



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Credofin Vastgoed //

Uw referte: Kliniekstraat 13
Onze referte: 2022/270
Datum: 8 juli 2022 //

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 08 juli 2022
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	KLINIEKSTR 13
Kadastrale identificatie	Afdeling ASSENEDE 1 AFD/ASSENEDE Sectie E Nr. 0455/00P002 //
Kadastrale aard	HUIS //
Kadastraal inkomen	612
Oppervlakte in vierkante meter	300

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_8_1</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan	goedgekeurd door Koning op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden //

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door de minister op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAPELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1967/54	
Dossiernr. Gemeente: 43002/6228/B/1967/2004	
Dossiernr. AROHM: LC/IDW 10-011-1209	
Aanvrager(s): Lippens René	
Onderwerp: nieuwe stapelplaats	
Aard aanvraag: Nieuwbouw land- en tuinbouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-03-1967
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	04-04-1967
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-04-1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1967/188	
Dossiernr. Gemeente: 43002/2938/B/1967/10022	
Dossiernr. AROHM: LC/MW 10.011.1209	
Aanvrager(s): Lippens René	
Onderwerp: magazijn	
Aard aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07-03-1967
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	02-06-1967
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-06-1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1974/27

Dossiernr. Gemeente: 43002/6041/B/1974/861

Dossiernr. AROHM: 43002-1793

Aanvrager(s): Lippens René

Onderwerp: bouwen loods en uitbreiden berging

Aard aanvraag: Nieuwbouw land- en tuinbouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-11-1974
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	05-12-1974
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-12-1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/37

Dossiernr. Gemeente: 43002/2938/B/1989/180

Dossiernr. AROHM: PC/AB/8/43002/386/3

Aanvrager(s): LIPPENS RENE / 3216

Onderwerp: AARDAPPELLOODS

Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30-08-1989
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	21-11-1989
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-11-1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/1

Dossiernr. Gemeente: 43002/1329/B/2000/1

Dossiernr. AROHM: 5733

Aanvrager(s): LIPPENS FILIP

Onderwerp: VERBOUWEN VAN EEN WONING

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04-01-2000
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-01-2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/78

Dossiernr. Gemeente: 43002/1411/B/2000/79

Dossiernr. AROHM: 5890 BDS/KD/8/43002/386/8

Aanvrager(s): LIPPENS RENE

Onderwerp: BOUWEN VAN BIOLOGISCH WATERZUIVERINGINSTALLATIE

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06-04-2000
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	06-07-2000
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-08-2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2003/294

Dossiernr. Gemeente: 43002/8714/B/2003/250

Dossiernr. AROHM: 8.00/43002/2968.2

Aanvrager(s): Lippens

Onderwerp: bouwen van een koelruimte

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15-12-2003
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	19-02-2004
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-03-2004
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05-03-2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/116

Dossiernr. Gemeente: 43002/9132/B/2004/97

Dossiernr. AROHM: 8.00/43002/2968.3

Aanvrager(s): Lippens Filip

Onderwerp: plaatsen beluchtingstank bij een waterzuiveringsinstallatie

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04-05-2004
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	17-06-2004
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-06-2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/308

Dossiernr. Gemeente: 43002/12392/B/2016/287

Aanvrager(s): Groep Huyzentruyt

Onderwerp: bouwen 3 gekoppelde eengezinswoningen

Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	28-12-2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-03-2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-03-2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag verkavelingsvergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2013/233

Dossiernr. Gemeente: 43002/11776/V/2013/21

Aanvrager(s): Lippens Filip, Refil nv, Zusters Kindsheid Jesu en Groep Huyzentruyt

Onderwerp: verkaveling voor het bouwen van 23 woningen, 18 flats en 40 assistentiefats

Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	15-10-2013
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-03-2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-03-2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag verkavelingsvergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/282

Dossiernr. Gemeente: 43002/11776/V/2015/19

Aanvrager(s): Lippens Filip, Refil nv, Zusters Kindsheid Jesu en Groep Huyzentruyt

Onderwerp: wijzigen lotindeling van 26 loten naar 21 loten

Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	27-11-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-04-2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-05-2016
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag verkavelingsvergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/126

Dossiernr. Gemeente: 43002/11776/V/2016/7

Aanvrager(s): Lippens Filip, Refil nv, Zusters Kindsheid Jesu en Groep Huyzentruyt

Onderwerp: wijziging van de verkaveling voor wijzigen brandweerweg, aanleg fietspad en dempen gracht

Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-11-2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-11-2016
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE**1. RUIMTELIJKE ORDENING**In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is ☐Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven ☐**2. MILIEU EN NATUUR (zie afzonderlijke bijlage milieudienst)****3. HUISVESTING EN ECONOMIE****Het onroerend goed is gelegen in:**een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie ☐een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest ☐**Het onroerend goed is opgenomen in:**

de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

zo ja, sinds:	☐
de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen	☐
zo ja, sinds:	☐
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	☐
Niet gekend, te bevragen bij : Wonen Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 , 9000 Gent tel 09/276.25.00	☐
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
Niet gekend, te bevragen bij : Wonen Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent tel 09/276.25.00	☐
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐
zo ja, sinds:	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwwrije strook langs autosnelweg	☐
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐

6. WATERTOETS

Het onroerend goed is volgens de kaart Watertoets gelegen in een gebied dat:	
effectief overstromingsgevoelig is	☐
mogelijk overstromingsgevoelig is	☐
niet overstromingsgevoelig is	☒

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	☐
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	☐
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	☐
belasting op tweede verblijven	☐
andere	☐

//

Te Assenede, 08 juli 2022

Hoogachtend

Frederik Willems
Algemeen directeur

Philippe De Coninck
Burgemeester