

PV AG du 31/05/2021

Ordre du jour :

1. Bilan et budget 2020
2. Nettoyage des communs
3. Peinture / rénovation porte d'entrée et remplacement boîtes aux lettres
4. Travaux sanitaires (décharges des eaux usées et égouts)
5. Charges mensuelles : adaptation ?
6. Election du Syndic
7. Divers

Bilan et comptabilité 05/2020 - 05/2021

Frais rénovation et peinture de la porte d'entrée (frais prévus) et travaux sanitaires (débouchage et curage de la descente d'eaux usées du côté droit de l'immeuble (en regardant la façade avant) - frais non prévus). Apport obligatoire du fonds de réserve.

Nettoyage des communs

Plus fait par l'ALE --> responsabilité de chaque occupant. Interrompu pendant la période COVID et personne malade.

Une remplaçante a pris le relais mais c'était trop lourd pour elle et arrête. Le précédent revient à partir de début juin.

Peinture / rénovation porte d'entrée et remplacement des boîtes aux lettres

Fermeture plus efficace et moins bruyante.

Boîtes aux lettres fragiles : en cas de casse, aux frais des habitants concernés. Jan.

Demander aux locataires de prévenir s'il y a un problème. Boite = privé donc affaire de chaque habitant.

Stickers "no pub" reçus de Bruxelles Environnement pour éviter d'encombrer les boîtes aux lettres (pour ceux/celles qui ne désirent pas de publicité).

Travaux sanitaires (bouchon dans descente des eaux usées)

Curage effectué en urgence. Sanifaust est venu nettoyer en profondeur. Ils ont constaté bloc de béton qui bloque la tuyauterie. Travaux à prévoir : remplacement conduite dans le sol à l'entrée de la salle (en attente de devis).

Un apport du fond de réserve a été nécessaire. Le sterfput de la cave ne donne sur aucune évacuation. Il est demandé de ne rien y verser.

Charges mensuelles : augmentation ?

Proposition d'augmentation de 50%. Accepté.

Proposition de répartir 50%/50% l'argent total présent dans le fond de roulement et de réserve afin de répartir d'une base neutre. Accepté.

Le compte de réserve s'élève à +/- 2.000€. 1.000€ seront transférés sur le compte de roulement dès ce 1/6/2021.

Nomination du syndic

Candidats ? Non. Christine Debecker reste Syndic à l'unanimité.

Divers

/

Pour acceptation (verbale en fin de réunion Skype du 31/05/2021 à 20:48)

Otman Dahbi

Christine Debecker

Jan Deserrano

Brigitte Van Reybrouck

Nicolas Van Reybrouck