



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE



575 000 €

Réf. 4453044
Avenue Beau-séjour 26 - 1180 Uccle

 200 m²

 4

 2

BE LUXURY REAL ESTATE
Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe
+32 478 56 37 32 | www.beluxuryestate.com
IPI 509 587 | BE0839 362 180



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Beau-séjour
N°	26
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.8091
Longitude	4.36858



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.80 m
Surface bâtie au sol	56.00 m ²
Profondeur de la parcelle	22.5 m
Surface de la parcelle	125.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.48 m

Informations provenant du site du cadastre





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	150 m ²
Surface totale	200 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	Orientation nord-ouest
Jardin (terrain arrière)	
À aménager	
Fermé	
Sud-est	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	7.19 m ²
	Sol pierre

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, hall	
1er étage	48 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier	
2ème étage	47 m ²
Chambre 3, chambre 4, salle de douche	
Sous-sol	51 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave	



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 10.73 m²

Longueur : 7.89 m

Largeur : 1.75 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,80m

Éclairage

Mural

Escalier

Bois

Avec palier



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Rez-de-chaussée

Salon



Surface : 15.13 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,80m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

3



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Rez-de-chaussée

Salle à manger



☒ superficie : 16.87 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond

3,80m

Prises électriques

2

Accès

Terrasse

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 7.71 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond 2,40m

Prises électriques 4

Type Équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Taque

Type gaz

De la marque Beko

Hotte Type hotte murale

Fenêtre

Châssis type battants sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Placard

Portes battantes



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Rez-de-chaussée

Hall



☒ superficie : 4.96 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond	2,40m
Prises électriques	1
Éclairage	Aucun
Sol	Carrelage



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

1er étage

Chambre 1



XS superficie : 21.77 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 4.10 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,90m
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis type porte-fenêtre matière bois		Chauffage	Radiateurs
Vitrage simple		Prises électriques	3
Sol	Parquet		



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 17.09 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 3.52 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,90m
Fenêtre	Châssis type porte-fenêtre matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
	Vitrage simple	Chauffage	Radiateurs
Sol	Parquet	Prises électriques	3



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 7.91 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond	2,35m
Prises électriques	1
Type	Bain
Baignoire	1
Bidet	Oui
Lavabo	Simple

Fenêtre	
Châssis type battants sans ouverture matière bois	
Vitrage simple	
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Placard	Portes battantes



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

1er étage

Wc



☒ superficie : 0.81 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.84 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40m

Éclairage

Point lumineux au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

1er étage

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Escalier



superficie : 0.55 m²

Longueur : 0.79 m

Largeur : 0.70 m

Sol

Tapis plain

Éclairage

Point lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier droit



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

2ème étage

Chambre 3



☒ superficie : 16.89 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre matière bois
Vitrage simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,55m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs

Prises électriques

5



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

2ème étage

Chambre 4



☒ superficie : 21.83 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 4.15 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,55m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis type porte-fenêtre matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		Chauffage	Radiateurs
Sol	Parquet	Prises électriques	2



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

2ème étage

Salle de douche



☒ superficie : 7.91 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.50 m

Douche

Oui

Hauteur sous-plafond

2,10m

WC

Classique

Type de plafond

Plafond mansardé

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Prises électriques

3

Sol

Vinyle



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Sous-sol

Cave 3



☒ superficie : 14.95 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.28 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,20m

Éclairage

Point lumineux mural

Prises électriques

4



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Sous-sol

Cave 2



☒ superficie : 14.87 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.85 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,20m

