



Maison
435.000 €



100m²



377m²



3



1

Agréable et lumineuse maison d'habitation

Idéalement situé dans le quartier résidentiel Sainte-Anne à proximité de la Chaussée de Bruxelles, du centre de Waterloo, des commerces, écoles et transports, agréable et lumineuse maison d'habitation 3 façades sise sur un terrain de 3a77.

Le bien est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec feux ouvert, d'un accès sur les extérieurs et dépendances ainsi que d'une cuisine full équipée.

Au premier étage : un hall de nuit, une grande chambre de 14 m², une salle de bains avec baignoire et douche italienne et un wc indépendant.

Au deuxième étage : un palier donnant sur deux chambres de respectivement 13 m² et 12 m². Un

réf. 4841428

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	100 m²	Surface Au Sol	377 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Garage	oui
Jardin	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	291 kwh/m²/an
Emission CO2	54	E Total	36075	PEB Code Unique	20220713013129
Précompte Immobilier	818 €	Section	O	Numéro	0025BP0000
Surface (Ha/A/Ca)	3a78ca				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	12 m²	Salle De Séjour	26 m²
Cuisine	7.5 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche et bain
Châssis	bois ou pvc	Année De Construction	1929	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	4	Carport	oui	Année De Rénovation	2014
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Grenier	oui

Extérieur

Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	100 m	Ecoles	50 m
Transports En Commun	50 m				

E Spec: 291 KWh/m² E Totale: 36075 KWh/m²/an
Code unique: 20220713013129 Emission CO2: 54 KgCO2/m²

