



Maison Unifamiliale

385.000 €



105m²



707m²



3



1



30m²



3



1

Maison plain pied 3 chambres et bureau

Idéalement située dans une rue sans issue à moins d'un kilomètre de la Place Bosch, l'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette très agréable maison plain pied sise sur un terrain de 7a07 composée notamment de 3 chambres, d'un bureau et d'un grand garage.

Ce bien rare sur le marché à proximité immédiate de toutes les facilités (commerces, transports, écoles, autoroute...) ne pourra que vous séduire. Construit en 1976 et très bien entretenu, il est composé comme suit : un grand hall d'entrée, un lumineux séjour avec feu ouvert, une cuisine équipée, 3 chambres (13,5m², 12m² et 9m²), un bureau, une salle de douche avec toilette et bidet, une toilette indépendante et d'un accès au garage disposant d'un espace de rangement et

réf. 4866313

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	105 m²	Surface Au Sol	707 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	30 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB (E-SPEC)	404 kwh/m²/an	Emission CO2	74	E Total	46501
PEB Code Unique	20220817007749	Précompte Immobilier	2102 €	Section	I
Numéro	0034CP0000	Surface (Ha/A/Ca)	707ca	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	03/10/2012		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13.5 m²
Chambre 2	12 m²	Chambre 3	9 m²	Salle De Séjour	38 m²
Cuisine	8 m²	Bureau	7 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche
Châssis	bois	Année De Construction	1976	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	3	Type De Toit	en pente	Bureau	oui
Grenier	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrass...	sud	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Façade...	sud-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	100 m	Ecoles	850 m
Transports En Commun	100 m	Centre Sportif	1000 m	Autoroute	600 m

E Spec: 404 KWh/m² E Totale: 46501 KWh/m²/an
 Code unique: 20220817007749 Emission CO2: 74 KgCO2/m²
 pas situé en zone inondable 🏠