Éclairage

Mural

Prises électriques

1



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

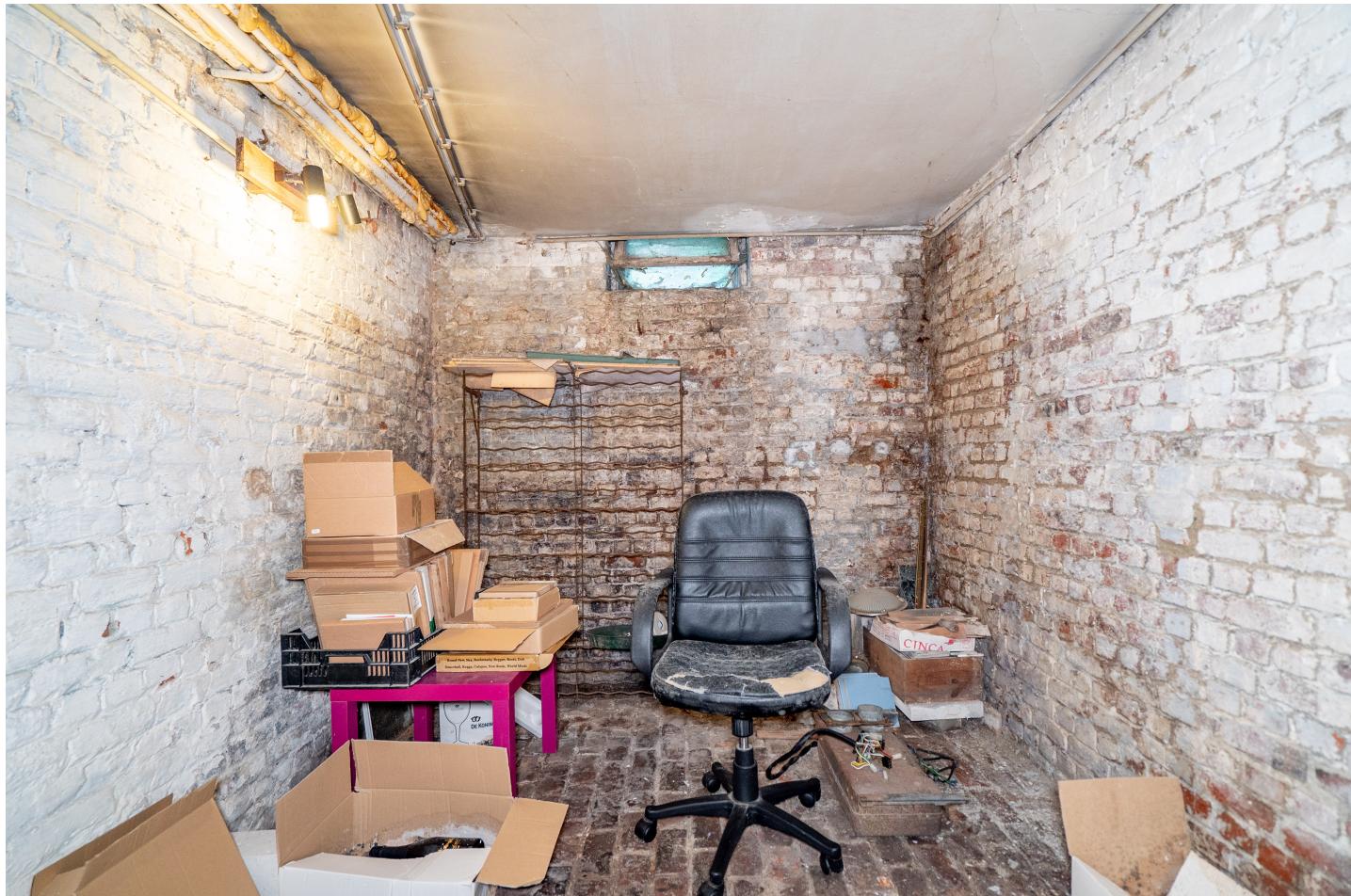
Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Sous-sol

Cave 4



☒ superficie : 7.74 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.51 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2,20m

Éclairage

Point lumineux mural

Prises électriques

1



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Sous-sol

Hall de cave



☒ superficie : 10.21 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 1.54 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,20m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044
Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Autres

SOUS-SOL - CAVE 1

☒ superficie : 2.71 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 0.95 m



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	7.89 m	1.75 m	10.73 m ²
Salon	3.94 m	3.85 m	15.13 m ²
Salle à manger	4.80 m	3.52 m	16.87 m ²
Cuisine	3.15 m	2.45 m	7.71 m ²
Hall	2.58 m	2.27 m	4.96 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.31 m	4.10 m	21.77 m ²
Chambre 2	4.85 m	3.52 m	17.09 m ²
Salle de bains	3.16 m	2.50 m	7.91 m ²
Wc	0.96 m	0.84 m	0.81 m ²
Escalier	0.79 m	0.70 m	0.55 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.88 m	3.46 m	16.89 m ²
Chambre 4	5.27 m	4.15 m	21.83 m ²
Salle de douche	3.16 m	2.50 m	7.91 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.86 m	0.95 m	2.71 m ²
Cave 2	3.86 m	3.85 m	14.87 m ²
Cave 3	4.56 m	3.28 m	14.95 m ²
Cave 4	3.08 m	2.51 m	7.74 m ²
Hall de cave	7.02 m	1.54 m	10.21 m ²
Total			200.64 m ²



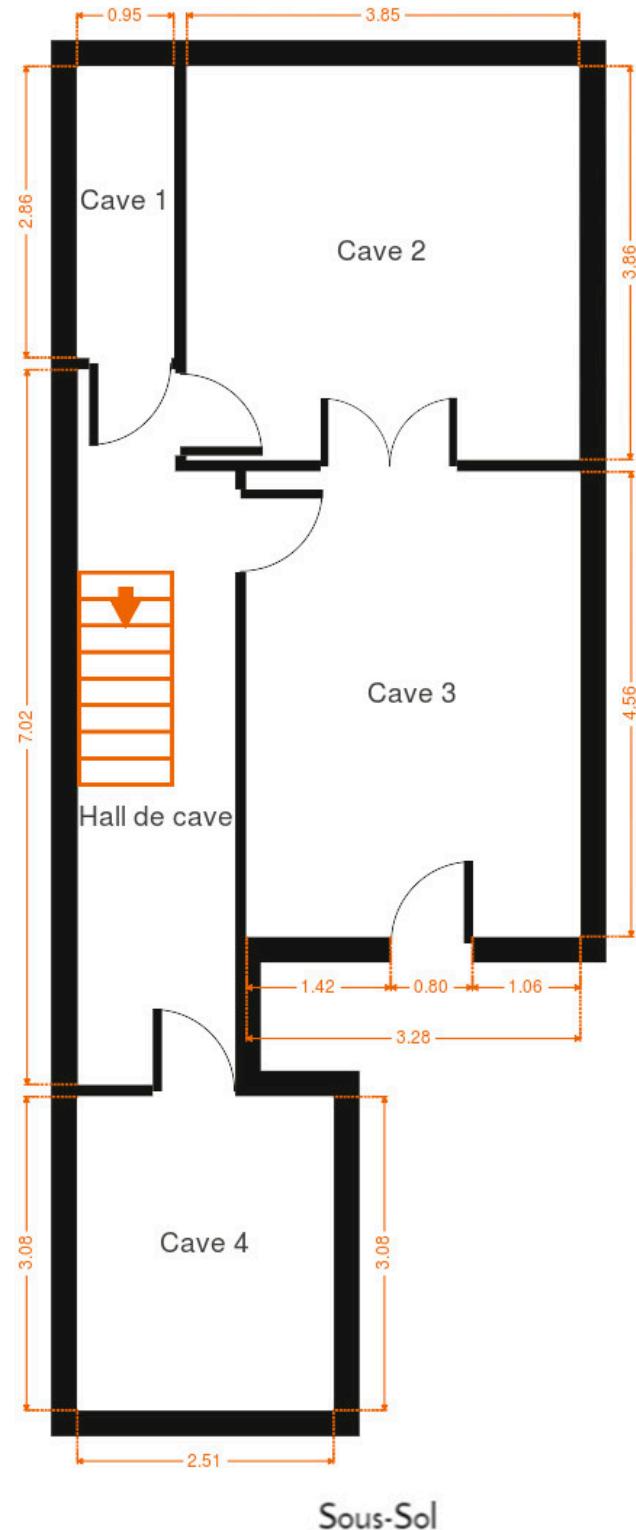
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Plan - Sous-sol





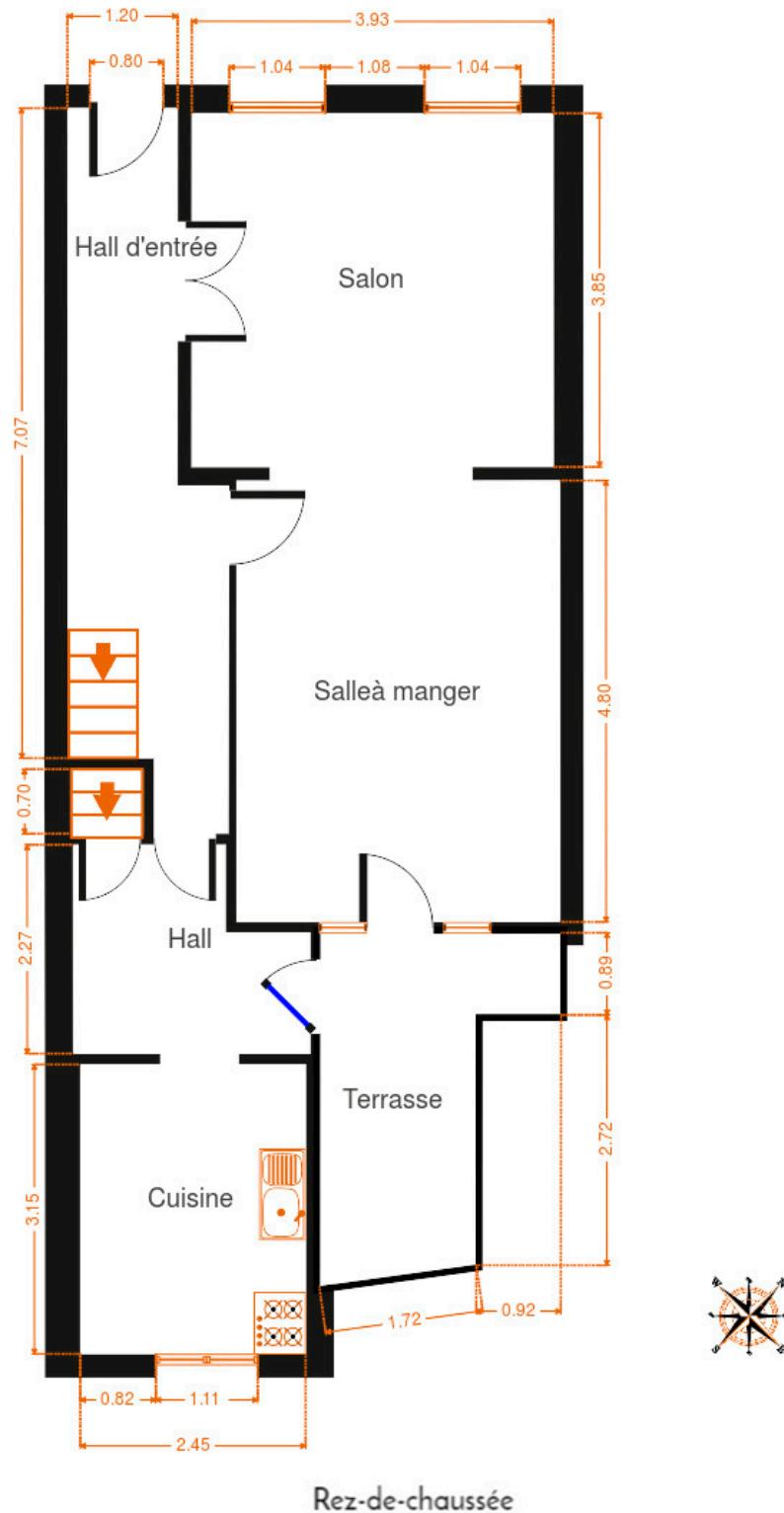
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Plan - Rez-de-chaussée





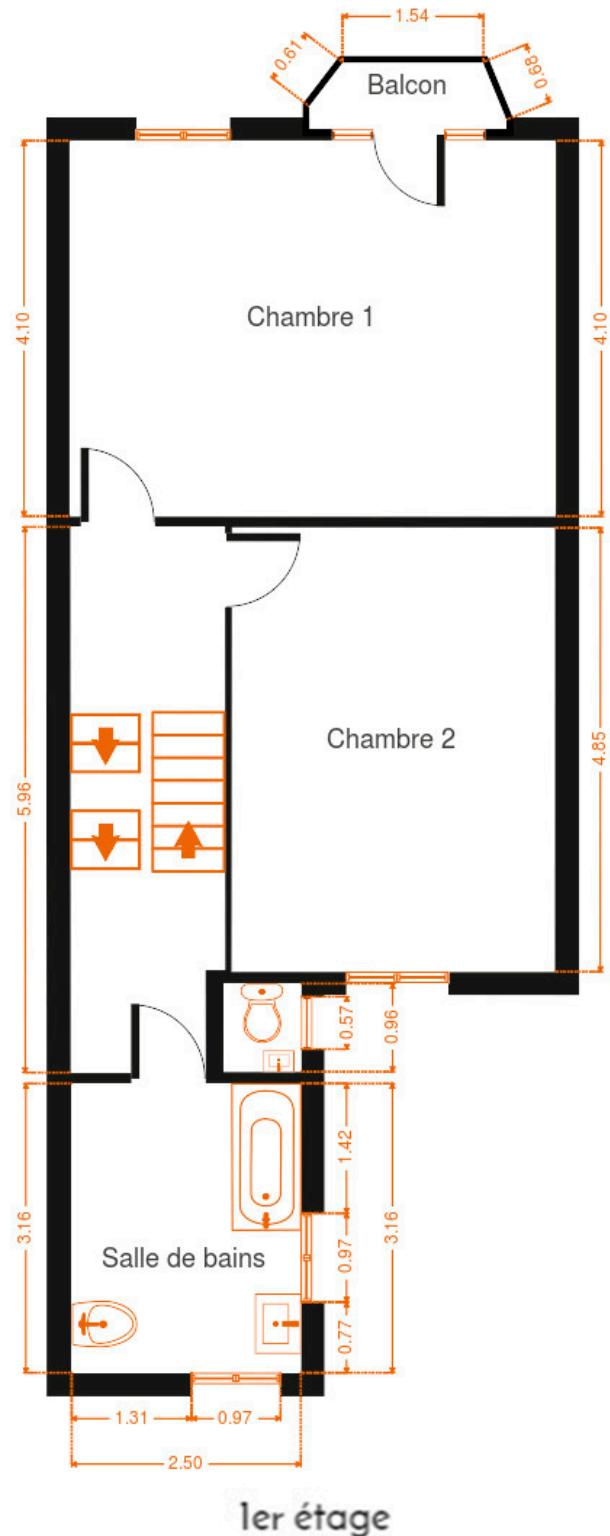
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Plan - 1er étage





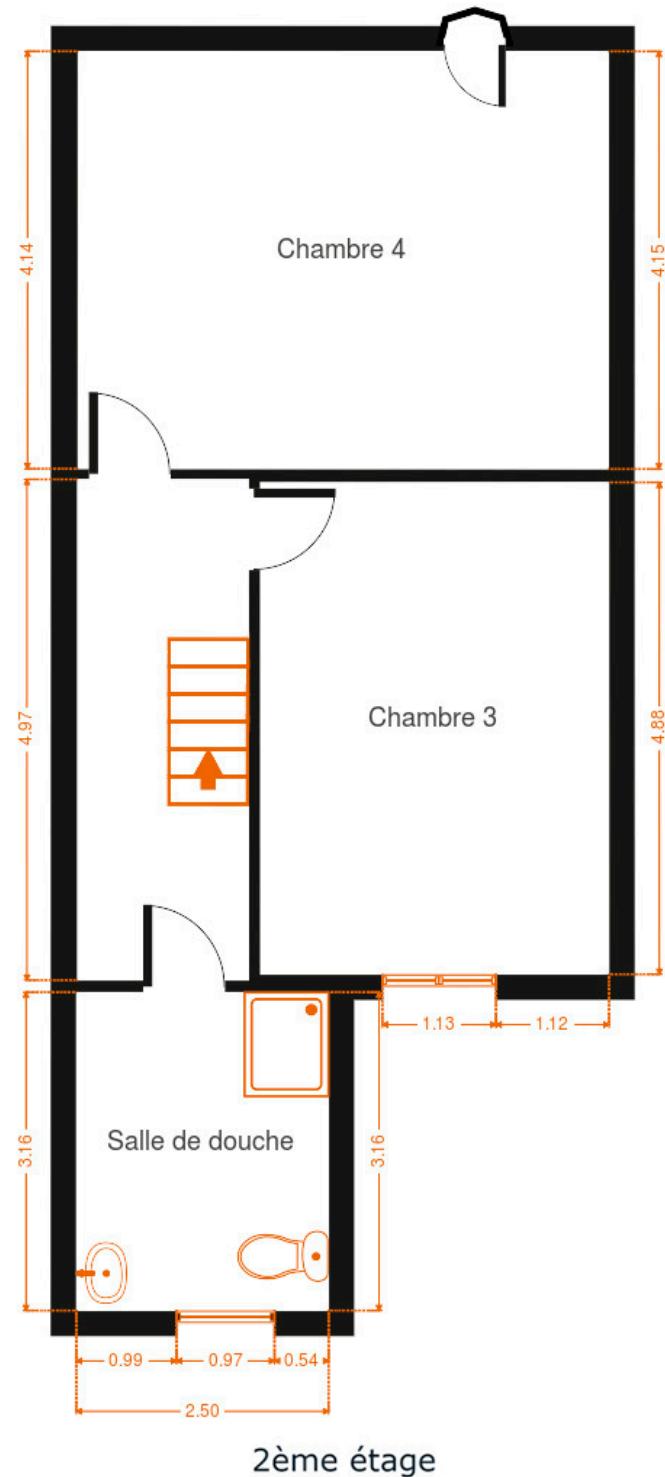
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Plan - 2ème étage





