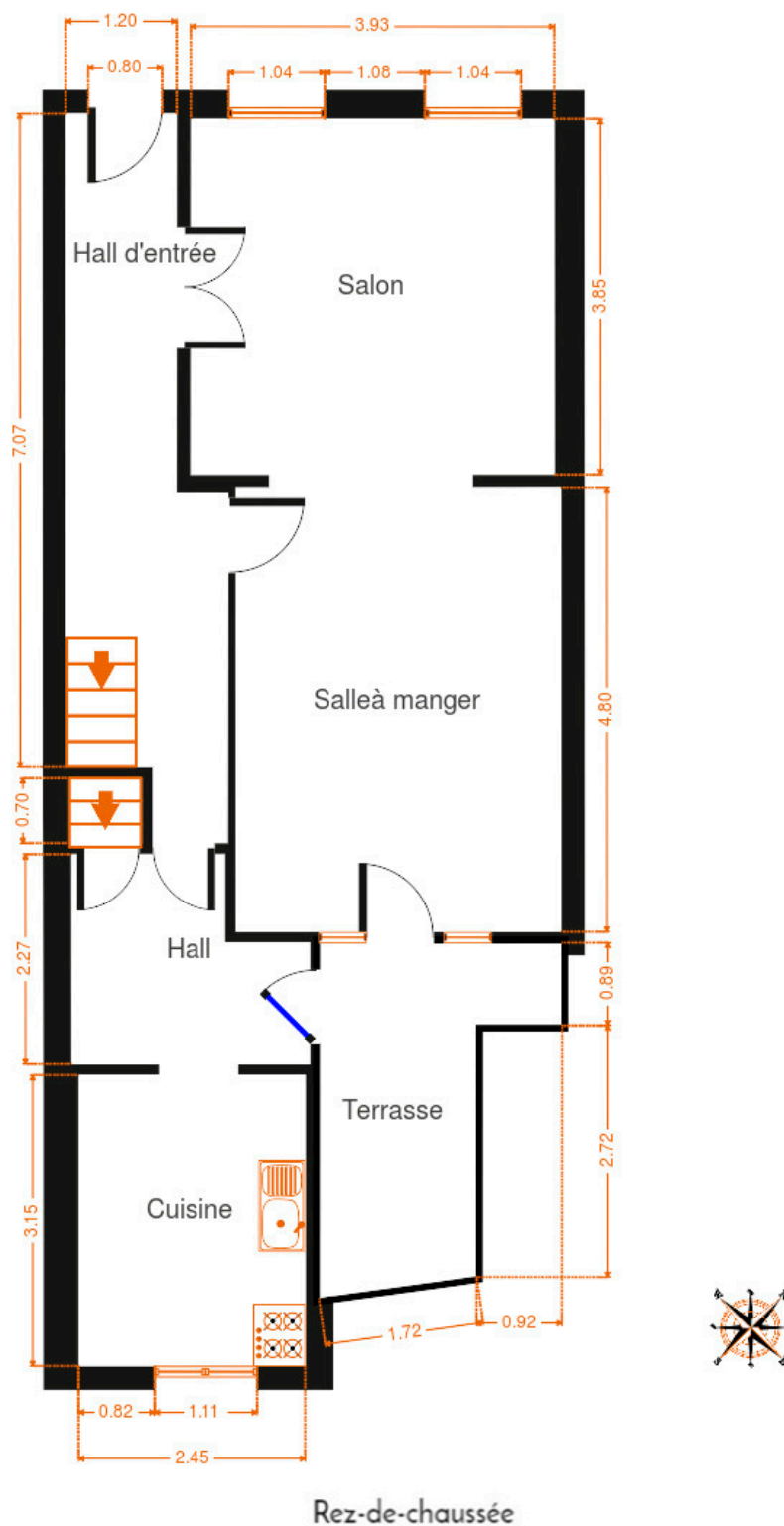
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Plan - Rez-de-chaussée





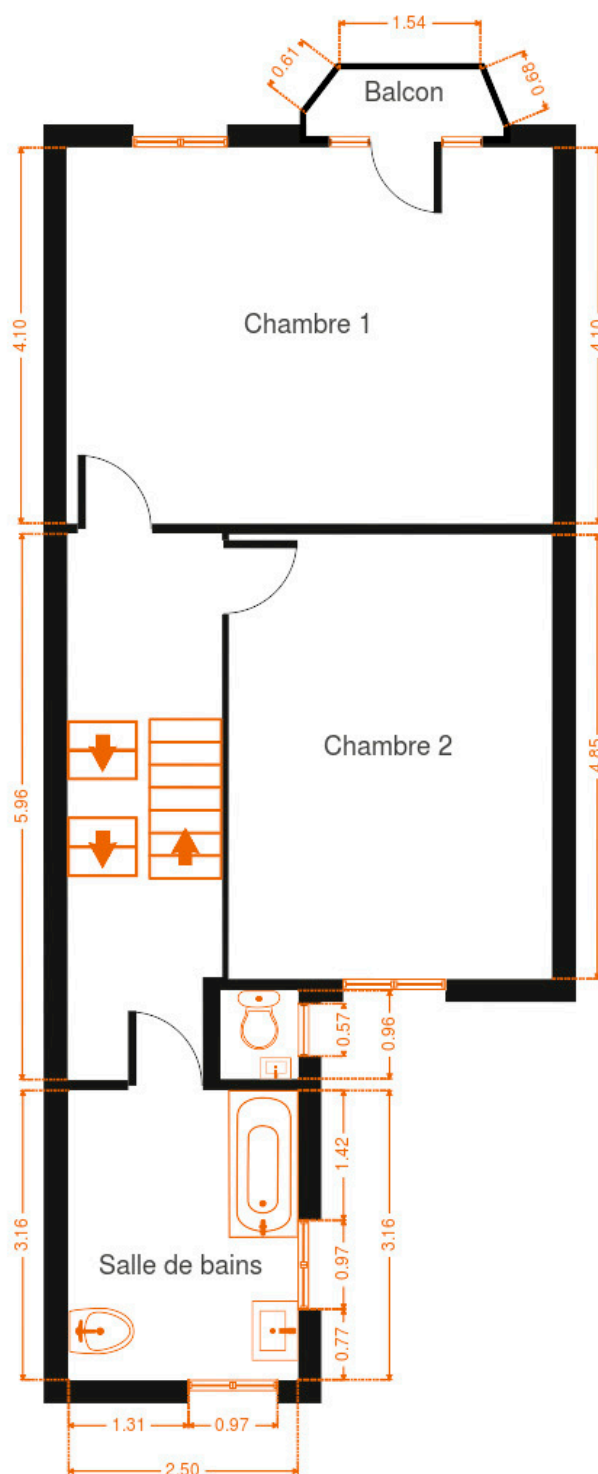
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Plan - 1er étage



