



420 000 €

Réf. CLOS DE PROFONDVAL, COURT-ST.-ÉTIENNE, BELGIQUE 31
1490 Court-saint-Étienne -



180 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

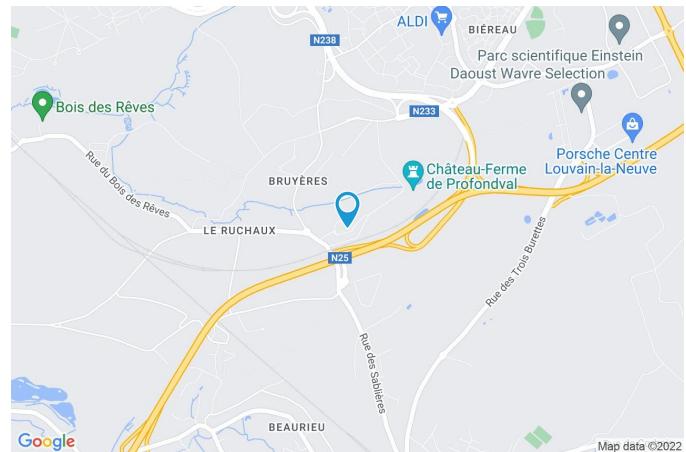
CP 1490

Ville Court-saint-Étienne

Pays Belgique

Latitude 50.652676

Longitude 4.605951



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
↖ Déclivité

► Largeur de la façade 10.00 m

► Surface bâtie au sol 86.00 m²

► Profondeur de la parcelle 32.5 m

► Surface de la parcelle 579.00 m²

► Largeur de la parcelle 17.60 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	146 m ²
Surface totale	180 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Sol bois
Fermé haies clôtures	Orientation nord
Orientation nord	
Déclivité	
Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Terrasse (terrain arrière)	52 m ²
Éclairage	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	85 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc 1, buanderie, débarras	
1er étage	61 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc 2	
2ème étage	30 m ²
Grenier 1, grenier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


✖ superficie : 8.51 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.09 m

Porte	Bois	Escalier	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Bois	
Hauteur sous-plafond	2,5 m	1/4 tournant	
Éclairage	Au plafond	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 35.94 m²

Longueur : 7.20 m

Largeur : 5.67 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	
Porte		Radiateur(s)	
Type coulissante		Cassette à bois	
Matière bois vitrée		Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


 **superficie : 12.53 m²**
Longueur : 4.36 m**Largeur : 2.95 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	4	Type américain	
Type	Semi-équipée	De la marque LG	
Accès	Terrasse	Four	
Ouvert sur	Séjour	Type à air pulsé	
Évier	Double	De la marque BOSCH	
	Avec égouttoir	Porte	Matière bois vitrée
	Matière inox	Fenêtre	Châssis bois double vitrage
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Sol	type sans ouverture
	De la marque Indesit	Éclairage	Parquet
		Chauffage	Point lumineux au plafond
			Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau


 ✎ superficie : 8.05 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.74 m

Porte	Matière bois vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Wc 1


 ✎ superficie : 1.45 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.95 m

WC

Classique

Sol

Parquet

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Fenêtre

 Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 17.04 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 3.87 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Hall de nuit


 superficie : 9.81 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 1.99 m

Escalier

Sol

Parquet

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Type droit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

1er étage

Chambre 1


 superficie : 15.25 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

1er étage

Chambre 2


 superficie : 13.43 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit	

1er étage

Chambre 3


 superficie : 11.70 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Salle de bains


 superficie : 6.42 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 2.30 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Au plafond
Type	Bain	Sol	Carrelage
Baignoire	1	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

1er étage

Salle de douche


✖ superficie : 4.62 m²

Longueur : 2.30 m

Largeur : 2.01 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage		

1er étage

Wc 2

 superficie : 1.59 m²

Longueur : 1.73 m

Largeur : 0.91 m

WC Classique

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Éclairage Point lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 1


x superficie : 23.55 m²

Longueur : 7.79 m

Largeur : 3.02 m

Type de grenier

Seulement rangement

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Escalier

Sol

Parquet

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

1,74 m

Type droit

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Grenier 2


✖ superficie : 6.85 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.26 m

Type de grenier

Sol

Hauteur sous-plafond

Seulement rangement

Parquet

1,74 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.64 m²

Longueur : 1.73 m

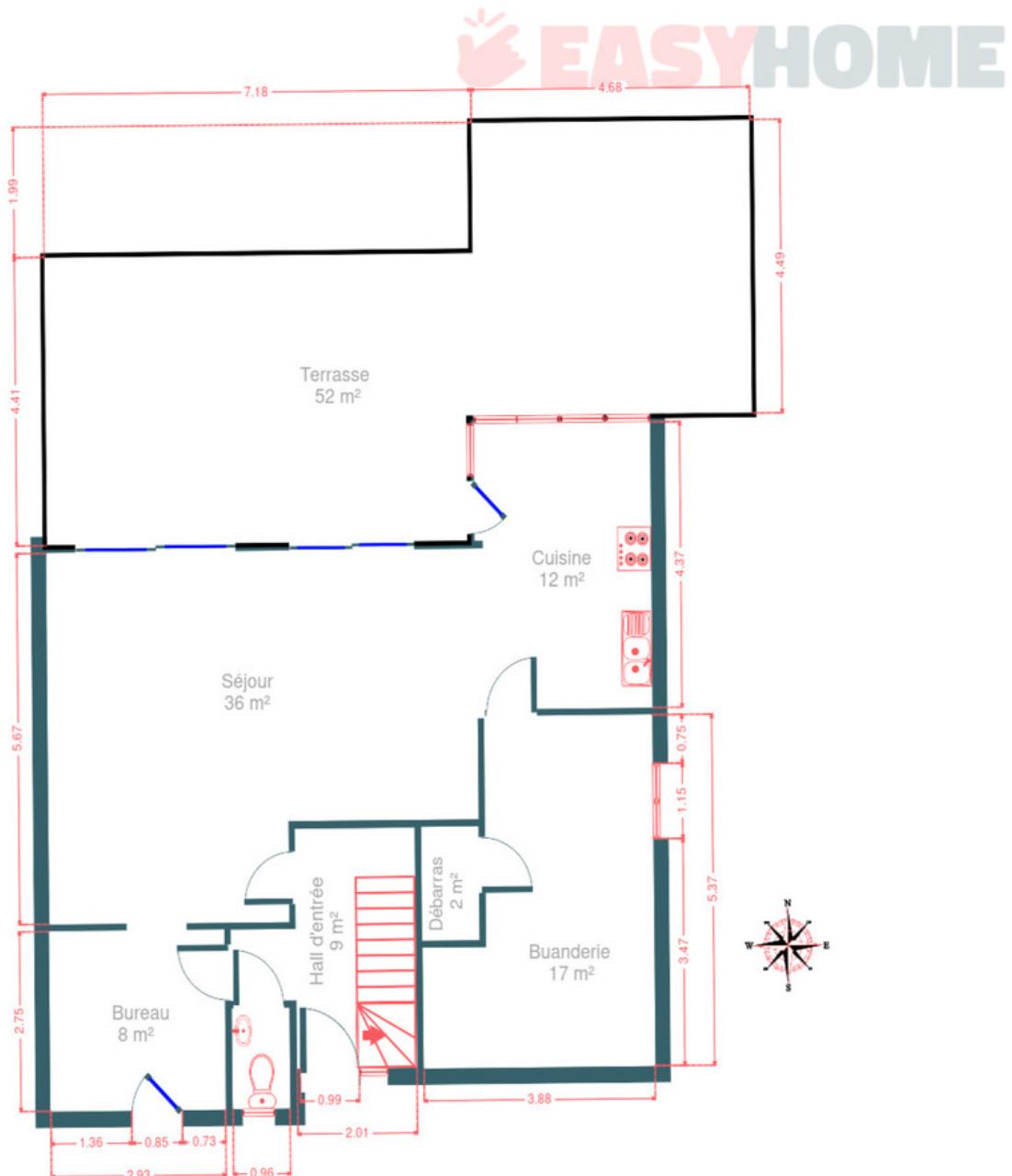
Largeur : 0.95 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

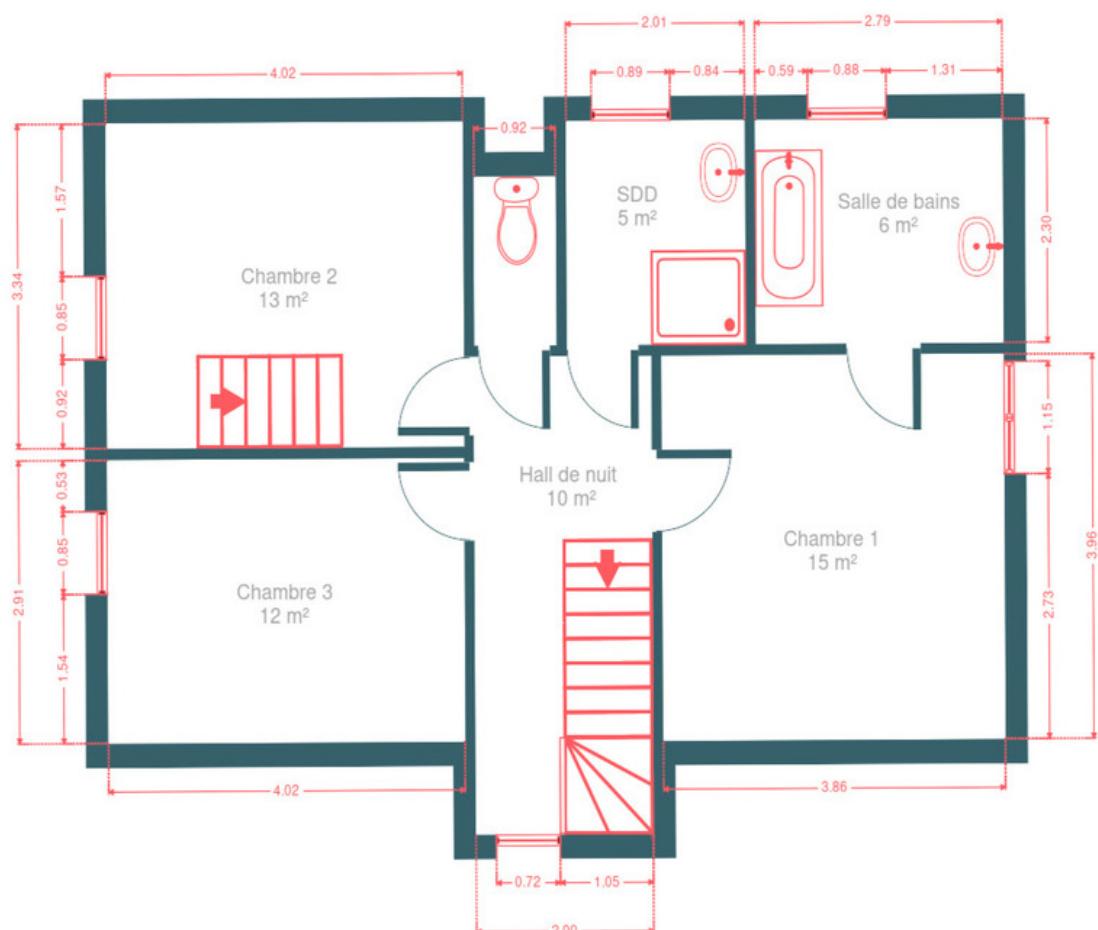
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.66 m	3.09 m	8.51 m ²
Séjour	7.20 m	5.67 m	35.94 m ²
Cuisine	4.36 m	2.95 m	12.53 m ²
Bureau	2.93 m	2.74 m	8.05 m ²
Wc 1	1.52 m	0.95 m	1.45 m ²
Buanderie	5.36 m	3.87 m	17.04 m ²
Débarras	1.73 m	0.95 m	1.64 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.91 m	1.99 m	9.81 m ²
Chambre 1	3.95 m	3.85 m	15.25 m ²
Chambre 2	4.02 m	3.33 m	13.43 m ²
Chambre 3	4.02 m	2.91 m	11.70 m ²
Salle de bains	2.79 m	2.30 m	6.42 m ²
Salle de douche	2.30 m	2.01 m	4.62 m ²
Wc 2	1.73 m	0.91 m	1.59 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.79 m	3.02 m	23.55 m ²
Grenier 2	3.01 m	2.26 m	6.85 m ²
Total			178.38 m²

