



EPB VERSLAG PASSIEF				Datum: 14/03/2013	
Proj. Nr. 16416		Zaaknr. 8648		Klassem. 0	
Klant nr. 0					
Vosselaredorp lot 11				9850	Vosselare
Bouwheer: Villabouw Bostoen N.V. Koninginnelaan 2/3 9031 Drongen		Architect: Blomme Jan Martensveld 40 9800 Deinze tel: 09/282.47.26		Verdeling verslag Blomme Jan Villabouw Bostoen N.V.	

RESULTATEN

	E-peil	EPC waarde (kWh/m²)
Gasverwarming	36	68,07
Gasverwarming + 4 PV panelen < E29	29	55,46
Gasverwarming + 10 PV panelen	19	36,55
Gasverwarming + 22 PV panelen < E0	0	-1,26
Gasverwarming + zonneboiler	32	60,15
Warmtepomp + vloerverwarming	28	53,66
Warmtepomp + vloerverwarming + 0 PV panelen < E29	28	53,66
Warmtepomp + vloerverwarming + 10 PV panelen	12	22,15
Warmtepomp + vloerverwarming + 18 PV panelen < E0	-1	-3,06
Warmtepomp + vloerverwarming + zonneboiler	24	45,53
18 K peil Voldoet aan de EPB eisen		
OK U max Alle scheidingsconstructies voldoen aan de EPB eisen		
OK Risico op oververhitting Risico is voldoende beperkt		
OK Hygiënische ventilatie Voldoet met de in het verslag vermelde gegevens.		
OK Indicatieve boeten Geen boetes.		

De woning voldoet aan de EPB eisen, met de in het verslag vermelde gegevens voor materialen en installaties.

Nota van de verslaggever

Voor de fotovoltaïsche zonnepanelen werd er rekening gehouden met de panelen van het merk CNPV met een vermogen van 250 Wp, geplaatst op het hellend dak, achtergevel, onder een helling van 45°.

Voor de zonneboiler werd er rekening gehouden met de Bulex Starmaster met 2,53 m² absorber.

Bouwvergunning:

Aangezien de bouwvergunning werd ingediend na 1 januari 2011 is de woning onderhevig aan de wetgeving betreffende de bouwknoepen.

Er werd in deze berekening rekening gehouden met de bouwknoepen volgens methode B.



GEDETAILEERDE RESULTATEN

SAMENSTELLING OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES

GRONDPLAAT

Nr.	Materiaalgroep/Merk	Materiaal/Product-ID	Dikte [m]	Lambda [W/mK]	R [m²K/W]
1	PE - folie ▼	Visqueen ▼	0,001	0,200	0,005
2	Zwaar normaal beton ▼	Gewapend, binnen ▼	0,120	1,700	0,071
3	Chappe ▼	Ongewapend ▼	0,070	1,300	0,054
4	Isolatiemateriaal ▼	PUR - platen ▼	0,180	0,023	7,826
5	Chappe ▼	Gewapend ▼	0,066	1,700	0,039
6	Andere materialen ▼	Tegels van gebakken klei, binnen ▼	0,014	0,810	0,017

SPOUWMUUR

Nr.	Materiaalgroep/Merk	Materiaal/Product-ID	Dikte [m]	Lambda [W/mK]	R [m²K/W]
1	Metselwerk ▼	Gevelsteen 1600 kg/m³ ▼	0,100	1,092	0,092
2	Matig geventileerde luchtlag ▼	Horizontale warmtestroom ▼	0,020	-	0,085
3	Recticell ▼	PUR ▼	0,180	0,023	7,826
4	Metselwerk ▼	Hüning Unipor ▼	0,138	0,288	0,479
5	Bepoisteringen ▼	Gips, binnen ▼	0,012	0,520	0,023

SPOUWMUUR + uitbekleding

Nr.	Materiaalgroep/Merk	Materiaal/Product-ID	Dikte [m]	Lambda [W/mK]	R [m²K/W]
1	Metalen ▼	Aluminium 99% ▼	0,002	160,000	0,000
2	Recticell ▼	PUR ▼	0,180	0,023	7,826
3	Metselwerk ▼	Hüning Unipor ▼	0,138	0,288	0,479
4	Bepoisteringen ▼	Gips, binnen ▼	0,012	0,520	0,023

GEMENE MUUR aan passiefhuwoning

Nr.	Materiaalgroep/Merk	Materiaal/Product-ID	Dikte [m]	Lambda [W/mK]	R [m²K/W]
1	Bepoisteringen ▼	Gips, binnen ▼	0,012	0,520	0,023
2	Metselwerk ▼	Hüning Unipor ▼	0,138	0,288	0,479
3	MW ▼	Glaswol ▼	0,040	0,040	1,000
4	Metselwerk ▼	Hüning Unipor ▼	0,138	0,288	0,479
5	Bepoisteringen ▼	Gips, binnen ▼	0,012	0,520	0,023

PLAT DAK

Nr.	Materiaalgroep/Merk	Materiaal/Product-ID	Dikte [m]	Lambda [W/mK]	R [m²K/W]
1	Andere materialen ▼	Bitumenmembraan, buiten ▼	0,008	0,230	0,035
2	Isolatiemateriaal ▼	PUR - platen ▼	0,240	0,023	10,435
3	Lichtbeton in volle platen of in deklaag ▼	Binnen, rho < 350 kg/m³ ▼	0,050	0,120	0,417
4	Niet-homogene materialen ▼	Vooraf vervaardigde ruwe vloerplaten van z... ▼	0,200	-	0,150
5	Bepoisteringen ▼	Gips, binnen ▼	0,012	0,520	0,023

HELLEND DAK KAMERS

Nr.	Materiaalgroep/Merk	Materiaal/Product-ID	Dikte [m]	Lambda [W/mK]	R [m²K/W]
1	PE - folie ▼	Visqueen ▼	0,002	0,200	0,010
2	Niet-homogene laag ▼	Finnjoist + Glaswol (0.039) 3.9 cm ▼	0,039	-	1,021
3	Niet-homogene laag ▼	Finnjoist + Glaswol (0.039) 32.2 cm ▼	0,322	-	7,816
4	Niet-homogene laag ▼	Finnjoist + Glaswol (0.039) 3.9 cm ▼	0,039	-	1,021
5	PE - folie ▼	Visqueen ▼	0,002	0,200	0,010
6	Andere materialen ▼	Platen van met natuurlijke minerale vezels ... ▼	0,012	0,350	0,036
7	Bepoisteringen ▼	Gips, binnen ▼	0,010	0,520	0,019



HELLEND DAK ZOLDER

Nr.	Materiaalgroep/Merk	Materiaal/Product-ID	Dikte [m]	Lambda [W/mK]	R [m²KW]
1	PE - folie ▼	Visqueen ▼	0,002	0,200	0,010
2	Niet-homogene laag ▼	Finnjoist + Glaswol (0.039) 3.9 cm ▼	0,039	-	1,021
3	Niet-homogene laag ▼	Finnjoist + Glaswol (0.039) 32.2 cm ▼	0,322	-	7,816
4	Niet-homogene laag ▼	Finnjoist + Glaswol (0.039) 3.9 cm ▼	0,039	-	1,021
5	PE - folie ▼	Visqueen ▼	0,002	0,200	0,010
6	Hout en houtderivaten ▼	Spaanplaat, binnen, rho ≤ 449 kg/m³ ▼	0,011	0,100	0,110

POORT Garage: poort geïsoleerd met $U = 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$

SAMENSTELLING TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES

BEGLAZING

Beglazing ramen: U waarde = $0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$, g waarde = 0.48

Beglazing dakvlakramen: U waarde = $0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$, g waarde = 0.44

RAAM PROFIEL

PVC raamprofielen met een U waarde van maximum $0.82 \text{ W/m}^2\text{K}$

Houten velux profielen met een U waarde van maximum $1.22 \text{ W/m}^2\text{K}$

BESCHRIJVING van de INSTALLATIES

VENTILATIE

Systeem D: Mechanische toevoer en mechanische afvoer

Warmteterugwinapparaat: ltho, HRU Eco fan 325 met een rendement van 81% - gelijkstroomventilator.

TOEVOER van verse lucht

In de droge ruimtes:

Living: minimaal $116 \text{ m}^3/\text{h}$

slaapkamer 1: minimaal $48 \text{ m}^3/\text{h}$

slaapkamer 2: minimaal $48 \text{ m}^3/\text{h}$

slaapkamer 3: minimaal $41 \text{ m}^3/\text{h}$

Totaal toevoerdebiet = $253 \text{ m}^3/\text{h}$

DOORSTROOM van lucht

Als afvoer uit de ruimte	Debiet (minimum)	Minimale spleet onder de deur
Woonkamer	$25 \text{ m}^3/\text{h}$	70 cm^2
Slaapkamer, Studeerkamer, Speelkamer	$25 \text{ m}^3/\text{h}$	70 cm^2
Als toevoer uit de ruimte	Debiet (minimum)	Minimale spleet onder de deur
Badkamer, Was & droogplaats + analoge	$25 \text{ m}^3/\text{h}$	70 cm^2
WC	$25 \text{ m}^3/\text{h}$	70 cm^2
Keuken	$50 \text{ m}^3/\text{h}$	140 cm^2



Op ons kan je bouwen !!



STUDIEBUREAU
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE - WELZIJNS- & PREVENTIE-ADVIES -
ENERGIE-STUDIE - ENERGIEPRESTATIECERTIFICATEN -
HAALBAARHEIDSSSTUDIE - LUCHTDICHTHEIDSTESTEN -
INFRAROOD THERMOGRAFIE

Tel. 058/52 02 95 - Fax 058/24 18 34 - info@prevebo.be - www.prevebo.be

AFVOER vervuilde lucht

In de natte ruimtes:

WC gelijkvloers: minimaal 25 m³/h

Badkamer: minimaal 50 m³/h

Open keuken: minimaal 75 m³/h

Garage: minimaal 103 m³/h

Totaal afvoerdebiet = 253 m³/h

VERWARMING

Ketel:

Condenserende ketel op aardgas, type Renova Bulex Thermomaster F28E met een rendement van 109%

Afgifte:

Radiatoren met individuele thermostaat regeling

WARM TAPWATER

Tappunten voor warm water: Aanrecht keuken, bad en douche badkamer

Aanmaak van het warme water: doorstroom vanuit de verwarmingsketel (voorzien in de tech. ruimte), zonder warmteopslag, lengte van de leiding naar tappunten is gekend.

ZONNEBOILER

Niet van toepassing.

LUCHTDICHTHEID

Voor de luchtdichtheid wordt rekening gehouden dat de woning minimum een n-waarde scoort = 0,6.

Bij oplevering wordt er een Blower Door test uitgevoerd om de exacte waarde vast te leggen.

Het resultaat volgt in een proefverslag.

Ivaan Feys,
Zaakvoerder