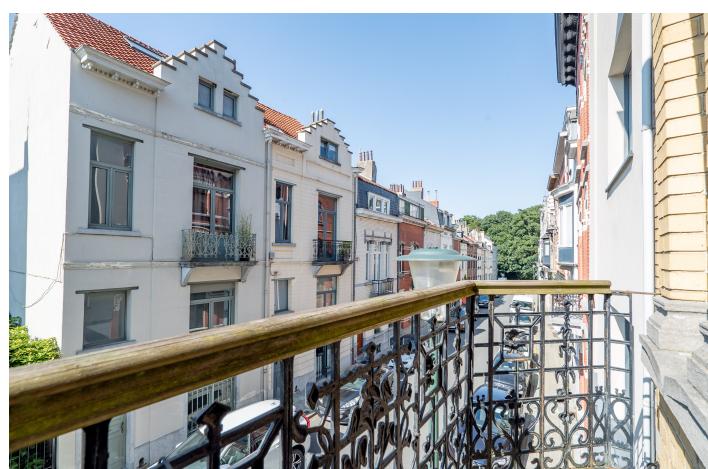
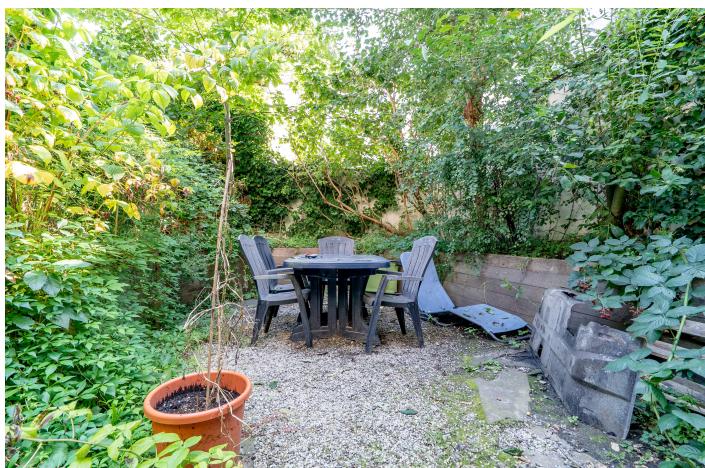
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :
Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Technique

Matériaux façade

Brique

Châssis

Simple

Matière bois

Chauffage

Central

Gaz

Radiateurs

Saint-roch

Marque saint-roch

TV

Télédistribution



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	3700 m
Accès autoroutier	5700 m



ÉCOLES

Drums High School Asbl	460 m
Stepping Stones Preschool & Primary School	666 m
French school Lau	681 m
Brussels Rock School	740 m
BEPS International School	789 m
School Molière Bruxelles	790 m
Montessori Bilingual School La Cambre	801 m
Solvay	874 m
School De Cameron	962 m
School Bkg	986 m
East Ulb	993 m
European School, Brussels I (EEB1)	1046 m
Russian School in Brussels	1192 m
Jury Bogaerts	1296 m
University	1349 m



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	281 m
European Communication School	
Point d'intérêt	412 m
Poche	
Université	531 m
High School Of Brussels	
Université	531 m
HE2B - Haute École Bruxelles-Brabant	
Université	878 m
Solvay Summer School	
Hébergement	964 m
Studio Julie	
Université	1061 m
Université Libre de Bruxelles	
Ambassade	1151 m
Embassy of Mexico	



