

953 /rep.nr
01/07/2016

Verkavelingakte - wijziging

door : REFIL BVBA

Referentie dossier: jdk/V575

COPIE



Op één juli tweeduizend zestien.

Voor mij, **Bart VAN DE KEERE**, geassocieerd notaris in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wylleman - Van de Keere - Van Maelzaeke Geassocieerde Notarissen, met zetel te Evergem-Sleidinge, Sleidinge-dorp 102.

ZIJN VERSCHENEN:

1/ "**REFIL**" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 9960 Assenede, Elsburgstraat 4, met als ondernemingsnummer BE0441.364.648 en met BTW-nummer BE0441.364.648 RPR Gent. De vennootschap werd opgericht onder de benaming "AARDAPPELEN LIPPENS", blijkens akte verleden voor notaris Luc Wylleman, voorheen te Evergem-Sleidinge op 31 augustus 1990, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 september daarna onder nummer 900918-663.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst blijkens akte verleden voor notaris Bart Van de Keere te Evergem-Sleidinge op 1 oktober 2004, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 oktober daarna onder nummer 04147442.

hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de heer **LIPPENS Filip Arsène Geertruida**, geboren te Zelzate op 13 mei 1970, met rijksregisternummer 70.05.13-395.41, echtgenoot van mevrouw QUIVREUX Barbara Anna Madeleine, wonende te 9960 Assenede, Elsburgstraat 4, hiertoe aangesteld bij beslissing van de jaarlijkse algemene vergadering gehouden op 31 mei 1999, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 16 oktober daarna, onder nummer 991016-101.

2/ De vereniging zonder winst oogmerk "**ZUSTERS KINDSHEID JESU ASSENEDE**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9041 Gent (Oostakker), Onze Lieve Vrouwstraat 23, met ondernemingsnummer 0413.301.162.

Gesticht onder de benaming "Zusters der Kindsheid Jesus, te Assenede", bij onderhandse akte van 3 oktober 1922, welke akte neergelegd werd onder de rang der minuten van notaris Joseph Fobe te Gent, op 21 oktober 1922, en waarvan de statuten gepubliceerd werden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 november 1922 onder nummer 748.

De statuten werden verscheidene malen gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 28 augustus 2004, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 december 2004 onder nummer 04183885 en bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2006, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 januari 2007 onder nummer 07018878.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 16§4 van haar statuten door twee van haar bestuurders te weten:

1) mevrouw Jacqueline Eggermont, wonende te 9041 Gent, Onze Lieve Vrouwdreef 4, handelend in haar hoedanigheid van bestuurder-voorzitter van de vereniging;

2) mevrouw Augusta Vandesande, wonende te 9041 Gent, Onze-Lieve Vrouwdreef 4, handelend in haar hoedanigheid van bestuurder-penningmeester van de vereniging;

Beiden hiertoe benoemd of bevestigd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2011, verschenen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 februari 2012 onder nummer 12043575.

Hierna genoemd "**de verkavelaars**" en/of "**de opstalgever**".

Gezien voormelde loten waarop de wijziging van de verkaveling slaat nog toebehoren aan de voornoemde comparanten, zijn al de eigenaars van de in de verkavelingswijziging begrepen percelen hier aanwezig en voor wat betreft lot 27 bij volmacht vertegenwoordigd.

Welke comparanten mij hebben verzocht, voor zoveel als nodig, ingevolge het decreet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, akte van **SPLITSING-VERDELING** en van de aan de verkaveling verbonden lasten op te maken van een verkaveling te Assenede, aan de Elsburgstraat, verkaveling Familie Lippens en welke ons hiertoe uiteenzetten, hetgeen volgt.

TOELICHTING EN VOORLEZING

De volledige akte zal door de werkende notaris worden toegelicht en het staat de partijen steeds vrij bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte alvorens de akte te ondertekenen.

De partijen erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

Hierop verklaren alle partijen dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en dat zij geen volledige voorlezing van de akte wensen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Vervolgens hebben de partijen, mij, notaris, gevraagd akte te verlenen aan de overeenkomst die tussen hen werd gesloten.

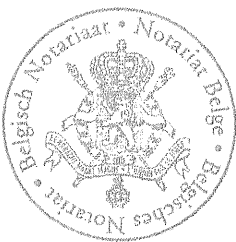
HOOFDSTUK I - BESCHRIJVING DER VERKAVELING : **GEMEENTE ASSENEDE eerste afdeling**

De gronden deel uitmakende van de goedgekeurde verkaveling zijn gelegen te Assenede, voorheen kadastraal bekend, sectie E, nummer 457/B en deel van nummers 451/G, 455/F, 430/X, en op heden kadastraal bekend sectie E, nummer 455/K/P0000 en deel van nummer 430/Y/P0000 met een oppervlakte volgens het hierna vermeld verkavelingsplan de dato 11 november 2015 van 13.747,00 vierkante meter.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voor wat betreft het vorige kadastraal perceel 457/B (nu deel uitmakende van kadastraal perceel 455/K/P0000):

Bovenbeschreven goed behoort toe in volle eigendom en genot aan de voornoemde vennootschap Refil, om het te hebben verkregen, blijkens een akte aankoop verleden voor ondergetekende notaris Bart Van de Keere, op 7 februari 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent



tweede blad

op 11 februari daarna, met formaliteit 68-T-11/02/2014-02009, jegens de voornoemde heer Filip Lippens.

Bovenbeschreven onroerend goed behoorde toe aan de voornoemde heer LIPPENS Filip, om het te hebben aangekocht, blijkens een akte verleden voor notaris Jan Verstraeten, te Assenede op 7 september 1995, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 28 september daarna, boek 6295, nummer 17, jegens 1/ de heer BISSCHOP Adiel Frans Joseph, te Assenede, 2/ de heer BISSCHOP Irené Joseph Remi, te Antwerpen-Ekeren en 3/ de heer BISSCHOP Firmin Cyrille Emma Joseph, te Kaprijke - Lembeke.

Bovenbeschreven onroerend goed behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden toe, onder grotere oppervlakte aan de heer BISSCHOP Alphonsus Bernardus en zijn echtgenote mevrouw BUYSSE Irma Stephanie, beiden te Assenede, respectievelijk testamentloos overleden, hij op 10 oktober 1957, en zij op 20 augustus 1977, nalatende voor enige, wettelijke en reservataire erfgenamen hun vier kinderen, de heren BISSCHOP Adiel, Irené en Firmin, allen voornoemd en de heer BISSCHOP Roger Irené Emiel Joseph, te Assenede.

Bij akte verleden voor notaris Marc VAN CAUWENBERGHE, voorheen te Assenede, op 4 juli 1983, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 31 augustus 1983, boek 3283, nummer 22, stond voornoemde heer BISSCHOP Firmin zijn aandelen in voormeld goed af ten voordele van de heren BISSCHOP Adiel en Roger.

De voornoemde heer BISSCHOP Roger is testamentloos overleden te Assenede op 1 januari 1984, nalatende als enige wettelijke erfgenamen, zijn 3 broers, namelijk de heren BISSCHOP 1/ Adiel, 2/ Irené en 3/ Firmin, allen voornoemd.

Voor wat betreft de vorige kadastraal percelen 451/G/ex en 455/F/ex (nu deel uitmakende van kadastraal perceel 455/K/P0000):

Bovenbeschreven goed behoort toe in volle eigendom en genot onder grotere oppervlakte aan de voornoemde vennootschap Refil, (vroeger genaamd Aardappelen Lippens), om te zijn ingebracht in voornoemde vennootschap, blijkens een akte stichting verleden voor notaris Luc Wylleman, voorheen te Evergem-Sleidinge, op 31 augustus 1990, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 6 september daarna, boek 4855, nummer 24, jegens de heer Rene Maria Theopiel Lippens, te Assenede.

Voornoemde heer Rene Lippens, was er eigenaar van sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden.

Voor wat betreft het vorig kadastraal percelen 430/X/ex (nu deel uitmakende van kadastraal perceel 430/Y/P0000):

Bovenbeschreven goed behoort toe in volle eigendom en genot onder grotere oppervlakte aan de voornoemde vereniging ZUSTERS KINDSHEID JESU ASSENEDE, sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden om het te hebben verkregen als volgt:

- deels onder grotere oppervlakte, blijkens een akte verleden voor notaris Joseph Fobe, voorheen te Gent op 27 juli 1923, overgeschreven op

het kantoor van grondpanden te Gent op 1 september 1923, boek 4514, nummer 38;

- deels onder grotere oppervlakte, blijkens een akte verleden voor notaris Joseph Fobe, voorheen te Gent op 27 juli 1923, overgeschreven op het kantoor van grondpanden te Gent op 22 augustus 1923, boek 4521, nummer 1;

Tussenkomst

Blijkens een akte verleden voor ondergetekende notaris Bart Van de Keere op 28 januari 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 04 februari daarna, met formaliteit 68-T-04/02/2015-01628, werd lot 27 van de alhier gewijzigde verkaveling verkocht aan:

De vereniging zonder winstoogmerk "**Zorg-Saam Zusters Kindsheid Jesu**", met maatschappelijke zetel te 9041 Gent, Onze Lieve Vrouwstraat 23, ondernemingsnummer 0470.673.890.

Gesticht bij onderhandse akte op 16 november 1999, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 februari 2000 onder nummer 4697.

De statuten werden onder meer gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 16 november 2004, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 augustus 2005 onder nummer 05122378, nadien bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 29 maart 2007, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 april 2007 onder nummer 07057955, en voor het laatst bij beslissing van de algemene vergadering van 26 juni 2014, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 september 2014 onder nummer 14163977.

Alhier vertegenwoordigd door de voornoemde verkavelaars, blijkens volmacht opgenomen in voormelde akte verkoop verleden voor ondergetekende notaris Bart Van de Keere op 28 januari 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 04 februari daarna, met formaliteit 68-T-04/02/2015-01628.

HOOFDSTUK II – ADMINISTRatieve BEPALINGEN :

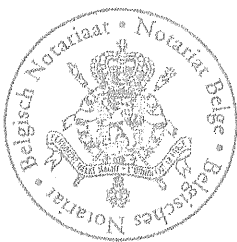
De notaris informeert dat er gezien er nog geen kadastraal plan ter beschikking is van de nieuwe kadastrale percelen er nog geen nieuwe bodemattesten door de OVAM kunnen worden afgeleverd, zodat er dient ter worden verwezen naar de bodemattesten opgenomen in de oorspronkelijke verkavelingakte.

A/ BODEMDECREET:

Voor wat betreft kadastraal perceel 451/G:

a- De comparant verklaart dat er op voorschreven goed een inrichting gevestigd was of een activiteit werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het Bodemdecreet, doch dat er sedert het uitvoeren van het hierna vermelde oriënterend bodemonderzoek geen verdere activiteiten werden uitgevoerd.

b- De comparant verklaart dat met betrekking tot deze perceelnummers op 28 april 2014 een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd.



derde blad

c- De comparanten verklaren dat zij voor de ondertekening van deze splitsingsakte, op de hoogte werden gebracht van de inhoud van de bodemattesten dat door de OVAM werd afgeleverd op 5 juni 2014, in overeenstemming met artikel 36 paragraaf 1 van voormeld decreet. De inhoud van elk van dit attest luidt :

" ...

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.04.2014.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1. Extra informatie

DATUM: 28.04.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Aardappelen Lippens,
Elsburgstraat 4 en +4, 9960 Assenede

AUTEUR: Saneco BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachts-regeling:
www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5. Voor inzage van de bovenstaande documenten:
www.ovam.be/inzage.

Te Mechelen, 05.06.2014

(...)"

Dit attest laat de overdracht van de desbetreffende loten toe zonder dat het gezegde onderzoek dient geactualiseerd te worden voor zover 1° er op de desbetreffende percelen, sinds het vorige oriënterend bodemonderzoek, geen risico-inrichting is of was gevestigd; en 2° de stedenbouwkundige bestemming van de grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sinds de datum van ondertekening van het meest recente oriënterend bodemonderzoek niet werd gewijzigd in de zin dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is.

De comparant bevestigt uitdrukkelijk dat er sinds het vorige oriënterend bodemonderzoek geen enkele onderzoeksplichtige activiteit wordt of werd

uitgevoerd en dat de stedenbouwkundige bestemming van de grond niet werd gewijzigd in de zin dat voor de nieuwe bestemming een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is.

d- Ondergetekende notaris bevestigt dat de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de comparant er echter op dat dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Voor wat betreft kadastraal perceel 455/F:

a- De comparant verklaart dat er op voorschreven goed een inrichting gevestigd was of een activiteit werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het Bodemdecreet, doch dat er sedert het uitvoeren van het hierna vermelde oriënterend bodemonderzoek geen verdere activiteiten werden uitgevoerd.

b- De comparant verklaart dat met betrekking tot deze perceelnummers op 28 april 2014 een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd.

c- De comparanten verklaren dat zij voor de ondertekening van deze splitsingsakte, op de hoogte werden gebracht van de inhoud van de bodemattesten dat door de OVAM werd afgeleverd op 5 juni 2014, in overeenstemming met artikel 36 paragraaf 1 van voormeld decreet. De inhoud van elk van dit attest luidt :

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.04.2014, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1. Historische verontreiniging

DATUM: 28.04.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Aardappelen Lippens,

Elsburgstraat 4 en +4, 9960 Assenede

AUTEUR: Saneco BVBA

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

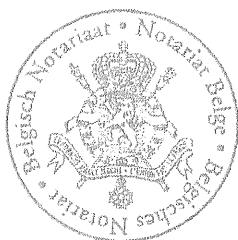
DATUM: 28.04.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Aardappelen Lippens,

Elsburgstraat 4 en +4, 9960 Assenede

AUTEUR: Saneco BVBA



vierde blad

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachts-regeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage.

Te Mechelen, 05.06.2014

(...)"

Dit attest laat de overdracht van de desbetreffende loten toe zonder dat het gezegde onderzoek dient geactualiseerd te worden voor zover 1° er op de desbetreffende percelen, sinds het vorige oriënterend bodemonderzoek, geen risico-inrichting is of was gevestigd; en 2° de stedenbouwkundige bestemming van de grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sinds de datum van ondertekening van het meest recente oriënterend bodemonderzoek niet werd gewijzigd in de zin dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is.

De comparant bevestigt uitdrukkelijk dat er sinds het vorige oriënterend bodemonderzoek geen enkele onderzoeksplichtige activiteit wordt of werd uitgevoerd en dat de stedenbouwkundige bestemming van de grond niet werd gewijzigd in de zin dat voor de nieuwe bestemming een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is.

d- Ondergetekende notaris bevestigt dat de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de comparant er echter op dat dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Voor wat betreft kadastraal perceel 457/B en 430/X:

a- De comparant verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het Bodemsaneringsdecreet.

b- De comparant verklaart dat zij voor de ondertekening van deze splitsingsakte, op de hoogte werden gebracht van de inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op 9 januari 2014 en 16 oktober 2014, in overeenstemming met artikel 36 paragraaf 1 van voormeld decreet. De inhoud van deze attesten luidt :

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

c- De comparant verklaart met betrekking tot het voormelde goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan een koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d- Ondergetekende notaris bevestigt dat de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de comparant er echter op dat dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

B/ RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

a) Verklaringen van de comparanten :

De comparanten verklaren dat er tot op heden geen geschillen die betrekking hebben op de goederen, bestaan met om het even wie.

De comparanten verklaren dat zij er geen kennis van hebben dat met betrekking tot deze goederen onteigeningsbesluiten zouden zijn genomen of maatregelen zouden zijn getroffen overeenkomstig de wetgeving op de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten of van landschappen.

De comparanten verklaren, voor zover zij zelf bouw-, verbouwing- of afbraakwerkzaamheden hebben verricht aan deze goederen of enige andere handeling of activiteit waarvoor een vergunning vereist is, dat zij hiervoor de nodige vergunningen hebben bekomen, en verklaren dat voor zover hen bekend, deze goederen op heden het voorwerp niet uitmaken van enig bouw misdrijf.

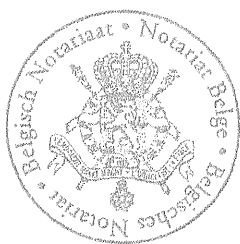
De comparanten verklaren dat zij een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel van de gemeente Assenede van 22 april 2016 hebben ontvangen.

b) Vermeldingen ingevolge de informatieplicht Vlaamse Codex ruimtelijke ordening:

* De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, zoals eveneens blijkt uit het bovenvermeld stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het goed volgende **stedenbouwkundige vergunning** is afgegeven, namelijk:

- op 10 juli 2001 voor het plaatsen verlicht uithangbord, met gemeentelijk dossiernummer 43002/1211/B/2001/145;



vijfde blad

- op 4 april 1967 voor een nieuwe stapelplaats, met gemeentelijk dossiernummer 43002/6228/B/1967/2004;
- op 6 januari 2000 voor het verbouwen van een woning, met gemeentelijk dossiernummer 43002/1329/B/2000/1;
- op 3 augustus 2000 voor het bouwen van biologische waterzuiveringsinstallatie, met gemeentelijk dossiernummer 43002/1411/B/2000/79;
- op 25 januari 1996 voor het bouwen serviceflats dienstencentrum en logistieke diensten, met gemeentelijk dossiernummer 43002/294/B/1995/214;
- op 29 maart 1994 voor het bouwen van 4 verzinkputten, met gemeentelijk dossiernummer 43002/2113/B/1994/34;
- op 21 augustus 1992 voor het bouwen 35 serviceflats, dienstencentrum, wasserij, met gemeentelijk dossiernummer 43002/1683/B/1192/129;
- op 29 juni 2004, voor het plaatsen beluchtingstank bij een waterzuiveringsinstallatie, met gemeentelijk dossiernummer 43002/9132/B/2004/97;
- op 5 maart 2004 voor het bouwen van een koelruimte, met gemeentelijk dossiernummer 43002/8714/B/2003/250;
- op 29 april 1982 voor het verbouwen woning, met gemeentelijk dossiernummer 43002/4385/B/1982/37;
- op 30 november 1989 voor een aardappelloods, met gemeentelijk dossiernummer 43002/2938/B/1989/180;
- op 01 oktober 1981 voor afbraak en verbouwen bestaande gebouwen, nieuwbouw bejaardentehuis, met gemeentelijk dossiernummer 43002/9036/B/1981/114;
- op 19 oktober 1978 voor een turnzaal, met gemeentelijk dossiernummer 43002/4946/B/1978/153;
- op 6 januari 1976 voor een meisjesschool en gemengde kleuterschool, technische school, met gemeentelijk dossiernummer 43002/5462/B/1975/73;
- op 10 december 1974 voor het bouwen loods en uitbreiden berging, met gemeentelijk dossiernummer 43002/6041/B/1974/861;
- op 2 juni 1967 voor een magazijn, met gemeentelijk dossiernummer 43002/2938/B/1967/10022;
- op 9 december 1999 voor uitbreiding bestaande bejaardentehuis met 16 bedden, met gemeentelijk dossiernummer 43002/1211/B/1999/138;
- op 9 december 1999 voor uitbreiden bejaardentehuis met 16 bedden met gemeentelijk dossiernummer 43002/7531/B/1999/1138;
- op 5 januari 2000 voor het uitbreiden bejaardentehuis met 16 bedden, met gemeentelijk dossiernummer 43002/7536/B/1999/1140;
- op 13 februari 1997 voor het wijzigen raam en deuropeningen en slopingswerken, met gemeentelijk dossiernummer 43002/327/B/1996/14;
- op 5 mei 2009 voor het rooien van 15 bomen, met gemeentelijk dossiernummer 43002/9036/B/2009/41;
- op 3 oktober 2011, voor het uitbreiden 40 woongelegenheden, herconditionering bestaand gebouw, wijziging omgevingswerken en

aanvraag tijdelijk verblijfunits, met gemeentelijk dossiernummer 43002/9036/B/2011/151.

- op 19 april 2016 voor het plaatsen nieuwe elektriciteitscabine nummer 6292.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming volgens het plannenregister van het goed is: woongebied

2° 1 dat voor het onroerende goed een rooilijn plan bestaat, namelijk: Zelzatestraat-Basseveldestraat de dato 6 maart 1986.

2°2 dat voor de onroerende goederen verschillende milieuvergunning zijn afgeleverd, zoals weergegeven in voormeld stedenbouwkundig uittreksel.

3° dat, volgens de verklaring van de comparanten en het hypothecair getuigschrift, voor het goed geen **dagvaarding** werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met **voorkooprecht**, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening als in een gebied dat afgebakend is als een gebied waar het recht van voorkoop geldt in het grafische plan of in het herkenbare onderdeel dat geldt als ruimtelijk uitvoeringsplan, overeenkomstig de bepalingen van artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het onroerend goed volgende verkavelingvergunningen en wijzigende verkavelingsvergunningen werden afgeleverd door het College van Ambtenaren en Schepenen van de gemeente Assenede:

- op 10 augustus 1989 met als onderwerp verkaveling van 7 loten;
- op 19 december 1996 met als onderwerp lot 1 onttrekken uit de verkaveling;
- op 18 maart 2014 met als onderwerp verkaveling voor het bouwen van 23 woningen, 18 flats en 40 assistentiefats;
- op 12 mei 2015 met als onderwerp wijziging van de voorschriften en samenvoegen van de loten 1 en 2;
- op 19 april 2016 met als onderwerp wijzigen lotindeling van 26 loten naar 21 loten.

Opmerking

Voormelde wijziging van de verkaveling de dato 19 april 2016 werd nog niet opgenomen op het stedenbouwkundig uittreksel van de gemeente Assenede de dato 22 april 2016.

6° Dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex ruimtelijke ordening voor de overdracht verplichte **as-builtontest** niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden;

7° De comparant verklaart dat het onroerend goed niet is opgenomen in een voorkeurbesluit of een projectbesluit zoals bepaald door het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten.

* Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de comparanten op **artikel 4.2.1** van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarin de vergunningsplichtige handelingen omschreven staan;

* De comparanten verklaren geen kennis te hebben van enige heffingsplicht, zoals vermeld in artikel 2.6.8. Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

C/ WATERTOETS

De verkoper verklaart dat het bovenvermeld onroerend goed bij zijn weten niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering en niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone, hetgeen de instrumenterende notaris bevestigt volgens zijn opzoekingen en voor zover hij kon nagaan.

D/ RISICOZONE OVERSTROMING

Overeenkomstig artikel 68-7 van de wet op de landverzekeringsovereenkomst, verklaart de verkoper dat het bovenvermeld onroerend goed bij zijn weten niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, hetgeen de instrumenterende notaris bevestigt volgens zijn opzoekingen en voor zover hij kon nagaan.

III OORSPRONKELIJKE VERKAVELINGSAKTE

Voormelde goederen maken deel uit van een verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Ambtenaren en Schepenen van de gemeente Assenede:

- op 18 maart 2014 met als onderwerp verkaveling voor het bouwen van 23 woningen, 18 flats en 40 assistentiefats;

De afgeleverde verkavelingsvergunning werd samen met de hierna vermelde bijlagen gehecht aan de verkavelingakte verleden voor notaris Bart Van de Keere en notaris Jozef Van Eeckhout, voorheen te Kaprijke op 28 januari 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 12 februari daarna, met formaliteit 68-T-12/02/2015-01872:

- het plan van de verkaveling, opgesteld op 11 juli 2013 door de Heer Roger Taelman, beëdigd landmeter-expert, te Kruishoutem;

- het grondplan riolering (plan 1), type dwarsprofiel (plan 2) en lengteprofiel (plan 3) respectievelijk opgesteld op 11 juli 2013 (plan 1 en 2) en op 28 januari 2014 door de Heer Roger Taelman, beëdigd landmeter-expert, te Kruishoutem;

- plan tot aanvraag afbraak gebouwen, bestaande installaties en rooien hoogstammige bomen, opgemaakt door de Heer Roger Taelman, beëdigd landmeter-expert, te Kruishoutem op 16 oktober 2013.

- een gelijkvormig afschrift van de verkavelingsvergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van gemeente Assenede op 27 februari 2014 (dossiernummer **V/2013/21**).

- de stedenbouwkundige voorschriften der verkaveling.

- Het attest afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Assenede op 23 december 2014, waaruit blijkt dat tot verkoop van de verkavelde gronden mag worden overgegaan.

Deze verkavelingakte is nog van toepassing op de percelen die geen deel uitmaken van de hierbij herverkavelde percelen, namelijk lot 26, zijnde de cabine en lot 27, zijnde het lot verkocht aan "Zorg-Saam Zusters Kindsheid Jesu".

Tevens blijven alle andere bepalingen van toepassing, tenzij ze hierna uitdrukkelijk worden gewijzigd.

IV WIJZIGING VAN DE VERKAVELING BESCHRIJVING VAN DE LOTEN

De partijen verklaren hierbij dat de voormelde verkavelingsvergunning werd gewijzigd bij beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Assenede als volgt:

- op 12 mei 2015 wijziging van de voorschriften en samenvoegen van de loten 1 en 2 tot lot 1A;

Deze wijziging werd toegestaan op basis van het goedgekeurd wijzigend verkavelingsplan opgesteld door beëdigd landmeter-expert Roger Taelman, te Kruishoutem op 07 november 2014.

- op 19 april 2016 wijzigen lotindeling van 26 loten naar 21 loten, zijnde loten 3 tot en met 25 werden gewijzigd naar loten 3 tot en met 18.

Deze wijziging werd toegestaan op basis van het goedgekeurd wijzigend verkavelingsplan opgesteld door beëdigd landmeter-expert Roger Taelman, te Kruishoutem op 11 november 2015.

A/: In de voormelde wijziging van de verkaveling bij beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Assenede op 12 mei 2015 werd volgende wijziging van de voorschriften en andere wijzigingen opgenomen:

Op 04 maart 2014 werd vergunning verleend voor het verkavelen van het terrein voor de bouw van 23 woningen, 18 flats en 40 assistentiefats met aanleg van wegenis.

Met huidig wijzigende verkavelingsakte wenst de verkavelaar volgende wijzigingen vast te leggen:

- Samenvoegen van de loten 1 en 2, respectievelijk bestemd voor het bouwen van 6 en 12 flats, tot 1 lot (1A) bestemd voor het bouwen van 24 aanleunflats;

- Aanpassen van het vergunde wandelpad tussen het nieuwe lot 1A en het terrein met de 40 assistentiefats, tot brandweg.

De stedenbouwkundige voorschriften voor het nieuwe lot 1A zijn dezelfde als voor lot 2 van de oorspronkelijk vergunde verkaveling. Wel zullen er 14 parkeerplaatsen worden aangelegd in plaats van de oorspronkelijk voorziene 10.

Tegelijk wordt, om veiligheidsredenen, het vergunde wandelpad tussen lot 1A en de voorziene assistentiefats aangepast tot brandweg met een breedte van 4,00 meter. Het goedgekeurde wandelpad wordt dus tegelijk ook brandweg. De overige verkavelingsvoorschriften blijven van toepassing.

B/: In de voormelde wijziging van de verkaveling bij beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Assenede op 19 april 2016 werd tevens volgende wijziging van de voorschriften en andere wijzigingen opgenomen:

Met voorliggende verkavelingswijziging wordt het aantal loten gewijzigd van 26 naar 21, zijnde loten 3 tot en met 25 werden gewijzigd naar loten 3 tot en met 18.

Het gaat specifiek om de loten 3 tot en met 11 aan de zuidzijde van de verkaveling die omgevormd worden van 9 loten voor halfopen bebouwing naar 5 loten (3 tot en met 7) voor open bebouwing.

De loten 1 en 2 waren in een eerdere verkavelingswijziging reeds samengevoegd tot 1 lot (lot 1A).

- Tevens wordt voorzien dat, in tegenstelling tot de voorschriften in de goedgekeurde verkaveling, de woningen worden opgericht met maximaal 2 bouwlagen en met een vrije dakvorm in plaats van met een verplicht plat dak.

De comparanten verklaren overeenkomstig deze plannen en voormelde vergunningen tot wijziging van de bestaande verkavelingsvergunning het hoger beschreven onroerend goed te verdelen als volgt:

Er wordt voorzien in woontypologieën, zoals deze nader zijn beschreven in de stedenbouwkundige voorschriften, welke zijn gehecht aan de verkavelingakte verleden voor notaris Bart Van de Keere en notaris Jozef Van Eeckhout, voorheen te Kaprijke op 28 januari 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 12 februari daarna, met formaliteit 68-T-12/02/2015-01872, eventueel gewijzigd zoals voormeld.

De gewijzigde loten hebben een respectievelijke oppervlakte van ongeveer:

- voor lot 1a: 2062 vierkante meter
- voor lot 3: 470 vierkante meter
- voor lot 4: 464 vierkante meter
- voor lot 5: 464 vierkante meter
- voor lot 6: 464 vierkante meter
- voor lot 7: 470 vierkante meter
- voor lot 8: 298 vierkante meter
- voor lot 9: 250 vierkante meter
- voor lot 10: 332 vierkante meter
- voor lot 11: 298 vierkante meter
- voor lot 12: 298 vierkante meter
- voor lot 13: 298 vierkante meter
- voor lot 14: 309 vierkante meter
- voor lot 15: 310 vierkante meter
- voor lot 16: 306 vierkante meter
- voor lot 17: 324 vierkante meter
- voor lot 18: 341 vierkante meter
- voor lot 19: 272 vierkante meter
- voor lot 20: 330 vierkante meter

De overige oppervlakte van voorschreven onroerend goed wordt ingenomen door onder meer de nieuwe wegzate en deze zal voorwerp uitmaken van een gratis grondafstand in voordeel van de gemeente Assenede.

METING EN PLAN

Zo en gelijk zelfde loten, alsook de niet gewijzigde loten 26 en 27 afgebeeld staan, genummerd als volgt 1a, 3 tot en met 20, 26 en 27, op de verkavelingsplannen en meetplan daarvan opgemaakt door Roger Taelman,

zevende blad

beëdigd landmeter-expert, te Kruishoutem op 7 november 2014, 11 november 2015 en 01 juni 2016, welke plannen na ondertekening "ne varietur" door de notarissen en de partijen aan deze akte gehecht zal blijven om er samen mee ter registratie aangeboden te worden.

Deze plannen zijn opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie respectievelijk onder referentnummer **43002-10295**; alle partijen verklaren dat dit plan niet meer gewijzigd werd.

Dit grondplan zal – na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend – aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid Wetboek van Registratierechten en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

Aan de voormelde loten werd volgende perceelsidentificatienummers toegekend:

- voor lot 1a: E 455MP0000
- voor lot 3: E 455NP0000
- voor lot 4: E 455PP0000
- voor lot 5: E 455RP0000
- voor lot 6: E 455SP0000
- voor lot 7: E 455TP0000
- voor lot 8: E 455VP0000
- voor lot 9: E 455WP0000
- voor lot 10: E 455XP0000
- voor lot 11: E 455YP0000
- voor lot 12: E 455ZP0000
- voor lot 13: E 455A2P0000
- voor lot 14: E 455B2P0000
- voor lot 15: E 455C2P0000
- voor lot 16: E 455D2P0000
- voor lot 17: E 455E2P0000
- voor lot 18: E 455F2P0000
- voor lot 19: E 455G2P0000
- voor lot 20: E 455H2P0000

HOOFDSTUK V – VERKAVELINGSAANVRAAG EN – VERGUNNINGEN

De comparanten overhandigen aan ondergetekende notaris volgende stukken die, na "ne varietur" te zijn getekend door de comparanten en mij notaris, aan onderhavige akte zullen gehecht blijven en ermee overgeschreven worden op het hypotheekkantoor, behalve de plannen, gezien deze reeds zijn geprecadastreerd, zoals voormeld:

- de plannen van de wijziging verkaveling, opgesteld op 7 november 2014 en 11 november 2015 door de Heer Roger Taelman, beëdigd landmeter-expert, te Kruishoutem;
- meetplan opgemaakt door de Heer Roger Taelman, beëdigd landmeter-expert, te Kruishoutem op 01 juni 2016;
- Het attest afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Assenede op 22 juni 2016, waaruit blijkt dat tot verkoop van de verkavelde gronden mag worden overgegaan.