1er étage



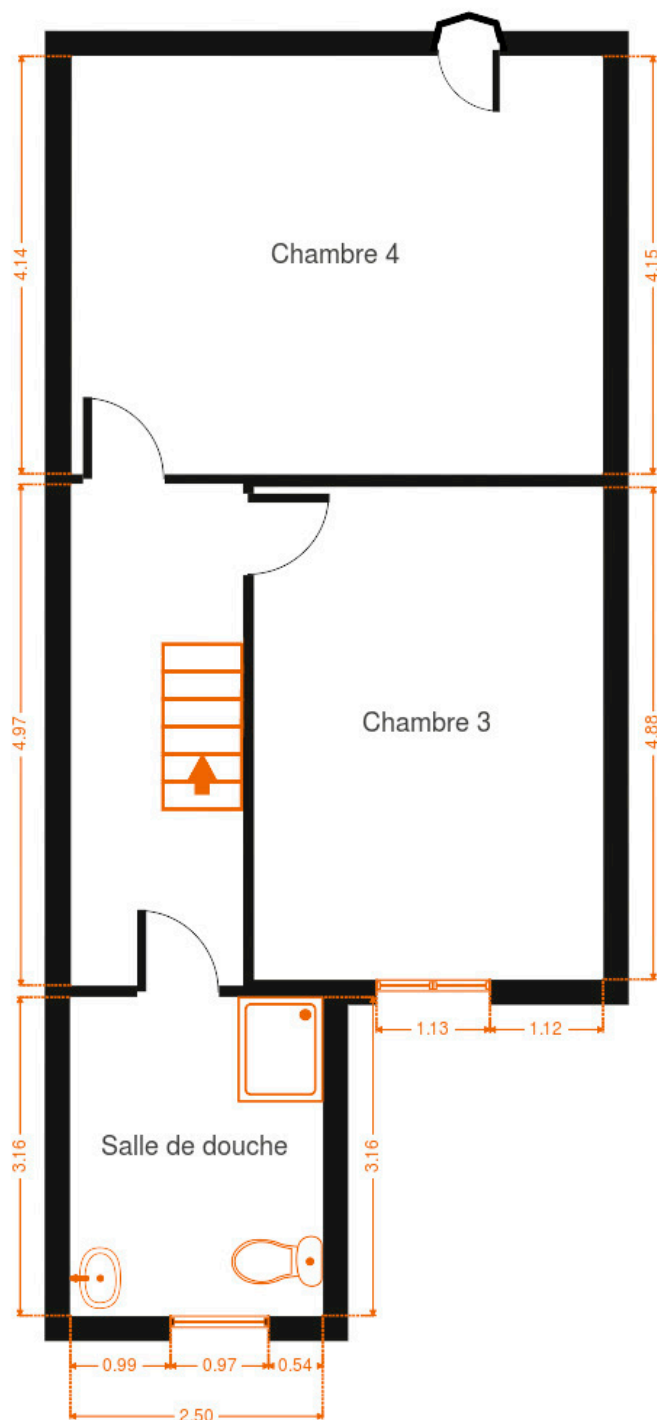
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Plan - 2ème étage



2ème étage



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Technique

Matériaux façade

Brique

Châssis

Simple

Matière bois

Chauffage

Central

Gaz

Radiateurs

Saint-roch

Marque saint-roch

TV

Télédistribution



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	3700 m
Accès autoroutier	5700 m

ÉCOLES

Drums High School Asbl	460 m
Stepping Stones Preschool & Primary School	666 m
French school Lau	681 m
Brussels Rock School	740 m
BEPS International School	789 m
School Molière Bruxelles	790 m
Montessori Bilingual School La Cambre	801 m
Solvay	874 m
School De Cameron	962 m
School Bkg	986 m
East Ulb	993 m
European School, Brussels I (EEB1)	1046 m
Russian School in Brussels	1192 m
Jury Bogaerts	1296 m
University	1349 m





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	281 m
European Communication School	
Point d'intérêt	412 m
Poche	
Université	531 m
High School Of Brussels	
Université	531 m
HE2B - Haute École Bruxelles-Brabant	
Université	878 m
Solvay Summer School	
Hébergement	964 m
Studio Julie	
Université	1061 m
Université Libre de Bruxelles	
Ambassade	1151 m
Embassy of Mexico	