BELUXURY

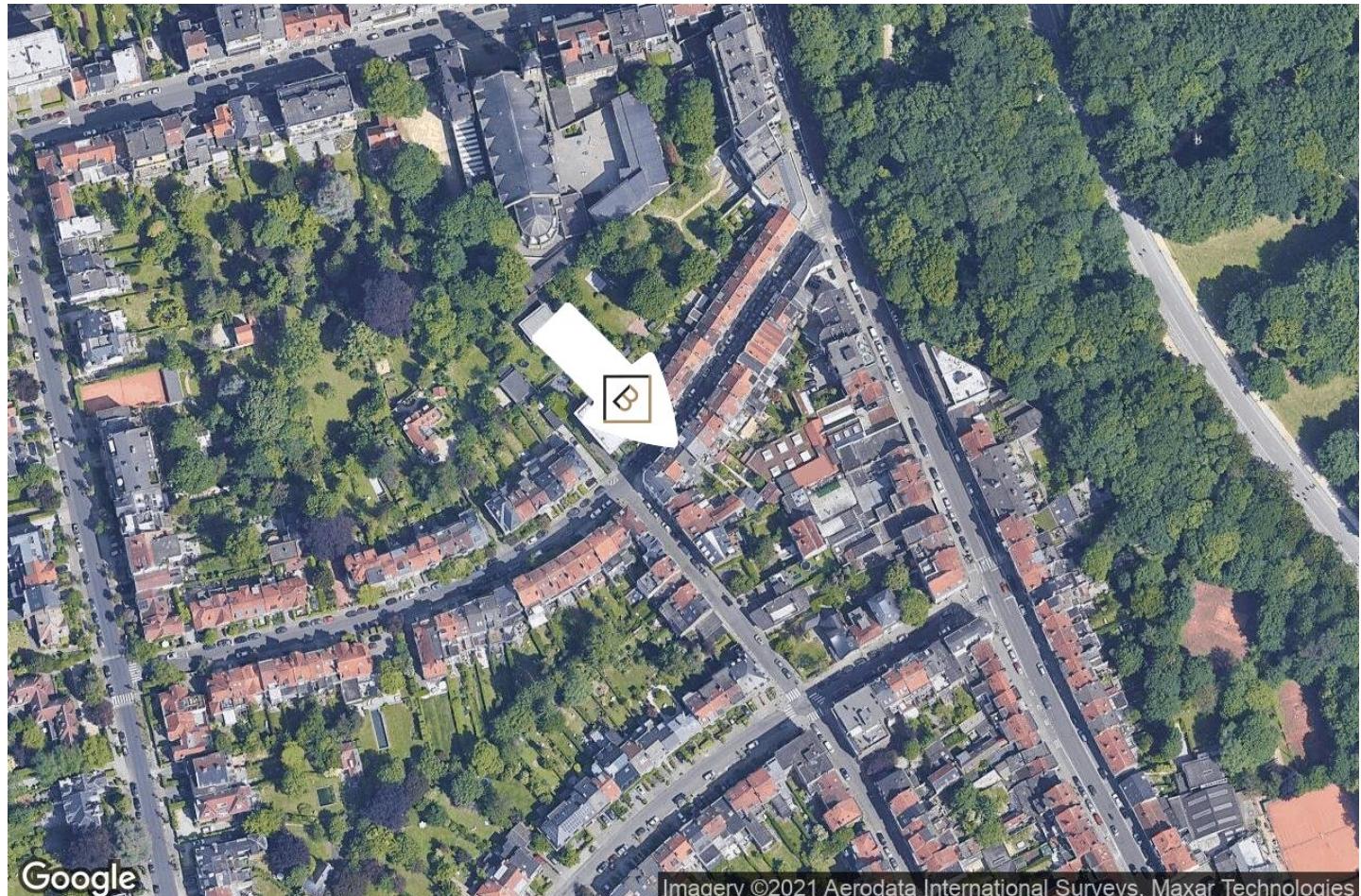
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 4453044

Adresse du bien :

Avenue Beau-séjour 26 1180 - Uccle

Plan situation



Alban Fridenbergs - Be Luxury

Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe

alban@beluxuryestate.com

+32 478 56 37 32

<https://beluxuryestate.com/>

N° IPI : 509587

Alban Fridenbergs

alban@beluxuryestate.com

+32 478 56 37 32

Alban Fridenbergs