

A blue ink signature of Luc Vrijdaghs, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line.

algemeen directeur
Luc Vrijdaghs

A blue ink signature of Thomas Vints, featuring a stylized 'T' and 'V'.

burgemeester
Thomas Vints

A. DOSSIERNUMMER

VG2022/0088

B. IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

NOTARIS BERT VALKENIERS, Potterijstraat 10, 3300 Tienen

Referentie: 2211-4170/001 - IP

C. GEWENSTE INFORMATIE

- Uittreksel uit het plannenregister: **Ja**
- Uittreksel uit het vergunningenregister: **Ja**
- Stedenbouwkundige inlichtingen (vragenlijst/notarisbrief): **Ja**

D. LIGGING VAN HET TERREIN

Administratieve ligging:

Narcissenlaan 7, 3583 Beringen

Kadastrale ligging:

Afdeling 03, sectie D, nummer 339N

E. DATUM VAN OPMAAK

14 februari 2022

De stedenbouwkundige inlichtingen zijn één jaar geldig vanaf deze datum.

Natascha Vanduren

Van: Karin Vandeput (Notaris Bert Valkeniers) <karin@notarisvalkeniers.be>
Verzonden: donderdag 27 januari 2022 8:06
Aan: Ruimtelijke Ordening Beringen
Onderwerp: 2211-4170/001 Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen (Biddit nalatenschap Dehennin Anita)
Bijlagen: 2022-01-26 B Stedenbouw - brief aan gemeente - Beringen - stedenbouwkundige inlichtingen - DC1.doc
Categorieën: Natascha

Geachte heer of mevrouw

Ingesloten bezorg ik u de gebruikelijke aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen.
Mag ik u vragen mij deze inlichtingen omtrent het betreffende goed zo spoedig mogelijk te laten kennen.

De kosten worden u op eerste verzoek voldaan.

In afwachting, kijken we er naar uit u ten volle van dienst te kunnen zijn.
Indien u ondertussen nog vragen heeft of bijkomende inlichtingen wenst, aarzel dan niet om met ons contact op te nemen.

Met gezonde en veilige groeten voor jezelf en je naaste.

Karin Vandeput
Notarieel medewerkster



Kantoor Notaris Valkeniers

Potterijstraat 10
3300 Tienen
016 78 17 25 | karin@notarisvalkeniers.be | www.notarisvalkeniers.be | BTW BE/KBO 0472.297.948

Openingsuren: Elke werkdag (behalve op donderdag enkel van 9-10 uur) van 9 uur tot 12 uur **en** van 14 uur tot 18 uur

OPGELET: het kantoor is uitzonderlijk gesloten op: *maandag 31 december 2022 & 2 februari vanaf 12 uur.*

CORONA:

- Toegang tot het kantoor is **ENKEL MOGELIJK MET AFSPRAAK**, draag **STEEDS EEN MONDMASKER**, gebruik de alcoholische gel bij het binnenkomen en breng uw eigen balpen mee.
- Gelieve buiten op onze binnenparking (voor zover het weer dit toelaat) of in uw wagen of in onze wachtzaal te wachten.
- Indien u ziek bent of ziekteverschijnselen vertoont, kan u **GEEN** toegang tot het kantoor worden verleend. U kan steeds via telefoon/videoconferentie worden geholpen.
- Mogelijkheid tot het tekenen van de akte met een kosteloze volmacht, al dan niet digitaal.

Teneinde een maximale dienstverlening te behouden, kunt u in geval van bemerkingen terecht bij onze externe ombudsdienst. U kan deze steeds bereiken op: ombudsvalkeniers@inspiredbusiness.be



Bewaar uw documenten in uw digitale kluis die door het notariaat ter beschikking wordt gesteld. U kan uw digitale kluis aanmaken via izimi.be (of via de applicatie die beschikbaar is in App Store of Google Play).

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Dossiernr.: 2211-4170/001 - IP

AANVRAGER: Meester Bert VALKENIERS, Notaris.....
Potterijstraat 10
3300 Tienen
BTW BE 0472.297.948

TELEFOONNR: 016/81.14.10

☐ uittreksel uit het plannenregister (35,00 €)

☐ uittreksel uit het vergunningenregister (35,00 €)

☒ stedenbouwkundige inlichtingen (vragenlijst) (35,00 €)

Aanvinken welke gegevens u wenst op te vragen

GEMEENTE: **BERINGEN**

POSTCODE + DEELGEMEENTE: 3583 Paal

STRAAT + HUISNUMMER: Narcissenlaan 7

KADASTRALE AFDELING: tweede.....

KADASTRALE SECTIE: D.....

KADASTRALE PERCEELNUMMERS: 0339NP0000

KADASTRALE AARD: Woonhuis

Gelieve een kadastraal plan en indien mogelijk een kadastrale legger toevoegen

HUIDIGE EIGENAAR(S) (indien verschillend van de aanvrager):

Mevrouw Paulis Nancy Marleen en de heer Paulis Johnny Ludo, erfgenamen
van dhr. Paulis Pierre Henri en mevr. Dehennin Anita Maria

Datum: 26 januari 2022.....

Natascha Vanduren

Van: Ruimtelijke Ordening Beringen
Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 9:40
Aan: Natascha Vanduren
Onderwerp: FW: 2211-4170/001 Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen (Biddit nalatenschap Dehennin Anita)

Met vriendelijke groeten



Melanie Boutsen

MEDEWERKER RUIMTELIJKE ORDENING

T 011 44 97 66
E melanie.boutsen@beringen.be

Stad Beringen
Collegestraat 1
3580 Beringen

✓ BERINGEN.BE ✓ 011 43 02 11

Disclaimer

Van: Karin Vandeput (Notaris Bert Valkeniers) <karin@notarisvalkeniers.be>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 16:39
Aan: Ruimtelijke Ordening Beringen <ruimtelijkeordering@beringen.be>
Onderwerp: RE: 2211-4170/001 Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen (Biddit nalatenschap Dehennin Anita)

Geachte mevrouw Vanduren

Wij danken u voor uw bericht.

Wij hebben alle stedenbouwkundige inlichtingen nodig voor de verkoop van dit onroerend goed.
Mijn excuses voor de onduidelijkheid.

Met gezonde en veilige groeten voor uzelf en uw naaste.

Karin Vandeput
Notarieel medewerkster



Kantoor Notaris Valkeniers
Potterijstraat 10
3300 Tienen

Openingsuren: Elke werkdag (behalve op donderdag enkel van 9-10 uur) van 9 uur tot 12 uur **en** van 14 uur tot 18 uur

OPGELET: het kantoor is uitzonderlijk gesloten op: maandag 31 december 2022 & 2 februari vanaf 12 uur.

CORONA:

- Toegang tot het kantoor is ENKEL MOGELIJK MET AFSPRAAK, draag STEEDS EEN MONDMASKER, gebruik de alcoholische gel bij het binnenkomen en breng uw eigen balpen mee.
- Gelieve buiten op onze binnenparking (voor zover het weer dit toelaat) of in uw wagen of in onze wachtzaal te wachten.
- Indien u ziek bent of ziekteverschijnselen vertoont, kan u GEEN toegang tot het kantoor worden verleend. U kan steeds via telefoon/videoconferentie worden geholpen.
- Mogelijkheid tot het tekenen van de akte met een kosteloze volmacht, al dan niet digitaal.

Teneinde een maximale dienstverlening te behouden, kunt u in geval van bemerkingen terecht bij onze externe ombudsdienst. U kan deze steeds bereiken op: ombudsvalkeniers@inspiredbusiness.be



Bewaar uw documenten in uw digitale kluis die door het notariaat ter beschikking wordt gesteld. U kan uw digitale kluis aanmaken via izimi.be (of via de applicatie die beschikbaar is in App Store of Google Play).

Van: Ruimtelijke Ordening Beringen <ruimtelijkeordening@beringen.be>

Verzonden: donderdag 3 februari 2022 14:59

Aan: Karin Vandeput (Notaris Bert Valkeniers) <karin@notarisvalkeniers.be>; Ruimtelijke Ordening Beringen <ruimtelijkeordening@beringen.be>

Onderwerp: RE: 2211-4170/001 Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen (Biddit nalatenschap Dehennin Anita)

Beste,

Ik heb even een vraagje over betreffende aanvraag, jullie wensen toch alle inlichtingen vermoed ik, want op de bijgevoegde lijst is dit een beetje onduidelijk.

Als we de nodige info ontvangen hebben, kunnen we deze aanvraag in behandeling nemen.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten



Natascha Vanduren

MEDEWERKER RUIMTELIJKE ORDENING

T 011 43 02 57

E natascha.vanduren@beringen.be

Stad Beringen
Collegestraat 1
3580 Beringen

✓ **BERINGEN.BE** ✓ **011 43 02 11**

Van: Karin Vandeput (Notaris Bert Valkeniers) <karin@notarisvalkeniers.be>

Verzonden: donderdag 27 januari 2022 8:06

Aan: Ruimtelijke Ordening Beringen <ruimtelijkeordering@beringen.be>

Onderwerp: 2211-4170/001 Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen (Biddit nalatenschap Dehennin Anita)

Geachte heer of mevrouw

Ingesloten bezorg ik u de gebruikelijke aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen.

Mag ik u vragen mij deze inlichtingen omtrent het betreffende goed zo spoedig mogelijk te laten kennen.

