

# Réf. Abbaye 6c  
Rue de l'Abbaye 6 - C  
5336 Courrière



205 m<sup>2</sup>



4



1

**409 000 €**

Rue du centre 14 à 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

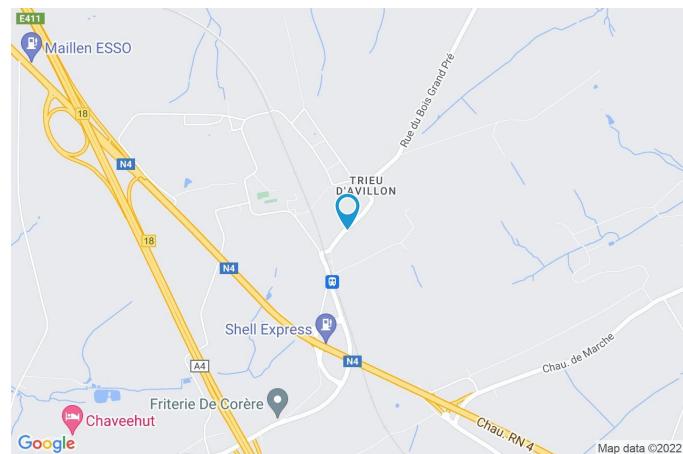
[info@inwee.be](mailto:info@inwee.be)

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

## Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Abbaye
N°	6
Boite	C
CP	5336
Ville	Courrière
Pays	Belgique
Latitude	50.391582
Longitude	4.996194



## PEB

PEB No. : 20211129502837  
E totale : 94  
Espec :

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant      Nord  
✗ Déclivité

Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	86.00 m <sup>2</sup>
Surface de la parcelle	1855 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	19.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	202 m <sup>2</sup>
Surface totale	205 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Maison Calme



