



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Vastgoed Credofin //

Uw referte: Schaapherderstraat 10

Onze referte: 2022/177

Datum: 3 mei 2022 //

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 03 mei 2022

vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	SCHAAPHERDERSTR 10
Kadastrale identificatie	Afdeling ASSENEDE 1 AFD/ASSENEDE Sectie E Nr. 1209/00H005 //
Kadastrale aard	HUIS //
Kadastraal inkomen	657
Oppervlakte in vierkante meter	307

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_8_1</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan	goedgekeurd door Koning op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden //

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door de minister op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAPELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/263 Dossiernr. Gemeente: 43002/8593/B/2005/224 Aanvrager(s): Landscape Planning Onderwerp: Aanleg van weg- en riolering Aard aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-11-2005
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-12-2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/169 Dossiernr. Gemeente: 43002/10380/B/2007/143 Aanvrager(s): Heye - De Block Onderwerp: Bouwen ééngezinswoning. Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20-07-2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-09-2007
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28-09-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/64 Dossiernr. Gemeente: 43002/10380/B/2015/60 Aanvrager(s): Coremans - Bouchier Onderwerp: plaatsen poort in voorgevel Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	31-03-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26-05-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-06-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/172

Dossiernr. Gemeente: 43002/10380/B/2015/157

Aanvrager(s): Coremans - Bouchier

Onderwerp: bouwen van een carport

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	09-07-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-09-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-09-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**Aanvraag stedenbouwkundig attest 2004/89**

Dossiernr. Gemeente: 43002/8593/A/2004/1

Dossiernr. AROHM: 8.00/43002/389.6

Aanvrager(s): Talboom J.L.

Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs	07-04-2004
Datum van de beslissing over de aanvraag	29-06-2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Negatief

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2004/287**

Dossiernr. Gemeente: 43002/8593/V/2004/16

Dossiernr. AROHM: 5.00/43002/836.3

Aanvrager(s): Talboom J.L.

Onderwerp: verkaveling met 18 loten

Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-11-2004
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	13-10-2005
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-10-2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	Onbekend

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2006/39

Dossiernr. Gemeente: 43002/8593/V/2006/6

Dossiernr. AROHM: 5.00/43002/836.2

Aanvrager(s): Talboom J.L.

Onderwerp: Wijziging van de verkaveling voor de inplanting van een electriciteitscabine en erfdienstbare strook voor toegang en ondergrondse leidingen.

Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-03-2006
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	26-06-2006
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-07-2006
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-07-2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is niet vervallen

Aanvraag verkavelingsvergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/44

Dossiernr. Gemeente: 43002/10380/V/2015/2

Aanvrager(s): Coremans - Bouchier

Onderwerp: wijzigen voorschriften lot 5 voor bouwen carport

Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	03-03-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-07-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28-07-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	Onbekend

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE**1. RUIMTELIJKE ORDENING**

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐

2. MILIEU EN NATUUR (zie afzonderlijke bijlage milieudienst)**3. HUISVESTING EN ECONOMIE**

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐

de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds: //	☐
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen Niet gekend, te bevragen bij : Wonen Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 , 9000 Gent tel 09/276.25.00	☐
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Niet gekend, te bevragen bij : Wonen Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent tel 09/276.25.00	☐
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, sinds: //	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere //	☐
bouwvrije strook langs autosnelweg	☐
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere //	☐

6. WATERTOETS

Het onroerend goed is volgens de kaart Watertoets gelegen in een gebied dat:	
effectief overstromingsgevoelig is	☐
mogelijk overstromingsgevoelig is	☐
niet overstromingsgevoelig is	☒

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	☐
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	☐
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	☐
belasting op tweede verblijven	☐
andere	☐

//

Te Assenede, 03 mei 2022

Hoogachtend

Frederik Willems
Algemeen directeur

Philippe De Coninck
Burgemeester