ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. 02 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 01/09/2022 **Inspecteur:** David Volont **Mentor:** **Installateur:** NA

ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557 Serienummer: 19481292

Datum verslag: 01/09/2022

Plaats van het onderzoek	
Straatnaam	Forumlaan
Huisnummer	11
Busnummer	176
Postcode	1020
Gemeente	Laken
Land	België

Eigenaar	
Naam	
Straatnaam	
Huisnummer	
Busnummer	
Postcode	
Gemeente	
Land	België

Installateur	
Naam	NA
BTW nr.	-
Telefoonnummer	02 582 55 83
E-mail	-

Type : appartement **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 10396817

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: SIBELGA Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 6 mm² Max beveiliging: A

Aantal borden: 1 Aantal kringen: 7 Ri algemeen: - MΩ

Aardelektrode:

RE: - Ω

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
3	-	20		1	2,5
3	-	10		1	2,5
2	-	andere	15	1	2,5
1	U	10		1	2,5

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	U	16		1	2,5
2	C	16		1	2,5
2	U	20		1	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	OK		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	NOK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I3.09 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1. en 5.4.3.5.)

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)

I7.01 De nominale stroomsterkte van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

nota/note 13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

nota/note 14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.

nota/note 18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 4

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur David Volont

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

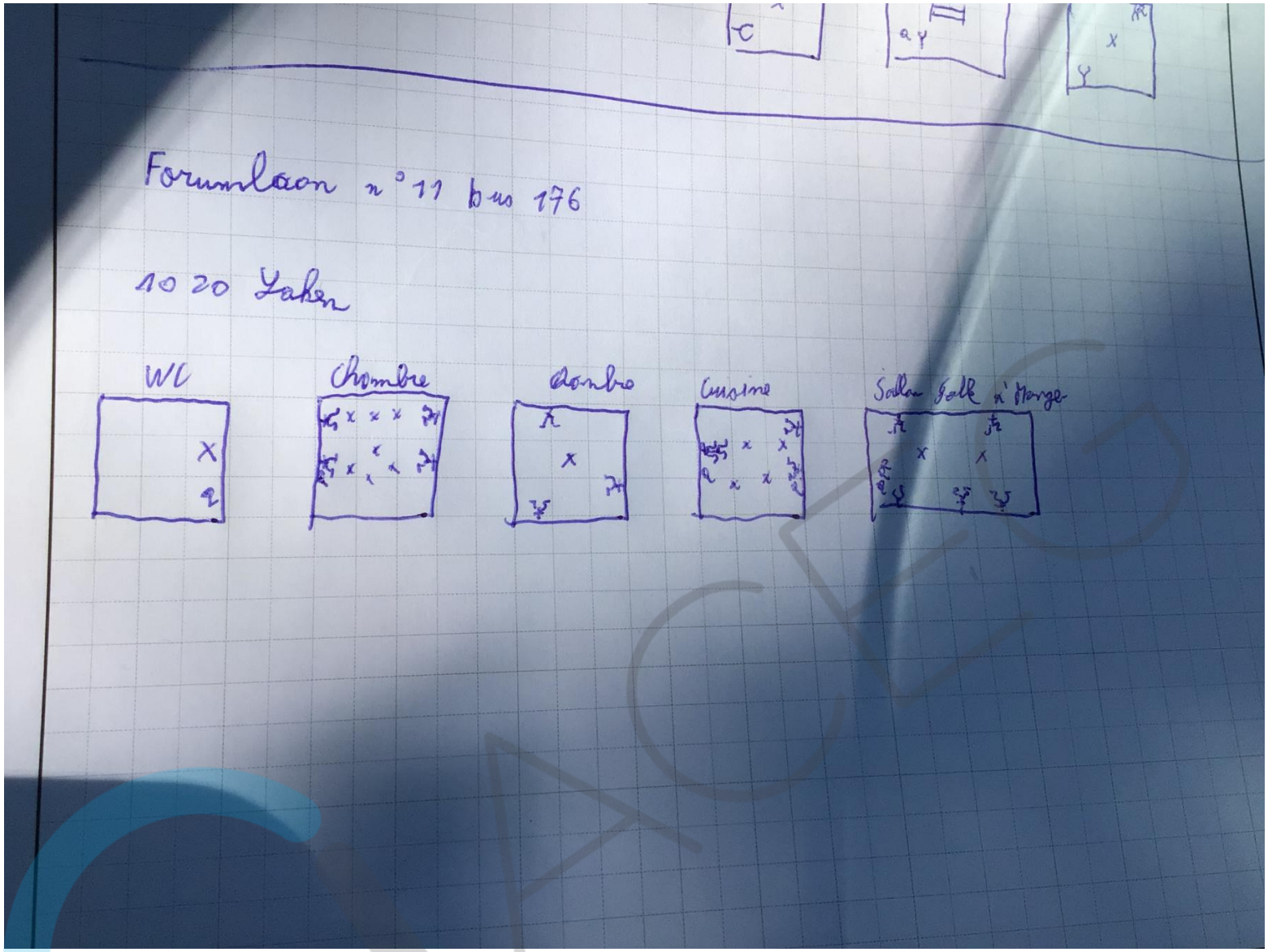
Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

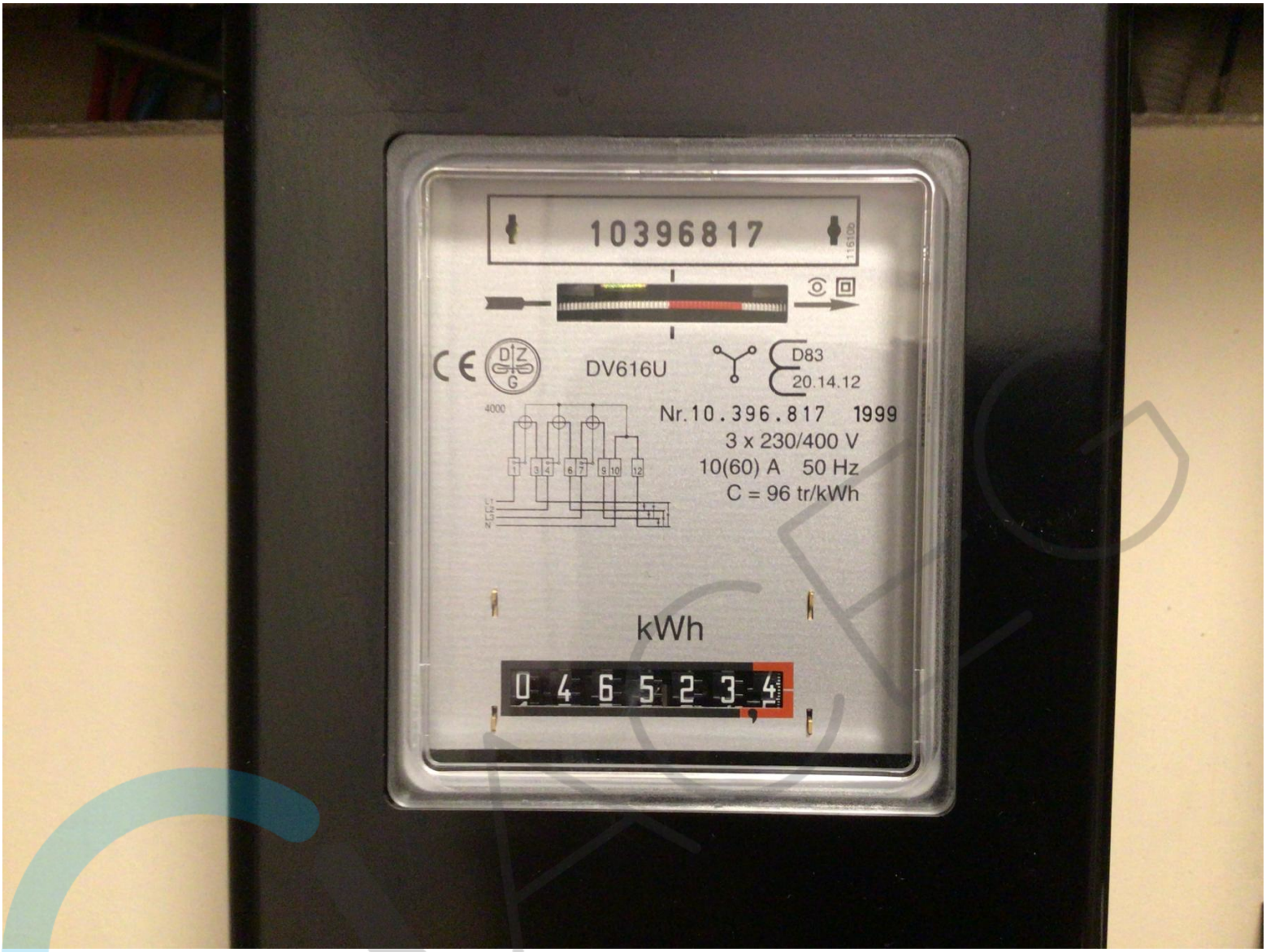
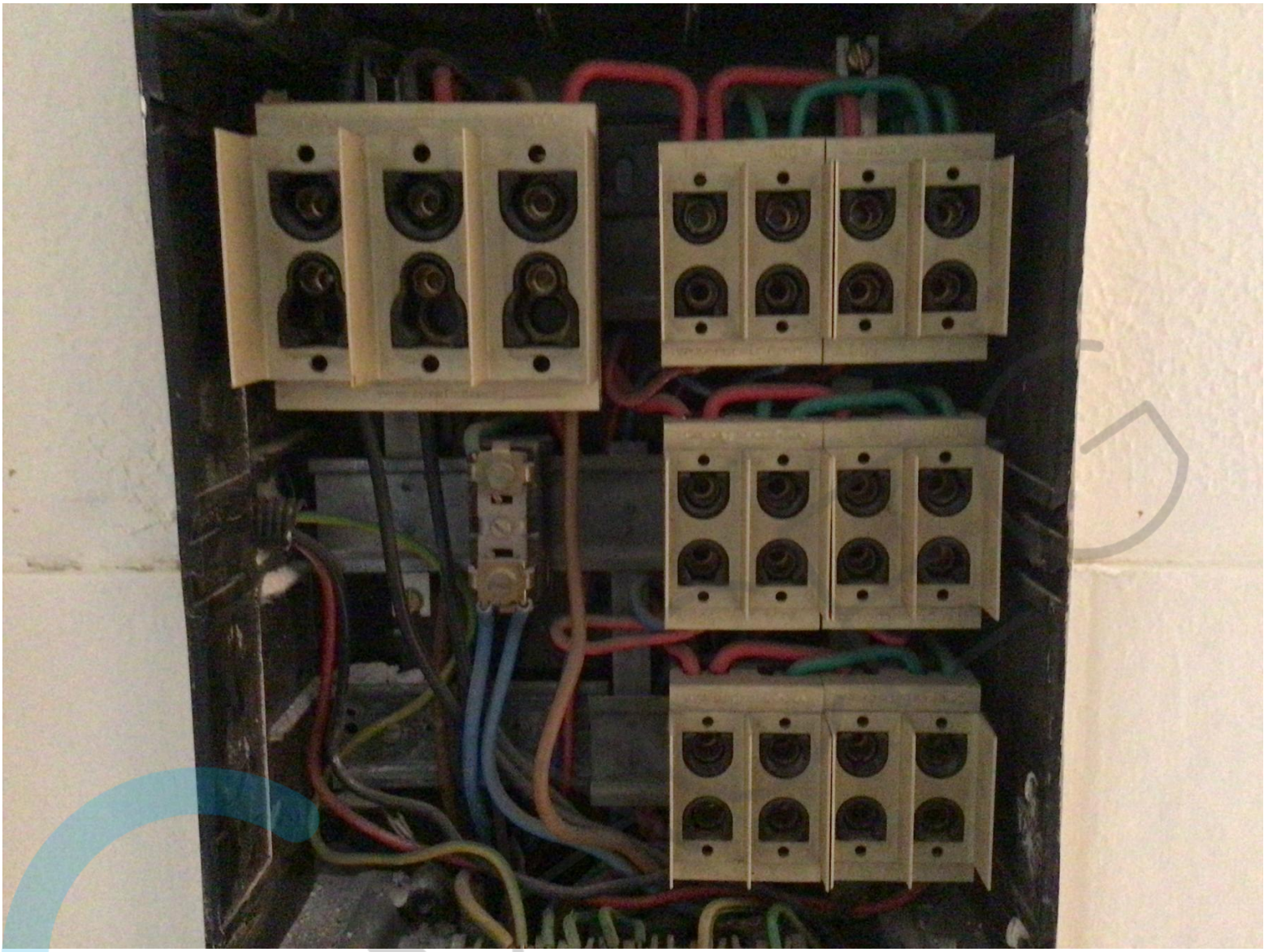
www.aceg.be 02 880 88 90 BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

VITROCERAMIQUE
20A MT
20A MT
20A MT
10 A
19515
19515
10A MT
Licht Lumière
gardix
20 mm
16A
10A MT
3000
gardix
20 mm
16A
10A MT
3000
20 A
20 A


Forumlaan n° 11 bus 176
1020 Laken
WC
Chambre
Chambre
Cuisine
Salon Salle à Manger

VITROCERAMIQUE
10 A
19515
19515
20A MT
20A MT
20A MT
10A MT
Licht Lumière
gardix
20 mm
16A
10A MT
3000
gardix
20 mm
16A
10A MT
3000
20 A
20 A


10396817
DV616U
D83
20.14.12
Nr.10.396.817 1999
3 x 230/400 V
10(60) A 50 Hz
C = 96 tr/kWh
kWh
0 4 6 5 2 3 4