- een gelijkvormig afschrift van de verkavelingsvergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van gemeente Assenede op 12 mei 20154 (dossiernummer **V/2014/18**).

- een gelijkvormig afschrift van de verkavelingsvergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van gemeente Assenede op 19 april 2016 (dossiernummer **V/2015/19**).

VI WIJZIGING OPSTALRECHT

De verkavelaar-opstalgever, **voornoemde vennootschap Refil** verklaart hierbij aan de aannemer-opstalhouder:

De naamloze vennootschap "GROEP HUYZENTRUYT", met zetel te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Wagenaarstraat 33- BTW BE0424 720 537 RPR Gent, adeling Kortrijk.

Opgericht onder de benaming "Huyzentruyt's Bouwbedrijf", blijkens akte verleden voor notaris Dirk Van Haesebrouck te Kortrijk met standplaats te Aalbeke op 30 september 1883, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 oktober 1883, onder nummer 2539-7.

De naam werd gewijzigd in "GROEP HUYZENTRUYT" blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris Dirk Van Haesebrouck te Aalbeke op 31 januari 2000, bekendgemaakt in voormelde bijlage van 19 februari 2000 onder nummer 20000219-440.

De naam werd gewijzigd naar "WONINGBOUW HUYZENTRUYT" bij proces-verbaal opgesteld door voornoemde notaris op 18 december 2006, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 02 januari 2007, onder nummer 2007-01-02/0000396.

De naam werd laatst gewijzigd met aanname van de huidige naam bij proces-verbaal opgesteld door voornoemde notaris op 31 augustus 2012, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 08 oktober 2012 onder nummer 2012-10-08/12166014.

Alhier vertegenwoordigd door haar bijzonder gevolmachtigde, de heer **GELDHOF Benny Willy**, geboren te Tielt op 23 september 1981, met rijksregisternummer 81.09.23-203.95, wonende te 8760 Meulebeke, Oude Diksmuidse Boterweg 2, blijkens akte verleden voor notaris Liesbet Degroote, te Kortrijk, op 29 april 2016, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte gehecht zal blijven, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 juni 2016 onder nummer 16081711.

Die verklaart volgende wijzigingen te doen aan het **recht van opstal** toegestaan in de oorspronkelijk verkavelingakte verleden voor ondergetekende notaris Bart Van de Keere en notaris Jozef Van Eeekhoudt, voorheen te Kaprijke op 28 januari 2015.

1/ Gezien de herindeling van de verkaveling slaat het recht van opstal enkel op volgende loten met het oog op het bouwen van woningen:

3 tot en met 18 en op de aan te leggen infrastructuur;

2/ tevens wordt in onderlinge overeenkomst de termijn voor het recht van opstal verlengd voor een periode van 12 maanden, zoals dit werd beschreven in de vestiging recht van opstal opgenomen in de verkavelingakte de dato 28 januari 2015.

achtste blad

Voor het overige blijven alle bepalingen van het recht van opstal van toepassing.

HOOFDSTUK VII – TOEVOEGEN BEDONGEN VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN OPGELEGD DOOR DE VERKAVELAARS

1/ De loten 3 tot en met 7 zijn bezwaard met een erfdienstbaarheid van afwatering middels een gracht of drainering. Over de ganse lengte van de achterste perceelgrens van de bouwloten van de verkaveling wordt een erfdienstbaarheid gevestigd voor het aanleggen van een kunstwerk (gracht of drainering). De private eigenaars dienen deze grachten te onderhouden en dienen de afvoer van water afkomstig van aangrenzende percelen te gedogen. Het gecreëerde gracht- en terreinprofiel dient behouden te blijven.

2/ De zijstrook van de loten 7, 8 & 20 is bezwaard met een erfdienstbaarheid van afwatering middels een deelgracht. De private eigenaars dienen deze grachten te onderhouden en dienen de afvoer van water afkomstig van aangrenzende percelen te gedogen. Het gecreëerde gracht- en terreinprofiel dient behouden te blijven. Indien het Polderbestuur en de gemeente akkoord gaan kan ervoor geopteerd deze deelgracht in te buizen.

Voetpadstroken

De kosten voor de aanleg/heraanleg en onderhoud van de voetpadstroken zijn niet inbegrepen in de infrastructuurprijs en volledig ten laste van de respectievelijke kopers, en dit in evenredigheid met de breedte aan de straat van hun aangekocht perceel (indien de zijkavelgrens paalt aan het openbaar domein, staat de koper ook in voor de aanleg, heraanleg en het onderhoud van deze strook. De voetpadstroken moeten door de kopers ingezaaid worden met gras. De enige verhardingen die worden toegelaten op de voetpadstrook van het openbaar domein, is in het verlengde van de private oprit naar de garage/autostaanplaats en in het verlengde van het private pad naar de voordeur. Deze aanleg zit niet voorzien in de infrastructuurprijs. De kopers van een kavel zijn verplicht om de zone, welke zich situeert tussen het door hen gekochte perceel en de wegenis (de zogenaamde voetpadstrook) aan te leggen als gazon, binnen het jaar na het betrekken van de nieuwbouw, en als een goed huisvader in zijn aangelegde staat te bewaren.