## Descriptif extérieur

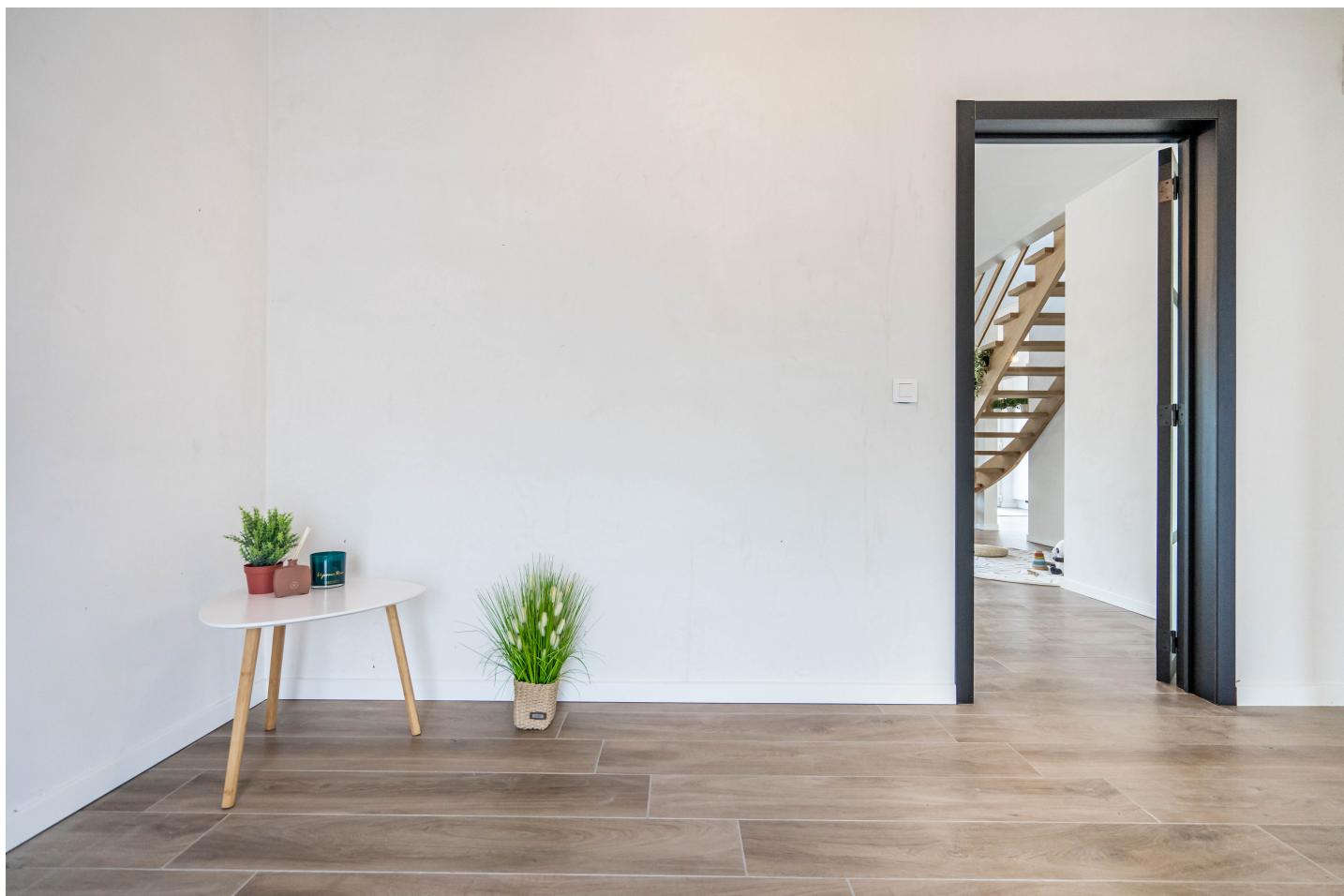
Jardin (terrain arrière)	Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	33 m <sup>2</sup>
Fermé clôtures	Sol gravier	
Sud	Éclairage prise(s) électrique(s) 1	
Déclivité	Orientation sud	
Jardin (terrain avant)	Allée (terrain avant)	Sol gravier
Aménagé pelouse		
Nord		
Déclivité		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	85 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, wc 1, buanderie, chambre / bureau	
1er étage	56 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 2	
2ème étage	61 m <sup>2</sup>
Chambre 4, dressing	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**✖ superficie : 8.43 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.98 m****Largeur : 2.56 m**

Porte

Pvc

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2,5 m

## Rez-de-chaussée

## Living



superficie : 50.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.05 m

Largeur : 7.66 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Par le sol
Porte	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	6 m	Prise télédistribution	Oui

