

A blue ink signature of Luc Vrijdaghs, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line.

algemeen directeur
Luc Vrijdaghs

A blue ink signature of Thomas Vints, featuring a circular loop followed by a horizontal line.

burgemeester
Thomas Vints

A. DOSSIERNUMMER

VG2022/0097

B. IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

KOEN VERMEULEN, MARIJKE MELLAERTS & VALERIE MAUSSEN, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN ,
Diestersesteenweg 67, 3583 Beringen

Referentie: 00-01-2263/001 - DK

C. GEWENSTE INFORMATIE

- Uittreksel uit het plannenregister: **Ja**
- Uittreksel uit het vergunningenregister: **Ja**
- Stedenbouwkundige inlichtingen (vragenlijst/notarisbrief): **Ja**

D. LIGGING VAN HET TERREIN

Administratieve ligging:

Groenstraat 9, 3582 Beringen

Kadastrale ligging:

Afdeling 05, sectie B, nummer 247D

E. DATUM VAN OPMAAK

21 februari 2022

De stedenbouwkundige inlichtingen zijn één jaar geldig vanaf deze datum.

Natascha Vanduren

Van: Dorien Kumpen <dorien@notarispaal.be>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 12:13
Aan: Ruimtelijke Ordening Beringen
Onderwerp: aanvraag stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingen
Bijlagen: Kadaster opzoeking Groenstraat 9 Koersel B-0247DP0000 (02-02-2022 18-08-41).pdf; B Stedenbouw - brief aan gemeente - Beringen - stedenbouwkundige inlichtingen - DC1.doc

Categorieën: Natascha

Geachte College,

Ingesloten bezorg ik u de gebruikelijke aanvraag om stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingen samen met een kopie van de kadastrale legger. Mag ik U vragen mij deze uittreksels omtrent het betreffende goed zo spoedig mogelijk te bezorgen.

De kosten hiervoor zullen op eerste verzoek voldaan worden.

Met vriendelijke groeten,



NOTARISKANTOOR

Dorien Kumpen

Notarieel jurist

afwezig op vrijdagmiddag

T 011 45 50 25

F 011 45 50 35

Rechtstreeks nummer 011 45 60 11

E dorien@notarispaal.be

BV Koen Vermeulen, Marijke Mellaerts en Valerie Maussen,
geassocieerde notarissen

Diestersesteenweg 67 • 3583 Paal

www.notarispaal.be

Deze e-mail is vertrouwelijk en enkel bedoeld voor individueel gebruik aan wie deze e-mail geadresseerd is. Indien u niet de bedoelde bestemming bent, beschouw deze e-mail dan als een vergissing en wees u er zich van bewust dat elk gebruik of het doorsturen, printen, kopiëren ervan verboden is.

Derdenrekeningen:

ING BE43 3631 1462 1001
FORTIS BE92 0010 6509 1423
KBC BE27 7351 3433 4173
BELFIUS BE40 0688 9721 4863
AXA BE04 7512 0271 9431
CRELAN BE66 8601 0041 0843
RECORD BE47 6528 3893 3480

[Privacy beleid](#)

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven,
rekenmodules en vastgoed aanbod vindt u op [Notaris.be](https://www.notaris.be)
Erkende ombudsdienst: [Ombudsnotaris.be](https://www.ombudsnotaris.be)



Maatregelen corona:

Op ons kantoor worden er volgende voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen genomen:

- *De social distancing regel wordt gerespecteerd: er is hiervoor voldoende ruimte in ons kantoor – het aantal aanwezige personen bij het verlijden van de akte wordt tot een minimum herleid;*
- *Op de bureaus is flexiglas/spatscherm aanwezig tussen notaris en cliënten;*
- *Er wordt gezorgd dat in de wachtruimte niet meerdere afspraken tegelijk zullen plaatsnemen;*
- *Bureaus worden tussen iedere afspraak verlucht, gereinigd en ontsmet met ontsmettingsalcohol;*
- *Indien mogelijk vragen we u om zelf uw eigen schrijfmateriaal (balpen) én mondmasker mee te brengen.*

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Dossiernr.: 00-01-2263/001 - DK

AANVRAGER: Meester Koen VERMEULEN, Meester Marijke
MELLAERTS en Meester Valerie MAUSSEN, geassocieerde notarissen.....
Diestersesteenweg 67.....
3583 Paal.....
BTW BE 0525.863.526

TELEFOONNR: 011/45.50.25

☒ uittreksel uit het plannenregister (35,00 €)

☒ uittreksel uit het vergunningenregister (35,00 €)

☒ stedenbouwkundige inlichtingen (vragenlijst) (35,00 €)

Aanvinken welke gegevens u wenst op te vragen

GEMEENTE: **BERINGEN**

POSTCODE + DEELGEMEENTE: 3582 Koersel

STRAAT + HUISNUMMER: Groenstraat 9.....

KADASTRALE AFDELING: eerste.....

KADASTRALE SECTIE: B.....

KADASTRALE PERCEELNUMMERS: 0247DP0000

KADASTRALE AARD: Woonhuis

Gelieve een kadastraal plan en indien mogelijk een kadastrale legger toevoegen

HUIDIGE EIGENAAR(S) (indien verschillend van de aanvrager):

De heer VOSCH Davy Roger, echtgenoot van mevrouw ARTOOS Katja,
wonende te 3020 Herent, Karrestraat 238

Datum: 3 februari 2022

02/02/2022

Dossier 00-01-2263/001 (DK)
Naam persoon Vosch, Davy
Identificatie persoon 74122315517

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 71029 BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere
Vosch - Davy	Karrestraat, 238	3020 Herent (België)	VE 1/1	

Betrokken goederen : Totale opp 193 - Toestand op : 02/02/2022

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Bedrag
1 - GROENSTR 9		B	0247DP0000	HUIS	193	---	1973	2F	508

Bijlagen

1 - Kadastrale afdeling : 71029 - BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/ - Sectienummer : B - Nummer van het perceel : 0247DP0000

Perceel Informatie

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 71004 - BERINGEN
 Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie
 Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
 ID PUR toestand : 39240631
 X coördinaat : 213532
 Y coördinaat : 195135

Bouw Informatie

Aantal badkamers : 1
 Bloknummer : *
 Bebouwde oppervlakte : 79
 Centrale verwarming : Ja
 Code en beschrijving indicie van het gebouw : 10 - Huis in een tuinwijk
 Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal
 Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : B - Halfopen bebouwing
 Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS
 Detail code privaatief deel : ****
 Aantal verdiepingen bovengrond : 2
 Aantal garages : 1
 Aantal woongelegenheden : 1
 Aantal woonplaatsen : 6
 PUR nummer : AF80.LL52.GL
 Nuttige oppervlakte : 119

Adres Informatie

Postcode : 3580
 Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 71004 - BERINGEN
 Huisnummer voor te sorteren : 9

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : 7102906394000000000001
 Artikel registratie : 710290988000000000000001
 Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2006-11-10
 Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2006-06-09
 Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2006
 Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2006-06-09
 ID van de eigendomstoestand : 49044295

Perceelstoestand Informatie

Beginjaar perceelstoestand : 1980
 Detail code privaatief deel : ****
 ID perceelstoestand : 39229104

Bodeminformatie

Code en beschrijving PUR aard : 200 - HUIS
 Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein
 PUR nummer : AF80.LL53.GK
 Ligging ongebouwd : GROENSTR

Bijlage: kadastraal plan



1:1500



09/02/2022 14:27:28

A. LIGGING VAN HET TERREIN (VG2022/0097)

Kadastrale afdeling: BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/
Sectie: B
Perceelnummer: 71029_B_0247_D_000_00
Ligging: GROENSTRAAT 9

**B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE
(VG2022/0097)****GEWESTPLAN (VG2022/0097)**

Naam GEWESTPLAN HASSELT-GENK
Plan_Id 2.22_19_1
Datum goedkeuring 1979-04-03
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied

BOUWVERORDENING (VG2022/0097)

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id 2.31_3_1
Datum goedkeuring 1997-04-29
Processtap Besluit tot Goedkeuring

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!) (VG2022/0097)

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id 2.33_3_1
Datum goedkeuring 2009-06-05
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id 2.33_2_1
Datum goedkeuring 2005-07-08
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id 2.33_1_1
Datum goedkeuring 2013-07-05

Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN (VG2022/0097)

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

A. LIGGING VAN HET TERREIN
Administratieve ligging:

Groenstraat 9 , 3582 Beringen

Kadastrale ligging:

Afdeling 05, sectie B, nummer 247D

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE
VERKAVELINGEN (VG2022/0097)

/

STEDENBOUWKUNDIGE- EN OMGEVINGSAANVRAGEN (*) (VG2022/0097)

Dossiernummer: 1970/00048/5

Onderwerp: bouwen van 50 woningen

Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag 2 juli 1970

Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag **Vergund**
Dossiernummer: 1988/00214

Onderwerp: bijbouwen van een veranda

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 2 augustus 1988

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag **Vergund**
(*) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

MILIEU- EN OMGEVINGSAANVRAGEN (VG2022/0097)

/

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN (VG2022/0097)

/

PLANOLOGISCHE ATTESTEN (VG2022/0097)

/

BOUWMISDRIJVEN (VG2022/0097)

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



ALGEMEEN INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE (VG2022/0097)

LIGGING VAN HET TERREIN (VG2022/0097)

Administratieve ligging: Groenstraat 9, 3582 Beringen

Kadastrale ligging:

Kadastrale afdeling: BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/

Sectie: B

Perceelnummer: 71029_B_0247_D_000_00

BELANGRIJKE BEPALINGEN (VG2022/0097)

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt, komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen. Informatie over de onderdelen aangeduid met een (*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. RUIMTELIJKE ORDENING (VG2022/0097)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		X
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		X
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Ligt dit perceel binnen een zone waarop het voorkeepsrecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		X
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) (*)		

Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten		X
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge:		
Een rooilijnplan		X
> Datum:		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een GRUP		
Overzicht vergunningen		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven		X

2. MILIEU EN NATUUR (VG2022/0097)	JA	NEE
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) * zie in bijlage het recentste bodemattest ter info. Mogelijk asbest aanwezig, gebruikt als bouwmaterialen tussen 1940 en 1998.		X
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (*) (1) (1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2) (2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied		X
Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		X
Het onroerend goed is gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams natuurreservaat		X
Het onroerend goed is gelegen in een erkend natuurreservaat		X
Het onroerend goed is gelegen in erkende en Vlaamse natuurreservaten visiegebieden		X
Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		X
- Ligging binnen afgebakende perimeter van het IVON		X
Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: Centraal gebied Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataon nauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.		

Het onroerend goed is deels gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied: zie bijlage.	X	
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		X
- Andere:		X

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE (VG2022/0097)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	-	-
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	-	-
Bijzondere verkoopvoorwaarden		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen)		
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode (info en/of attest kan aangevraagd worden voor een bestaande woning bij de dienst wonen)		

4. BESCHERMD OF WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED (VG2022/0097)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:		
- Beschermde cultuurhistorisch landschap		X
- Beschermde monument		X
- Beschermde stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		X
- Beschermde archeologische site		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed relict		X
- Vastgestelde archeologische zone		X
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
- Gelegen in historische tuinen en parken		X
- Gelegen in een relictzone		X
- Andere:		X

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (VG2022/0097)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- (Ondergrondse inneming voor) plaatsen van elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalwatercollector, andere ...		X
- Bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X

- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (5 meter vanaf de oever)		X
- Gemeentewegen en jaagpaden		X
- Andere:		X

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN (VG2022/0097)	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen		X
- Belasting op tweede verblijven (indien de bewoner er niet gedomicilieerd is)	X	
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting		X
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en bouwkavels		X
- Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen	X	
- Belasting op de oppervlakte van de vestigingen van een onderneming, zelfstandige of vrije beroeper (indien ondernemingsnummer)	X	
- Andere:		X

BODEMATTEST

uw bericht van	03.02.2022	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	12263/DK	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20220078432
Mechelen	03.02.2022	aanvraagnummer	20220076352
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021
afdeling : 71029 BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/
straat + nr. : Groenstraat 9
sectie : B
nummer : 0247/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.02.2022

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Specimen

Bijlage: mogelijk overstromingsgevoelig gebied



1:1500

