

PV AG du 05/06/2020

Bilan et comptabilité 04-2019-05-2020

Pas de soucis de paiements. Rien à signaler.

Si quelqu'un a besoin de l'échelle commune, demander au syndic.

Bilan, rien à signaler.

Le syndic nous transmet les rapports et le présent PV en pdf après l'AG.

ROI (Règlement d'Ordre Intérieur)

Tout le monde l'a reçu à l'achat de son appartement.

Rappel :

- Prévenir le syndic pour les étiquettes de la sonnette pour que ce soit uniforme
- Les propriétaires donnent une copie du règlement à leurs locataires
- Ne rien laisser de personnel sous l'escalier qui mène à la cave
- Le miroir dans l'entrée est cassé, il sera remplacé
- Tout le monde doit faire attention à bien refermer la porte d'entrée tant qu'elle n'est pas rénovée.

Problème d'odeur dans la cage d'escalier dû certainement aux nouveaux locataires. Le syndic reviendra aux nouvelles dans quelques semaines pour voir si le problème persiste suite à la fin du confinement.

Rénovation porte d'entrée et boîtes aux lettres

La porte d'entrée ne ferme plus correctement. Le syndic a reçu des devis pour la remplacer/rénover.

L'offre de Nikal Châssis n'est pas retenue.

que 500€ du fond de roulement.

Nomination du syndic

Christine Debecker est réélue syndic à l'unanimité.

Divers

Cette adresse est gérée par le syndic.

Les différents documents liés à la copropriété sont mis sur le drive de l'adresse mail. Tous les copropriétaires peuvent le consulter.

Pour acceptation (verbale en fin de réunion Skype du 5/6/2020 à 19h02)

Otman Dahbi
Christine Debecker
Jan Deserrano
Brigitte Van Reybrouck (excusée, procuration donnée à Nicolas et Christine)
Nicolas Van Reybrouck