



Offre à partir de 1 800 000 €

Réf. 4846097

Rue Baron du Bois 2 - 7020 Maisières



19 appartements



8 studios



27

Vendez Mon Bien - Immobilier

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be
BE 0839 362 180

Immeuble à appartements



DESCRIPTION

SOUS SOL : Ne sont pas à usage ni accessibles aux locataires

REZ DE CHAUSSEE : O/1 à 0/6 : Hall d'entrée côté rue donnant accès aux boîtes aux lettres et aux sonnettes Hall d'accès aux appartements et également accès au parking 1 appartement 2 chambres (séjour, cuisine équipée, chaufferie, WC, SDB) 4 appartements 1 chambre (séjour avec cuisine équipée, WC, SDB) 1 studio avec kitchenette et salle de douche Un débarras à usage de la personne faisant office de concierge, où se trouve l'enregistreur des caméras et les clefs de réserve

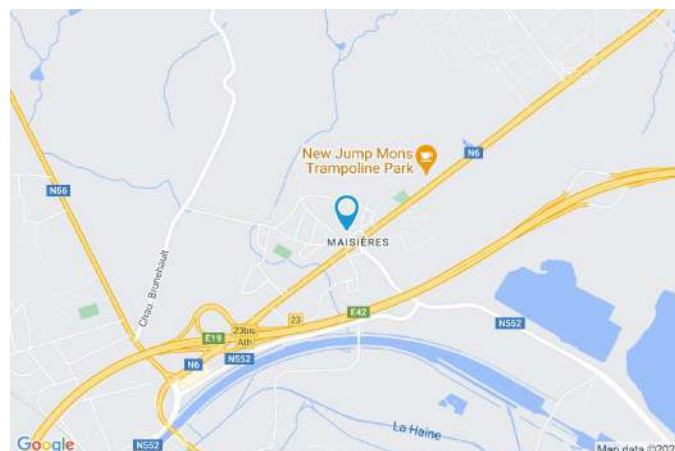
1er ETAGE : 1/1 à 1/6 : 6 appartements d'une chambre Dont 3 comprenant séjour avec cuisine équipée, WC, SDB, 1 chambre Dont 1 comprenant séjour avec cuisine équipée, WC, SDB, 1 chambre, un débarras extérieur 2 comprenant séjour avec cuisine, WC, SDB, 1 chambre, débarras

2ième ETAGE : 2/1 à 2/6 : 6 appartements d'une chambre (idem que ci-dessus)

3ième ETAGE : 3/1 à 3/10 : 9 studios et un appartement Dont 8 avec chambre en mezzanine comprenant 1 séjour avec bloc cuisine, une salle d'eau avec douche, WC, meuble lavabo, 1 chambre en mezzanine 1 appartement 1 chambre comprenant un séjour avec cuisine, une SDB avec WC, 1 chambre

Coordonnées du bien

Rue	Rue Baron du Bois
N°	2
CP	7020
Ville	Maisières
Pays	Belgique
Latitude	50.489025
Longitude	3.964475



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	10.15 m
Surface bâtie au sol	53.20 m²
Profondeur de la parcelle	28 m
Surface de la parcelle	33a 58 ca
Largeur de la parcelle	47.12 m
Informations provenant du site du cadastre	



Informations financières

Revenu cadastral	9080 €
------------------	--------

Description globale du bien

Etat général	Bon
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	Rez + 3 étages
Parking	20 place(s)
Surface jardin	1302.8 m ²
Sanitaire	Égouts
Type de construction	Traditionnel



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Commun	
Fermé	
Ouest	
Déclivité en pente	
Parking	20 places

Rez-de-chaussée

App 02 - Living



 superficie : 21.49 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 4.55 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Four type électrique

Frigo type encastré

De la marque Frigobel

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
ouvrants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,54 m

Éclairage

Au plafond

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

4

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

App 02 - Chambre



 superficie : 13.27 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants ouvrants	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,577 m		

Rez-de-chaussée

App 02 - Salle de bains



 superficie : 5.36 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Prise(s) électrique(s)	3
Extracteur d'air	Oui
Type	Bain
Baignoire	1

Lavabo	Simple
Décharge machine à laver	Oui
Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Appartement 0.3 - Living



 superficie : 21.49 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 4.55 m

Accès	Parking	Sol	Carrelage
Avec coin cuisine		Hauteur sous-plafond	2,52 m
Évier simple avec égouttoir matière inox		Éclairage	Point lumineux au plafond
Hotte type hotte murale		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque Frigibel		Parlophone	Oui
Four type électrique		Prise(s) électrique(s)	6
De la marque Frigibel		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants ouvrants	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 0.3 - Chambre



 superficie : 16.57 m²

Longueur : 5.17 m


Largeur : 3.72 m

Accès	Parking	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants ouvrants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,60 m		

Rez-de-chaussée

Appartement 0.3 - Salle de bains



 superficie : 5.23 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Type	Bain
Baignoire	1

Lavabo	Simple
Décharge machine à laver	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

1er étage

Appartement 1.3 - Living



 superficie : 28.51 m²

Longueur : 5.90 m

Largeur : 5.02 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Plaque de cuisson type électrique

Hotte type hotte murale

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
ouvrants

Sol

Lino façon parquet

Hauteur sous-plafond

2,43 m

Éclairage

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Prise télédistribution

Prise téléphone

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Oui

6

Oui

Oui

Oui

1er étage

Appartement 1.3 - Chambre



 superficie : 14.89 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis type bloc de verre
Lino façon parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,48 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 1.3 - Salle de douche



 superficie : 6.00 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.17 m

Douche	Carrelage + rideau	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,57 m	Décharge machine à laver	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond mural		

1er étage

Appartement 1.5 - Living



 superficie : 28.51 m²

Longueur : 5.90 m

Largeur : 5.02 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Plaque de cuisson type électrique

Hotte type hotte murale

De la marque Frigibel

Frigo type encastré

De la marque Frigibel

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
ouvrants

Lino façon parquet

2,45 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Oui

4

1er étage

Appartement 1.5 - Chambre



 superficie : 11.25 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
ouvrants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Lino façon parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,44 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Appartement 1.5 - Salle de bains



 superficie : 5.03 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 1.82 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m
Prise(s) électrique(s)	3
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	1
Lavabo	Simple

Décharge machine à laver	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle

2ème étage

App 2.1 - Living



 superficie : 16.76 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.60 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Plaque de cuisson type électrique

Hotte type hotte murale

De la marque Frigibel

Frigo type encastré

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
ouvrants

Sol

Lino façon parquet

Hauteur sous-plafond

2,47 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

6

Prise réseau

Oui

Prise télédistribution

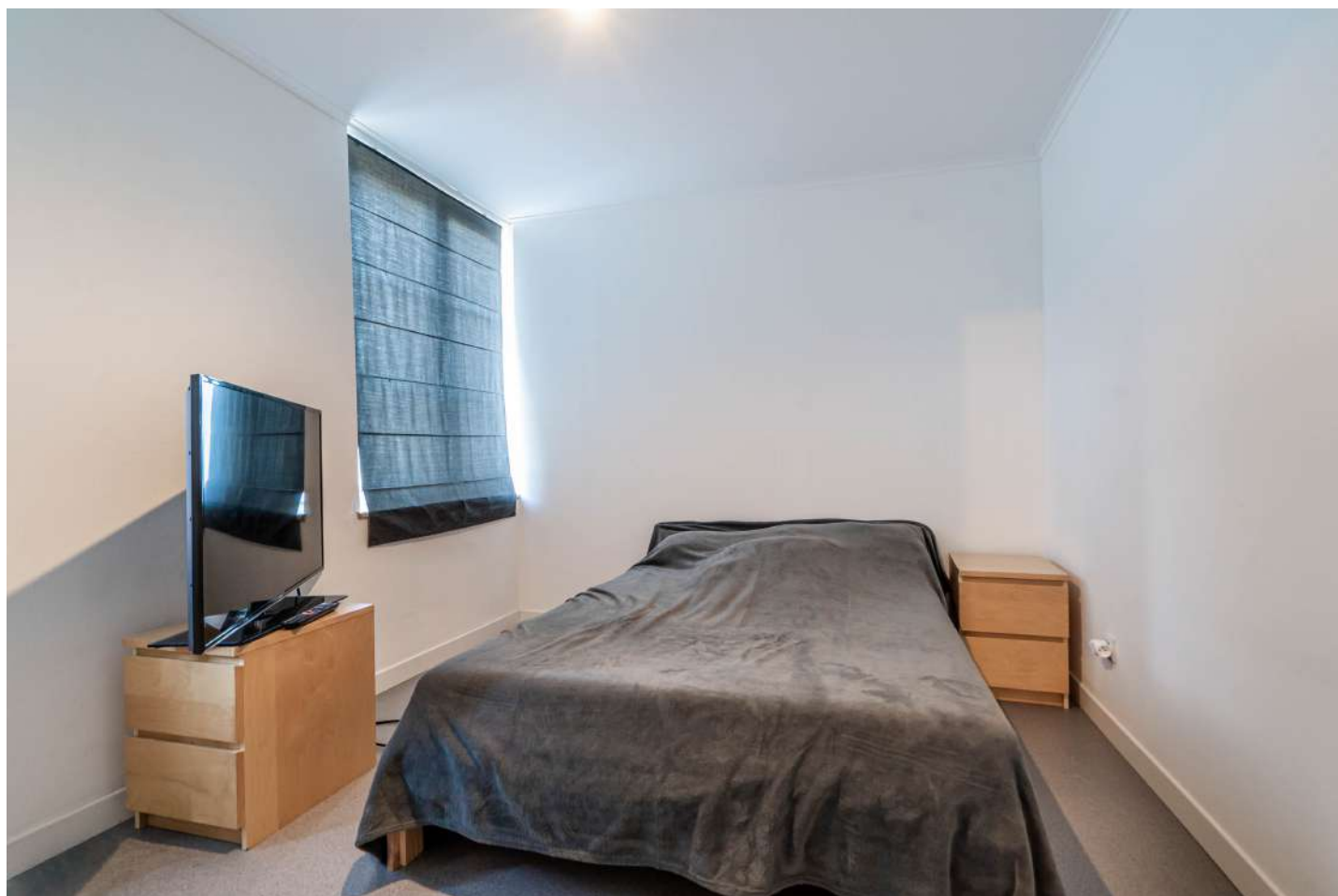
Oui

Prise téléphone

Oui

2ème étage

App 2.1 - Chambre



 superficie : 11.11 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
ouvrants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Lino façon parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

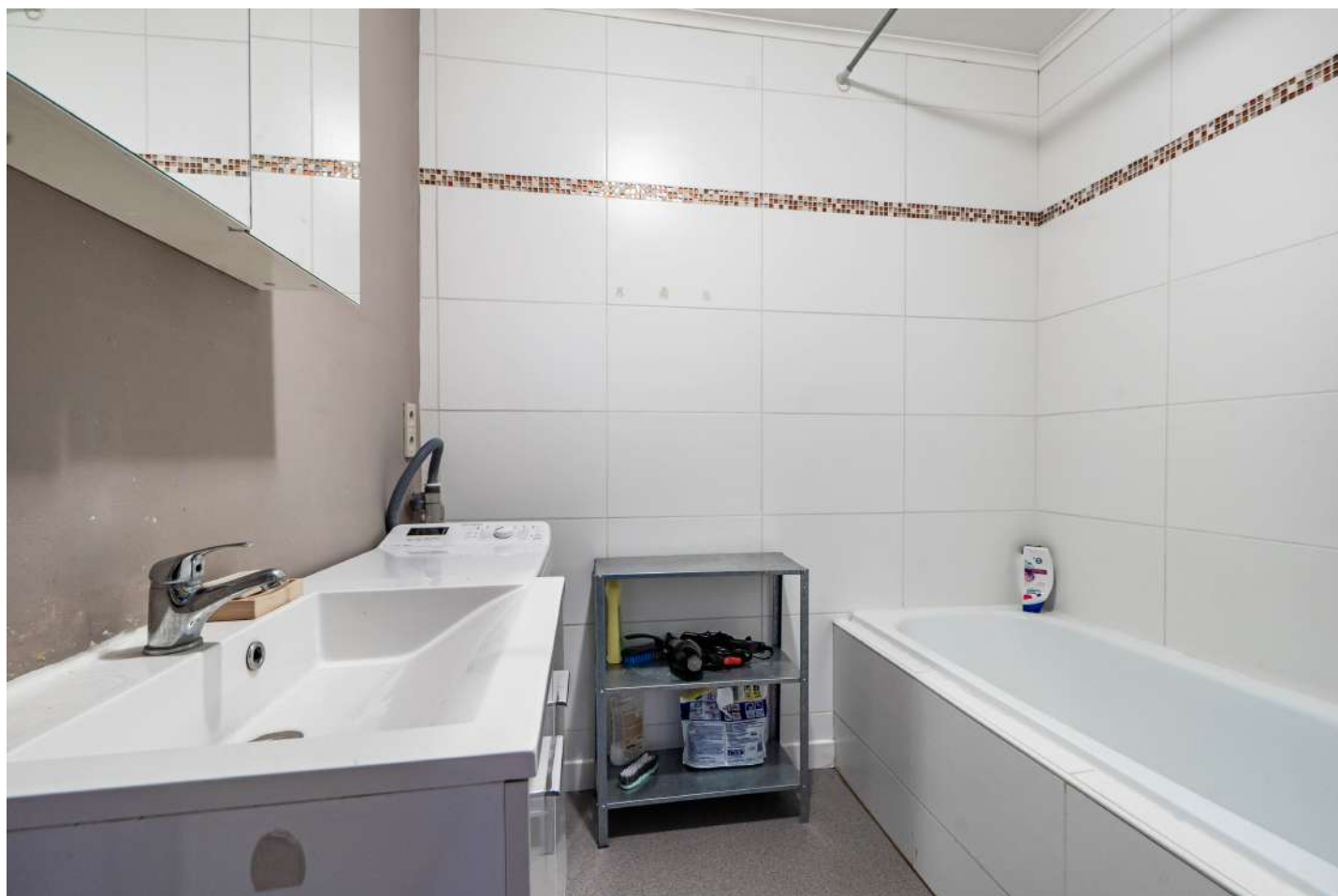
2,49 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

App 2.1 - Salle de bains



 superficie : 4.99 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Prise(s) électrique(s) 3

Extracteur d'air Oui

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

Lavabo

Décharge machine à laver

Éclairage

Sol

Simple

Oui

Point lumineux au plafond

Lino façon parquet

2ème étage

Appartement 2.6 - Living



 superficie : 16.76 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.60 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Plaque de cuisson type électrique

Hotte type hotte murale

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
ouvrants

Sol

Lino façon parquet

Hauteur sous-plafond

2,34 m

Éclairage

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Prise réseau

Prise télédistribution

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Oui

5

Oui

Oui

Oui

2ème étage

Appartement 2.6 - Chambre



 superficie : 10.85 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
ouvrants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Lino façon parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Appartement 2.6 - Salle de bains



 superficie : 6.16 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.22 m

Hauteur sous-plafond	2,34 m
Prise(s) électrique(s)	3
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	1
Lavabo	Simple

Décharge machine à laver	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Lino façon parquet

3ème étage

Appartement 3.5 - Living



 superficie : 16.56 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 3.92 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Plaque de cuisson type électrique

Hotte type hotte murale

De la marque Frigibel

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants fenêtre de toit

Sol

Lino façon parquet

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Prise réseau

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Oui

4

Oui

Oui

Oui

3ème étage

Appartement 3.5 - Chambre



 superficie : 15.03 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 3.84 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Lino façon parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,43 m

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Appartement 3.5 - Salle de bains



 superficie : 8.13 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Lino façon parquet
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé
Décharge machine à laver	Oui		

3ème étage

Studio 3.3 - Living



 superficie : 16.56 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 3.92 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Plaque de cuisson type électrique

Frigo type encastré

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Lino façon parquet

Hauteur sous-plafond

3,45 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

4

3ème étage

Studio 3.3 - Salle de douche



 superficie : 3.31 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.41 m

Douche	Cabine	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Lino façon parquet	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,38 m	Prise(s) électrique(s)	1

3ème étage

Studio 3.4 - Living



 superficie : 16.56 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 3.92 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Plaque de cuisson

Frigo

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Lino façon parquet

Hauteur sous-plafond

3,566 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Point lumineux au plafond

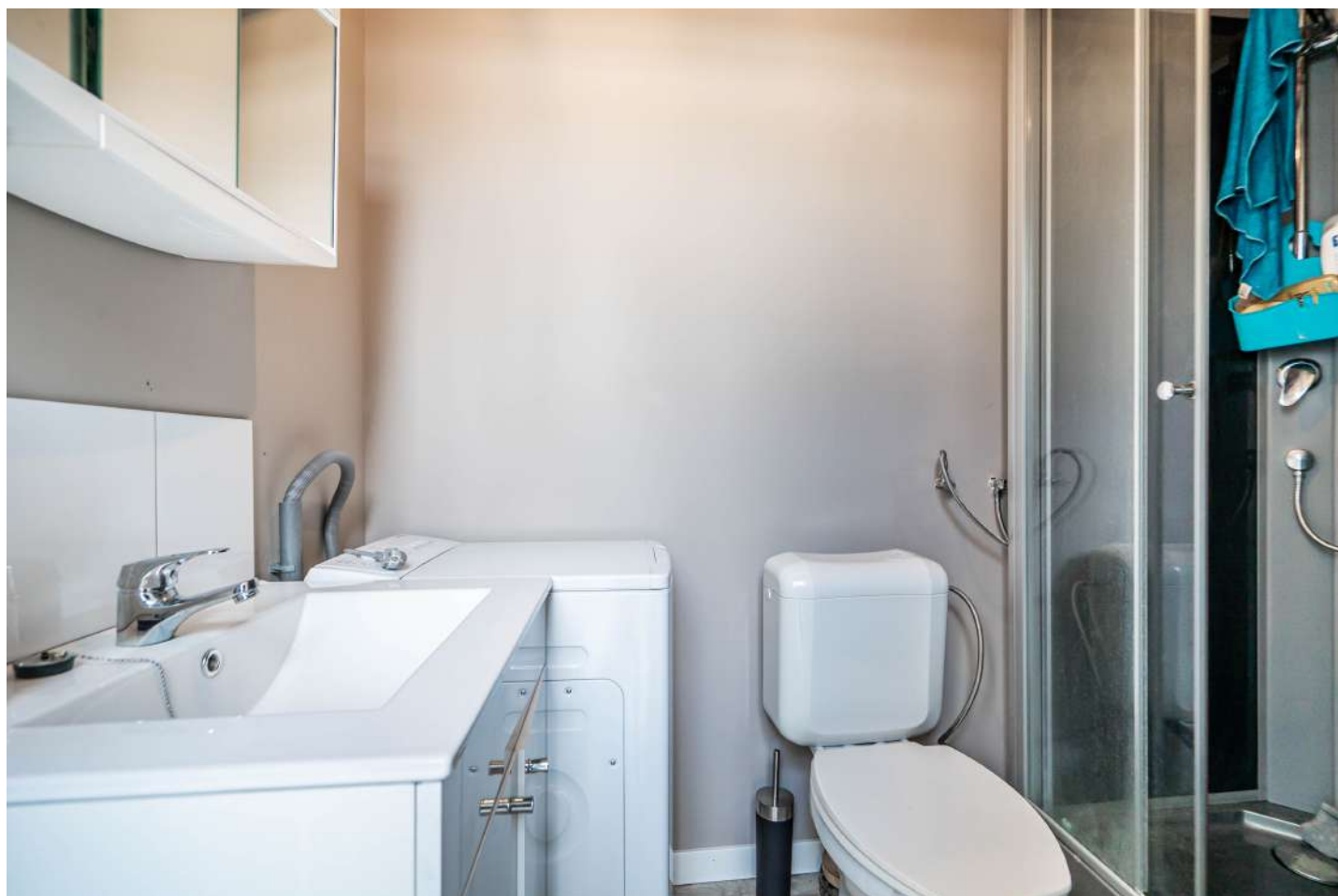
Radiateur(s) avec calorimètre

Oui

3

3ème étage

Studio 3.4 - Salle de douche



 superficie : 3.31 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.41 m

Douche	Cabine	Éclairage	Point lumineux mural
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Lino façon parquet	Décharge machine à laver	Oui
Hauteur sous-plafond	2,40 m		

3ème étage

Studio 3,7 - Living



 superficie : 16.56 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 3.92 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Plaque de cuisson type électrique

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Lino façon parquet

Hauteur sous-plafond

3,60 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

Oui

4

3ème étage

Studio 3,7 - Salle de douche



 superficie : 3.31 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.41 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2,36 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Lino façon parquet

4ème étage

Studio 3,7 - Mezzanine



 superficie : 8.41 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.13 m

Sol

Lino façon parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,005 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

App 02 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.77 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 1.12 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,55 m		

App 2.1 - Autres

2ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.49 m² Longueur : 1.65 m Largeur : 0.96 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,41 m		

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.70 m² Longueur : 1.74 m Largeur : 0.97 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Aucun
Sol	Vinyle

Appartement 0.3 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.54 m² Longueur : 1.77 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Appartement 1.3 - Autres

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.43 m² Longueur : 1.43 m Largeur : 0.99 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,50 m		

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 4.36 m² Longueur : 2.66 m Largeur : 1.64 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.05 m² Longueur : 1.07 m Largeur : 0.98 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Aucun
Sol	Vinyle

Appartement 1.5 - Autres

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.27 m² Longueur : 1.45 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,45 m		

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 1.37 m² Longueur : 1.47 m Largeur : 1.20 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Appartement 2.6 - Autres

2ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.36 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 0.98 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,40 m		

Studio 3.3 - Autres

4ÈME ÉTAGE - MEZZANINE

 superficie : 8.41 m² Longueur : 3.94 m Largeur : 2.13 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,05 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Prise(s) électrique(s)	1

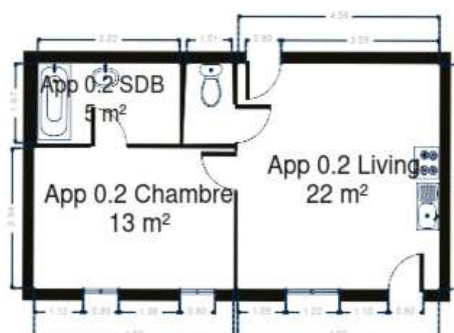
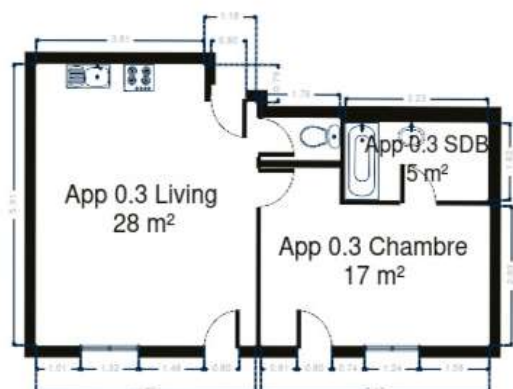
Studio 3.4 - Autres

4ÈME ÉTAGE - MEZZANINE

 superficie : 8.41 m² Longueur : 3.94 m Largeur : 2.13 m

Sol	Vinyle	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,05 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

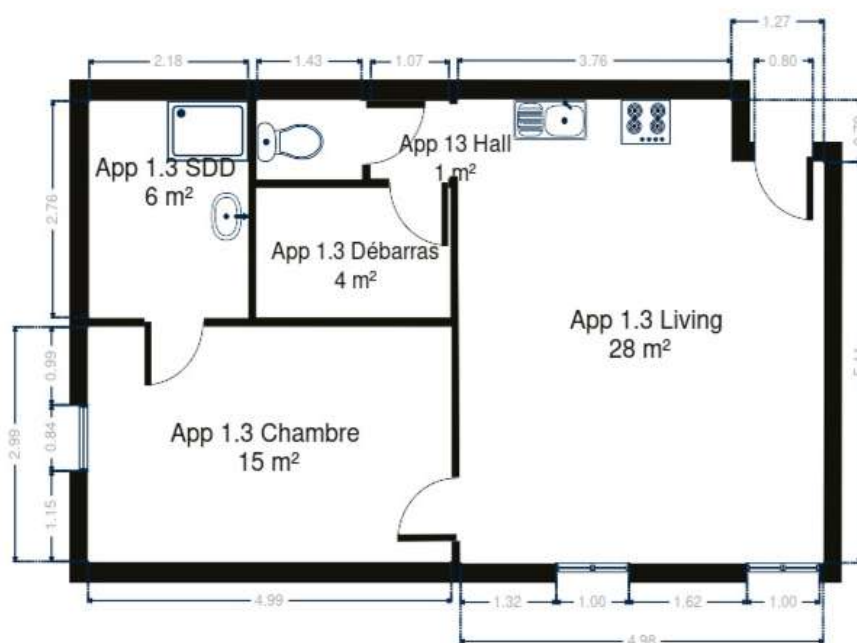
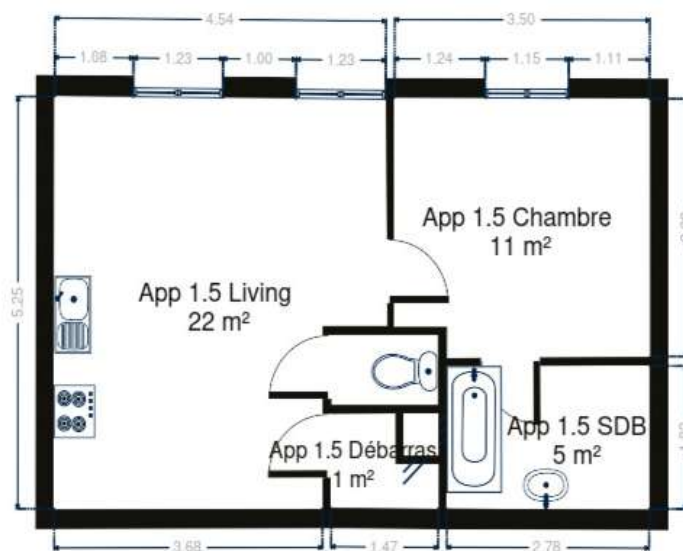
Plan - Rez-de-chaussée



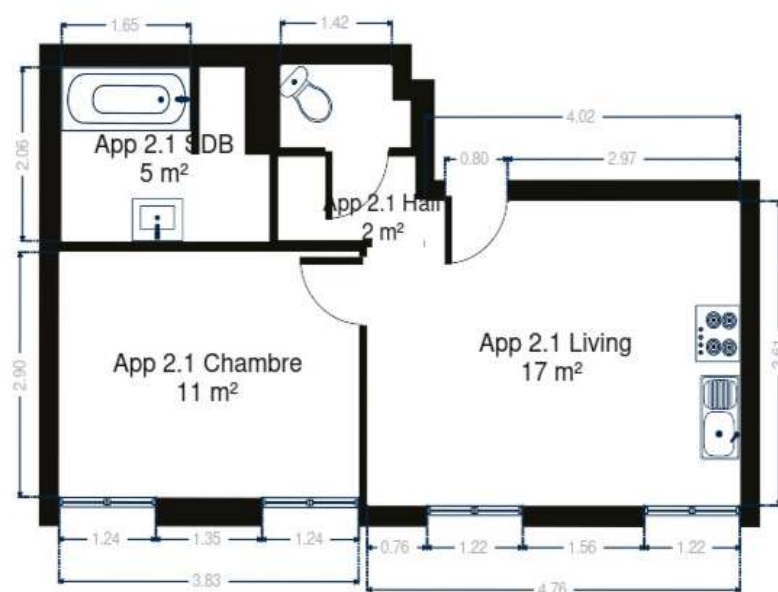
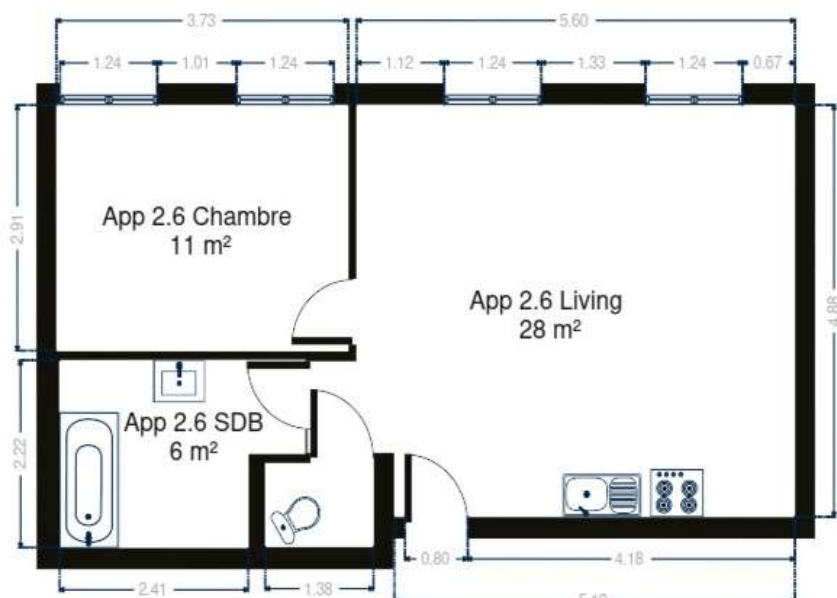
Rez-de-chaussée



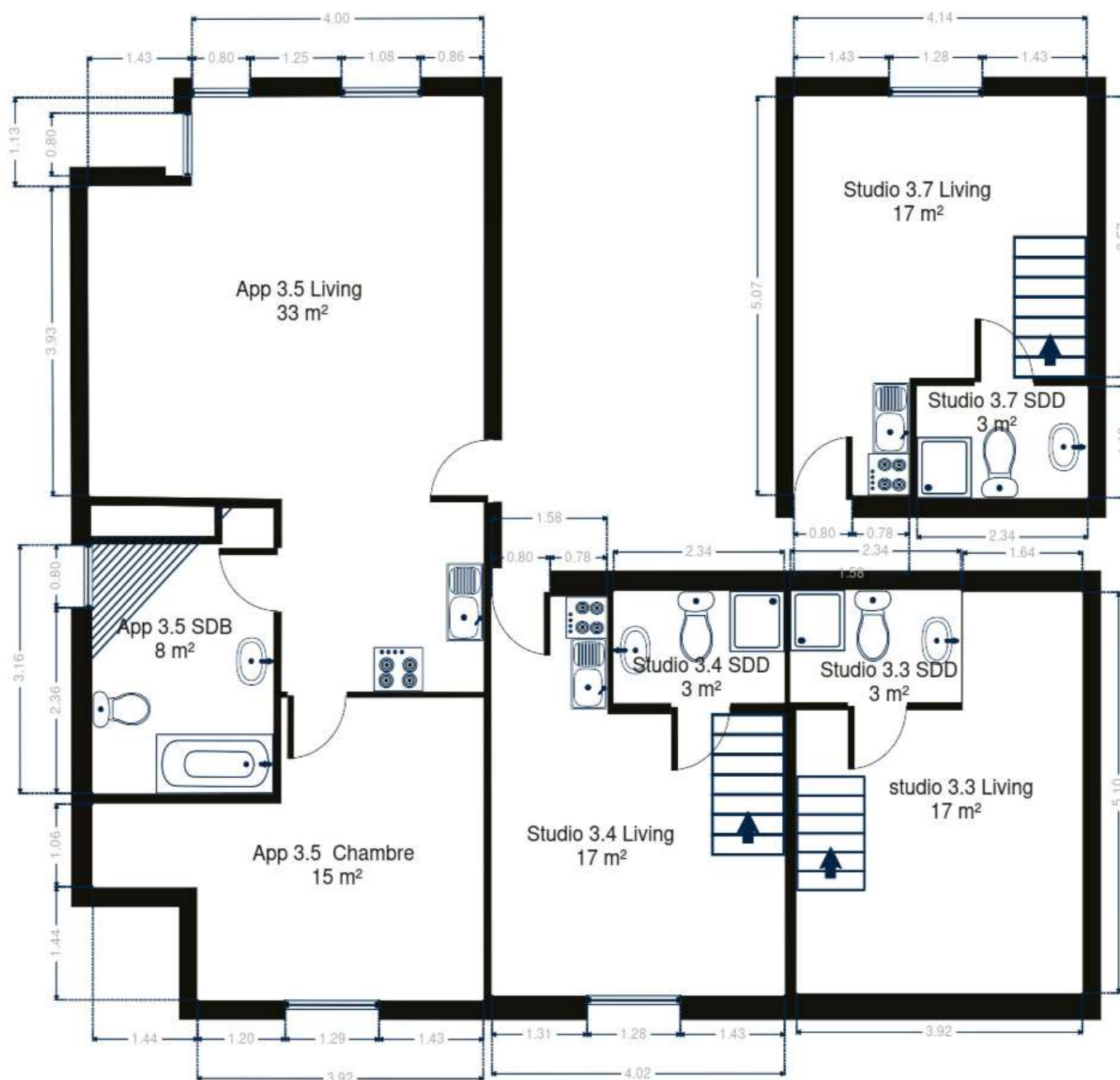
Plan - 1er étage



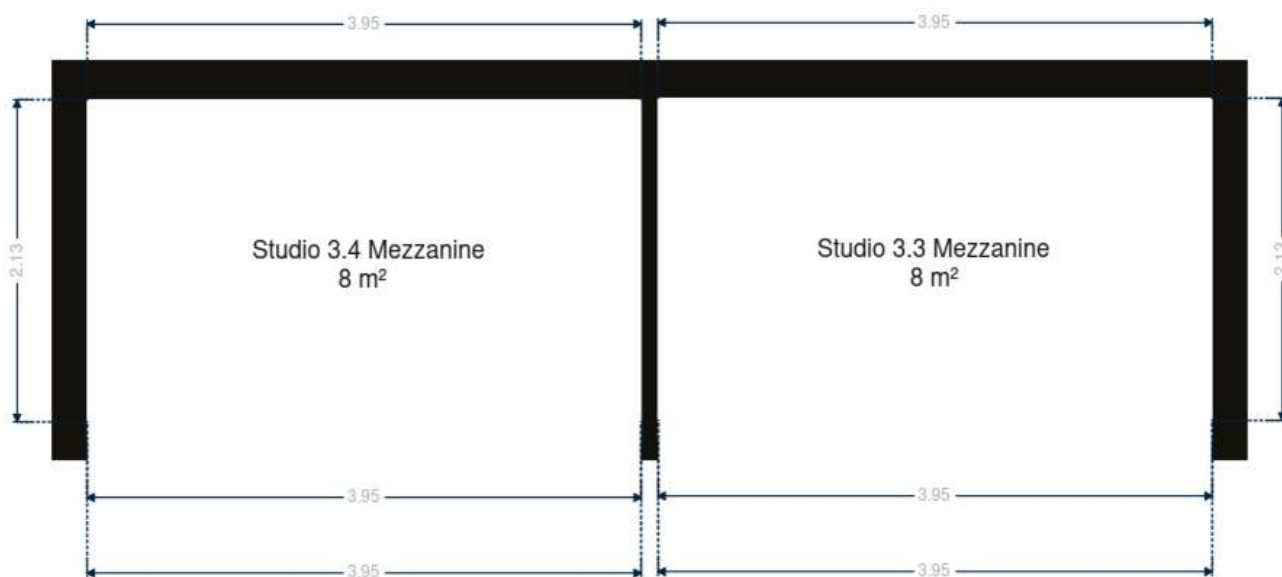
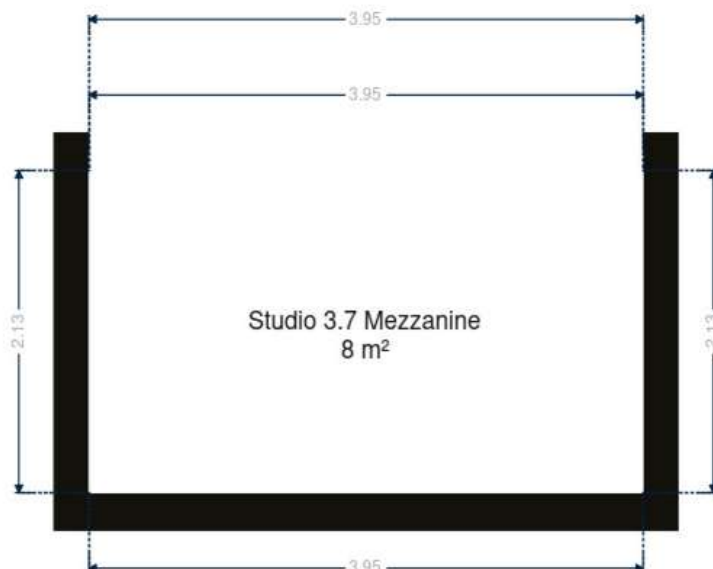
Plan - 2ème étage



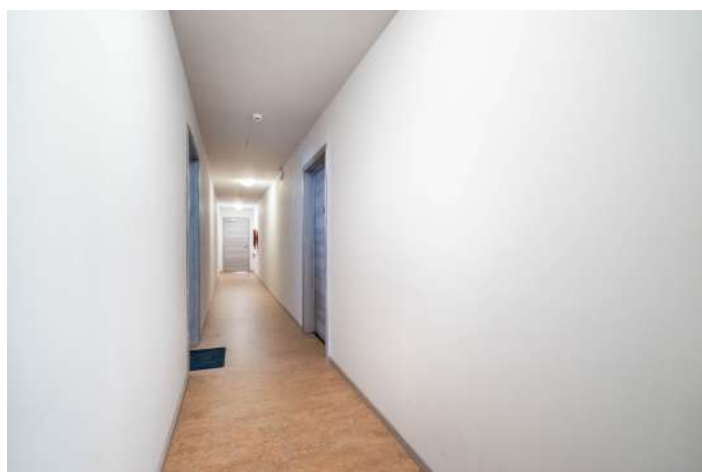
Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis
Double Bois pvc

Compteur gaz Nombre 19
Local vélos Oui
Détecteur incendie Oui
Parlophone Oui

Compteur électrique

Mono-horaire
Nombre 20

Chauffage

Central individuel pour les appartements
Gaz
Radiateur(s)
Chaudière au sol avec calorimètres pour les studios
Prise TV
Téléphone Oui
Internet Adsl
Exutoire de fumée
Caméra de surveillance hall et parking



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	800 m



TRAVAUX REALISES AU COURS DES DIX DERNIERES ANNEES :

- Nouvelles chaudières
- Calorimètres dans les studios
- Châssis PVC avec doubles vitrages
- Revêtement de sol dans tous les logements
- Cuisines
- Rénovation des salles de bains
- remise en conformité selon les normes imposées par les pompiers
- Exutoire de fumée
- Portes coupe feu (appartements et studios) et portes coupe feu palières
- Asphaltage du parking et de l'entrée carrossable
- Placement de portes sécurisées pour le local compteur et le local vélos
- Gravier
- Remise en peinture des parties communes (2020)
- Pose d'un lino escaliers et paliers (2020)
- Adoucisseur d'eau
- Compteurs eau chaude et eau froide pour les studios
- Nouvelle plate forme rez sur annexe

Plan situation



👤 Martina Fridenbergs-Wandels

✉️ martina@fridenbergs.be

📞 0475 50 04 76