

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170109-0001872446-1
straat **St.-Theresiastraat**
nummer **7** bus **0402**
postnummer **8430** gemeente **Middelkerke**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **-**

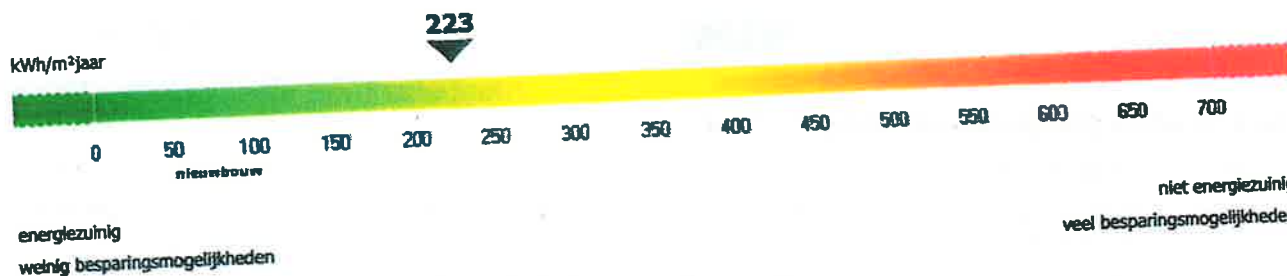
softwareversie **9.12.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

223



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiedeskundige

rechtsvorm **firma** **Verslype, Pieterjan**
voornaam **PIETERJAN KAREL** achternaam **VERSLYPE**
straat **Lombardsijdelaan**
postnummer **8434** gemeente **Westende**
land **België**

KBO-nr. **0645802640**
erkenningcode **EP16643**
nummer **143** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **09-01-2017**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **9 januari 2027**

N.D. Wm

certificaatnummer 20170109-0001872446-1

straat St.-Theresiastraat

nummer 7

bus 04

postnummer 8430 gemeente Middelkerke

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

9.134

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20170109-0001872446-1**
straat **St.-Theresiastraat**
postnummer **8430** gemeente **Middelkerke**

nummer **7** bus **0402**

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 3,2 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 13,6 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

FD

N.D. Wm

certificaatnummer 20170109-0001872446-1

straat St.-Theresiastraat

nummer 7

bus 0402

postnummer 8430 gemeente Middelkerke

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software Ingevoerd. De werkwijze om de Invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	223	kWh/m²jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	9.134	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	40,98	m²

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,27	W/m²K
gemiddeld installatierendement	0,63	-
CO2-emissie	2.388	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	17/06/2016	
bouwjaar	onbekend	
beschermde volume	112,29	m³

infiltratiedebiet	-	m³/m²h
thermische massa	zwaar	
niet-residentieel bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3	
oppervlakte	m²	8,32	1,01	3,23	
begrenzing		buiten	buiten	aor	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		noord-oost	zuid-oost	zuid-west	
venster - bekende U-waarde	W/m²K	1,300	1,300		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	enkel glas	
profiel - type				hout	
zonwering		neen	neen	ja	

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drielukkig glas 1 drielukkig beglazing zonder coating

drielukkig glas 2 drielukkig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drielukkig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels

gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m²	5,62	13,57
begrenzing		aor	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend

muurtype 1 standaard (overige muren)
 muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking
 muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)

muurtype 4 muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
 muurtype 5 muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170109-0001872446-1

straat St.-Theresiastraat

nummer 7

bus 0402

postnummer 8430 gemeente Middelkerke

Ruimteverwarming

collectieve verwarming

collectief verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	112		
type opwelder		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
aantal eenheden		64		
aantal ketels		meerdere		
fabricagejaar		1998		
ongesoleerde leidingen		onbekend		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen		
individuele temperatuurcorrectie		neen		

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water

collectief warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1		
type toestel		collectieve warmtewisselaar doorstroom		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
koelinstallatie (> 50%)		neen		

[Handwritten signature]

N.D. Wm



NOTARISKANTOOR
HANS VANHIMBEECK

25 april 2017

Koninginnelaan 62
8430 Middelkerke
T 059 / 30 04 32
F 059 / 30 29 75
E info@notarisvanhimbeeck.be

De heer en Mevrouw
Wilfried Mortier-Degroote
Ossebilkstraat 20

8211 Zedelgem (Aartrijke)

Uw Ref.:

AANGETEKEND

Onze Ref.:
10136/2170095

Betreft: EPC van appartement te 8430 Middelkerke, St.-Theresiastraat 7 0402

Dossier beheerd door:
Charlotte

Geachte heer en mevrouw,

Gelieve in bijlage het origineel EPC van het door u aangekochte appartement te willen vinden.

Gelet op het belang en de waarde van dit document, zenden wij u dit aangetekend, waarvoor onze excuses.

Met vriendelijke groeten,


Hans Vanhimbeeck

Openingsuren:
9u – 12u30 & 14u tot 17u30
Op woensdagnamiddag werkt het
kantoor met gesloten deuren

BV ovv BVBA
Notariskantoor
Hans Vanhimbeeck
BTW BE0652.806.337

