



Appartement
850 €



87m²



2



1



8m²

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement deux chambres au 3ème étage dans un immeuble de standing orienté Sud implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, wc séparé, salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres de 15 m² et 11m².

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 850€/mois + 90€ de charges pour les parties communes.

réf. 4837736

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	87 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	8 m²
Nombre D'étages	5				

Financier

Charges Locataire	90 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	A
PEB (E-SPEC)	69 kwh/m²/an	Emission CO2	13.23	E Total	5994
PEB Code Unique	20201214512035	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	11 m²	Salle De Séjour	32.5 m²	Salle À Manger	15 m²
Cuisine	10 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	pvc
Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Orientation De La Terrass...	sud	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Façade...	sud	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 90 charges locataire

E Spec: 69 KWh/m² E Totale: 5994 KWh/m²/an

Code unique: 20201214512035 Emission CO2: 13.23 KgCO2/m²