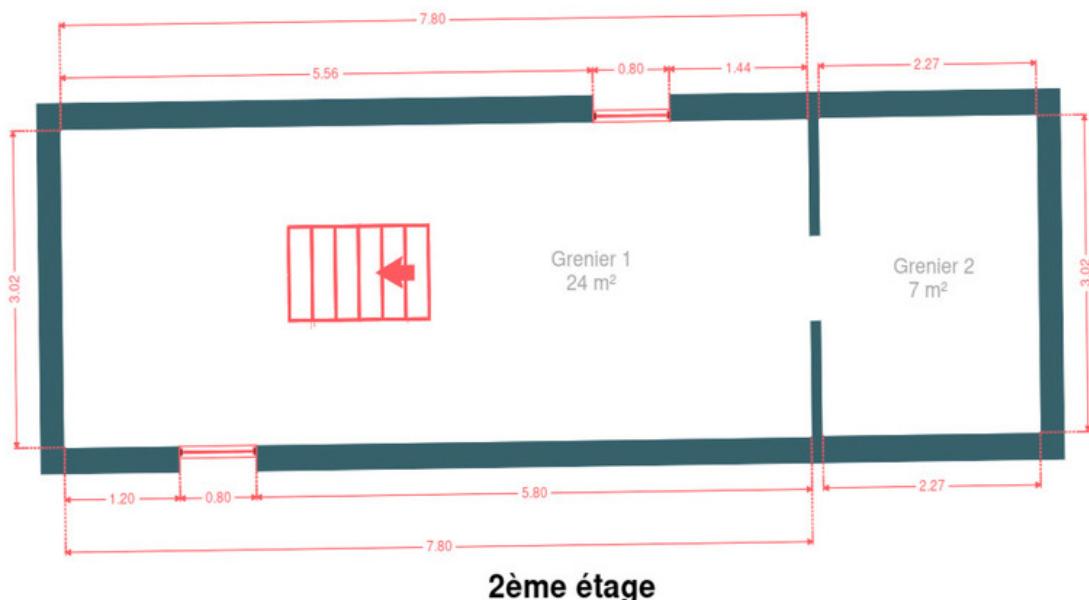
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
 Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
 Etat Bon

Châssis
 Matière bois
 Vitrage double

Compteur gaz Individuel
 DéTECTEUR incendie Oui

Panneaux solaires
 Nombre de panneaux 18
 Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
 Type central



Nature gaz

Mode radiateur(s)



