

Aan SERVICE IN REAL ESTATE

Désiré Boucherystraat 18
2800 Mechelen

Directie

Integraal Stedelijk Beleid

Uw kenmerk

VRK Sint-Katelijnestraat 50

Dossiernummer

20221715

Datum

29 juli 2022

Dienst

Bouwdienst

E-mail

vastgoedinformatie@mechelen.be

Telefoon

0800 20 800

Fax

Stedenbouwkundig uittreksel

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:

adres onroerend goed: Sint-Katelijnestraat 50 , 2800 Mechelen

kadasternummer: afdeling 01 sectie A nummer 733B

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De kostprijs vind je op <https://www.mechelen.be/prod-vastgoedinformatie-aanvraag>. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

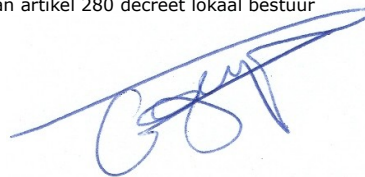
Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen
Scheper voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

Hoe kan je de bouwdienst (vastgoedinformatie) bereiken?

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar vastgoedinformatie@mechelen.be

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E stadsbestuur@mechelen.be

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie A nummer 733B

adres :
Sint-Katelijnestraat 50 , 2800 Mechelen

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18 juli 2008)
Perceel: 01 A 733B

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 augustus 1976)
Perceel: 01 A 733B

Bestemming : woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Perceel: 01 A 733B

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)
Perceel: 01 A 733B

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17 januari 1989)
Perceel: 01 A 733B

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting

van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
Perceel: 01 A 733B

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 september 2010)
Perceel: 01 A 733B

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)
Perceel: 01 A 733B

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringenbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26 februari 2004)
Perceel: 01 A 733B

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22 december 2005)
Perceel: 01 A 733B

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
Perceel: 01 A 733B

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (7 april 1998)
Perceel:

Bestemming : Woningbouwgebied MELAAN
Perceel: 01 A 733B

Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14 juli 2008)
Perceel: 01 A 733B

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie A nummer 733B

adres : Sint-Katelijnestraat 50 , 2800 Mechelen

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2009_33287 Perceel: 01 A 733B
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/0241
Onderwerp: gevelwerken
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	20 maart 2009
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20 maart 2009
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21 augustus 2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2005_8025 Perceel: 01 A 733B
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/1015
Onderwerp: bestemmingswijziging (handelspand - woning)
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	18 november 2005
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18 november 2005
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19 april 2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2003_7548 Perceel: 01 A 733B

Gemeentelijk dossiernummer: 1995/0822

Onderwerp: plaatsen uithangbord

Aard van de aanvraag: publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen

Datum aangetekende zending aanvraag	22 december 1995
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29 december 1995
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	9 januari 1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2004_10007 Perceel: 01 A 733B

Gemeentelijk dossiernummer: 1978/0915

Onderwerp: verbouwen gevel

Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw

Datum aangetekende zending aanvraag	3 november 1978
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	3 november 1978
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13 november 1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2004_10008 Perceel: 01 A 733B

Gemeentelijk dossiernummer: 1978/0916

Onderwerp: bouwen terras achtergevel

Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw

Datum aangetekende zending aanvraag	2 november 1978
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	3 november 1978
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11 december 1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2004_10552 Perceel: 01 A 733B

Gemeentelijk dossiernummer: 1977/0623

Dossiernummer van AROHM: 177.642/B

Onderwerp: verbouwen woning

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag	2 juni 1977
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16 augustus 1977
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19 september 1983
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2005_8112 Perceel: 01 A 733B
Gemeentelijk dossiernummer: 1966/0836
Onderwerp: renoveren gevel
Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum aangetekende zending aanvraag	19 september 1966
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19 september 1966
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23 september 1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2011_36070 Perceel: 01 A 733B
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/0189
Onderwerp: plaatsen dakterras
Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum beveiligde zending aanvraag	4 maart 2011
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	4 maart 2011
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	14 maart 2011
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	24 juni 2011
Datum verzending van de beslissing	29 juni 2011
Tijdige beslissing	
Aard van de beslissing	Geweigerd
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.20. GEBOUWEN

nihil

B.21. MELDING

nihil

B.22. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.