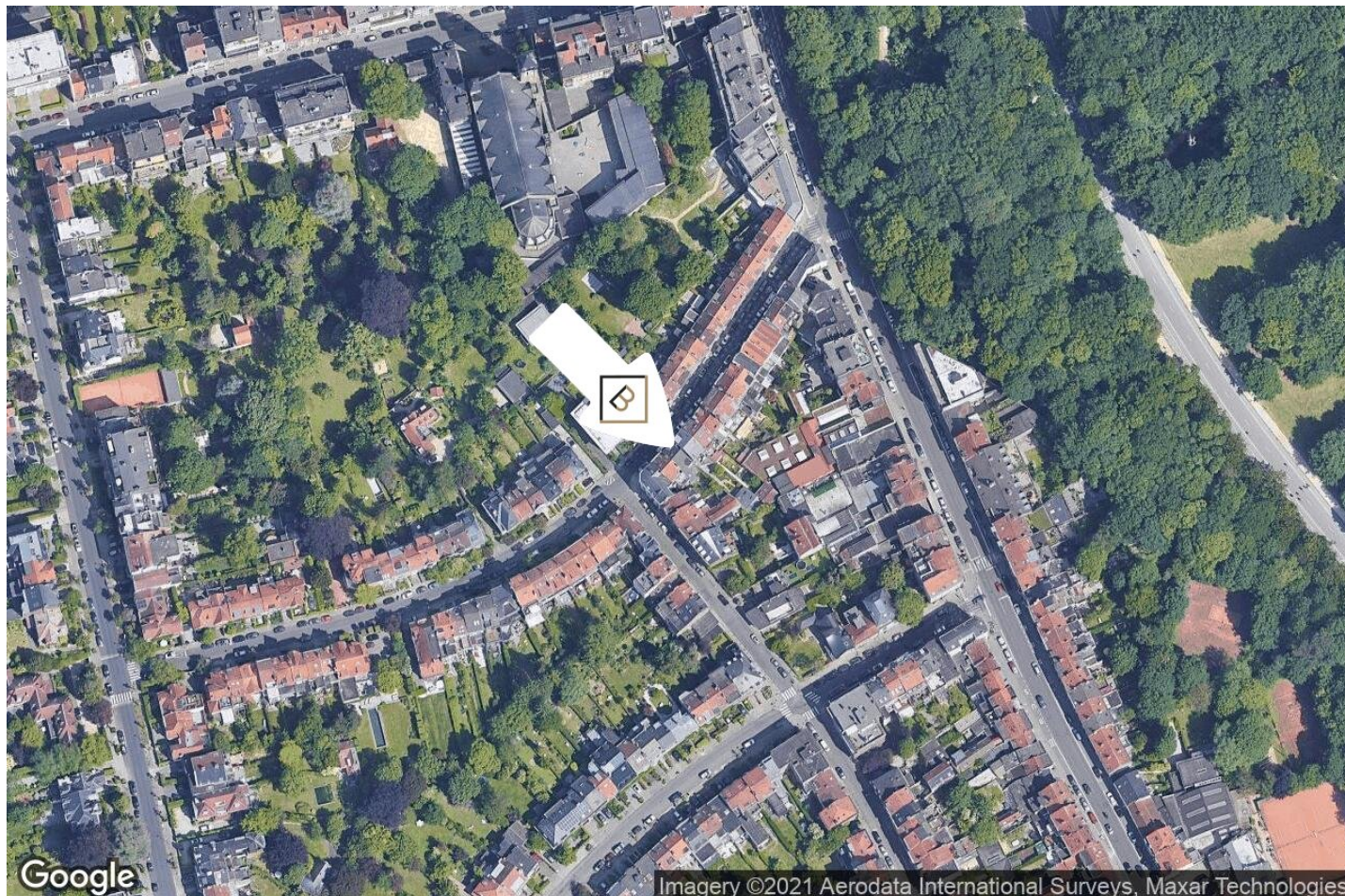
BE LUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Plan situation



🏠 Alban Fridenbergs - Be Luxury

📍 Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe

✉ alban@beluxuryestate.com

☎ +32 478 56 37 32

🌐 <https://beluxuryestate.com/>

📄 N° IPI : 509587

👤 Alban Fridenbergs

✉ alban@beluxuryestate.com

☎ +32 478 56 37 32

Alban Fridenbergs