Brandweg

Voor wat betreft de brandweg voorzien op pagina 12 van de oorspronkelijke verkaveling wordt het tracé gewijzigd conform de goedgekeurde gewijzigde plannen en mogelijks later nogmaals ingevolge de hierna vermelde aanvraag tot wijziging van het tracé.

HOOFDSTUK IX – WIJZIGENDE VERKAVELINGSAANVRAAG

Tevens werd door de verkavelaars volgende wijziging ingediend op de gemeente Assenede met betrekking tot de verkaveling:

- a. De afschaffing van de oorspronkelijk goedgekeurde brandweerweg, gezien op lot 27 de 40 assistentiefiets komen te vervallen;
- b. De inplanting van een nieuw tracé voor een brandweerweg achter het lot 1A, vertrekkend uit de nieuwe wegenis in de verkaveling en aansluitend op de bestaande brandweerweg op het aanpalend domein van de verenigingen zonder winstoormerk;

c. De aanleg van een fietspad dat verbinding geeft tussen de pijpekop aan de residentie Emmaus en de nieuwe pijpekop in de verkaveling ten behoeve van de loten 19 en 20. Dit tracé volgt en wordt aangelegd boven het riolerings-tracé op grond van de verenigingen zonder winstoogmerk. Bedoeld tracé zal een breedte van 2.00m hebben. (voor de beschrijving zie de opgemaakte bijlage bij het bij deze ingediend vernieuwd wegenisdossier)

d. De dichtlegging van de gemeenschappelijke gracht tussen de verkavelaar en de verenigingen zonder winstoogmerk en gelegen langs de loten nummers 7 – 8 en deels langs lot 20. (voor de beschrijving zie de opgemaakte bijlage bij het bij deze ingediend vernieuwd wegenisdossier)

e. Lot 27, vallend binnen de verkaveling Refil, blijft bestaan gezien dit lot reeds bij akte werd verkocht aan de voornoemde vereniging Zorg-Saam Kindsheid Jesu te Assenede. *Zusters Kindsheid Jesu te Gar.*

Deze wijzigingen zullen pas in werking treden van zodra een definitieve vergunning werd bekomen afgeleverd door de gemeente Assenede en welke vergunning nog zal worden neergelegd bij een latere authentieke akte.

Tevens wordt er volmacht gegeven tussen voornoemde vennootschap Refil en voornoemde vereniging Zusters Kindsheid Jesu Assenede, de één aan de andere, om voormelde wijziging in de verkavelingakte neer te leggen bij latere authentieke akte.

BIJDRAGE IN DE KOSTEN

Als bijdrage in de kosten van deze akte zal de koper van elke kavel, ter ontlasting van de comparante, bij het verlijden van zijn of haar akte van aankoop een forfaitaire som zeshonderd vijftig euro vijftig cent (€ 665,50) moeten betalen.

RECHTSBEKWAAMHEID

De comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn, niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren géén gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Hypotheekbewaarder wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve enige inschrijving tegen wie ook te nemen uit welke hoofde ook.

RECHT OP GESCHRIFT

De notaris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro (€ 50,00) ten titel van recht op geschrift.

BEVESTIGING IDENTITEIT

De notaris bevestigt op zicht van officiële stukken door de wet vereist de juistheid en conformiteit van de identiteiten van de partijen.

SLOTBEPALING

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van

negende en
laatste blad

goedgkeurd de
doorhaling van 4
nietige worden.

E

10

ks

5

de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen géén manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben op minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer en zelfs indien het minder zou zijn achten zij dit toch voldoende tijdig.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

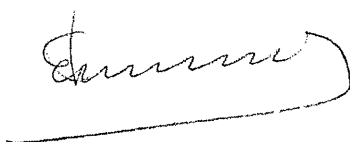
De gehele akte werd door ons werkende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

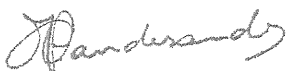
WAARVAN AKTE

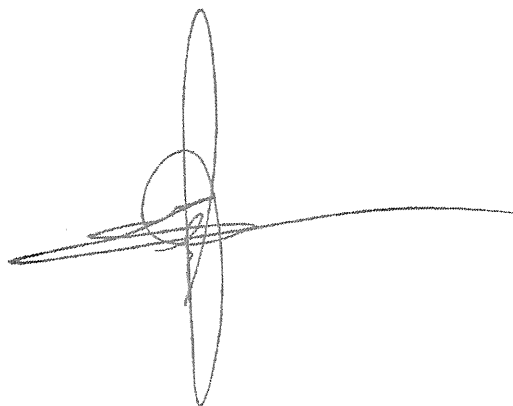
Gedaan en verleden te Evergem-Sleidinge, ten kantore.

Op één juli tweeduizend en zestien.

En na vervulling van alles wat hierboven staat hebben de comparanten samen met ons, notarissen, deze akte getekend; waarvan de minuut wordt bewaard door Meester Annelies Wylleman, geassocieerd notaris.









VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT
DOOR FOTOKOPIE

