

Appartement

Devant les grands moulins, 23 / 03
4960 Malmedy

À VENDRE



312 000 €

Revenu cadastral 967
Charges mensuelles 137

Caractéristiques :

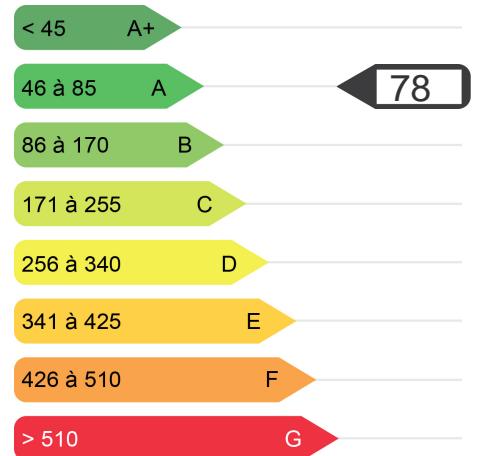
Etat général	Neuf
Surface habitable	85 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)
Environnement	centre-ville
Nombre de terrasses	1
Nombre de caves	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	0 m ²
Type de construction	traditionnel

PEB

PEB No. : 20200310501446

E totale : 7858

E spec : 78 kwh/m².an



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage
	éclairage prise(s) électrique(s)
	1
	orientation sud-ouest

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	15.5 m ²
----------------------------	---------------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	31 m ²
Garage, cave	
2ème étage	85 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1,	
chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	

Années

Année de construction	2020
-----------------------	------

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Compteur gaz	Individuel
Compteur électrique	Bi-horaire
	individuel
Chauffage	central
	gaz de ville
	radiateur(s)
	à condensation
	buderus
	année 2020
	année
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Internet	Câble

Mobilités :

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	20000 m
Accès autoroutier	3500 m

Ecoles :

Institut Notre Dame	964 m
---------------------	-------

Points d'intérêts :

Santé	218 m
A.I.e.	
Station de bus	315 m
Lunkeos	
Local	386 m
Malmedy	
Hébergement	388 m
Hotel L'Esprit Sain	
Station de bus	401 m
Moineau / Daniel	
Magasin de vêtements	438 m
Domino	
Hébergement	457 m
Hotel restaurant Albert 1er	
Station de bus	592 m
Lounadou	
Restaurant	2922 m
La Boulinière	

Rez-de-chaussée - GARAGE

superficie	24.18 m ²
longueur	6.20 m
largeur	3.90 m
Accès	
Nombre de voitures	1
Porte	sectionnelle
	métallique
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - CAVE

superficie	7.02 m ²
longueur	3.90 m
largeur	1.80 m
Porte	bois
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage - HALL D'ENTRÉE

superficie	4.03 m ²
longueur	2.58 m
largeur	1.73 m
Porte	anti-effraction
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	par le sol
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage - SÉJOUR

superficie	35.26 m ²
longueur	9.70 m
largeur	3.92 m
Accès	terrasse
Ouvert sur	cuisine
Porte	coulissante
	aluminium
	double
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	par le sol
Prise(s) électrique(s)	10
Prise télédistribution	oui
Prise réseau	oui

2ème étage - CUISINE

superficie	11.62 m ²
longueur	4.07 m
largeur	3.10 m
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	américaine équipée
Ouvert sur	séjour
Évier	simple
	avec égouttoir
	résine
Plaque de cuisson	vitrocéramique Tactile
	Novy
Hotte	hotte sous-encastree
	extérieure
	Novy
Frigo	encastré
	BOSCH
Lave-vaisselle	full-intégré
	AEG
Four	à air pulsé
	BOSCH
îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture
Sol	carrelage
Éclairage	au plafond
Chauffage	par le sol

2ème étage - HALL DE NUIT

superficie	3.27 m ²
longueur	2.97 m
largeur	1.50 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	par le sol

2ème étage - CHAMBRE 1

superficie	10.21 m ²
longueur	3.58 m
largeur	2.85 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol	
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Placard	portes coulissantes
Prise(s) électrique(s)	3

2ème étage - CHAMBRE 2

superficie	10.33 m ²
longueur	3.57 m
largeur	2.89 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol	
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Prise(s) électrique(s)	3

2ème étage - SALLE DE BAINS

superficie	5.00 m ²
longueur	2.54 m
largeur	1.96 m
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	oui
Type	douche
Douche	carrelage + porte
WC	suspendu
Lavabo	double
Sèche-serviettes	oui
Éclairage	au plafond
Chauffage	par le sol
Sol	carrelage

2ème étage - WC

superficie	1.34 m ²
longueur	1.49 m
largeur	0.89 m
WC	suspendu
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	par le sol
Extracteur d'air	oui

2ème étage - BUANDERIE

superficie	3.97 m ²
longueur	2.22 m
largeur	1.78 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente