

AFZENDER

Jan Van Gorp en Thierry Arnauts, geassocieerde notarissen

Refugiestraat 1
3290 Diest

BTW BE 0862.123.033
Tel.: 013/31.10.63
Fax : 013/31.13.68



VA0004029

Stedenbouwkundig uittreksel 1

nen

Aan het ~~e~~
Dienst Ruimtelijke Ordening
Grote Markt 1
3290 Diest

E-mail : elke.notariaat@demerdiest.be

Diest, 28 september 2021

*Dossierbeheerder: Elke Crommelinckx
Directe lijn: 013/35.91.50
E-mail: elke.notariaat@demerdiest.be
Dossiernummer: 21-0587 - EC*

**Let op: Nieuw adres met parking aan het kantoor.
Kantoor op hoek Demerstraat en Refugiestraat.
GPS: Demerstraat 20 (kantoor bevindt zich aan de linkerkzijde)**

Geacht College,

Betreft: informatie overdracht onroerende goederen

Ingesloten bezorg ik u de gebruikelijke aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen.

Mag ik u vragen mij deze inlichtingen omtrent het betreffende goed zo spoedig mogelijk te laten kennen.

De kosten worden u op eerste verzoek voldaan.

In afwachting, hoogachtend,

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

Dossiernr. : 21-0587 - EC / elke.notariaat@demerdiest.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Jan Van Gorp en Thierry Arnauts, geassocieerde notarissen
Beroep: Notaris
Adres: Refugiestraat 1
3290 Diest
Datum van aanvraag: 28 september 2021

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Diest
Deelgemeente: Diest
Postnummer: 3290
Straat: Emiel Vanderveldestraat
Huisnummer 53
Busnummer
Type onroerend goed*: Eéngzinswoning

Huidige eigenaar(s) + adres: "DIEST UITBREIDING" BV CVBA, met zetel te 3290 Diest,
Bergveld 29, RPR Leuven BE 0400.939.305

Toekomstige eigenaar(s) **

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: eerste
Kadastrale sectie B
Kadastraal perceelnummer**: 0111M27P0000
Kadastrale aard: Woonhuis

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: dd. 28 september 2021

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**... *Buitenwijken Fase 1*
 Datum goedkeuring dd // *15/02/2013*
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:
5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** *gelegen in A.K.S.G. Diest*
 Datum goedkeuring dd // *18/01/2016*
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:
6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:
7. **Naam rooilijnplan** *Nieuwe baan tussen de Keiweense en de Hasseltse Poort*
 Datum goedkeuring dd *16/11/13*
 Datum wijziging dd //
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
8. **Naam onteigeningsplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
10. **Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //

Dit document is een digitaal geverifieerd document van de Vlaamse Reguleerder voor de Media- en Televisiemarkt. Het is niet mogelijk om het document te kopiëren of te verspreiden.

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN		JA	NEE
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)			
14.	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen: zo ja, datum: zo ja, referte: deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> dd / /
15.	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
16.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings-, of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd. zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - - volgens het kadastraal i.s. de woning gebouwd in 1950 - -	<input type="radio"/> dd / / dd / / dd / / dd / / dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
17.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - - - - -	<input type="radio"/> dd / / dd / / dd / / dd / / dd / /	<input checked="" type="radio"/>

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
30.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>----- vergund tot dd / /</p> <p>----- vergund tot dd / /</p> <p>----- vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>----- dd / /</p> <p>----- dd / /</p> <p>----- dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-----</p> <p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-----</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		<input checked="" type="radio"/>

30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		<input checked="" type="radio"/>
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be .		<input checked="" type="radio"/>
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	dd / / <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

gelegen in centraal gebied

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed		
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	○	○
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	○	○
	- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen	○	○
	- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	○	○
	- belasting op tweede verblijven	○	○
	- andere: - <i>omvarende woonheffing</i>	○	○
	-	○	○
	-	○	○

Datum: 5/10/2021

De algemeen directeur,

De burgemeester,