De kosten worden u op eerste verzoek voldaan.

In afwachting, kijken we er naar uit u ten volle van dienst te kunnen zijn.

Indien u ondertussen nog vragen heeft of bijkomende inlichtingen wenst, aarzel dan niet om met ons contact op te nemen.

Met gezonde en veilige groeten voor jezelf en je naaste.

Karin Vandeput

Notarieel medewerkster



Kantoor Notaris Valkeniers

Potterijstraat 10

3300 Tienen

016 78 17 25 | karin@notarisvalkeniers.be | www.notarisvalkeniers.be | BTW BE/KBO 0472.297.948

Openingsuren: Elke werkdag (behalve op donderdag enkel van 9-10 uur) van 9 uur tot 12 uur **en** van 14 uur tot 18 uur

OPGELET: *het kantoor is uitzonderlijk gesloten op: maandag 31 december 2022 & 2 februari vanaf 12 uur.*

CORONA:

- Toegang tot het kantoor is **ENKEL MOGELIJK MET AFSpraak**, draag **STEEDS EEN MONDMASKER**, gebruik de alcoholische gel bij het binnenkomen en breng uw eigen balpen mee.
- Gelieve buiten op onze binnenparking (voor zover het weer dit toelaat) of in uw wagen of in onze wachtzaal te wachten.
- Indien u ziek bent of ziekteverschijnselen vertoont, kan u **GEEN** toegang tot het kantoor worden verleend. U kan steeds via telefoon/videoconferentie worden geholpen.
- Mogelijkheid tot het tekenen van de akte met een kosteloze volmacht, al dan niet digitaal.

Teneinde een maximale dienstverlening te behouden, kunt u in geval van bemerkingen terecht bij onze externe ombudsdienst. U kan deze steeds bereiken op: ombudsvalkeniers@inspiredbusiness.be



Bewaar uw documenten in uw digitale kluis die door het notariaat ter beschikking wordt gesteld. U kan uw digitale kluis aanmaken via izimi.be (of via de applicatie die beschikbaar is in App Store of Google Play).

This map illustrates a residential neighborhood in Rotterdam, with streets including Rijsselstraat, Insselaan, and Narcissenlaan. Houses are marked with blue dots and numbers, representing their distance from a central point. The house at 339N is highlighted in blue, indicating it is the closest to the center. Other nearby houses include 339M, 339P, 339G, 339H, 339B1, 339Y, 339M3, 339M2, 339M1, 339M4, 339M5, 339M6, 339M7, 339M8, 339M9, 339M10, 339M11, 339M12, 339M13, 339M14, 339M15, 339M16, 339M17, 339M18, 339M19, 339M20, 339M21, 339M22, 339M23, 339M24, 339M25, 339M26, 339M27, 339M28, 339M29, 339M30, 339M31, 339M32, 339M33, 339M34, 339M35, 339M36, 339M37, 339M38, 339M39, 339M40, 339M41, 339M42, 339M43, 339M44, 339M45, 339M46, 339M47, 339M48, 339M49, 339M50, 339M51, 339M52, 339M53, 339M54, 339M55, 339M56, 339M57, 339M58, 339M59, 339M60, 339M61, 339M62, 339M63, 339M64, 339M65, 339M66, 339M67, 339M68, 339M69, 339M70, 339M71, 339M72, 339M73, 339M74, 339M75, 339M76, 339M77, 339M78, 339M79, 339M80, 339M81, 339M82, 339M83, 339M84, 339M85, 339M86, 339M87, 339M88, 339M89, 339M90, 339M91, 339M92, 339M93, 339M94, 339M95, 339M96, 339M97, 339M98, 339M99, 339M100.

<http://beringen-s-gis/geoitgis/raadplegen/print.aspx?SESSION=f4deca46-88ae-11ec-80...> 8/02/2022

A. LIGGING VAN HET TERREIN (VG2022/0088)

Kadastrale afdeling:	BERINGEN 3 AFD/PAAL 2 AFD/
Sectie:	D
Perceelnummer:	71382_D_0339_N_000_00
Ligging:	NARCISSENLAAN 7

**B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE
(VG2022/0088)****GEWESTPLAN (VG2022/0088)**

Naam	GEWESTPLAN HASSELT-GENK
Plan_Id	2.22_19_1
Datum goedkeuring	1979-04-03
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA) (VG2022/0088)

Naam	BPA MEELBERG I – voor voorschriften, zie website
Zoneringsstype:	Art. 5 Zone voor losse bebouwing
Zoneringsstype:	Art. 7 Zone voor hovingen
Zoneringsstype:	Art. 8 Zone voor non-aedificandi
Zoneringsstype:	Typologie gebouw: 2Z-1
Plan_Id	2.24_9_1
Datum goedkeuring	1980-04-04
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

BOUWVERORDENING (VG2022/0088)

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_3_1
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!) (VG2022/0088)

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN (VG2022/0088)

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

A. LIGGING VAN HET TERREIN
Administratieve ligging:

Narcissenlaan 7 , 3583 Beringen

Kadastrale ligging:

Afdeling 03, sectie D, nummer 339N

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE
VERKAVELINGEN (VG2022/0088)

/

STEDENBOUWKUNDIGE- EN OMGEVINGSAANVRAGEN (*) (VG2022/0088)

Dossiernummer: 1978/00001A

Onderwerp: bouwen van 25 woningen

Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	30 mei 1979
---	-------------

Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	Vergund
--	----------------

Dossiernummer: 1978/00001B

Onderwerp: bouwen van 25 woningen (wijziging indeling)

Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	18 april 1980
---	---------------

Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	Vergund
--	----------------

Dossiernummer: 1988/00084

Onderwerp: bijbouwen van een veranda en een terras

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12 april 1988
---	---------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
--	----------------

Dossiernummer: 1995/00188 Onderwerp: bouwen van een vrijstaande garage	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18 mei 1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd

Dossiernummer: 1995/00253 Onderwerp: bouwen van een losstaande berging	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29 juni 1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

Dossiernummer: B2015/00397 Onderwerp: bouwen van een losstaande tuinberging op 1 m van de rechter en achterste perceelsgrens	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10 december 2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

(*) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

MILIEU- EN OMGEVINGSAANVRAGEN (VG2022/0088)

/

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN (VG2022/0088)

/

PLANOLOGISCHE ATTESTEN (VG2022/0088)

/

BOUWMISDRIJVEN (VG2022/0088)

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



ALGEMEEN INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE (VG2022/0088)

LIGGING VAN HET TERREIN (VG2022/0088)

Administratieve ligging: Narcissenlaan 7, 3583 Beringen

Kadastrale ligging:

Kadastrale afdeling: BERINGEN 3 AFD/PAAL 2 AFD/

Sectie: D

Perceelnummer: 71382_D_0339_N_000_00

BELANGRIJKE BEPALINGEN (VG2022/0088)

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt, komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen. Informatie over de onderdelen aangeduid met een (*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. RUIMTELIJKE ORDENING (VG2022/0088)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		X
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		X
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Ligt dit perceel binnen een zone waarop het voorkeepsrecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		X
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) (*)		

Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten		X
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge:		
Een rooilijnplan		X
> Datum:		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een GRUP		
Overzicht vergunningen		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven		X

2. MILIEU EN NATUUR (VG2022/0088)	JA	NEE
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) * zie in bijlage het recentste bodemattest ter info. Mogelijk asbest aanwezig, gebruikt als bouwmaterialen tussen 1940 en 1998.		X
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (*) (1) (1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2) (2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied		X
Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		X
Het onroerend goed is gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams natuurreservaat		X
Het onroerend goed is gelegen in een erkend natuurreservaat		X
Het onroerend goed is gelegen in erkende en Vlaamse natuurreservaten visiegebieden		X
Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		X
- Ligging binnen afgebakende perimeter van het IVON		X
Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: Centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		X

- Andere:		X
-----------	--	---

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE (VG2022/0088)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	-	-
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	-	-
Bijzondere verkoopvoorwaarden		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen)		
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode (info en/of attest kan aangevraagd worden voor een bestaande woning bij de dienst wonen)		

4. BESCHERMD OF WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED (VG2022/0088)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:		
- Beschermd cultuurhistorisch landschap		X
- Beschermd monument		X
- Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		X
- Beschermde archeologische site		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed relict		X
- Vastgestelde archeologische zone		X
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
- Gelegen in historische tuinen en parken		X
- Gelegen in een relictzone		X
- Andere:		X

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (VG2022/0088)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- (Ondergrondse inneming voor) plaatsen van elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalwatercollector, andere ...		X
- Bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X

- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (5 meter vanaf de oever)		X
- Gemeentewegen en jaagpaden		X
- Andere:		X

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN (VG2022/0088)	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen		X
- Belasting op tweede verblijven (indien de bewoner er niet gedomicilieerd is)	X	
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting		X
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en bouwkavels		X
- Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen	X	
- Belasting op de oppervlakte van de vestigingen van een onderneming, zelfstandige of vrije beroeper (indien ondernemingsnummer)	X	
- Andere:		X

BODEMATTEST

uw bericht van	26.01.2022	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2211-4170/001	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20220056659
Mechelen	26.01.2022	aanvraagnummer	20220054692
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021
afdeling : 71382 BERINGEN 3 AFD/PAAL 2 AFD/
straat + nr. : Narcissenlaan 7
sectie : D
nummer : 0339/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.01.2022

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Specimen