À LOUER

Namur

Rue des Dames Blanches 27 boîte 2 D étage 2 - 5000 Namur



Appartement

130m² **2** **1**

1.000 €

Magnifique appartement 2 chambres avec vue sur la

En plein centre de Namur avec vue sur la rue de Fer et à deux pas de toutes les facilités (commerces, transports, restaurants...), l'agence immobilière Stag a le paisir de vous présenter ce magnifique appartement 2 chambres avec bureau de 130m² situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Idéal pour une utilisation familiale ou en colocation.

L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 36m² avec vue sur la rue de Fer, une cuisine entièrement équipée de 11 m², deux chambres de respectivement 16 m² et 15,6m², un bureau de 13m², une salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, un wc séparé et une buanderie avec espace machine.

réf. 4762987

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

Rue des Dames Blanches 27 boîte 2 D étage 2 - 5000 Namur





Namur

Rue des Dames Blanches 27 boîte 2 D étage 2 - 5000 Namur





Namur

Rue des Dames Blanches 27 boîte 2 D étage 2 - 5000 Namur

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	130 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2				

Financier

Charges Locataire	115 €	Garantie Locative (Nombr…	2	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	268 kwh/m²/an	Emission CO2	52	E Total	43653
PEB Code Unique	20220630028758				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	15.6 m²	Salle De Séjour	36 m²	Cuisine	11 m²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le …	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Buanderie	oui	Bureau	oui
Cave	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Magasins	20 m	Ecoles	200 m
Transports En Commun	50 m				

€ 115 charges locataire
E Spec: 268 KWh/m² E Totale: 43653 KWh/m²/an
Code unique: 20220630028758 Emission CO2: 52 KgCO2/m²

PEB D

Stag
AGENCE IMMOBILIÈRE

0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313