Chaudière marque ferroli

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne eau

Avec groupe hydrophore

Capacité 5000 L

Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	200 m



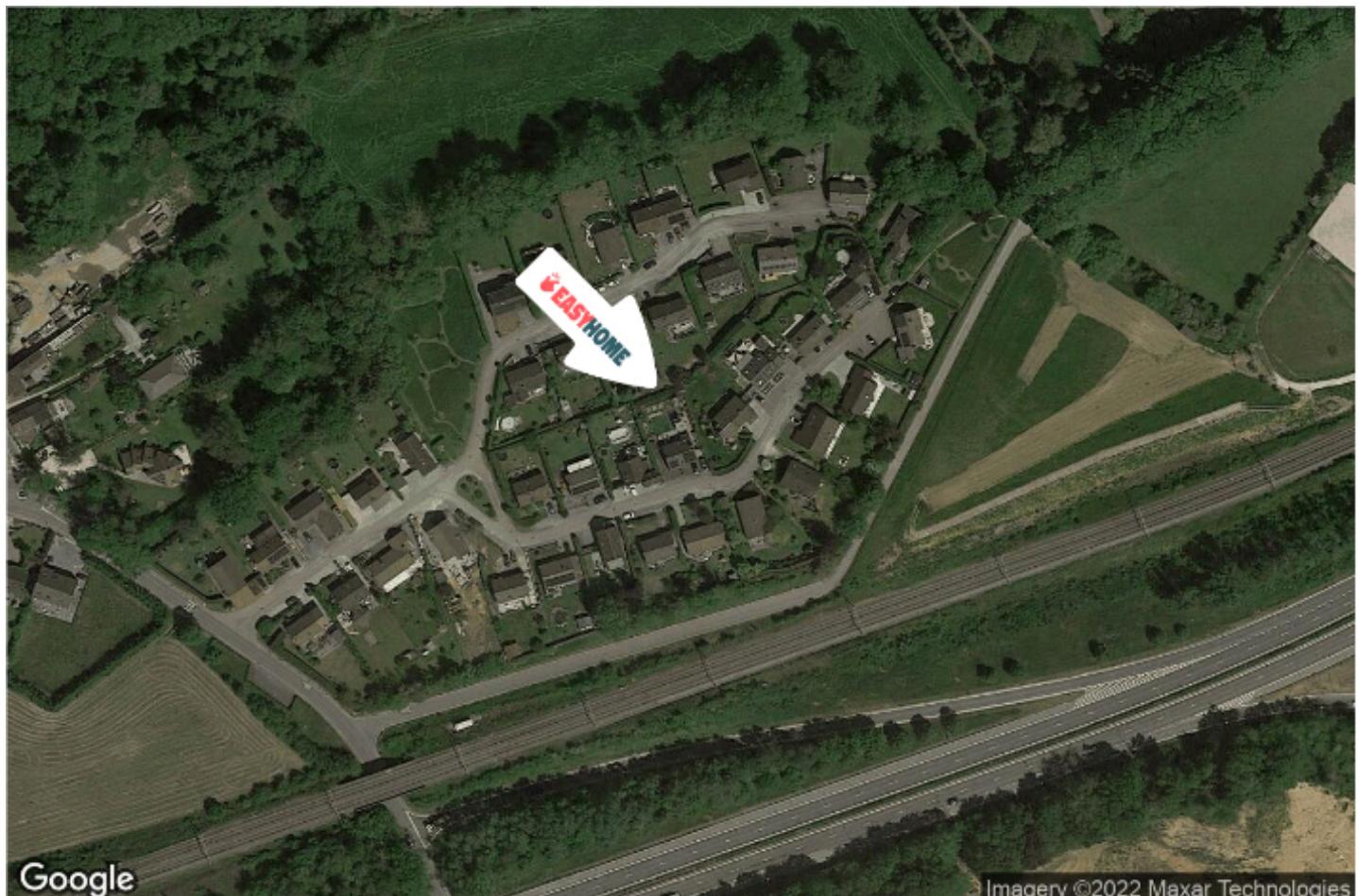
ÉCOLES

École des Bruyères	1341 m
Lycée Martin V	1372 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	740 m
Medaleg	
Station de bus	1007 m
Warny-Colin, Architecte/E.	
Station de bus	1007 m
La Licorne li	
Université	1311 m
Delvigne Yves	
Point d'intérêt	1560 m
Rugby Ottignies Club	
Magasin d'électronique	1688 m
Ferme du Biéreau	
Concessionnaire	1715 m
Porsche Centre Louvain-la-Neuve	
Point d'intérêt	1805 m
Aula Magna	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Guillaume Evrard
- ✉ guillaume@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 26 06 31
- Guillaume
Evrard