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type

Équipée

Accès

Terrasse

Ouvert sur

Living

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Baucknecht

Hotte

Type en îlot

Évacuation extérieure

De la marque Baucknecht

Frigo

Type encastré

De la marque Baucknecht

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Baucknecht

Four

Type à air pulsé

De la marque Baucknecht

Porte

Matière pvc vitrée

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

## Rez-de-chaussée

## Wc 1

**☒ superficie : 1.50 m<sup>2</sup>**

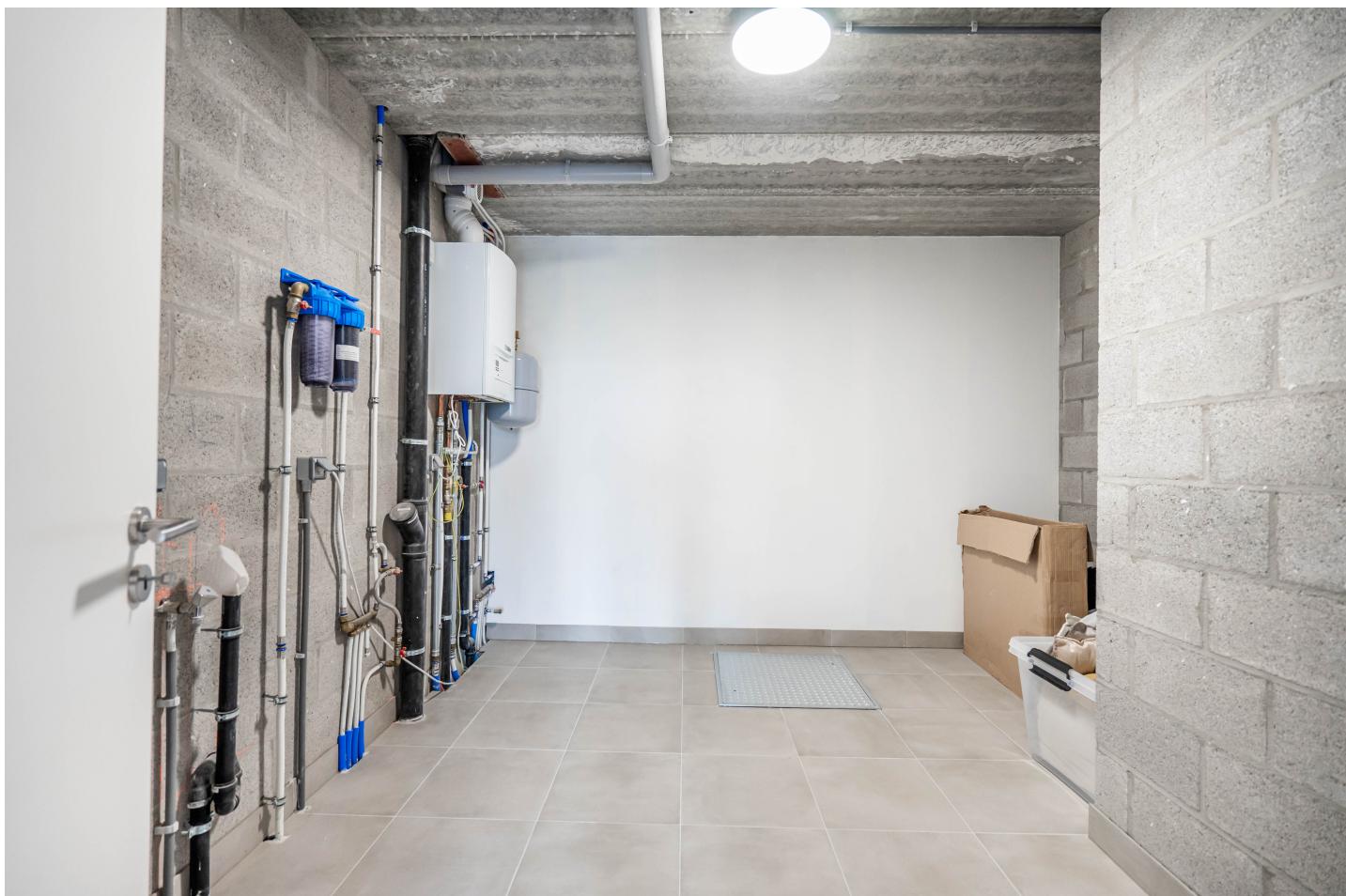
Longueur : 1.70 m

Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage		

## Rez-de-chaussée

## Buanderie

**☒ superficie : 10.78 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.58 m****Largeur : 3.50 m**

Évier		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Simple		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière résine		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Chambre / bureau

**☒** superficie : 13.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.48 m

Porte	Matière pvc vitrée	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

**☒ superficie : 11.18 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.73 m****Largeur : 3.56 m**

Escalier

Sol

Parquet

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Type 1/4 tournant droit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

1er étage

Chambre 1

**☒** superficie : 12.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.99 m

Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 2

**☒** superficie : 12.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.17 m

Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 3

**☒** superficie : 10.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.88 m

Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Salle de bains



superficie : 8.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	1	Sol	Carrelage

1er étage

Wc 2

**☒ superficie : 1.15 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.16 m****Largeur : 0.98 m**

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 4

**☒ superficie : 30.73 m<sup>2</sup>****Longueur : 7.72 m****Largeur : 3.98 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	3,2 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui

2ème étage

Dressing

**☒ superficie : 30.10 m<sup>2</sup>****Longueur : 7.72 m****Largeur : 3.97 m**

Hauteur sous-plafond

3,2 m

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Parquet

Type de plafond

Éclairage

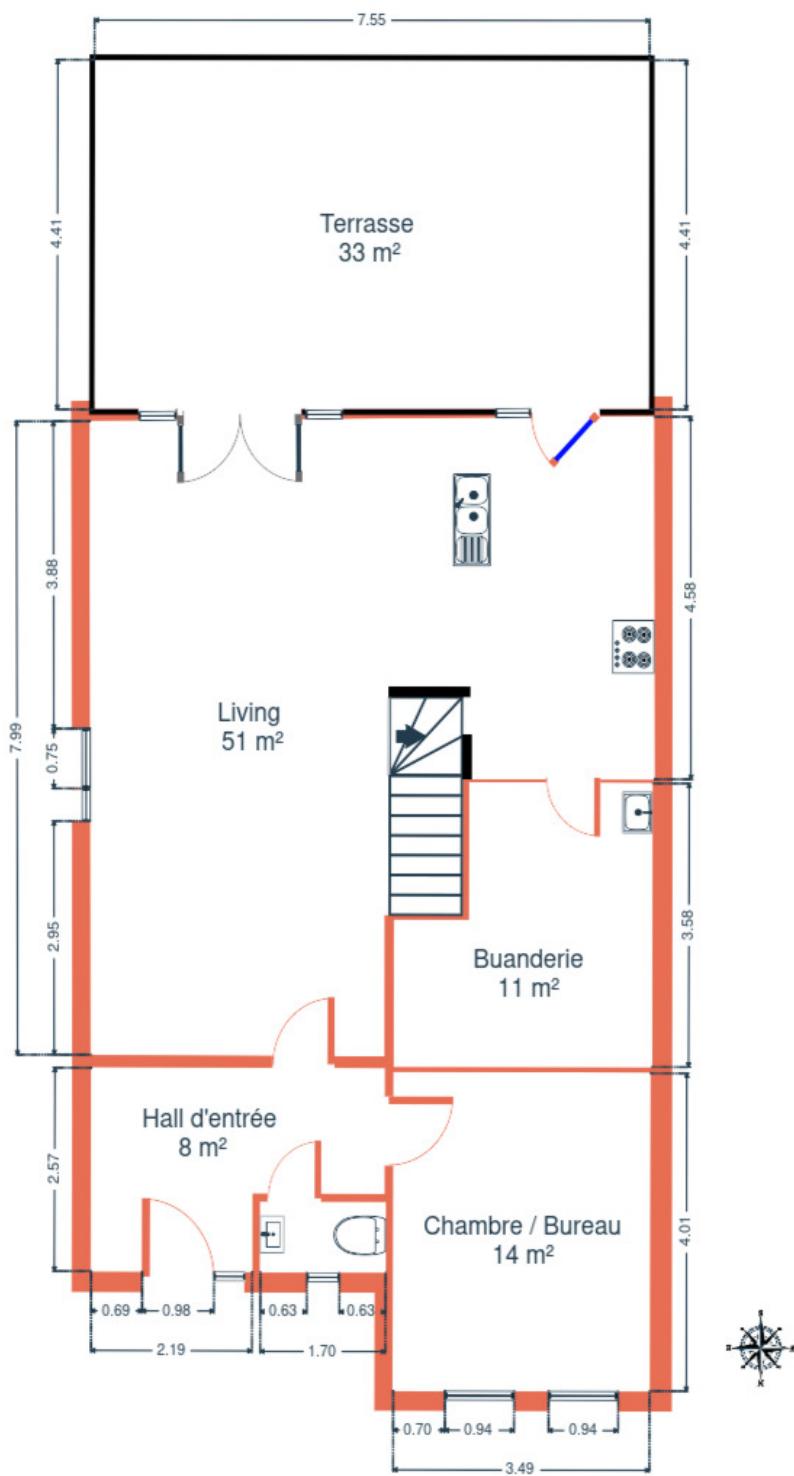
Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

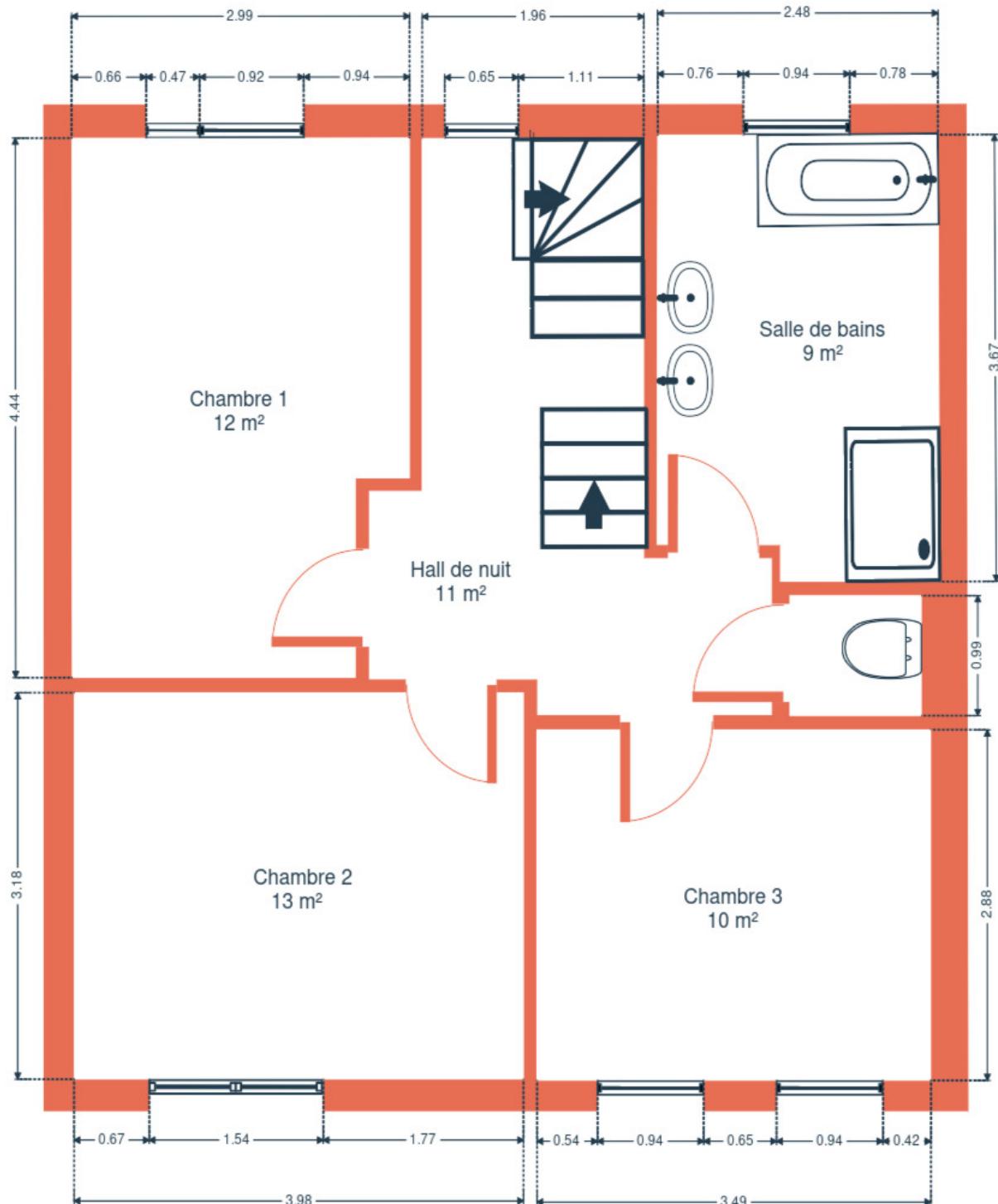
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.98 m	2.56 m	8.43 m <sup>2</sup>
Living	8.05 m	7.66 m	50.55 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.70 m	0.88 m	1.50 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.58 m	3.50 m	10.78 m <sup>2</sup>
Chambre / Bureau	4.01 m	3.48 m	13.99 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.73 m	3.56 m	11.18 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.43 m	2.99 m	12.48 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.98 m	3.17 m	12.64 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.48 m	2.88 m	10.05 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.67 m	2.50 m	8.83 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.16 m	0.98 m	1.15 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	7.72 m	3.98 m	30.73 m <sup>2</sup>
Dressing	7.72 m	3.97 m	30.10 m <sup>2</sup>
Total			202.41 m <sup>2</sup>

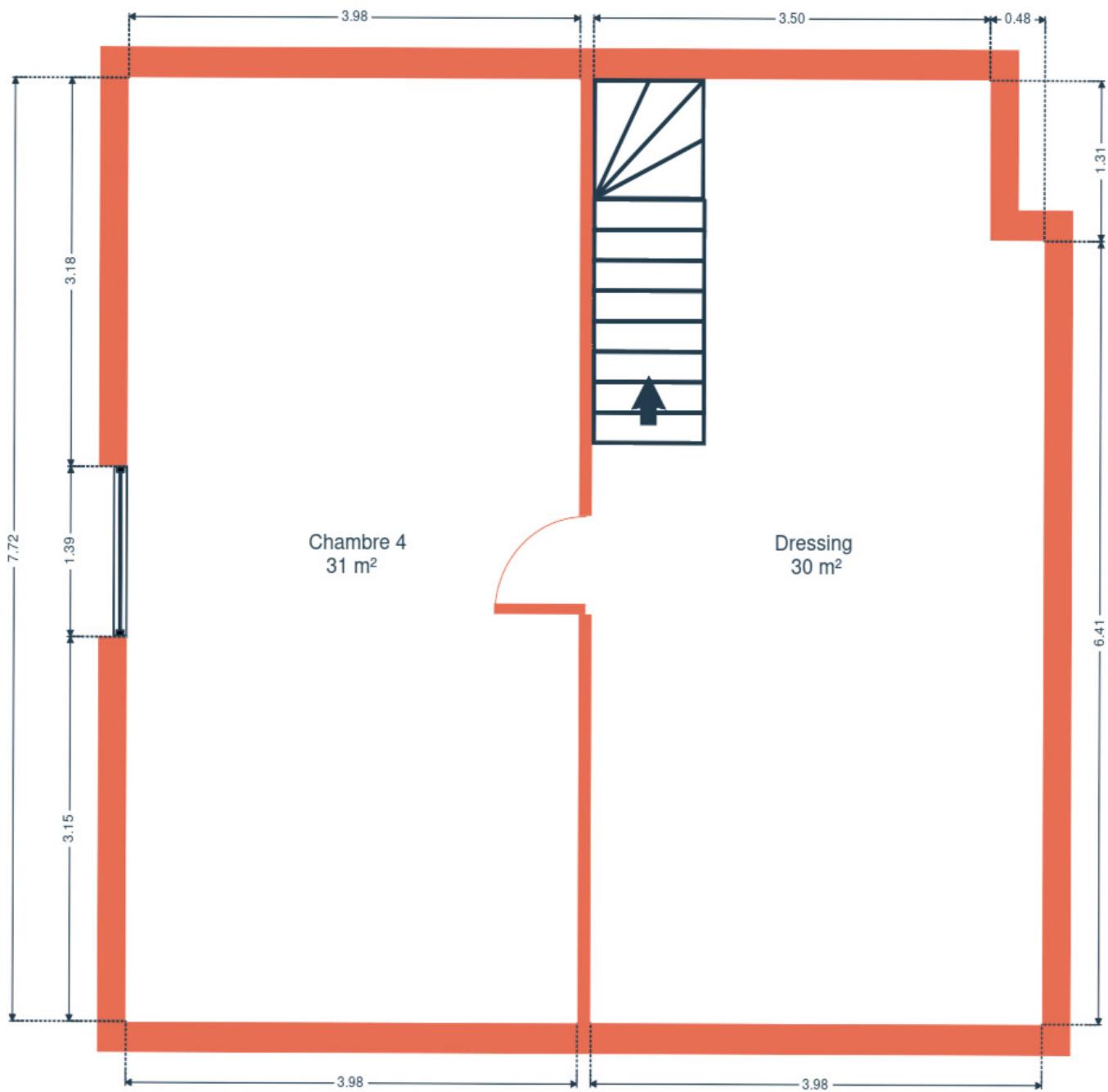
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage

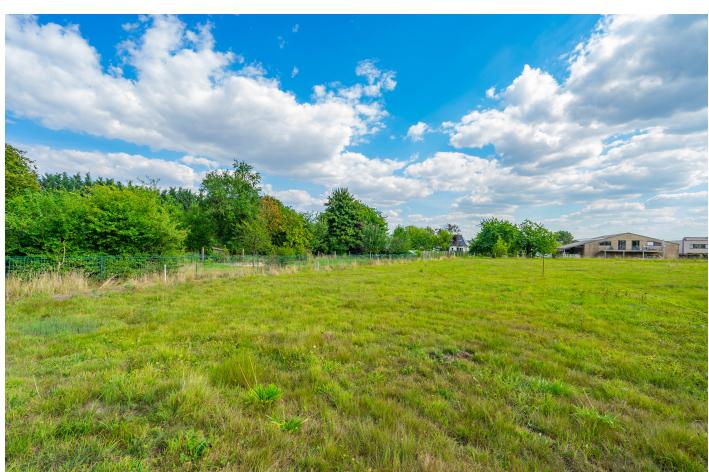


## Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Extérieur

---



## Technique

Année de construction 2021

Zingueries Zinc  
Couverture Tuiles

Matériaux façade  
Pierre  
Crépis  
Peinte  
Etat Bon

Châssis  
Matière  
Bleu  
Double

Compteur gaz Oui  
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage  
Central  
Gaz  
Par le sol  
À ventouse  
Vaillant  
Type à ventouse

Compt. d'eau Individuel  
TV Prise tv  
Téléphone Oui  
Internet Câble  
Citerne gaz Enterrée  
Citerne eau Enterrée



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	1500 m



### ÉCOLES

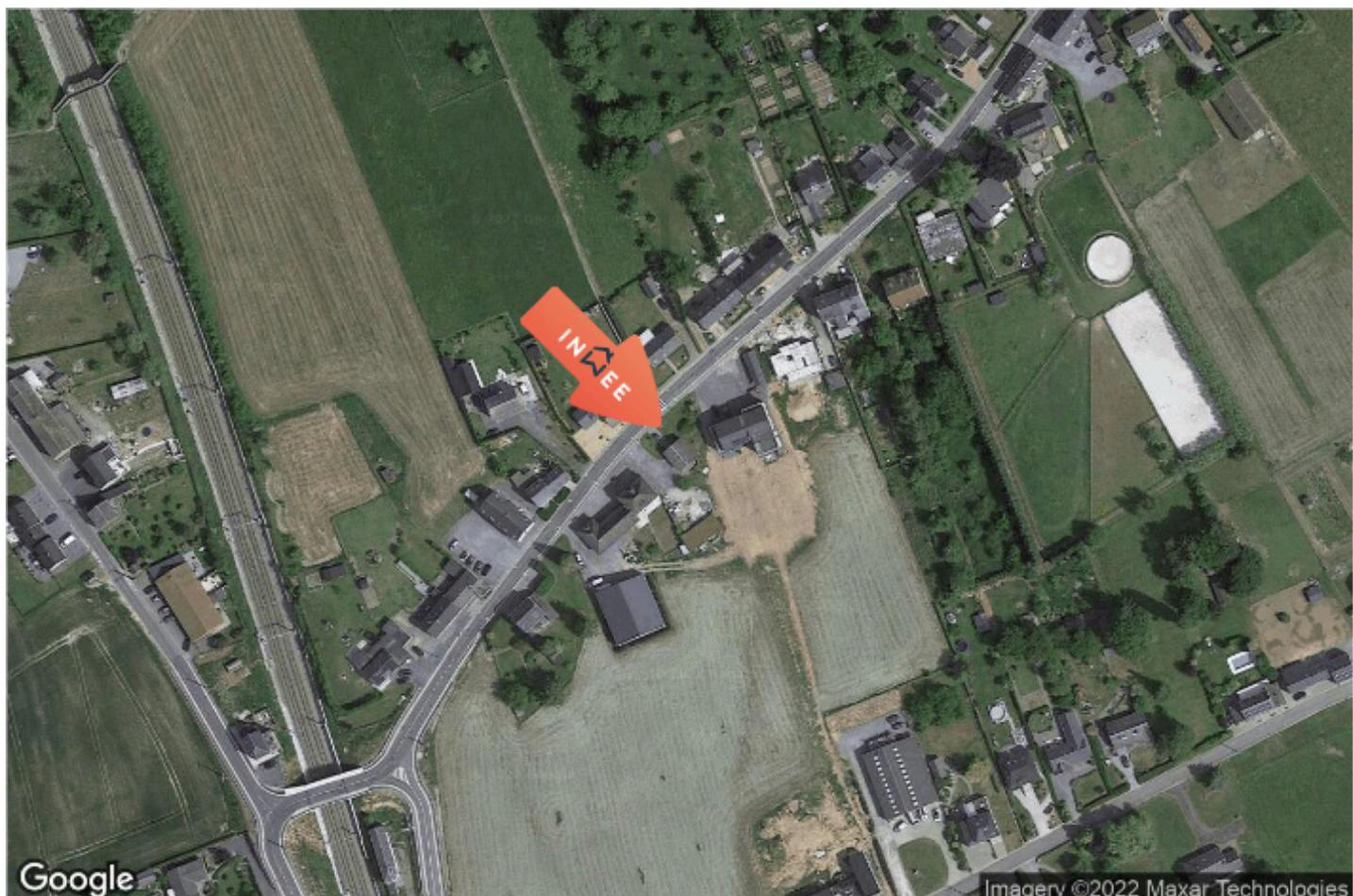
Ecole Communale de Maillen	2223 m
Ecole Communale d'Assesse	2819 m
Ecole Saint-Martin Assesse	2949 m
École Communale de Sart-Bernard	3673 m
École Communale de Spontin	7532 m
Ecole secondaire privée Ecogiraxe	7637 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	191 m
Sacre Freddy Et Fils	
Point d'intérêt	290 m
ORDANA asbl (danse orientale)	
Gare	299 m
Courriere	
Médecin	521 m
Dr J.b. Hubert	
Physiothérapeute	524 m
Hambursin / Nicolas	
Point d'intérêt	568 m
Ecurie de Korère	
Magasin d'électronique	645 m
Audio +	
Magasin de livre	727 m
Night & Day Presse 41 Courrière	

## Plan situation

---



- 🏠 Inwee
- 📍 Rue du centre 14, 5170 Lesve
- ✉️ info@inwee.be
- 📞 +32 476 41 90 70
- 🌐 www.inwee.be
- ☑️ N° IPI : 509031

- 👤 Inwee
- ✉️ info@inwee.be
- 📞 +32 476 41 90 70
- 👤 Inwee