

Bungalow

Route de Spa, 30

4960 Malmedy

À VENDRE



Spa 30 - Malmedy (Burnenville)

395 000 €

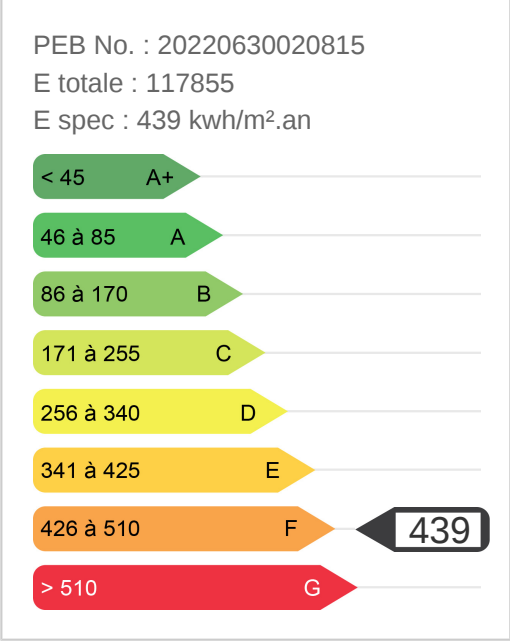
Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	232 m²
Surface totale	273 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Bungalow
Garage	2 places
Environnement	calme
Nombre de terrasses	1
Parking	4 places
Nombre de toilettes	1
Possibilité profession libérale	accès indépendant
Surface jardin	780 m²
Sanitaire	égouts
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
	fermé haies
	ouest
	déclivité
Jardin (terrain droit)	Aménagé pelouse
	fermé haies
	nord
	déclivité
Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse
	fermé haies
	sud
	déclivité
Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Terrasse (terrain arrière)	Prise(s) électrique(s) 1
	éclairage Oui
	sol carrelage
	orientation ouest

PEB



Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	31.86 m²
----------------------------	----------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	270 m²
-----------------	--------

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1,

chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, bureau,

garage, wc 1, buanderie, salle d'eau

Années

1963

Toiture

Zingueries	zinc
Couverture	Tuiles béton

Façade

Matériaux façade	Crépis
	brique
Etat	Bon

Installations

Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	central
	mazout
	radiateur(s)
	à condensation
	weishaupt
	type à condensation
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente
	capacité 2500 L

Mobilités :

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	11000 m
Accès autoroutier	2400 m

Points d'intérêts :

	1518 m
Circuit de Spa-Francorchamps	
Station d'essence	1575 m
VP	
Point d'intérêt	1773 m
Dechamps Gas	
Animalerie	1924 m
Tom&Co Malmedy	
Magasin de vêtements	1974 m
Espace Mode Malmedy	
Point d'intérêt	2304 m
Service fédéral des Pensions - Malmedy	
Local	2684 m
Malmedy	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	24.83 m²
longueur	8.16 m
largeur	3.46 m
Porte	ouverture manuelle
	bois
	simple
Fenêtre	châssis type porte-fenêtre matière bois
	vitrage simple
Sol	marbre
Hauteur sous-plafond	2.53 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - SÉJOUR

superficie	68.26 m²
longueur	12.49 m
largeur	5.48 m
Accès	terrasse
Porte	ouverture manuelle
	bois
	double
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Sol	plancher
Hauteur sous-plafond	2.53 m
Éclairage	spots encastrés
	au plafond
Chauffage	
Prise(s) électrique(s)	8
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui
Prise réseau	oui

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	14.82 m²
longueur	3.96 m
largeur	3.73 m
Hauteur sous-plafond	2.52 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	équipée
Évier	double
Plaque de cuisson	vitrocéramique
	Whirlpool
Hotte	hotte sous-encastree
	extérieure
	Novy
Lave-vaisselle	intégré
	Beko
Four	à air pulsé
	Siemens
Porte	ouverture manuelle
	bois
	double
Sol	carrelage
Éclairage	au plafond
	spots encastrés
Chauffage	1

Rez-de-chaussée - HALL DE NUIT

superficie	7.99 m²
longueur	6.59 m
largeur	1.21 m
Sol	marbre
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	spots encastrés
	au plafond

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 1

superficie	16.26 m²
longueur	4.05 m
largeur	4.01 m
Avec évier	oui
Oui	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Sol	
Hauteur sous-plafond	2.54 m
Chauffage	
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 2

superficie	13.43 m²
longueur	4.04 m
largeur	3.31 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.54 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 3

superficie	16.50 m²
longueur	4.47 m
largeur	3.98 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée - CHAMBRE 4

superficie	21.68 m²
longueur	5.38 m
largeur	4.03 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.54 m
Éclairage	spots encastrés au plafond
Chauffage	
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée - SALLE DE BAINS

superficie	8.08 m²
longueur	4.03 m
largeur	2.20 m
Hauteur sous-plafond	2.52 m
Type	douche et bain
Douche	carrelage + porte
Baignoire	1
Lavabo	double
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Éclairage	au plafond spots encastrés
Chauffage	
Sol	carrelage

Rez-de-chaussée - BUREAU

superficie	18.73 m²
longueur	4.92 m
largeur	4.05 m
Accès	jardin
Porte	ouverture manuelle
	bois
	double
Fenêtre	vitrage double
	Châssis bois double vitrage type basculante
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.54 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée - GARAGE

superficie	38.53 m²
longueur	6.52 m
largeur	5.90 m
Nombre de voitures	2
Porte	ouverture manuelle
	bois
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	au plafond
Oui	1
Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée - WC 1

superficie 3.00 m²

longueur 2.57 m

largeur 1.16 m

WC classique

Lavabo simple

Sol carrelage

Hauteur sous-plafond 2.54 m

Éclairage mural

Chauffage

Extracteur d'air oui

Rez-de-chaussée - BUANDERIE

superficie 17.02 m²

longueur 6.49 m

largeur 2.77 m

Fenêtre châssis type battants matière bois

vitrage simple

Sol vinyle

Hauteur sous-plafond 2.57 m

Éclairage au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée - SALLE D'EAU

superficie 0.98 m²

longueur 1.42 m

largeur 0.69 m

Lavabo simple

Sol tapis plain

Hauteur sous-plafond 2.53 m

Éclairage mural

Prise(s) électrique(s) 1

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente