

Réf. Abbaye 6c

Rue de l'Abbaye 6 - C
5336 Courrière



205 m²



4



1

409 000 €

Rue du centre 14 à 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

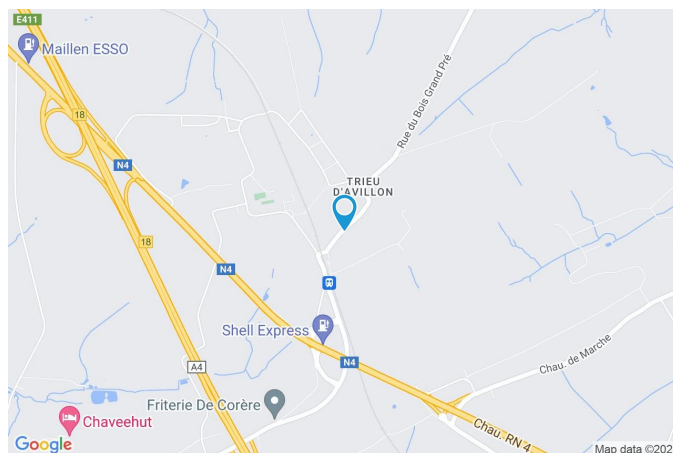
N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Abbaye
N°	6
Boîte	C
CP	5336
Ville	Courrière
Pays	Belgique
Latitude	50.391582
Longitude	4.996194

PEB

PEB No. : 20211129502837
E totale : 94
Espec :



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	86.00 m ²
Surface de la parcelle	1855 m ²
Largeur de la parcelle	19.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	202 m ²
Surface totale	205 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	33 m ²
Fermé clôtures	Sol gravier	
Sud	Éclairage prise(s) électrique(s) 1	
Déclivité	Orientation sud	
Jardin (terrain avant)	Allée (terrain avant)	Sol gravier
Aménagé pelouse		
Nord		
Déclivité		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	85 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, wc 1, buanderie, chambre / bureau	
1er étage	56 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 2	
2ème étage	61 m ²
Chambre 4, dressing	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.43 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.56 m

Porte	Pvc	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 50.55 m²

Longueur : 8.05 m

Largeur : 7.66 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Par le sol
Porte	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	6 m	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,5 m
 Prise(s) électrique(s) 4
 Type Équipée
 Accès Terrasse
 Ouvert sur Living
 Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
 Plaque de cuisson
 Type induction
 De la marque Baucknecht
 Hotte
 Type en îlot
 Évacuation extérieure
 De la marque Baucknecht

Frigo
 Type encastré
 De la marque Baucknecht
 Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Baucknecht
 Four
 Type à air pulsé
 De la marque Baucknecht
 Porte Matière pvc vitrée
 Sol Carrelage
 Éclairage Point lumineux au plafond
 Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.50 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 10.78 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.50 m

Évier
Simple
Matière résine
Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Éclairage Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 4

Rez-de-chaussée

Chambre / bureau



 superficie : 13.99 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.48 m

Porte	Matière pvc vitrée	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 11.18 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.56 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet

2,4 m

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.48 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.99 m

Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.64 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.17 m

Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 10.05 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.88 m

Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.83 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	1	Sol	Carrelage

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.98 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 30.73 m²

Longueur : 7.72 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	3,2 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui

2ème étage

Dressing



 superficie : 30.10 m²

Longueur : 7.72 m

Largeur : 3.97 m

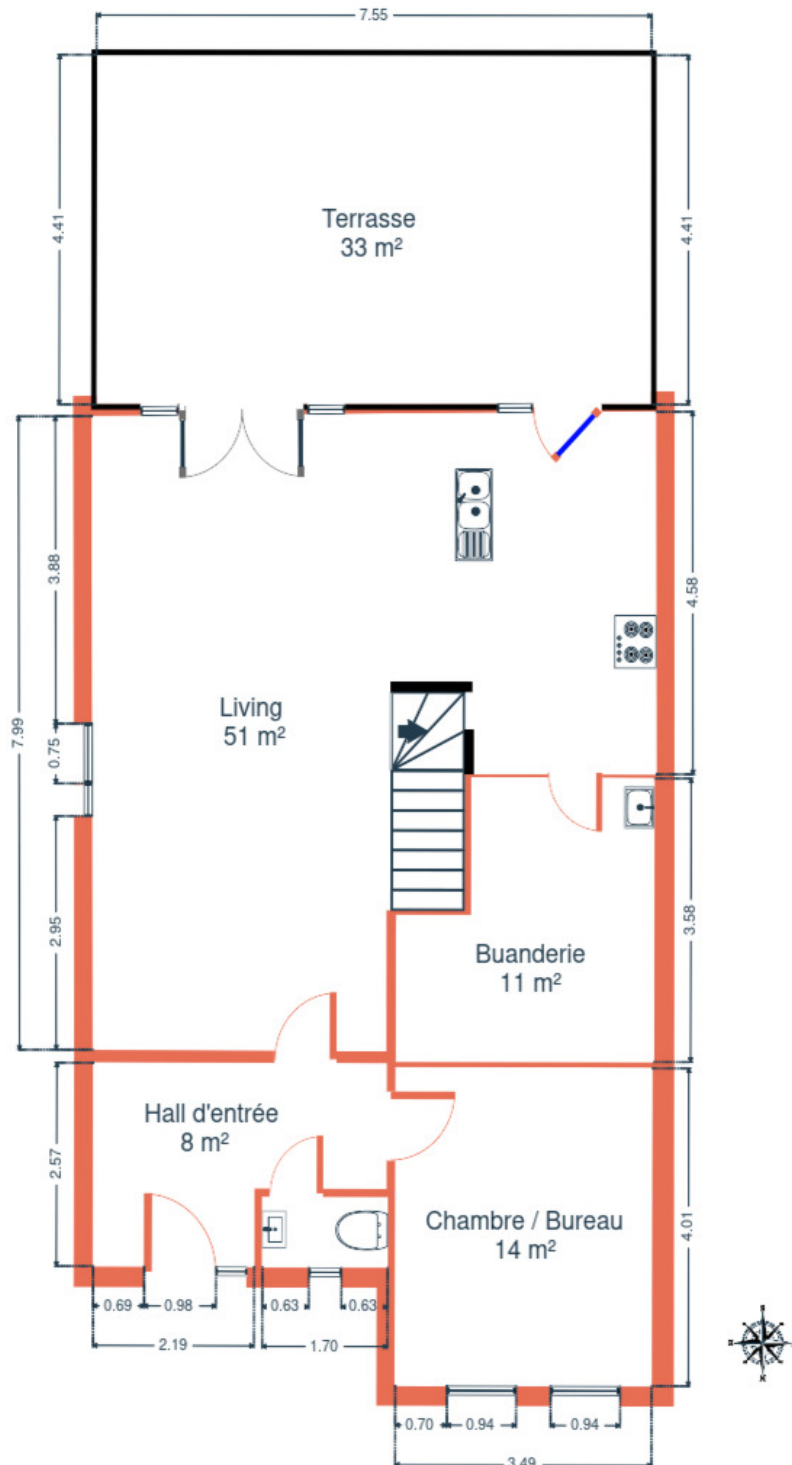
Hauteur sous-plafond 3,2 m
Prise(s) électrique(s) 3
Sol Parquet

Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Point lumineux au plafond

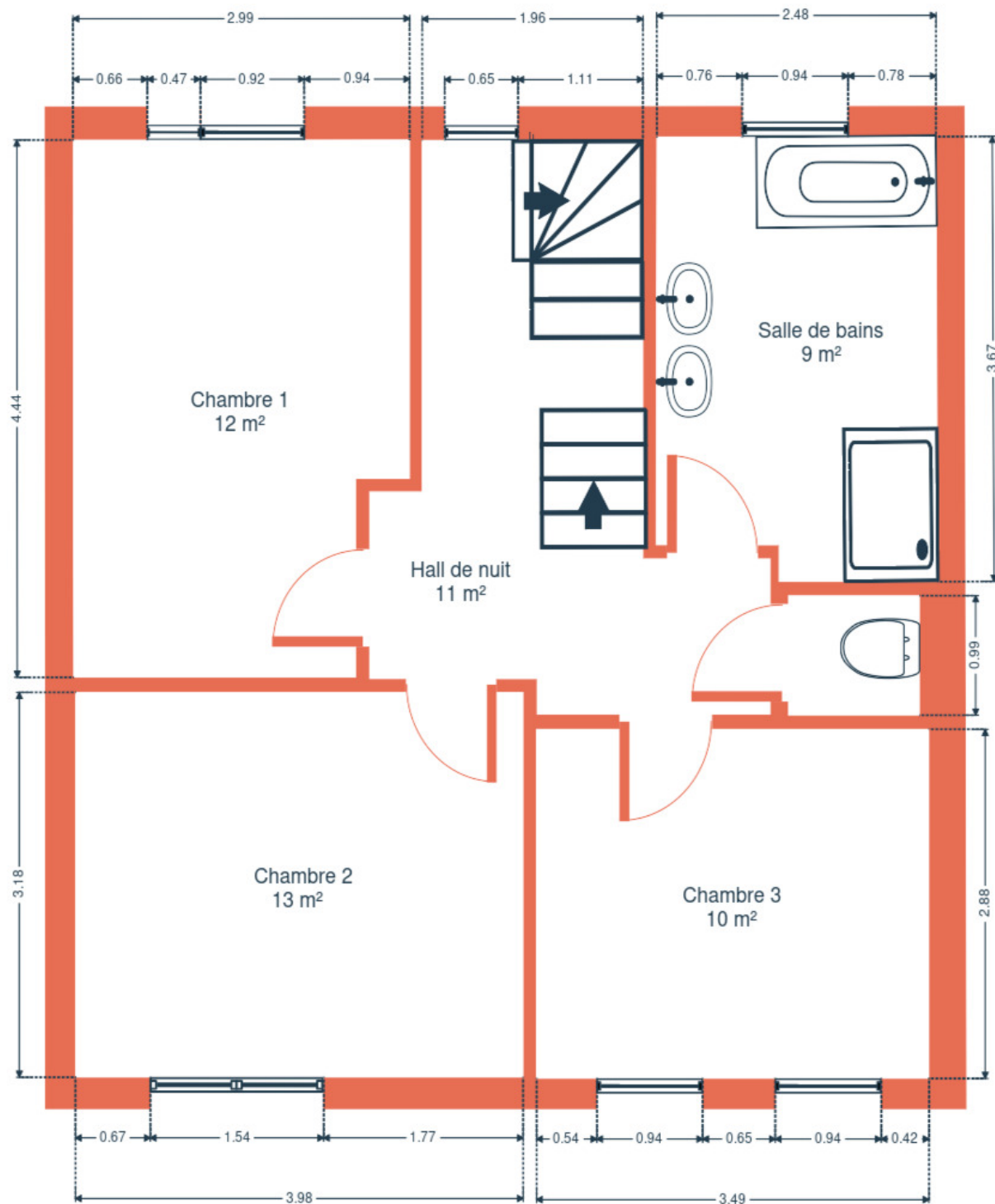
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.98 m	2.56 m	8.43 m ²
Living	8.05 m	7.66 m	50.55 m ²
Wc 1	1.70 m	0.88 m	1.50 m ²
Buanderie	3.58 m	3.50 m	10.78 m ²
Chambre / Bureau	4.01 m	3.48 m	13.99 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.73 m	3.56 m	11.18 m ²
Chambre 1	4.43 m	2.99 m	12.48 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.17 m	12.64 m ²
Chambre 3	3.48 m	2.88 m	10.05 m ²
Salle de bains	3.67 m	2.50 m	8.83 m ²
Wc 2	1.16 m	0.98 m	1.15 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	7.72 m	3.98 m	30.73 m ²
Dressing	7.72 m	3.97 m	30.10 m ²
Total			202.41 m²

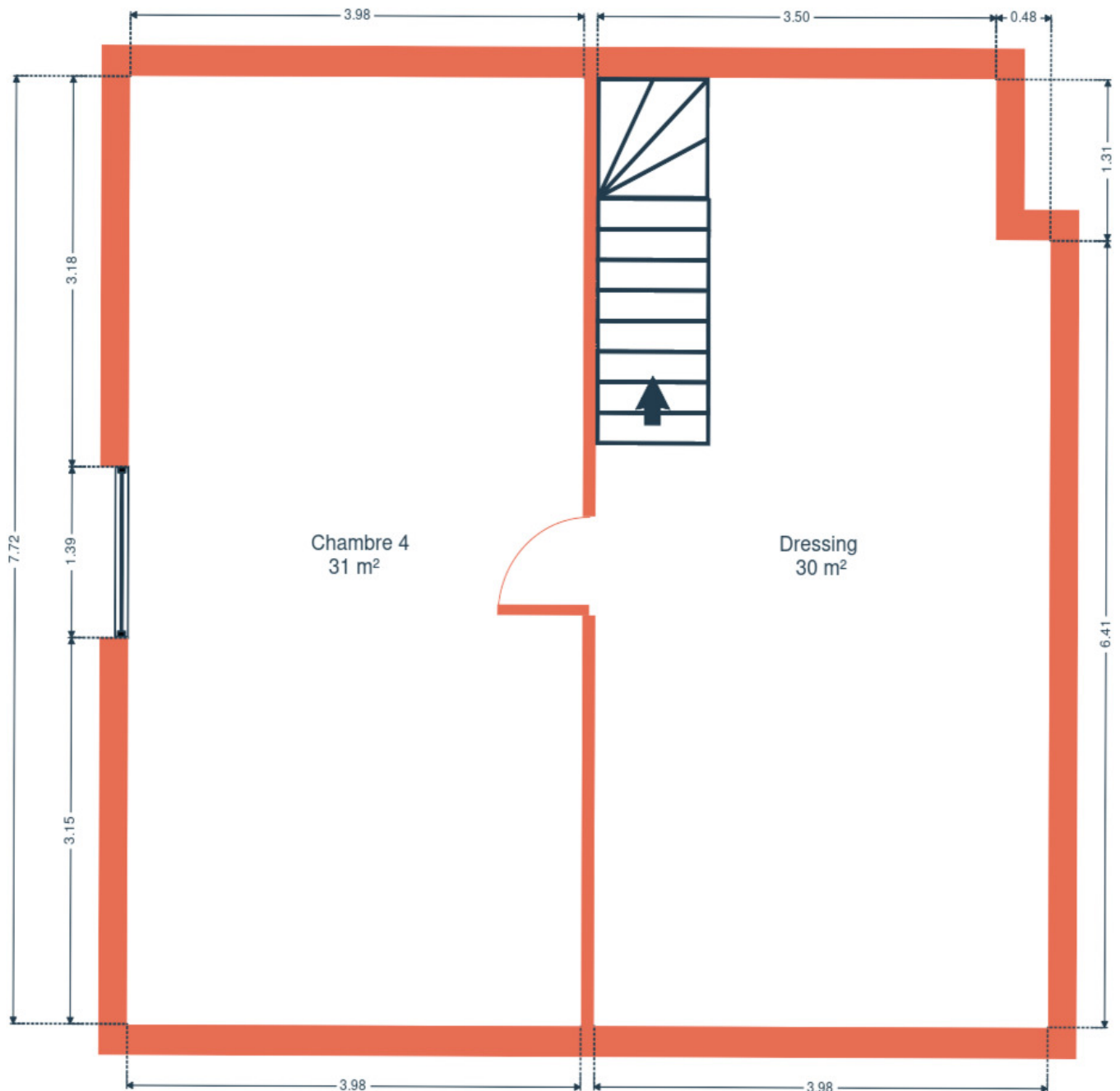
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2021
Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	
Pierre	
Crépis	
Peinte	
Etat	Bon
Châssis	
Matière	
Bleu	
Double	
Compteur gaz	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz	
Par le sol	
À ventouse	
Vaillant	
Type à ventouse	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne gaz	Enterrée
Citerne eau	Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

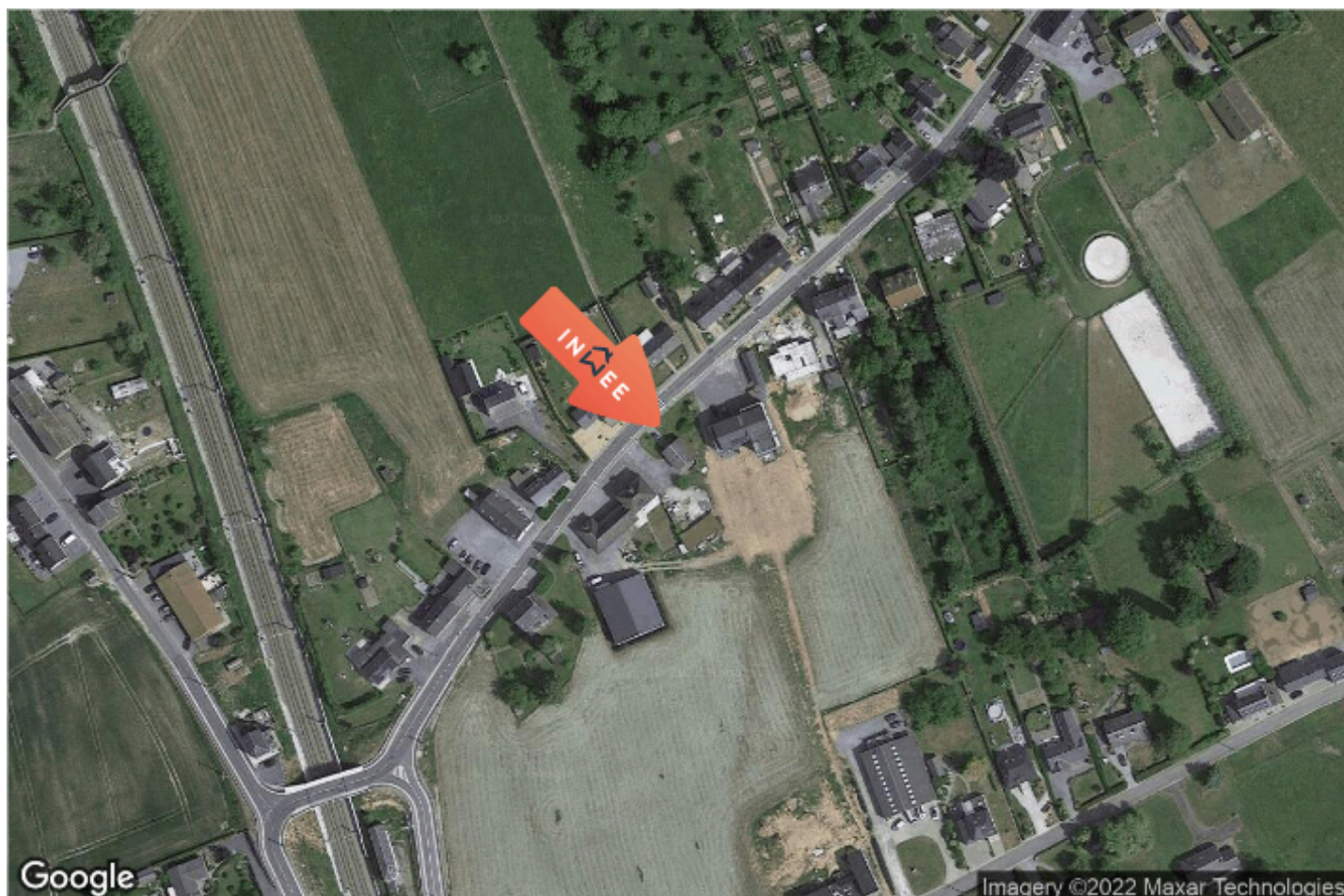
Ecole Communale de Maillen	2223 m
Ecole Communale d'Assesse	2819 m
Ecole Saint-Martin Assesse	2949 m
École Communale de Sart-Bernard	3673 m
École Communale de Spontin	7532 m
Ecole secondaire privée Ecogiraxe	7637 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	191 m
Sacre Freddy Et Fils	
Point d'intérêt	290 m
ORDANA asbl (danse orientale)	
Gare	299 m
Courrière	
Médecin	521 m
Dr J.b. Hubert	
Physiothérapeute	524 m
Hambursin / Nicolas	
Point d'intérêt	568 m
Ecurie de Korère	
Magasin d'électronique	645 m
Audio +	
Magasin de livre	727 m
Night & Day Presse 41 Courrière	

Plan situation



🏠 Inwee

📍 Rue du centre 14, 5170 Lesve

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

🌐 www.inwee.be

📄 N° IPI : 509031

👤 Inwee

✉ info@inwee.be

☎ +32 476 41 90 70

Inwee